

06.07.2002

.....lk. nr. 17943
Hedi Vuks

OÜ Eleks Invest

Reg.nr.: 102 148 48
KMKR EE 100125319
Aadress:Savi 3
80041 Pärnu

Tegevusalad:

- 1.Kinnisvara,hoonete,rajatiste,eluruumide ja mitteeluruumide haldamine, valdamine ,hooldamine,rentimine.ost-müük ja muud tehingud nendega.
- 2.Ehitus-ja remonttööd.
- 3.Sanitaartehnilised tööd.
- 4.Ehitusjärelvalve.
- 5.Kommunaalteenused.
- 6.Majutusteenused.
- 7.Transporditeenused Eesti Vabariigi piires.
- 8.Raamatupidamisteenus.
- 9.Puittoodete ja mööbli valmistamine ja müük
- 10.Vahendustegevus ja konsultatsioonid põhikirjajärgsetes tegevusvaldkondades.

Juhatuse liige:

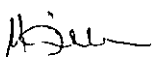
Peep Pärna
elukoht:Pärnu
isikukood:33706074216

juhatuse liige:

Liivi Arukase
elukoht:Pärnu
iskukood:45104034214

Põhikirja kinnitamine:02.04.1997.a.
Äriregistri kanne: 13.06.1997.a.

Majandusaasta algus: 01.01
Majandusaasta lõpp: 31.12



OÜ Eleks Invest

2001.a. majandusaasta aastaaruanne.

OÜ Eleks Invest on koostanud 2001.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

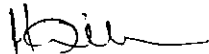
OÜ Eleks Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumiaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelootusest.

OÜ Eleks Invest varade kogumaksumus 2001.a.majandusaasta lõpuks oli 1 095 747 krooni, kohustuste üldsumma 112 807 krooni ja omakapital 982 940 krooni.

2001.a.majandusaasta kahjum 4 866 krooni

OÜ Eleks Invest üldkoosolek kinnitas 2001.a.majandusaasta aruande 25.juunil 2002.a.

Peep Pärna
juhatuse esimees



Liivi Arukase
juhatuse liige



OÜ Eleks Invest

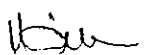
2001.a. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on hoonete, rajatiste haldamine, ehitus- ja remont-tööd, san tehnilised tööd, kommunaalteenused ning raamatupidamisteenused.

Halduslepingute alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17, OÜ Eleks Haldus elamud Pärnus ja Saarde vallas, korteriühistu Lille 51. Korteriühistule Väike-Veski 24a osutatakse raamatupidamisteenuseid.

Majandusaasta jooksul on tehtud ehitus-remonttöid, san tehnilisi töid, muru hooldamist ja lumetõrjetöid AS Pärnu KEK ja OÜ Eleks Haldus ja teistele tellijatele.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatus 2001.a. töötasu oli 36 000 krooni. Keskmise töötajate arv oli 14. Töötasu kogusumma 439 834 krooni



OÜ Eleks Invest

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

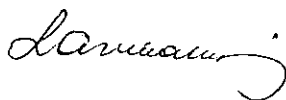
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peep Pärna
juhatuse esimees



Liivi Arukase
juhatuse liige



OÜ Eleks Invest

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eleks Invest 2001.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a.jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses. Varude jäägid on bilansis hinnatud FIFO-meetodil.

Materiaalne põhivarana on kajastatud bilansis vähemalt 4 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega vara. Esemad soetusmaksumusega alla 4 000 krooni kantakse kasutuselevõtul kohe kuluks.

Kulumiit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades masinatele ja seadmetele 30-40 % kulunormi aastas. Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumulieeritud kulumi.

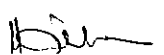
Kohustused

Kõik kohustused on loetud lühiajalisteks.

Pikaajalisi kohustusi, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta, 2001.a. majandusaastal ei ole.

Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Turustus-, üldhaldus- ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.



OÜ Eleks Invest

Bilanss

Aktiva	31.12.2000.a.	31.12.2001.a.
Käibevara		
Raha ja pangakontod	379 532	362 194
Nõuded ostjate vastu	78 286	117 691
Ostjatelt laekumata arved	165 710	127 268
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-87 424	- 9 577
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütarettevõttele	34 119	50 386
Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised	840	1 440
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	-	-
Muud ettemaksed	7 090	3 542
Varud		
Tooraine ja materjal	7 158	35 446
Ettemaksed hankijatele	1 652	2 124
Käibevara kokku:	508 677	572 823
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad või osakud	591 621	498 777
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	270 512	270 512
Akumuleeritud põhivara kulum	- 181 061	-246 365
Materiaalne põhivara kokku:	89 451	24 147
Põhivara kokku:	681 072	522 924
Aktiva kokku:	1 189 749	1 095 747

Passiva	31.12.2000.a.	31.12.2001.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed	3 210	3 210
Võlad hankijatele, tasumata arved	75 068	63 625
Võlad tütarettevõttele	30 897	-
Maksuvõlad	24 078	20 294
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	28 514	25 514
Muud viitvõlad	176	164
Pikaajalised kohustused		
Potensiaalne tulumaks	-	-
Kohustused kokku:	161 943	112 807
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jotamata kasum	943 207	943 806
Aruandeaasta kasum	40 599	- 4 866
Omakapital kokku:	1 027 806	982 940
Passiva kokku:	1 189 749	1 095 747

Bu

OÜ Eleks Invest

Kasumiaruanne

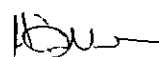
Äritulud	31.12.2000.a.	31.12.2001.a.
Realiseerimise netokäive	1 207 711	1 122 712
Muud äritulud	451 938	474 205
Äritulud kokku:	1 659 649	1 596 917
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	321 349	262 011
Mitmesugused tegevuskulud	581 798	607 750
Tööjõu kulud	608 794	571 261
s.h.palgakulu	467 579	439 834
sotsiaalmaks	141 215	131 427
Kulum	74 921	65 304
Muud ärikulud	6 189	5 574
Ärikulud kokku:	1 593 051	1 511 900
Ärikasum	66 598	85 017
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	3 054	2 961
Finantskulud		
Tütarettevõtte aktsiatest ja osakutest	27 338	92 844
Muu finantskulu	1 715	-
Kasum majandustegevusest	40 599	- 4 866
Aruandeaasta puhaskasum	40 599	- 4 866



OÜ Eleks Invest

2001.a. kasumi jaotamise otsus

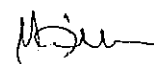
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	943 806
2001.aruandeaasta kahjum	- 4 866
Kokku jaotamiseks	938 940
Dividendina väljamaksmiseks	40 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	898 940



OÜ Eleks Invest

Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2001.a.	2000.a.
Puhaskasum	- 4 866	40 599
Põhivara amortisatsioon	65 304	74 921
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	92 844	27 338
Käibevara jääkide muutusest	-81 484	3 089
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	-49 136	38 498
Kokku	22 662	184 445
Rahavoog investeeeringutest		
Põhivara müügist	-	-
Põhivara soetamisest	-	-
Rahavoog finantseerimisest		
Aktsiate väljalaskmisest	-	-
Makstud dividendi	-40 000	-40 000
Rahajäägi muutus	-17 338	144 445



OÜ Eleks Invest

Osakapital

	Osa	Osad aasta algul summa	Osad aasta lõpuks kogus	summa
Osakapital kokku		40 000	400	40 000
	1	osa nimiväärtusega		26 000
	1	osa nimiväärtusega		14 000

Osanikud

Peep Pärna elukoht:Pärnu isikukood 33706074216	260	26 000	260	26 000
Liivi Arukase elukoht Pärnu isikukood 45104034214	140	14 000	140	14 000



OÜ Eleks Invest

Omakapitali muudatuse aruanne

	Osa kapital	Reserv kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	40 000	4 000	733 199	250 008	1 027 207
Eelmise perioodi kasum			210 008	-210 008	0
Makstud dividendid				-40 000	-40 000
2000.a.kasum	0			40 599	40 599
Seisuga 31.12.00	40 000	4 000	943 207	40 599	1 027 806
Seisuga 01.01.01.	40 000	4 000	943 207	40 599	1 027 806
Eelmise perioodi kasum			599	- 599	0
Makstud dividendid				- 40 000	- 40 000
2001.a. kahjum				- 4 866	- 4 866
Seisuga 31.12.01.	40 000	4 000	943 806	- 4 866	982 940

OÜ Eleks Invest

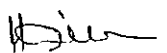
Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Eleks Invest tütarettevõtte oli 2001.aastal:

Nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus, aktsiate arv
OÜ Eleks Haldus	Savi 3,Pärnu	elamute- ja mitteelu- ruumide rent, kom. teenuste osutamine,	100%, 400 aktsiat

Muutused finantsinvesteeringutes 2001.aastal

	Soetus- maksumus aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetused 2001.a.	Kasum kap.osal. meetodil	Soetus- maksumus aasta lõpul	Bilansiline maksum. aasta lõpul
OÜ Eleks Haldus	60 000	591 621	0	- 92 844	60 000	498 777



OÜ Eleks Invest

Materiaalse põhivara struktuur ja liikumine

Põgivara	31.12.00.a.	Sissetulek	Väljaminek	31.12.01.a.	Bilansil.
gr.					jääkväärtus

Masinad, seadmed	270 512	-	-	270 512	24 147
---------------------	---------	---	---	---------	--------

Ksen

OÜ Eleks Invest

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2000.a	31.12.2001.a.
------------	--------------	---------------

Ettevõtte tulumaksu võlg	-	-
Sotsiaalmaksu võlg	-	-
Sotsiaalmaksu kohustus	11 116	9 826
Isiku tulumaksu võlg	-	-
Isiku tulumaksu kohustus	5 949	4 869
Käibemaks	7 013	5 150
Intressid	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	449
KOKKU	24 078	20 294

Maksunõuded

Ettevõtte tulumaks	-	-
Dividendide tulumaks	-	-
Käibemaks	-	-
Intress	-	-
KOKKU	-	-

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		
palgavõlg	25 662	24 489
puhkusetasu reserv	930	1 025
muud võlgnevused	1 922	-
KOKKU	28 514	25 514

Hsein