

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: GrowLand OÜ

registrikood: 11498718

tänava/talu nimi, Sepassaare talu
maja ja korteri number:

küla: Uuevälja küla

vald: Pajusi vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48220

telefon: +372 5264677

e-posti aadress: mart.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Growland OÜ põhitegevusalaks on teravilja-ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus.

2011 majandusaastal oli rendimaad 144 ha, millest 9,52 ha põllumaad soetati põhivarasse.

Teravilja kasvatus on seni peamiseks tulu allikaks.

Lisa tegevusala kinnisvara käitus, põllumajandusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent.

Growland OÜ eesmärk jätkata efektiivsemat tootmist, parandada konkurentsi võimet, suurendada tootmis koguseid, tagada paremad müügi hinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta.

Ettevõtte peamiseks koostöö partneriks oli Sepassaare talu , koostööna oleme suutnud muuta tootmist operatiivsemaks.

2011 aasta lõpus koostati investeeringu projekt PRIA meetme 1.4.1 raames, tänase seisuga on teada et projekti rahastatakse. Investeeringu suuruseks on 43 040 EUR, 50% investeeringu summast makstakse toetust. OÜ-l puuduvad soetatavad varad ning investeeringuga kindlustatakse jätkusuutlik areng põllumajanduses.

2011 a OÜ juhatuse liikmele tasu ja dividende ei makstud.

Growland OÜ on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 238	2 068	2
Nõuded ja ettemaksed	14 499	6 957	3
Varud	18 000	0	5
Kokku käibevara	37 737	9 025	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	41 341	14 503	6
Kokku põhivara	41 341	14 503	
Kokku varad	79 078	23 528	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 675	0	7
Võlad ja ettemaksed	3 110	1 835	8
Kokku lühiajalised kohustused	15 785	1 835	
Kokku kohustused	15 785	1 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 741	5 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 600	13 330	
Kokku omakapital	63 293	21 693	
Kokku kohustused ja omakapital	79 078	23 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	40 600	14 716	11
Muud äritulud	11 582	11 520	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	18 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 164	-10 971	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 183	-1 800	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 662	-136	
Ärikasum (kahjum)	42 173	13 329	
Finantstulud ja -kulud	-573	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 600	13 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 600	13 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 173	13 329	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 662	136	
Kokku korrigeerimised	1 662	136	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 542	-1 445	
Varude muutus	-18 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 275	1 726	
Makstud intressid	-575	0	
Kokku rahavood äritegevusest	18 993	13 746	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 500	-14 198	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 498	-14 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 675	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 675	0	
Kokku rahavood	3 170	-451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 068	2 519	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 170	-451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 238	2 068	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684		5 679	8 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 330	13 330
Muutused reservides		268	-268	0
31.12.2010	2 684	268	18 741	21 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 600	41 600
31.12.2011	2 684	268	60 341	63 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GrowLand 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
2. ettevõtte töötajad;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.) Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 347	1 483
Arvelduskontod	3 891	585
Kokku raha	5 238	2 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 499	5 049	
Ostjatelt laekumata arved	14 499	5 049	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 908	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 499	6 957	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	454	1 908	0
Üksikisiku tulumaks	0	686	0	473
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 140	1 908	473

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Valmistoodang	18 000	0
Kokku varud	18 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	83	391	0	0	474
Akumuleeritud kulum	0	-33	0	0	-33
Jääkmaksumus	83	358	0	0	441
Ostud ja parendused	0	1 416	12 782	12 782	14 198
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 416			1 416
Muud ostud ja parendused			12 782	12 782	12 782
Amortisatsioonikulu	0	-29	-107	-107	-136
31.12.2010					
Soetusmaksumus	83	1 807	12 782	12 782	14 672
Akumuleeritud kulum	0	-62	-107	-107	-169
Jääkmaksumus	83	1 745	12 675	12 675	14 503
Ostud ja parendused	8 300	0	20 200	20 200	28 500
Amortisatsioonikulu	0	-91	-1 571	-1 571	-1 662
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 383	1 807	32 982	32 982	43 172
Akumuleeritud kulum	0	-153	-1 678	-1 678	-1 831
Jääkmaksumus	8 383	1 654	31 304	31 304	41 341

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	12 675	12 675			7,50% aastas	EUR	08.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	12 675	12 675					
Laenukohustused kokku	12 675	12 675					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	0	0			0	0	0
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	0	0					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97	1 362	
Maksuvõlad	1 140	473	4
Saadud ettemaksed	1 873	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 110	1 835	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pria toetused	0	11 437	-11 437	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 437	-11 437	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	11 437	-11 437	0

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pria toetused	0	11 582	-11 582	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 582	-11 582	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	11 582	-11 582	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
42000 EEK. Osakapital on eurodesse üle viimata seisuga 31.12.2011.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 600	14 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 600	14 716
Kokku müügitulu	40 600	14 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	39 750	14 396
Renditeenused	850	320
Kokku müügitulu	40 600	14 716

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	11 582	11 437
Muud	0	83
Kokku muud äritulud	11 582	11 520

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 253	836
Energia	34	24
Elektrienergia	34	24
Alltöövõtutööd	15 310	7 860
Transpordikulud	812	0
Maarent	3 269	2 251
Väetised-taimekaitsevahendid	1 486	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 164	10 971

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 980	1 475
Koolituskulud	0	52
Riiklikud ja kohalikud maksud	3	18
Muud	200	255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 183	1 800

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei töötanud 2011.a. kui ka 2010.a. ühtegi töötajat.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 310	32 593	7 861	14 716

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2011.a (ka 2010.a.) arvestatud tasusid ega makstud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

GrowLand OÜ (registrikood: 11498718) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SARDIS	Juhatuse liige	20.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 600
Kokku	60 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 341
Kokku	60 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	39750	97.91%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	600	1.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	250	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sardis	38111092730	Uuevälja küla, Pajusi vald, Jõgeva maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264677
E-posti aadress	mart.sardis@gmail.com