

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING TRIGONEST

registrikood: 11451680

tänavanimi: Pärnu mnt 15

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6679100

faks: +372 6679101

e-posti aadress: kawegroup@kawegroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Trigonest (edaspidi ka "Ettevõtte") põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

2011. majandusaasta oli Ettevõttele mõõdukalt edukas. OÜ Recticel jätkas Ettevõtte omanduses oleva büroo- ja tootmishoone kasutamist pikaajalise üürilepingu alusel. 2012. aastal jätkab Ettevõtte sama strateegia alusel. Kinnistut haldab varavalitsemislepingu alusel AS Kawe Group.

Aruandeperioodil Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuses kuulusid seisuga 31.12.2011 Trond Bernhard Brekke, Kjell Eriksen ja Jaanus Kosemaa.

Peamised finantssuhtarvud:	2011	2010
Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,64	11,09
Puhas käibekapital (käibevara – lühiajalised kohustused) *	-68 382 eurot	1 106 279 eurot
Pikaajalise laenu kordaja (pikaajalised kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital))	0,04	0,20
Võlakordaja ((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvara)	0,16	0,24

* vaatamata finantssuhtarvu negatiivsele summale on Ettevõtte rahavood äritegevusest piisavad katmaks võetud kohustusi.

Jaanus Kosemaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 368	405 237	
Nõuded ja ettemaksed	600	810 719	2
Kokku käibevara	122 968	1 215 956	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	154 035	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 196 276	1 276 681	5
Kokku põhivara	1 350 311	1 276 681	
Kokku varad	1 473 279	2 492 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 845	104 752	6
Võlad ja ettemaksed	174 505	4 925	7
Kokku lühiajalised kohustused	191 350	109 677	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 096	480 280	6
Kokku pikaajalised kohustused	51 096	480 280	
Kokku kohustused	242 446	589 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 565	8
Ülekurss	221 670	1 031 482	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 661	709 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 946	133 670	
Kokku omakapital	1 230 833	1 902 680	
Kokku kohustused ja omakapital	1 473 279	2 492 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	269 249	255 762	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 166	-23 049	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80 405	-80 405	5
Ärikasum (kahjum)	166 678	152 308	
Finantstulud ja -kulud	-19 732	-18 638	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 946	133 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 946	133 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	166 678	152 308	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 405	80 405	
Kokku korrigeerimised	80 405	80 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-258	2 488	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83	-565	7
Kokku rahavood äritegevusest	246 742	234 636	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	610	996	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	610	996	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-517 091	-97 182	6
Makstud intressid	-13 130	-19 561	7;11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-530 221	-116 743	
Kokku rahavood	-282 869	118 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	405 237	286 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-282 869	118 889	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-164	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 368	405 237	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	1 031 482	2 556	709 407	1 769 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	133 670	133 670
31.12.2010	25 565	1 031 482	2 556	843 077	1 902 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	146 946	146 946
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-565	-809 812	0	0	-810 377
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-8 416	-8 416
31.12.2011	25 000	221 670	2 556	981 607	1 230 833

Täiendav informatsioon on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Trigonest (edaspidi "Ettevõtte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab lepinguriigis registreeritud emaettevõtja Bernhard Brekke A/S, kellele kuulub osadega esindatud häälest üle 90%.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid on koostatud eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud vahetuskursile 15,6466 EEK/EUR.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvaradest tulenevad rahavood ja enamikus antud finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringute soetamist tütarettevõtjatesse kajastatakse ostumeetodil, mille puhul kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele. Vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringu soetusmaksumuse koosseisus ning negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel aruandeaasta kasumiaruandes tuluna.

Äriühendusi ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Edaspidi kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjates kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt korrigeeritakse alginvesteeringut tütarettevõtjast saadud kasumi või kahjumi osaga ja laekunud dividendidega. Juhul kui Ettevõtte osalus tütarettevõttes kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, kajastatakse kogu kahjum kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumi koosseisus (sarnaselt konsolideeritud aruannete koostamise põhimõtetele) Ettevõtja kasumiaruandes ja vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust kogu kahjumi summas. Ema-

ja tütarettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita tavapärase äriühingu käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses (st, et maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Intressikandvad pangalaenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määra on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 981 607 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 206 137 eurot. Seega oleks netodividendidena võimalik väljamaksta 775 470 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2011.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamise ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade ja teenuste kulu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud nõuded	0	810 377	12
Ettemaksed	600	342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	810 719	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 115	4 143
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 115	4 143

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10391355	OÜ Brekke Balti	Eesti	Kinnisvara haldus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
OÜ Brekke Balti	0	170 279	-7 828	-8 416	154 035
Kokku	0	170 279	-7 828	-8 416	154 035

22. septembril 2011 sõlmis Ettevõtte osade ostulepingu kontserni ettevõtja Bernhard Brekke A/S-iga, millega omandas 100%-lise osaluse Eestis registreeritud ettevõttes OÜ Brekke Balti. Tehingu hinnaks oli 170 279 eurot.

OÜ Brekke Balti netovara soetushetkel eurodes:

Käibevara 51 993
Põhivara 177 628
Lühiajalised kohustused -48 585
Pikaajalised kohustused -19 173

Netovara kokku 161 863

Vahe soetatud bilansilise maksumuse ja osade eest tasutud hinna vahel summas -8 416 eurot on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisus.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	62 923	2 043 129	2 106 052
Akumuleeritud kulum	0	-748 966	-748 966
Jääkmaksumus	62 923	1 294 163	1 357 086
Amortisatsioonikulu	0	-80 405	-80 405
31.12.2010			
Soetusmaksumus	62 923	2 043 129	2 106 052
Akumuleeritud kulum	0	-829 371	-829 371
Jääkmaksumus	62 923	1 213 758	1 276 681
Amortisatsioonikulu	0	-80 405	-80 405
31.12.2011			
Soetusmaksumus	62 923	2 043 129	2 106 052
Akumuleeritud kulum	0	-909 776	-909 776
Jääkmaksumus	62 923	1 133 353	1 196 276

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	269 249	255 762
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 852	8 208

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	67 941	16 845	51 096	0	2%+6 kuu euribor	EUR	10.2015
Pikaajalised laenud kokku	67 941	16 845	51 096	0			
Laenukohustused kokku	67 941	16 845	51 096	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	585 032	104 752	480 280	0	2%+6 kuu euribor	EUR	10.2015
Pikaajalised laenud kokku	585 032	104 752	480 280	0			
Laenukohustused kokku	585 032	104 752	480 280	0			

Tagatud ühishüpoteegiga alljärgnevatele kinnistutele asukohaga Peterburi tee 48A, 48C, 48E, 48F, bilansilises väärtuses 1 196 276 eurot, vt lisa 5.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12	67	
Maksuvõlad	4 115	4 143	3
Muud võlad	170 378	715	
Intressivõlad	99	715	
Võlad seotud osapooltele	170 279	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	174 505	4 925	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 000	25 565
Osade arv (tk)	1	1
2011. aastal suurendati osakapitali summas 809 812 eurot ülekursi arvelt. Seejärel, vähendati osakapitali summas 810 377 eurot, mis tasaarveldatati nõudega emaeettevõtjale.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	269 249	255 762	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	269 249	255 762	
Kokku müügitulu	269 249	255 762	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	269 249	255 762	5
Kokku müügitulu	269 249	255 762	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. ja 2010. aastal Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 828	0
Intressitulud	610	996
Intressikulud	-12 514	-19 470
Intressikulu laenudelt	-12 514	-19 470
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-164
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 732	-18 638

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Brekke Industrier A/S
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Bernhard Brekke A/S
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	810 377	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	170 291	0	67

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 941	7 066

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütarettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtjaid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

2011. aastal tasaarveldati nõue emaattevõtjaga, vt lisa 8.

Seisuga 31.12.2011 on kohustus Bernhard Brekke A/S-i ees 170 279 eurot (2010: 0 eurot).

2011. aastal osteti teenuseid AS-ilt Kawe Group summas 6 941 eurot, millest tasumata arved moodustasid 12 eurot (2010: vastavalt 7 066 eurot ja 67 eurot).

2010. ja 2011. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande allkirjad

OSAÜHING TRIGONEST (registrikood: 11451680) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jaanus Kosemaa

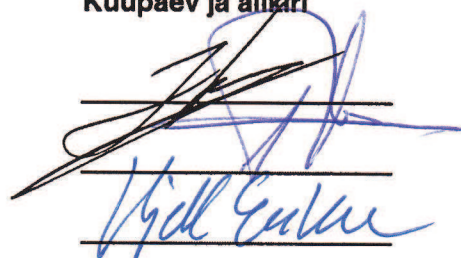
Juhatuseliige

Trond Bernhard Brekke

Juhatuseliige

Kjell Eriksen

Juhatuseliige



Three horizontal lines with handwritten signatures in blue ink. The top signature is a stylized, cursive 'J' followed by 'K'. The middle signature is a stylized 'T' followed by 'B'. The bottom signature is a stylized 'K' followed by 'E'.

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING TRIGONEST (registrikood: 11451680) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Kosemaa	Juhatuse liige	04.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trigonest osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Trigonest raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2011, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Trigonest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn
4. aprill 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TRIGONEST (registrikood: 11451680) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	04.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 946
Kokku	981 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	267266	99.26%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1983	0.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brekke Industries AS		Trondheim, Norra	25000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679100
Faks	+372 6679101
E-posti aadress	kawegroup@kawegroup.ee