

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

29. 05. 2002

24

14902

.....lk. nr.....
eelt. koost.

Sigrid Univer

**AS SAVI
2001.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

SAADUD

29.05.2002

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2001.a. ja lõpp 31. detsember 2001.a.

Ettevõtte nimetus	AS SAVI
Reg. nr.	10248741
Postiaadress	Aida tn.1, 80010 Pärnu
Tegevjuht	Sulev Laanpere
Telefon	77700
Fax	77710
E-mail	info@savias.ee

Põhitegevusala	Hoonete ja rajatiste üldehitustööd
Omandivorm	Eraomand
Audiitorikontroll	Rein Volt

2001 majandusaasta aruande kinnitas AS Savi omanike üldkoosolek
19.aprill 2002.a.

Pärnus, 19. aprill 2002.a.

AS Savi
Reg. nr 10248741

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Osalemine teistes äriühingutes	9
Lisa 3. Põhivara liikumine	10
Lisa 4. Laenutagatised	11
Lisa 5. Kapitalirent	12
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 7. Lühiajalised laenud	14
Lisa 8. Realisatsioon	15
Lisa 9. Muud äritulud ja ärikulud	16
Lisa 10. Maksuvõlad	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhataja ja nõukogu allkirjad	20
Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga 15.06.2001.a.	21

Juhataja



AS Savi
Reg. nr 10248741

TEGEVUSARUANNE

1. AS Savi nõukogu on 9-liikmeline, kes on kõik ka aktsionärid ja töötavad aktsiaseltsis Savi. Nõukogu töös osalemise eest töötasu kellelegi ei makstud.
2. AS Savi juhatus on 1-liikmeline – juhataja. Juhataja on ühtlasi ka aktsionär ja tegevjuht – direktor. Juhatajale juhataja ülesannete täitmise eest tasu ei makstud. Kulutused direktori töötasuks 2001.a. olid 150 500 krooni ehk keskmiselt 12542 krooni kuus.
3. Kõigi töötajate töötasu oli 2001.a. 6 563 100 krooni ehk 7196 krooni kuus ühe töötaja kohta.
4. AS Savi töötajate aastakeskmise arv 2001.a. oli 76 inimest.
5. 2001. aasta olulisemaks saavutusteks oli käibe kasvamine 25% ja kasumi märkimisväärne suurenemine.
Eriti märkimisväärseks tuleb pidada betoonitööstuse tootangu kasvu 5 518 m3 aastas. Tehtud on olulist tööd betoneerimistööde mahu kasvatamiseks.
Tendents käibe kasvu osas, eriti kodumaisel turul, peab jätkuma ka aastal 2002.
6. Investeeringud põhivarasse moodustasid aruandeaastal 4215792 krooni; sellest 365339 krooni investeeriti transpordivahenditesse.
Investeeringute põhisuunaks oli kaubabetooni realiseerimiseks vajalike seadmete ja kolmanda vaiatööde masina F-14 soetamine.
Betooni tootmise võimsuse kasvatamiseks vajalike seadmete soetamine jätkub ka järgneval aastal.

Juhataja



29. 05. 2002

AS Savi
Reg. nr 10248741

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

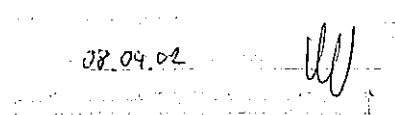
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 17 esitatud AS Savi 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Savi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.03.2002.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Savi on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja



08.04.02



SAADUD
29.05.2002

AS Savi
Reg. nr 10248741

RAAMATUPIDAMISBILANSS		
AKTIVA	31.12.2000.a.	31.12.2001.a.
Raha ja pangakontod	1938	32909
Ostjatelt laekumata arved	4165569	5140530
Nõuded tütaretevõtete vastu	33215	63230
Muud lühiajalised nõuded	7390	153373
Muud ettemaksed	47667	67969
Tooraine ja materjal	2474346	2676289
Lõpetamata toodang	86054	-
Ettemaksud Hankijatele	36275	-
Käibevara kokku	6852454	8134300
Tütaretevõtete aktsiad (lisa 2)	216453	436
Maa	1636961	1648818
Ehitised ja rajatised	10119180	10102164
Masinad ja seadmed	9453490	13545320
Inventar	741242	748995
Akumuleeritud põhivara kulum	-10683608	-12642054
Materiaalne põhivara kokku (lisa 3)	11267265	13403243
Põhivara kokku	11483718	13403679
AKTIVA KOKKU	18336172	21537979
PASSIVA		
Tagatiseta võlakohustus (lisa 6)	134028	1148394
Kapitalirent (lisa 5)		77196
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1630000	-
Lühiajaline pangalaen (lisa 7)	895338	2521607
Hankijate tasumata arved	2550215	1703609
Ostjate ettemaksud	-	100000
Maksuvõlad (lisa10)	539268	553119
Võlad töövõtjatele	873071	721076
Muud viitvõlad	179111	332072
Lühiajalised kohustused kokku	6801031	7157073
Pikaajaline kapitalirent (lisa 5)	-	200892
Pikaajaline järelmaks (lisa 6)	804168	1376904
Kohustused kokku	7605199	8734869
Aktiikapital nimiväärtuses	2000000	2000000
Reservfond	200000	200000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8353910	8530973
Aruandeaasta kasum	177063	2072137
Omakapital kokku	10730973	12803110
PASSIVA KOKKU	18336172	21537979



08.04.02

W

SAADUD
29.05.2002

Juhataja

AS Savi
Reg. nr 10248741

KASUMIARUANNE		
	2000.a.	2001.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 8)	39885915	49712552
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-340356	-
Muud äritulud (lisa 9)	41989	420559
Äritulud kokku	39587548	50133111
ÄRIKULUD		
Kaup ja materjal	15001174	20994977
Mitmesugused teenused ja tegevuskulud	14245877	15586595
Palgakulu	5261665	6436078
Sotsiaalmaksud	1712802	2165823
Põhivara kulum	2497828	2034512
Muud ärikulud (lisa 9)	99570	257678
Ärikulud kokku	38818916	47475663
ÄRIKASUM	768632	2657448
FINANTSKULUD		
Intressikulud	506407	369294
Kulud tütarettevõtetele kapitaliosaluses	85162	216017
Finantskulud kokku	591569	585311
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	177063	2072137
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	177063	2072137

Juhataja



08.04.02

W

SAADUD
29.05.2002

AS Savi
Reg. nr 10248741

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	2001
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	177063	2072137
Põhivara amortisatsioon	2497828	2034512
Kapitaliosalusega meetodil arvestatud kasum	85162	216017
Kasum põhivara müügist	-6565	-407664
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest	-1874813	-1250875
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	-708893	-448126
Kokku:	169782	2216001
B. Rahavoog investeringutest		
Põhivara müügist	63844	452966
Põhivara soetamisest	-297193	-4215792
Finantsinvesteeringutest	+59000	
Kokku:	-174349	-3762826
C. Rahavoog finantseerimisest		
Suurendatud aktsiakapitali		
Kapitalirent		200892
Pikaajaline järelmaks		1376904
Kokku:		1577796
D. Rahajäägi muutus:	-4567	30971

Juhataja



08.04.02

W.

AS Savi
Reg. nr 10248741

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2000	2000000	200000	8353910	177063	10730973
2000.a. kasumi jaotamine	0	0	177063	-177063	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2072137	2072137
31.12.2001	2000000	200000	8530973	2072137	12803110

Kokku on emiteeritud 20000 aktsiat hinnaga 100.- krooni aktsia, mis jaotuvad 18 füüsilise isiku vahel.

Suuremad aktsionärid on:

1. Sulev Laanpere	Esplanaadi 29, Pärnu	55,98 %
2. Oleg Grents	Metsa 18b-1, Pärnu	10,40 %
3. Heino Kimber	Metsa 18b-5, Pärnu	7,18 %
4. Guido Kruusel	Papiniidu 33-149, Pärnu	6,00 %

Juhataja



AS Savi
Reg. nr 10248741

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

AASTAARUANDE KOOSTAMISE ARVESPÕHIMÕTTED

ARVESTUSE ALUSED

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

NÕUETE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

VARUD

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TEHINGUD VÄLISVALUUTAS

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

PUHKUSETASU RESERV

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.



SAADUD

29.05.2002

Juhataja

AS Savi
Reg. nr 10248741

LISA 2

OSALEMINE TEISTES ÄRIÜHINGUTES

Äriühingu nimi	AS Savi osalus	Algselt Soetatud	Arvestuslik väärtus 31.12.00	Aruandeaastal Ümberhinnatud	Uus hind aasta lõpuks
AS Ineta	100	735600	171055	-171055	-
SIA Savis (Läti)	100	0	45398	-44962	436
			216453	-216017	436

Juhataja



08.04.02

W

SAADUD

29.05.2002

10

AS Savi
Reg. nr 10248741

LISA 3

PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta algus		Sissetulek kokku/sh. ost	Väljaminek kokku/s.h. müük	Aasta lõpp	
	Algväärtus	Jääkväärtus/kulum			Algväärtus	Jääkväärtus/kulum
Kokku:	21950873	11267265/10683608	4215792/4215792	121368/64840	26045297	13403243/12642054
Maa	1636961	1636961/ -	44737/44737	32880/32880	1648818	1648818/ -
Hooned	10119180	7671127/2448053	-	17016/17016	10102164	7034298/3067866
Masinad	9453490	1826848/7626642	4133374/4133374	41544/14944	13545320	4637161/8908159
Inventar	741242	132329/608913	37681/37681	29928/ -	748995	82966/666029

Juhataja



08.04.02

W.

SAADUD
29.05.2002

11

AS Savi
Reg. nr 10248741

LISA 4

LAENU TAGATISED

Vastavalt Eesti Ühispanga arvelduslaenulepingule nr. 1310141499920 on meil võimalus kasutada laenulimiiti 4500000.- krooni. Nimetatud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Rüütli tn. 47, Aida tn. 1 ja Savi tn. 16.
Seisuga 31.detsember 2001.a. oli kasutatud laenulimiiti 2521607.- krooni.

Juhataja



08.04.02

WJ

AS Savi
Reg. nr 10248741

LISA 5**KAPITALIRENT**

Aruandeperioodil soetatud kapitalirendiga Hansaliisingu kaudu betoonipump Schwing BPL 601 veoauto Volvo F7 baasil soetusmaksumusega 420000 krooni.

Sellest tasuti	aastal 2001	141913
ja kuulub tasumisele	aastal 2002	77196
	aastal 2003	86556
	aastal 2004	97052
	aastal 2005	17283

Juhataja



SAADUD
29.05.2002AS Savi
Reg. nr 10248741

LISA 6

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

- I. Pikaajaline järelmaks Eesti Erastamisagentuurile 804168 tasutakse ennetähtaegselt veebruaris aastal 2002.
- II. Hollandi firmast Fundex Marerieel Dienst B.V. osteti põhivahend, mille eest tasumine toimub järgmise graafiku alusel:
- | | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Juuli 2002(lühiajaline) | 344226 | |
| Jaanuar 2003 | 344226 | |
| Juuli 2003 | 344226 | |
| Jaanuar 2004 | 344226 | |
| Juuli 2004 | 344226 | |
| Kokku: | 1376904 | 344226 |

Juhataja



AS Savi
Reg. nr 10248741

LISA 7**LÜHIAJALISED LAENUD**

Vastavalt laenulepingule nr. 1310141499920 on võetud Ühispangast arvelduskrediiti 4500000 krooni. Intressimäär 9% tegelikult kasutatud resursist 31. detsembril 2001.a. oli kasutatud krediiti 2521607 krooni. Tulenevalt laenulepingust on kohustus vähendada laenulimiiti järgmise graafiku järgi:

01.05.2002	1500000
01.12.2002	1500000

Juhataja

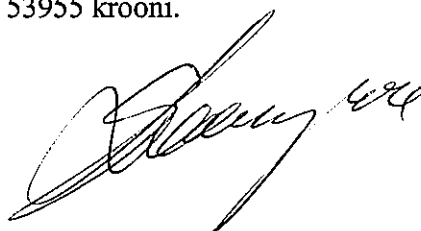


AS Savi
Reg. nr 10248741

LISA 8**REALISATSIOON**

Aruandeaasta netokäive oli 49712552 krooni, s.h. ehitustöödest 35419926 krooni ja materjalide ja teenuste müügist 14292626 krooni.
Ehitustööde eksport kokku oli 53955 krooni.

Juhataja



SAADUD
29.05.2002AS Savi
Reg. nr 10248741

LISA 9

MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

Kasumiaruandes muude äritulude all on kajastatud järgmisi tulusid:

- müüdud põhivahendid	407664
- saadud kindlustus	10400
- aegunud kreditoorne võlg	2479
- kursi vahe ja ümmardamine	16

Kokku: 420559

Kasumiaruandes muude ärikulude all on kajastatud järgmisi kulusid:

- sponsorlus	90000
- makstud viivised	435
- travh	8554
- kursi vahe	29427
- perspektiivitu pooleliolev ehitis	86054
- lootusetu debitoorne võlg	43208

Kokku: 257678

Juhataja



SAADUD

29.05.2002

AS Savi
Reg. nr 10248741

LISA 10

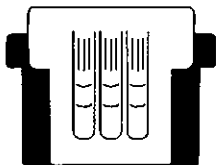
MAKSUVÕLAD

Aruandeaasta lõpuks oli ettevõttel järgmised võlad:

- käibemaks	229406
- tulumaks	138914
- sotsiaalmaks	184799
Kokku:	553119

Juhataja





Tawest

SAADUD

29.05.2002

TALLINN

08.04.02.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS SAVI AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS-i Savi bilansile seisuga 31.12.2001.a. ja 2001. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS-i Savi juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 2 072 137 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 21 537 979 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Savi majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

SAADUD
29. 05. 2002

AS Savi
Reg. nr 10248741

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aastal 2001 teenitud puhaskasum 2072137.- krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi reservi.

Juhataja



SAADUD

29. 05. 2002

Juhataja

Nõukogu esimees

Nõukogu liikmed

Sulev Laanpere

Heino Kimber

Guido Kruusel

Oleg Grents

Jüri Reinson

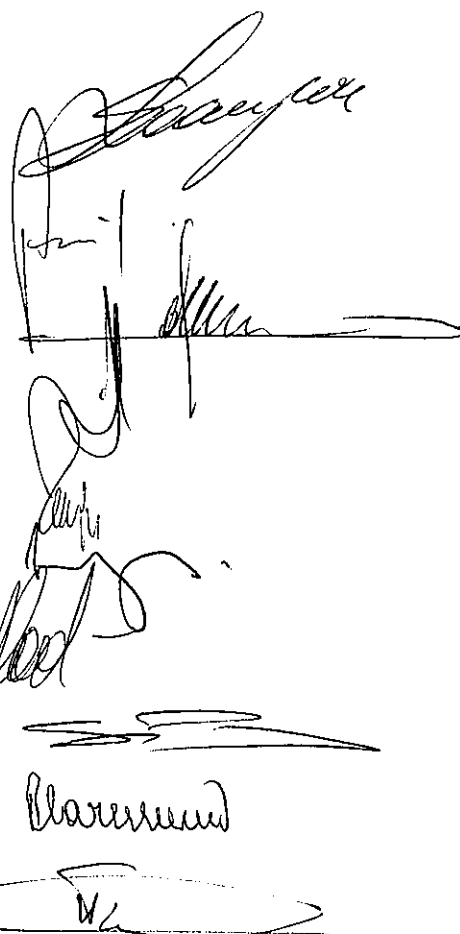
Enn Lepik

Aivar Põder

Sulev Tuude

Andres Alari

Kalju Tampuu

A series of handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to the left. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner. The first signature is for Sulev Laanpere, followed by Heino Kimber, Guido Kruusel, Oleg Grents, Jüri Reinson, Enn Lepik, Aivar Põder, Sulev Tuude, Andres Alari, and Kalju Tampuu. The signatures are arranged vertically, with each signature placed directly above its respective name.

AS Savi
Reg. nr 10248741

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike
nimekiri seisuga 02.aprill 2002.a.**

Nimi, isikukood ja aadress	Aktsia omandamise kuupäev	Aktsia nr.	Aktsia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Sulev Laanpere, 34510254217, Esplanaadi 29, Pärnu	15.03.1994	B-1	100.-	178
	21.09.1994	B-47	100.-	71
	23.12.1994	B-42-1	100.-	5
	28.12.1994	B-69	100.-	14
	18.04.1995	B-79	100.-	273
	01.08.1995	B-120	100.-	5
	05.10.1995	B-130	100.-	13
	25.03.1996	B-160	100.-	854
	13.07.1997	B-200	100.-	25
	15.09.1997	B-221	100.-	12
	15.10.1997	B-241	100.-	2
	15.02.1998	B-243	100.-	21
	16.03.1998	B-267	100.-	2
	08.05.1998	B-269	100.-	2
	25.12.1998	B-273	100.-	2
	29.12.1998	B-275	100.-	70
	29.01.1999	B-290	100.-	1549
	08.02.1999	B-305	100.-	4989
	10.02.1999	B-307	100.-	1035
	29.04.1999	B-310	100.-	1009
	21.05.1999	B-317	100.-	584
	03.06.1999	B-320	100.-	18
	27.08.1999	B-322	100.-	20
	10.09.1999	B-332	100.-	2
	15.03.2000	B-333	100.-	6
	01.06.2000	B-334	100.-	22
	15.06.2000	B-344	100.-	4
	20.09.2000	B-345	100.-	145
	05.10.2000	B-362	100.-	5
	15.11.2001	B-365	100.-	252
	15.12.2001	B-382	100.-	8
			Kokku:	11197 s.o. 55,98 %

Juhataja



AS Savi

Reg. nr 10248741

Nimi, isikukood ja aadress	Aksia omandamise kuupäev	Aksia nr.	Aksia nimiväärtus kroonides	Aktsiate arv
Oleg Grents, 36003234214, Metsa 18b-1, Pärnu	29.12.1998	B-289	100.-	288
	29.01.1999	B-295	100.-	288
	08.02.1999	B-306	100.-	929
	10.02.1999	B-308	100.-	193
	29.04.1999	B-311	100.-	188
	21.05.1999	B-318	100.-	108
	03.06.1999	B-321	100.-	4
	27.08.1999	B-323	100.-	4
	01.06.2000	B-335	100.-	4
	20.09.2000	B-346	100.-	27
	05.10.2000	B-363	100.-	1
	15.11.2001	B-366	100.-	47
	15.12.2001	B-383	100.-	2
			Kokku:	2083
				s.o. 10,40%

Juhataja

