

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Eesti Veeprojekt

registrikood: 10913769

tänava/talu nimi, Pikk 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51009

telefon: +372 7409361

faks: +372 7409367

e-posti aadress: veeprojekt@veeprojekt.ee

veebilehe aadress: www.veeprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Eesti Veeprojekt OÜ põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ning hüdrotehniliste ehitiste projekteerimine ja projekteerimistööde projektijuhtimine, tegeleme ka planeeringute koostamisega. Eesti Veeprojekt OÜ on Eesti Projektbüroode Liidu liige. Fimas on juurutatud ISO 9001:2008 standardi nõuetele vastav juhtimissüsteem, mille käsitluselaks on planeeringute koostamine ning veemajandusega seotud rajatiste projekteerimine ja projektijuhtimine. Eesti Veeprojekt OÜ-le on omistatud ka toimiva juhtimissüsteemi olemasolu tõendav sertifikaat.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2011 aastal jätkus ehitusturul majanduslanguse järgne stabiliseerumine. Firma suutis kohaneda turul toimunud muutustega. Võrreldes 2010 aastaga suurenes käive 10,8%, kasumit teeniti 17 tuhat eurot. Märkimisväärsamad projekteerimistööd 2011 aastal: Kiviõli linna projektipiirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide ehitustööd; Paide linna reoveepuhasti rekonstrueerimise uuringud ja projekteerimine; Kohtla-Järve piirkonna ühisveevarustuse renoveerimine. Magistraaltorustike projekteerimine ja ehitus; Kohila vald. Sutlema küla, Hageri aleviku, Prillimäe aleviku ja Salutaguse küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni-süsteemide rekonstrueerimine; Torma ja Sadala alevike ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised; Põltsamaa linna paisu renoveerimine ja kalapääsu rajamine; Tõkestusrajatiste inventariseerimine vooluveekogudel kalade rändetingimuste parandamiseks.

Möödunud majandusaasta arengu ja uurimisväljaminekud

2011. aastal soetati uus laiformaat värviprinter, soetati ja võeti kasutusele projekteerimistarkvara AutoCAD Civil 3D 2012.

Finantsnäitajad	2011	2010
• Käibe kasv (%)	10,8	-16,7
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,7	1,6
• ROA	11,6	4,5
• ROE	27	10,8

Personal

OÜ Eesti Veeprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9. Töötajatele arvestatud töötasude summa 2011 aastal oli 120 500 eurot. Juhatus koosnes kahest liikmest. Juhatusel liikmetele mingeid tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

Eesmärgid ja tegevused järgmiseks aastaks

Järgmiseks 2012 aastaks planeerime rahalise käibe mahu suurenemist, jätkuvad suuremahulised Euroopa Ühtekuuluvusfondi toel projekteeritavad-ehitatavad projektid. Konkurentsipüsimeks tuleb jätkuvalt tõsta töö efektiivsust, selle peavad tagama uued IT lahendused, täiendkoolitused, ladus töökorraldus ning töökollektiivi toimimine tugeva meeskonnana. Eesmärk on kindlustada ettevõtte kui kvaliteetse teenuse pakkuja positsiooni projekteerimisturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 211	45 174	
Nõuded ja ettemaksed	86 427	58 095	2
Kokku käibevara	140 638	103 269	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 590	5 910	5
Kokku põhivara	5 590	5 910	
Kokku varad	146 228	109 179	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 430	3 313	8
Võlad ja ettemaksed	81 661	59 773	9
Kokku lühiajalised kohustused	83 091	63 086	
Kokku kohustused	83 091	63 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 422	13 422	13
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 329	26 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 044	4 958	
Kokku omakapital	63 137	46 093	
Kokku kohustused ja omakapital	146 228	109 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	410 126	370 274	14
Muud äritulud	536	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 714	-162 120	15
Mitmesugused tegevuskulud	-62 290	-50 420	16
Tööjõukulud	-176 028	-146 778	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 382	-5 736	
Muud ärikulud	-77	-2	
Ärikasum (kahjum)	17 171	5 218	
Finantstulud ja -kulud	-127	-260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 044	4 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 044	4 958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 171	5 218	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 382	5 736	5
Kokku korrigeerimised	4 382	5 736	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 333	-190	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 888	20 513	9
Laekunud intressid	23	12	
Makstud intressid	-150	-271	
Kokku rahavood äritegevusest	14 981	31 018	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 062	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 062	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 882	-2 388	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 882	-2 388	
Kokku rahavood	9 037	28 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 174	16 544	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 037	28 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 211	45 174	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	13 422	1 342	26 371	41 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 958	4 958
31.12.2010	13 422	1 342	31 329	46 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 044	17 044
31.12.2011	13 422	1 342	48 373	63 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Veeprojekt 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Infrainsenerid sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruandeperioodile eelneva perioodi võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtutakse Euroopa Liidu Nõukogu kinnitatud valuutakursist 1 EUR=15,6466 EEK

Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina, st euro-päeval 01.01.2011.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 450 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tegevuskuludes, kuhu kuulub rendi osamakse koos intressiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 980	22 533	3
Ostjatelt laekumata arved	40 980	22 533	
Muud nõuded	42 952	33 510	
Viitlaekumised	42 952	33 510	
Ettemaksed	2 495	2 052	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 427	58 095	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	40 980	22 533	2
Kokku nõuded ostjate vastu	40 980	22 533	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 701	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-1 701	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 425	0	2 399
Üksikisiku tulumaks	0	4 338	0	3 439
Sotsiaalmaks	0	7 875	0	6 565
Kohustuslik kogumispension	0	373	0	231
Töötuskindlustusmaksed	0	1 000	0	831
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 011	0	13 465

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	432	11 178	11 178	25 448	37 058
Akumuleeritud kulum	0	-5 961	-5 961	-19 451	-25 412
Jääkmaksumus	432	5 217	5 217	5 997	11 646
Amortisatsioonikulu	0	-2 236	-2 236	-3 500	-5 736
31.12.2010					
Soetusmaksumus	432	11 178	11 178	22 101	33 711
Akumuleeritud kulum	0	-8 197	-8 197	-19 604	-27 801
Jääkmaksumus	432	2 981	2 981	2 497	5 910
Ostud ja parendused	0	0	0	4 062	4 062
Amortisatsioonikulu	0	-2 232	-2 232	-2 150	-4 382
31.12.2011					
Soetusmaksumus	432	11 178	11 178	26 162	37 772
Akumuleeritud kulum	0	-10 429	-10 429	-21 753	-32 182
Jääkmaksumus	432	749	749	4 409	5 590

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahend	1 430	1 430	0	0	4,7%+6 kuu Euribor	EUR	2012	8
Kapitalirendikohustused kokku	1 430	1 430	0	0				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahend	3 313	3 313	0	0	6,2%	EUR	2011	8
Kapitalirendikohustused kokku	3 313	3 313	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	749	2 981
Kokku	749	2 981

OÜ Eesti Veeprojekt on sõlminud liisingulepingu sõiduautole. 2011a. poolte kokkuleppel pikendati lepingu tähtaega 17 kuu võrra. Lepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja osamaksete ning intressi täielikul tasumisel, läheb OÜ Eesti Veeprojektile üle sõiduauto omandiõigus.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 894	3 902
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	4 460	3 687
1-5 aasta jooksul	0	2 724

OÜ Eesti Veeprojekt on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

Liisingulepingus toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral ning liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel on OÜ Eesti Veeprojektil pärast liisingulepingu tähtaja lõppemist sõiduautode väljaostu eesõigus.

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest on osamakse koos eeldatava intressiga.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	1 430	1 430	0	0	6
Laenukohustused kokku	1 430	1 430	0	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	3 313	3 313	0	0	6
Laenukohustused kokku	3 313	3 313	0	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 244	28 149	10
Võlad töövõtjatele	19 406	18 159	11
Maksuvõlad	16 011	13 465	4
Muud võlad	11 000	0	
Muud viitvõlad	11 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 661	59 773	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 244	28 149	9
Kokku võlad tarnijatele	35 244	28 149	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	9 031	6 536
Puhkusetasude kohustus	10 375	11 623
Kokku võlad töövõtjatele	19 406	18 159

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	38 215	24 750
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 158	6 579
Kokku tingimuslikud kohustused	48 373	31 329

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	13 422	13 422
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtus on 4474 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	410 126	370 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	410 126	370 274
Kokku müügitulu	410 126	370 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	410 126	370 274
Kokku müügitulu	410 126	370 274

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	150 714	162 120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	150 714	162 120

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	9 956	9 992
Energia	8 872	7 256
Elektrienergia	965	890
Soojusenergia	947	1 186
Kütus	6 960	5 180
Mitmesugused bürookulud	13 975	11 916
Lähetuskulud	0	22
Koolituskulud	113	285
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 701
Muud	29 374	19 248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 290	50 420

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	130 822	109 223
Sotsiaalmaksud	45 206	37 555
Kokku tööjõukulud	176 028	146 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 983	0	4 242	6 404

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	65 650	641	64 634	5 326

OÜ Eesti Veeprojekt ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Eesti Veeprojekt (registrikood: 10913769) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KOOSKORA	Juhatuse liige	28.03.2012
PRIIT TAMM	Juhatuse liige	28.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Eesti Veeprojekt osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Eesti Veeprojekt raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Eesti Veeprojekt finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditiitori number 276

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

30.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Eesti Veeprojekt (registrikood: 10913769) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	30.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 044
Kokku	48 373
Jaotamine	
Kasumit mitte jaotada	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 373
Kokku	48 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	410126	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Metsa	37504292719	Aardla 118-51, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	70000 EEK
Toomas Kooskora	35708032731	Kruusa 33, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	70000 EEK
Priit Tamm	37302132732	Saekoja 11-16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	70000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409361
Faks	+372 7409367
E-posti aadress	veeprojekt@veeprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.veeprojekt.ee