

16. 05. 2003

85 lk, nr. 18906
eelt kontroll
Sigrid Rann

AS PÄRNU REV
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2002.a.

Ettevõtte nimetus:	AS Pärnu REV
Äriregistri kood:	10248994
Aadress:	Riia mnt 2D 80010 Pärnu
Telefon:	044 77 333
Telefax:	044 77 310
Elektronpost:	rev@parnurev.ee
Põhitegevusala:	ehitus-remonditööd
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2002.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2002.a.
Tegevjuht:	Uno Kõresaar
Audiitor:	Rein Volt

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

SAADUD

16.05.2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7. Väheolulise väärtusega põhivara	15
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 9. Kapitalirent	17
Lisa 10. Laenukohustused	18
Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	19
Lisa 12. Viitvõlad	19
Lisa 13. Neto realiseerimiskäive	20
Lisa 14. Muud äritulud	20
Lisa 15. Muud ärikulud	20
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 17. Bilansivälised potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed olulised sündmused	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	25

TEGEVUSARUANNE

2002.a oli AS Pärnu REV'le edukas majandusaasta. Kogukäive oli 50,9 miljonit krooni, juurdekasv 23,6% võrreldes 2001.aastaga. Kasum 2,4 miljonit krooni, kasv võrreldes 2001.aastaga kolm korda.

Tegevus toimus endiselt kahes põhivaldkonnas: ehitustegevus ja ehitusmaterjalide müük. Ehitustegevuse käive oli 56% ja kaubanduse käive 43% kogu realiseerimise netokäibest.

Ehituse käive tõusis 35 % võrreldes eelmise aastaga. Kogumahust moodustasid uusehitused 37%, kasvas projektijuhtimise osakaal. Ehituse käibest moodustasid elektritööd 8,5% ja ventilatsiooni ning plekitööd 13,5%.

Ehitustegevuse segmentide jaotus 2002.a. oli järgmiselt:

• eluhooneid	9%
• büroohooneid	16%
• haridus, sotsiaal ja tervishoid	41%
• teenindushooneid	7%
• tootmishooneid	27%

Suuremad ehitusobjektid olid Vändra Metskonnahoone, Audru Spordihoone, Saaremaa Lihatööstuse lao- ja külmhoone, Amservi esinduse juurdeehitus, Kilingi-Nõmme ja Tõstamaa koolide renoveerimine, Akadeemia 5 korterite väljaehitus, Ülejõe Perearstikeskus, Ülejõe Apteek.

2002.a jätkus ka kaubanduse käibe kasv 11% võrreldes eelneva aastaga. Kindla turuosa moodustab jätkuvalt jaekaubandus, moodustades 71% kogukäibest. Eelneva aasta tasemele jäi Vändra kaupluse osakaal kaubanduse kogukäibest.

Ettevõtte juhtimissüsteemi korrastamise mõistes peame oluliseks ISO 9001-2000 kvaliteedijuhtimissüsteemi väljaarendamist ja rakendamist. Sertifitseeritud on juhtimissüsteem ja ehitustegevus.

2002.a põhitegevust iseloomustavad suhtarvud:

• puhaskasum	4,7%
• ärikasum	5,1%
• omakapitali taotlus	44,5%

Keskmine põhikohaga töötajate arv oli 72, keskmine töötasu 6337 krooni.

Firma maksevõime tase oli hea, lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1.64. Raha käibevälde 30 päeva, varude käibekiirus 29 päeva. Omakapitali määr 53%. Investeeringute maht 2002.aastal oli väike, soetus ca.200 tuh.krooni, kapitalirent ca 300 tuh.krooni. Inventari ja seadmete soetus 160 tuh.krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 1 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Nõukogu liikmed töötavad põhikohaga AS Pärnu

Juhatuses liige: 

REV's. Juhatuse liige töötab põhikohaga AS Pärnu REV tegevjuhina, tema brutotootasu oli 164 tuhat krooni.

SAADUD
16.05.2003

2003. aastal töötame ISO 9001-2000 kvaliteedisüsteemi nõudeid järgides. Planeerime elektri- ja ventilatsioonitööde mahu kasvu vähemalt 10%, kogukäibe osas püüame säilitada eelmise aasta taset. Ehitusmaterjale müüvate firmade tihedat konkurentsi arvestades on vajalik määratleda kaubanduse edasine tegevusstrateegia. Kasumit planeerime 1,0 miljonit krooni.



SAADUD

16.05.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Pärnu REV juhatus deklareerib oma vastutust äriseadustikust lähtuvalt koostatud 2002.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Pärnu REV finantsseisundit, äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad teadaolevad olulised asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2003.a. vahemikul
- Juhatuse hinnangul on AS Pärnu REV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


.....
Uno Kõresaar
Juhatuse liige

28.veebruar 2003.a.

Alldisustatud idonitloneid
Kuupäev: 25.03.03 APK: 
as Tawest IA International

AS PÄRNU REV
reg.nr.10248994
RAAMATUPIDAMISBILANSS

SAADUD
16.05.2003

A K T I V A

Käibevara

Lisa nr 31.12.2002.a.31.12.2001.a.

1.	Raha ja pangakontod	2	858614	189600
2.	Nõuded ostjate vastu kokku	3	3208283	2496249
2.1.	Ostjatelt laekumata arved		3318780	2593210
2.2.	Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-110497	-96961
3.	Mitmesugused nõuded		3201	1265
3.1.	Muud lühiajalised nõuded	4	3201	1265
4.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		44311	43240
4.1.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	44311	43240
5.	Varud		3995679	3782890
5.1.	Tooraine ja materjal		57738	21476
5.2.	Ostetud kaubad müügiks		3792502	3658896
5.3.	Ettemaksed hankijatele		145439	102518
	Käibevara kokku		8110088	6513244

Põhivara

6.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	3186342	66342
6.1.	Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele		3186342	66342
7.	Materiaalne põhivara	8,9	1246401	4264319
7.1.	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		253000	253000
7.2.	Hoonestusõigus (soetusmaksumuses)			3025040
7.3.	Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1997356	1984678
7.4.	Muu inventar, tööriistad, sisseseade (soet.maksumuses)		610840	581967
7.5.	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1672053	-1580366
7.6.	Ettemaksed materiaalse põhivara eest		57258	
	Põhivara kokku		4432743	4330661

Aktiva (vara) kokku		12542831	10843905
----------------------------	--	-----------------	-----------------

SAADUD

16.05.2003

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

8.	Võlakohustused	10	435060	1609631
8.1.	Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järg.per.		190620	241973
8.2.	Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järg.per.		244440	244440
8.3.	Lühiajalised laenud krediitiasutustelt			1123218
9.	Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		20987	8295
10.	Võlad hankijatele		3160845	2455401
11.	Maksuvõlad	11	395825	438499
12.	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	12	941376	890941
12.1.	Võlad töövõtjatele		815808	769654
12.2.	Intressivõlad		1685	8160
12.3.	Muud viitvõlad		123883	113127
	Lühiajalised kohustused kokku		4954093	5402767

Pikaajalised kohustused

13.	Mittekonverteeritavad võlakohustused		496802	492050
14.	Pangalaenud		488900	733340
	Pikaajalised kohustused kokku	10	985702	1225390

Kohustused kokku		5939795	6628157
------------------	--	---------	---------

Omakapital

15.	Aktiivkapital või põhikapital nom.väärtuses		638400	638400
16.	Reservid		434188	434188
16.1.	Kohustuslik reservkapital		63840	63840
16.2.	Muud reservid (liikide lõikes)		370348	370348
17.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3122970	2400323
18.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		2407478	742837
	Omakapital kokku		6603036	4215748

Passiva kokku		12542831	10843905
---------------	--	----------	----------



AS PÄRNU REV
reg.nr.10248994
KASUMIARUANNE

SAADUD
16. 05. 2003

Äritulud

Lisa nr. 2002 2001

1.	Realiseerimise netokäive	13	50901256	41197330
2.	Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			-1165159
3.	Muud äritulud	14	1643132	1263522
Kokku äritulud			52544388	41295693

Äriikulud

4.	Kaubad, toore, materjal ja teenused		40014299	30419547
5.	Mitmesugused tegevuskulud		2327207	2219656
6.	Tööjõukulud kokku :		6801975	6962284
6.a.	Palgakulu		5082469	5228514
6.b.	Sotsiaalmaksud		1693855	1732090
6.c.	Töötuskindlustuskulu		25651	1680
7.	Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	493483	549071
8.	Muud äriikulud	15	315426	217918
Kokku äriikulud			49952390	40368476

ARIKASUM		2591998	927217
-----------------	--	----------------	---------------

9.	Finantstulud			
9.a.	Muud intressi- ja finantstulud		15742	3670
Kokku finantstulud			15742	3670

10.	Finantskulud			
10.a.	Sidusettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud			10000
10.b.	Intressikulud	9,10	199660	175597
10.c.	Kahjum valuutakursi muutustest		602	2453
Kokku finantskulud			200262	188050

KASUM (KAHJUM)		2407478	742837
-----------------------	--	----------------	---------------



SAADUD

16. 05. 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	+ 2407478	+ 742837
Põhivara amortisatsioon	+ 493483	+ 549071
Kasum põhivara müügist	-91501	-131645
Kahjum põhivara mahakandmisest		+ 60
Kahjum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil		+ 10000
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+ 2809460	+ 1170323
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha ja pangakontod)		
Nõuded ostjate vastu	-712034	-1291291
Muud lühiajalised nõuded	-1936	+ 58157
Viitlaekumised		+ 33
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		+ 29663
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1071	+ 11010
Tooraine ja materjal	-36262	+ 32245
Lõpetamata toodang		+ 1165159
Ostetud kaubad müügiks	-133606	+ 149308
Ettemaksed hankijatele	-42921	+ 211366
Ostjate ettemaksed	+ 12692	-381245
Hankijatele tasumata arved	+ 705444	-1727941
Maksuvõlad	-42674	+ 207668
Võlad töövõtjatele	+ 46154	+ 159940
Intressivõlad	-6475	+ 5852
Muud viitvõlad	+ 10756	+ 5400
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku:	-201933	-1364676
Kokku rahavoog äritegevusest	2607527	-194353

B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad		+ 262042
Põhivara ostmisel makstud rahasummad	-135874	-908873
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-57258	
Sidusettevõtte osakute soetamine		-10000
Pikaajalise laenu andmine sidusettevõttele	-120000	-66342
Kokku rahavoog investeringutest	-313132	-723173



SAADUD

16. 05. 2003

C. Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

Võetud laenu		+	1123218
Laenude tagasimaksmine	-1367658		-122220
Liisingu maksmine	-237533		-371586
Dividendide väljamaksmine	-20190		-20190

Kokku rahavoog finantseerimisest	-1625381	+	609222
----------------------------------	----------	---	--------

KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOG	+	669014	-308304
---------------------------------	----------	---------------	----------------

D. Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk	31.12.2001	189600	
Kassa ja pangakontode jääk	31.12.2002	858614	
Kassa ja pangakontode jääk	31.12.2000		497904
Kassa ja pangakontode jääk	31.12.2001		189600

Rahajäägi muutus	+	669014	-308304
------------------	----------	---------------	----------------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reserv	Muud reservid	Omakapital
31.12.2000	638400	2307002	113511	63840	370348	3493101
Dividendid	-	-20190	-	-	-	-20190
Eelmise perioodi kasum	-	113511	-113511	-	-	0
Kasum 2001	-	-	742837	-	-	742837
31.12.2001	638400	2400323	742837	63840	370348	4215748
Dividendid	-	-20190	-	-	-	-20190
Eelmise perioodi kasum	-	742837	-742837	-	-	0
Kasum 2002	-	-	2407478	-	-	2407478
31.12.2002	638400	3122970	2407478	63840	370348	6603036

AKTSIAKAPITAL

AS Pärnu REV aktsiakapitali jaotuses 2002..aastal muutusi ei toimunud

Aksia liik	Nominaalväärtus	Arv	Summa
A-aktsia	3000	22	66000
B-aktsia	300	673	201900
C-aktsia	1500	247	370500
KOKKU:		942	638400

Lisa 1

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Pärnu REV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtted**Nõuete hindamine.**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud.

Kauba- ja materjalivarud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Ehituslepingute tulu arvestus.

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ning lepingu kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|--------|
| ■ masinad ja seadmed | 15-40% |
| ■ arvutustehnika | 40% |
| ■ kontorimööbel | 30% |
| ■ transpordivahendid | 16-30% |
| ■ tööriistad ja inventar | 10-40% |
| ■ ehitised | 7% |

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuses liige:



Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasukohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiikohustus.

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise siseeeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust arvele võetud bilansis, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

Netokäive.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on AS Pärnu REV moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes aruandeaasta raamatupidamises võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.

Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD

	2002	2001
Sularaha kassas	31605	60661
Pangakontod EEK	827009	128777
Rahalised vahendid teel	-	162
KOKKU:	858614	189600

Juhatuse liige:



16. 05. 2003

AS Pärnu REV
Reg.nr. 10248994

Lisa 3

NÕUDED OSTJATE VASTU

	2002	2001
Ostjatelt laekumata arved ehitusteenuste eest	2598571	1998704
Ostjatelt laekumata arved muu müügi eest	720209	594506
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-110497	-96961
KOKKU :	3208283	2496249

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 111834 krooni väärtuses, sellest lootusetutena on bilansist välja kantud nõudeid summas 1337 krooni.

Lisa 4

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded" on näidatud seisuga 31.12.2002.a. ostjate ettemaksude pealt tasumisele kuuluv käibemaks summas 3201 krooni.
Seisuga 31.12.2001.a. oli vastav summa 1265 krooni.

Lisa 5

MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

	2002	2001
Ettemakstud kasutusrendi käibemaks	2317	5326
Ettemakstud kindlustusmaksed	23108	25987
Muud ettemakstud kulud	18886	11927
KOKKU:	44311	43240



SAADUD

AS Pärnu REV 16.05.2003
Reg.nr. 10248994

Lisa 6

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Pärnu REV-i 20%-lise osalusega sidusettevõtte OÜ Rumer Arendus lõpetas aruandeaasta -56552 krooni suuruse kahjumiga. Nimetatud investeeringut kajastatakse bilansis nullväärtusega ning edasikantavat kahjumit arvestatakse laiendatud kapitaliosaluse meetodil bilansiväliselt.

Investeeringu bilansilist maksumust ületav osa 31.12.2001.a.	-3095
Investeeriija osa investeeringuobjekti 2002.a. kahjumist	-11310
Omavahelisest tehingust (hoonestusõiguse müük) saadud kasumi elimineerimine	-91501
Investeeriija osa realiseerimata kasumi amortiseerimine	11440
Pikaajalise finantsinvesteeringu bilansiväliselt arvestatud edasikantav kahjum	-94466

Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele

AS Pärnu REV ja OÜ Rumer Arendus vahel on sõlmitud kaks laenulepingut:

- 1.Laenuleping nr.2 05.juuni 2001 summas 66342 krooni; laen on inressita ja tagastatakse alates 01.juulist 2003.a igakuuliselt võrdsete maksetena summas 7000 krooni;
 - 2.Laenuleping nr.3 30.okt.2002 summas 120000 krooni; laen on intressita ja tagastatakse alates 28.veebruari 2004.a. igakuuliselt võrdsete maksetena summas 10000 krooni;
- Pikaajalise nõudena sidusettevõtjatele on kajastatud ka hoonestusõiguse müügist AS-le Pärnu REV laekumata summa 3000000 krooni, mis tasutakse vastavalt hoonestusõiguse ostu-müügi lepingule 29.sept.2001.a. OÜ Rumer Arendus poolt 10 aasta jooksul arvates lepingu sõlmimisest.

Lisa 7

VÄHEOLULISE VÄÄRTUSEGA PÕHIVARA

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni üks aasta.

Nimetatud vara kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

2002.aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara summas 163796 krooni.

Juhatuse liige:



15

Arvestuse pea:

25.03.03

Arvestuse pea:

Lisa 8

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara rühm	Seisuga 31.12.2001.a.			Soetusmaksumuses						Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2002.a.		
	soetus - maksu - mus	akumul. kulum	jääk - väärtus	sissetulek			väljaminek				soetus - maksu - mus	akumul. kulum	jääk - väärtus
				ostetud	rekonst - ruerimi - ne	kap. rendile võetud	müüdud	rendilep. lõppemi - ne	maha - kandmi - ne				
Ehitised	253000	-12648	240352	-	-	-	-	-	-	-17712	253000	-30360	222640
Hoonestusõigus	3025040	-111474	2913566	-	-	-	-3025040	-	-	111474	-	-	-
Masinad ja seadmed	1984678	-937677	1047001	10254	19068	277322	-	-293966	-	-198048	1997356	-1135725	861631
Muu inventar, tööriistad, sisse - seade ja muud	581967	-518567	63400	106552	-	-	-	-	-77679	12599	610840	-505968	104872
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-	-	-	57258	-	-	-	-	-	-	57258	-	57258
Materiaalne põhivara kokku	5844685	-1580366	4264319	174064	19068	277322	-3025040	-293966	-77679	-91687	2918454	-1672053	1246401

Ettemaksena materiaalse põhivara eest tasuti aruandeaastal Vändras Pargi 19 asuva maa eest.

Täielikult amortiseerunud põhivara (0.- jääkväärtusega) oli AS-l Pärnu REV seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumusega 1243838 krooni.

Juhatusel liige.....



16.05.2003
SAADUD

AS Pärnu REV

Arvutus: 25.03.03. Arvutus: 

as Tuvast IA International

Lisa 9

KAPITALIRENT

A. Kapitalirendimaksed

Põhivara rühm	Kapitalirendi võlgnevus seisuga 31.12.2002.a.		Aruandeaastal tasutud maksed	Intressi- määrad %	Aruandeaastal tasutud intressid
	tähtajaga kuni 1 aasta	tähtajaga 1-5 aastat			
Masinad ja seadmed	190620	496802	323924	7,7-9,25	63704

B.Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Põhivara rühm	Seisuga 31.12.2001.a.			Kulum 2002.a.	Seisuga 31.12.2002.a.		
	soetus- maksumus	akumul. kulum	jääk- väärtus		soetus- maksumus	akumul. kulum	jääk- väärtus
Masinad ja seadmed	1168149	-276762	891387	-35828	1151505	-312590	838915

SAADUD
16. 05. 2003

Juhatusel liige.....



Lisa 10

LAENUKOHUSTUSED

Kreeditori nimetus	Seisuga 31.12.2002.a.			Intress %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
	Võlgnevus kokku	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus		
Hansa Liisingu AS	76243	24674	51569	9,25	30-nov-2004
Hansa Liisingu AS	76243	24674	51569	9,25	30-nov-2004
Hansa Liisingu AS	133162	51913	81249	8,25	30-mai-2005
Ühisliisingu AS	81178	20513	60665	8,4	15-nov-2004
Ühisliisingu AS	125224	24603	100621	8,4	15-juuli-2005
Ühisliisingu AS	97686	22121	75565	7,7	28-mai-2005
Ühisliisingu AS	97686	22122	75564	7,7	28-mai-2005
AS Eesti Ühispank	733340	244440	488900	EURIBOR+4	18-dets-2005
Kokku :	1420762	435060	985702	X	X

Juhatuse liige.....



SAADUD
16.05.2003
25.03.03
W.

Lisa 11 SAADUD

16. 05. 2003

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Jrk. nr	Maksuliigid	Seisuga 31.12.2002.a.		Seisuga 31.12.2001.a.	
		võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
1.	Käibemaks	160688	-	203251	-
2.	Sotsiaalmaks	138724	-	141735	-
3.	Isiku tulumaks	88787	-	91467	-
4.	Erisoodustuse tulumaks	703	-	1976	-
5.	Ettevõtte tulumaks	-	-	70	-
6.	Töötuskindlustusmaksed	6097	-	-	-
7.	Kogumispensioni makse	826	-	-	-
Kokku		395825	-	438499	-

8.	Dividendi tulumaks	-	56513	-	59084
----	--------------------	---	-------	---	-------

Lisa 12

VIITVÕLAD

	2002	2001
Võlad töövõtjatele kokku:	815808	769654
s.h. Palgavõlg	376772	337939
- Puhkustasoreserv	439036	431715
Intressivõlad kokku:	1685	8160
s.h. Intressivõlg Eesti Ühis pangale	1685	8160
Muud viitvõlad	123883	113127
s.h. Sotsiaalmaks dets. töötasudelt	122006	111447
s.h. Töötuskindlustusmaks dets.töötasudelt	1849	1680
s.h. Kuluks kantud panga teenustasu	28	
Viitvõlad kokku:	941376	890941



Lisa 13

SAADUD

16. 05. 2003

NETO REALISEERIMISKÄIVE

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

	2002.a.	%
Ehitus-,remonditööd	28386119	56
Kaupade müük	22000700	43
Transportteenus	287751	0,6
Muu müük	226686	0,4
KOKKU:	50901256	100

AS Pärnu REV teostas 2002.aastal töid ainult Eesti Vabariigis.

Lisa 14

MUUD ÄRITULUD

	2002.a.	2001.a.
Tulu ruumide rendist	1003647	804285
Kasum põhivara müügist	91501	131645
Saadud viivised,leppetrahvid	83461	259478
Muud tulud	464523	68114
KOKKU:	1643132	1263522

Lisa 15

MUUD ÄRIKULUD

	2002.a.	2001.a.
Trahvikulud,leppetrahvid,sissenõuded	21954	23022
Kulu ruumide rendiga	226024	189537
Kahjum põhivara mahakandmisest		60
Maksuintressid		2
Kingitused,annetused	360	997
Liikmemaksud	8800	4300
Muud ärikulud	58288	
KOKKU:	315426	217918



LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

AS Pärnu REV vallasvarale on seatud kolm kommertsipanti :

1. 600 000 krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1997.a. augustis kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/1) ;
2. 800 000 krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1998.a. aprillis kommertsipandi registrisse (kandeotsus nr. K64444/2) ;
3. 1 000 000 krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 2001.veebruaries kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/3).

AS-i Pärnu REV poolt OÜ-le Rumer Arendus müüdnud hoonestusõigusele on 18.04.2000.a. seatud hüpoteek summas 1 300 000 krooni ja 29.11.2001.a. summas 500 000 krooni AS Eesti Ühispank kasuks. AS Pärnu REV-I taotluse alusel OÜ Rumer Arendus on andnud 26.nov.2002.a. nõusoleku nimetatud hüpoteekide kustutamiseks. Tehing on kinnistusametis vormistamisel.

AS-le Pärnu REV kuuluvale hoonetekompleksile Pärnu maakonnas Vändra alevis Pargi 19 asuvale hoonetekompleksile on seatud 19.11.2002.a. ehitise pant AS Eesti Ühispank kasuks.

Nimetatud kommertsipandid,hüpoteegid ja ehitise pant olid 2002.a. tagatiseks:

1. AS Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud investeerimislaenule summas 1 100 000 krooni (leping nr.6000193800010 19.12.2000.a.).
2. AS Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud arvelduslaenu kasutamiseks üldsummas 900 000 krooni (leping nr.6000041330020 18.04.2000.a.).
3. Garantiikirjadele, mis on sõlmitud töötetevõtulepingust tulenevate garantiiaja kohustuste täitmiseks üldsummas 740525 krooni.

BILANSIVÄLISED POTESIAALSED KOHUSTUSED

1.Garantiiaja kohustused tellijatele :

Garantii saaja	Garanteeritud summa	Teine osapool	Kehtivuse aeg
AS Veeseadmed	78615	Eesti Ühispank	01.01.01-31.03.03
AS Water Ser	48263	Eesti Ühispank	01.01.01-31.03.03
Aive Meerits	228377	Eesti Ühispank	18.01.01-15.04.03
AS FKSM	41200	Eesti Ühispank	31.10.01-31.01.04
Remet Remondi OÜ	10000	Eesti Ühispank	17.04.02-16.04.04
AS Amserv Pärnu	70683	Eesti Ühispank	19.06.02-22.05.04
AS FKSM	127680	Eesti Ühispank	15.05.02-15.08.04
AS FKSM	22556	Eesti Ühispank	28.06.02-27.09.04
AS Ülejõe Apteek	18724	Eesti Ühispank	02.08.02-31.10.04



SAADUD

AS Pärnu REV
Reg.nr.10248994

16. 05. 2003

Audru Vallavalitsus	60000	Eesti Ühispank	21.11.02-01.12.04
AS Eston Ehitus	27900	Eesti Ühispank	27.12.02-27.01.05
Riigimetsa Majandamise Keskus	6527	Eesti Ühispank	29.08.02-27.02.05

2.Potensiaalne garantiikohustus.

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele annab AS Pärnu REV ehitustöödele 2 aastase garantii. Raamatupidamise siseeeskirjadega kehtestatud korras on potentsiaalseks garantiikohustuseks aruandeaastal 0,2% müüdud ehitustööde maksumusest s.o. 56772 krooni.

Lisa 18

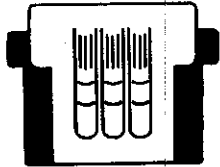
BILANSIPÄEVAJÄRGSED OLULISED SÜNDMUSED

22.jaanuaril 2003.a. Pärnu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistamisotsusega kinnistati Väandras Pargi 19 asuv kinnistu AS Pärnu REV nimele. Seisuga 31.12.2002.a. bilansis ettemaksena materiaalse põhivara eest näidatud summa 57258 krooni võeti arvele bilansikirjel maa ja ehitised.

19.veebruari 2003.a. kustutati Pärnu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistamisotsusega OÜ-le Rumer Arendus kuuluvale hoonestusõigusele seatud hüpoteegid (summas 1300000 ja 500000 krooni), mis olid seisuga 31.12.2002.a. AS Eesti Ühispank poolt AS-le Pärnu REV antud laenude ja garantiiaja kohustuste tagatiseks.

Juhatuses liige:





Tawest

SAADUD

16. 05. 2003

TALLINN

25.03.03.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS PÄRNU REV AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS-i Pärnu REV bilansile seisuga 31.12.2002.a. ja 2002. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS-i Pärnu REV juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 2 407 478 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 12 542 831 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Pärnu REV majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



16. 05. 2003

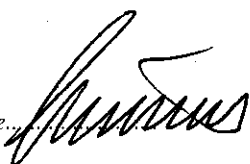
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Pärnu REV jaotamata kasum on:

Eelmiste aastate jaotamata kasum	3122970 krooni
2002.aasta puhaskasum	2407478 krooni
Kokku jaotamata kasum	5530448 krooni

Juhatus teeb atsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	20190 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	5510258 krooni



SAADUD

16. 05. 2003

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Pärnu REV juhatuse liige :

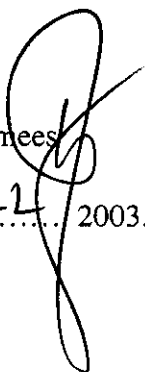


Uno Kõresaar
juhatuse liige

15.04.2003.a.

AS Pärnu REV nõukogu liikmed :

Maire Nigul
nõukogu esimees



15. APRIL 2003.a.

Enn Pirsko
nõukogu liige



15. 04 2003.a.

Raivo Pulk
nõukogu liige



15. 04 2003.a.

2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 13. mär 2003.a.

AS Pärnu REV
üle 10% aktsiatega määratud hääliomavate
nimeliste aktsiate omanike nimekiri
seisuga 13.mai 2003.a.

- 1.Uno Kõresaar is.kood 34508124215
A.Adamsoni 3-3, Pärnu
A-aktsiaid (3000.-EEK) 3 tk (nr.5, 18 ja 16)
C-aktsiaid (1500.-EEK) 47 tk (nr.30-39; 89-98; 190-201; 205-218; 203)
Hääli kokku 77 (16,5% kogu häältearvust)

- 2.Maire Nigul is.kood 45303264221
Humala 8, Pärnu 80034
omab: A-aktsiaid (3000.-EEK) 3 tk (nr.10, 7 ja 21)
C-aktsiaid (1500.-EEK) 41tk (nr.50-59; 109-118; 178-189; 219-227)
Hääli kokku 71 (15.2% kogu häältearvust)

- 3.Enn Pirsko is.kood 35005104244
Papiniidu 29-38, Pärnu
omab: A-aktsiaid (3000.-EEK) 2 tk (nr.2 ja 13)
C-aktsiaid(1500.-EEK) 44tk(5-14;64-73;143-154;228-236;247;204;172)
Hääli kokku 64 (13,7% kogu häältearvust)

- 4.Raivo Pulk is.kood 36209024213
Ringi 4-1, Pärnu
omab: A-aktsiaid (3000.-EEK) 2 tk (nr.3 ja 14)
C-aktsiaid(1500.-EEK) 42 tk(nr.15-24;74-83;119-130;237-244;245;173)
Hääli kokku 62 (13,3% kogu häältearvust)

- 5.Aare Krause is.kood 34909094215
Papiniidu 27-7, Pärnu
omab: A-aktsiaid (3000.-EEK) 2 tk (nr.9 ja 20)
C-aktsiaid (1500.-EEK) 32 tk (nr.40-49; 99-108; 131-142)
Hääli kokkkku 52 (11,1% kogu häältearvust)

Aktsiad on omandatud:

märts 1993.a.; juuli 1995.a.; august 1995.a. ; aprill 1996.a.; juuni 1997.a.;
aprill 2000.a.; märts 2001.a.; aprill 2002.a.; dets.2002.a

Uno Kõresaar 
AS Pärnu REV juhatuse liige

13.mai 2003.a.