

SAADUD

02.07.2017

.....lk. nr 17758

Hedi Vuks

AS KURESSAARE SOOJUS

2001. AASTA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS KURESSAARE SOOJUS
2001. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2001. - 31.12.2001.

REGISTRIKOOD: 10105549

JURIIDILINE AADDRESS: Kalevi 1a, 93815
Kuressaare
Saare maakond

TELEFON: 045 31270

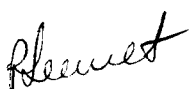
FAX: 045 31265

E-MAIL: ksoojus@tt.ee

AUDIITOR: Tarmo Ader, Audiitorfirma Ader & Reinhold OÜ

PÕHITEGEVUSALA: Soojusenergia tootmine ja müük

TEGEVDIREKTOR Paul Leemet



SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA.....	1
SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatutupidamise aastaaruande koostamise alused....	10
Lisa 2 Kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....	11
Lisa 4 Raha ja pangakontod	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 9 Kapitalirent ja kasutusrent	13
Lisa 10 Võlakohustused	14
Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 12 Omakapital.....	14
Lisa 13 Potentsiaalne kohustus.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE	
ETTEPANEK	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	16

Heemet

AS KURESSAARE SOOJUS JUHATUSE 2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Kuressaare Soojus on kantud äriregistrisse 28.10.1996.a. ja on munitsipaalettevõtte Kuressaare Soojusvõrgud õigusjärglane. AS Kuressaare Soojus aktsiakapital on 6 890 000.- EEK, see koosneb 6890-st üheliigilisest aktsiast nimiväärtusega 1000.- EEK. Aktsiad kuuluvad Kuressaare Linnavalitsusele.

AS Kuressaare Soojus põhitegevus on soojusenergia tootmine, edastamine ja müük. Kuressaare linnas kuulub Kuressaare Soojusele kaks katlamaja – Kalevi katlamaja ja Luha katlamaja. Luha katlamajas on kaks 8 MW võimsusega veekatelt DE-16 ja kaks aurukatelt E-1-9. Kütusena kasutatakse siin rasket kütteõli. Katlamaja töötab reeglina novembrist kuni aprillini. Kalevi katlamajas on neli katelt, käsil on viienda katla paigaldamine. Kõik katlamajas olevad katlad on veekatlad. Katelde andmed on järgmised:

Katla mark	Kasutatav kütus	Katla võimsus MW	Märkused
Witermo	Raske kütteõli	8	
Saxlund + Danstoker	Puiduhake, puukoor	5	
GTP-10	Raske kütteõli	10	
DKVR-10	Puiduhake, puukoor	6	Puidukatlane hakkab tööle 2002. aastal
GTP-8	Raske kütteõli	8	Valmib 2002. aastal

Pärast DKVR katla rekonstrueerimist ja uue õlikatla valmimist on AS Kuressaare Soojus Kuressaares olevate katlamajade katelde koguvõimsus 54 MW.

Kuressaares kuulub AS Kuressaare Soojusele 28,96 km soojustrasse torustiku läbimõõduga 20-300 mm. Soojustrassidest on 5,74 km, s.o. 19,8% eelisooleeritud torudest. 2001. aastal toodeti Kuressaare Soojusele Kuressaares kuuluvates katlamajades kokku 82 704 MWh soojusenergiat, sellest 44 810 MWh (54 %) raskest kütteõlist ja 37 894 MWh (46 %) puidukütusest. Soojusenergiat müüdi Kuressaares 61 321 MWh.

Väljaspool Kuressaaret kuulub Kuressaare Soojusele neli kergel kütteõlil töötavat väikekatlamaja. Katlamajad asuvad Eiklas, Malevas, Astes ja Upal. Väikekatlamajades toodeti ja müüdi 2001. aastal 1403 MWh soojusenergiat.

Teenustööna teostab Kuressaare Soojus katlamajade ja soojussõlmede ehitust, hooldust ja remonti. Alates 2001. aasta septembrist tegeleme ka puiduhakke valmistamisega ümarpuidust, saeveskites tekkivatest pindudest ja raielangile jäävatest okstest ning võsast. Oleme liisinud AS-lt Hansa Liising liikuva puiduhakkuri ja ostnud konteinerite veoki Scania-R142 ning multilifti konteinerid. Konteinerid võtsime kasutusele ka puidukatla koldetuha kogumiseks ja transpordiks.

AS Kuressaare Soojus töötajate keskmine arv 2001. aastal oli 47, nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 595 tuhat EEK. Ettevõtte tööd juhib tegevdirektor, kelle töötasu 2001. aastal oli 197 819.- EEK. Nõukogu liikmete tasu oli 110 000 krooni.

2001. aastal teostas AS Kuressaare Soojus investeeringuid põhivarasse kokku summas 2 427 885.- EEK.

Hein

Suuremad investeeringud 2001. aastal:

Nimetus	Maksumus
1. Puiduhakkur Forwarder FMG-250	1 313 000.- EEK
2. Soojustrass Turuplats	163 703.- EEK
3. Veoauto Scania R142H 6x2 (multilift)	120 000.- EEK
4. Haagis BRIAB S2X-20	50 000.- EEK
5. Soojustrass Pikk 59c	52 852.- EEK
6. Soojussõlm Körberi 6	47 006.- EEK
7. Soojustrass Tallinna 13	44 757.- EEK
8. Soojussõlm Ranna 40	40 478.- EEK
9. Soojussõlm Ranna 24	39 495.- EEK
10. Konteiner AF-30K (multilift)	38 500.- EEK
11. Konteiner AF-30K (multilift)	38 500.- EEK
12. Soojustrass Piiri 39	37 066.- EEK
13. Soojussõlm Piiri 39	36 055.- EEK
14. Soojustrass Tallinna 59	33 994.- EEK
15. Soojustrass Mooni 2	32 403.- EEK
16. Konteiner (multilift)	23 500.- EEK
17. Soojustrass Väljaku 5	22 815.- EEK

Lisaks eeltoodule on 2001. aastal alustatud järgmiste investeeringutega, mis lõpetatakse 2002. aastal.

Nimetus	2001. aastal investeeritud
1. DKVR katla rekonstrueerimine puiduküttele	2 273 768.- EEK
2. Katla GTP-8 paigaldamine Kalevi katlamajas	964 212.- EEK
3. Soojustrass Lossi tn. - Lasteaia 7	125 993.- EEK
4. Kalevi katlamaja juurdeehitus	362 638.- EEK

AS Kuressaare Soojus soojusvõrguga 2000. aastal liitunud soojustarbijad:

1. Kauplus Säätumarket,
2. Hotell Lasteaia 7,
3. Elamu Körberi 6,
4. Pikk 59c ehitusmaterjalide kauplus,
5. Tallinna 13 Laurentiuse kirik,
6. Kauba 5 Laurentiuse Koguduse hoone.

Investeeringute kava 2002. aastaks ja järgnevateks aastateks.

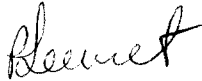
2002. aastal on AS Kuressaare Soojus poolt kavandatud suuremad investeeringud Kalevi katlamaja puiduhakke laoplatsi osaline asfalteerimine ja eelmisel aastal ärajäänud puiduhakke laaduri ost. Laaduri ostu puhul on kavas kasutada liisingut. Lisaks sellele on plaanis ehitada soojustrassid uutele liituvatele tarbijatele, millest suuremad on Lehe tänava 18 korteriga elamu, Tallinna 21 elamu-büroohoone, Lossi 15 ehitatav hotell, Pargi tänava äärde ehitatav tervisekeskus ja Tallinna 8 ehitatav büroohoone. Kavandatavate uute investeeringute kogumaht 2002. majandusaastal on 2,3 miljonit krooni, sellest 1,8 MEEK on kavas finantseerida omavahenditest. Soojusvõrku kavandatavate investeeringute maht on 1 miljon krooni. järgnevatel aastatel jääb plaanitavate investeeringute maht vahemikku 500 000 – 1 000 000 krooni.

Hein

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 6 kuni 14 toodud AS Kuressaare Soojuse 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamise kohuslane on jätkuvalt tegutsev.



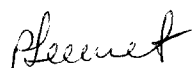
.....
Paul Leemet
Juhatuse liige

.....
Jaan Mehik
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2001

<u>AKTIVA</u>		31.12.2001	31.12.2000
<u>Käibevara</u>			
<i>Raha ja pangakontod</i>	Lisa 4	2 107 849	1 457 094
<i>Nõuded ostjate vastu</i>			
Ostjate laekumata arved	Lisa 5	5 696 569	3 672 808
	Kokku:	5 696 569	3 672 808
<i>Mitmesugused nõuded</i>			
Muud lühiajalised nõuded			38 569
<i>Viitlaekumised</i>			
Laekumata Intressid		4 478	
Muud viitlaekumised		114 909	5 994
	Kokku	119 387	5 994
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>			
Maksude ettemaksud		12 937	
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud		22 546	20 416
	Kokku:	35 483	20 416
<i>Varud</i>			
Tooraine ja materjal	Lisa 6	2 805 458	4 817 384
Ettemaksed hankijatele		2 453	
	Kokku:	2 807 911	4 817 384
Käibevara kokku:		10 767 199	10 012 265
<u>Põhivara</u>			
<i>Materiaalne põhivara</i>	Lisa 8		
Maa ja ehitised		18 559 675	18 238 224
Masinad ja seadmed		15 115 763	15 020 212
Transport, tööriistad ja muud		3 126 012	1 574 377
Akumuleeritud kulum		-14 206 759	-12 151 259
Lõpetamata kap. ehitus		3 811 964	
Ettemaksed põhivara eest		77 844	
	Kokku:	26 484 499	22 681 554
Aktiva kokku		37 251 698	32 693 819



PASSIVA**31.12.2001****31.12.2000****Kohustused ja omakapital****Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused		3 581 850	
Liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 9	211 014	20 179
Pikaajaliste mittekonverteeritavate võla-			
kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 10	2 766 763	1 983 841
Kokku:		6 559 627	2 004 020

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

813

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved		624 720	2 647 907
----------------------------	--	---------	-----------

Maksuvõlad

Lisa 7

248 595 298 869

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		365 014	347 953
Intressivõlad		96 630	183 699
Muud viitvõlad		134 657	129 326
Kokku:		596 301	660 978

Lühiajalised kohustused kokku:

8 029 243

5 612 587

Pikaajalised võlakohustused

Pangalaenu pikaajalised	Lisa 10	11 049 453	9 544 818
Kapitaliliising pikaajaline	Lisa 10	957 750	
Pikaajalised kohustused kokku:		12 007 203	9 544 818

Kohustused kokku:

20 036 446

15 157 405

Omakapital**Aktiikapital**

6 890 000

6 890 000

Reservid

689 000

689 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

9 457 414

8 319 148

Aruandeaasta kasum

178 838

1 638 266

Omakapital kokku:

17 215 252

17 536 414

Passiva kokku

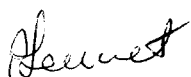
37 251 698

32 693 819

KASUMIARUANNE

seisuga 31. 12. 2001

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
<i>Realiseerimise netokäive</i>	25 395 968	22 181 997
<i>Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu</i>	23 497 254	19 228 965
BRUTTOKASUM (-KAHJUM)	1 898 714	2 953 032
<i>Üldhalduskulud</i>	2 474 349	2 334 514
<i>Muud äritulud</i>	722 537	1 190 982
<i>Muud ärikulud</i>	1 143	81
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	145 760	1 809 419
<i>Finantstulud</i>		
Kasum valuutakursi muutustest	522 711	318 075
Muud intressi ja finantstulud	21 937	54 210
Finantstulud kokku:	544 648	372 285
<i>Finantskulud</i>		
Intressikulud	511 570	543 438
Finantskulud kokku:	511 570	543 438
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	178 838	1 638 266



Rahavoogude aruanne 2001.a.

A. Rahavood äritegevusest	2001	2000
Puhaskasum	178 838	1 638 266
Põhivara kulum	2 055 500	2 218 413
Viitlaekumised	-113 393	5 994
Nõuded ostjate vastu	-2 023 761	93 398
Muud lühiajalised nõuded	38 569	25 108
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-15 067	64 358
Varud	2 009 473	-574 716
Käibevara (v.a. raha pangakonto jääkide) muudatustest kokku	-104 179	-397 846
Lühiajalised võlakohustused		
Hankijate tasumata arved	-2 023 187	145 507
Maksuvõlad	-50 274	88 430
Viitvõlad	-64 677	27 506
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-813	-22 704
Tagatiseta võlakohustused	3 581 850	20 179
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest kokku:	1 442 899	258 918
Kokku netorahavood äritegevusest	3 573 058	3 717 751
B. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisest	-1 968 637	-1 231 585
Pooleli olevad ehitused	-3 811 964	
Ettemakstud põhivara	- 77 844	
Kokku netorahavood investeerimistegevusest	-5 858 445	-1 231 585
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Võlakohustused	3 436 142	-2 384 139
Dividendide maksmine	-500 000	
Kokku netorahavood finantseerimistegevusest	2 936 142	-2 384 139
D. Rahajäägi muutus	650 755	102 027

R. Leim

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 23.02.2002 vahelisel ajal.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundit ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud.

Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel, Välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

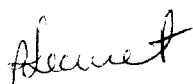
Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele



soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Tasuta saadud põhivarad on arvele võetud 0 väärtusega
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.
Amortisatsiooni normid määratakse igale põhivarale eraldi nende kasutusele võtmisel. Maad ei amortiseerita.

Kasutus ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kuna renditud objekti omandiõigus tuleb üle, siis amortisatsioon on arvestatud tavakorras.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on AS Kuressaare Soojus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 3. Realiseerimise netokäive.

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2001		2000	
Soojusenergia müük	23 582 649	92.9 %	20 225 463	91.2 %
Soojussõlmede hooldus	332 965	1.3 %	332 420	1.5 %
Teenustööd	912 759	3.6 %	1 077 766	4.8 %
Materjalide müük	567 594	2.2 %	546 348	2.5 %
Kokku	25 395 967	100 %	22 181 997	100 %

Plaan

Lisa 4. Raha ja pangakontod.

	31.12.2001	31.12.2000
Sularaha kassas	31 367	12 195
Pangakonto Ühispangas	1 226 295	1 395 568
Pangakonto Hansapangas	850 187	49 331
Kokku	2 107 849	1 457 094

Lisa 5. Ostjatelt laekumata nõuded.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5 696 569 krooni. Ühtegi nõuet ebatõenäoliseks tunnistatud ei ole.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest laekus majandusaastal tagasi 587 761 krooni (sh. Maapanga nõudest 576 281 krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud."

Lisa 6. Varud.

Aastainventuurid viidi läbi seisuga 31.12.2001

Varud koosnevad:	31.12.2001	31.12.2000
abimaterjal ja varuosad	1 041 445	1 058 170
kütus	1 755 187	3 750 138
väheväärtuslik põhivara maksumusega alla 5000 EEK	8 856	9 076
Kokku	2 805 458	4 817 384

Lisa 7. Maksuvõlad.

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2001</u> <u>Maksuvõlg</u>	<u>31.12.2001</u> <u>Ettemaks</u>	<u>31.12.2000</u> <u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks		12 936	10 189
Isiku tulumaks	97 944		118 809
Sotsiaalmaks	147 184		169 871
Töötuskindlustusmaks	3 466		
Kokku	248 594	12 936	298 869

Hein

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa- ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2000	18 238 224	15 020 212	1 574 377	34 832 813
Soetamine	559 059	202 694	1 666 132	2 427 885
sh.kapitalirendiga			1 313 000	1 313 000
Müük			73 900	73 900
Mahakandmine	237 608	107 143	40 597	385 348
Soetusmaksumus 31.12.2001	18 559 675	15 115 763	3 126 012	36 801 450
Akumuleeritud kulum 01.01.2001	6 340 617	4 716 625	1 094 017	12 151 259
Arvestatud kulum	761 711	1 479 881	248 522	2 490 114
Müüdnud põhivahendite kulum			49 266	49 266
Mahakantud põhivahendite kulum	237 608	107 143	40 597	385 348
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	6 864 720	6 089 363	1 252 676	14 206 759
Jääkmaksumus 31.12.2001	11 694 955	9 026 400	1 873 336	22 594 691

Saare Maavalitsusele on tehtud ettemaksu maa soetamise eest 77 844 krooni.
Täielikult amortiseerinud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Kuressaare Soojus
raamatupidamises seisuga 31.12.2001 arvel soetusmaksumuses 3 632 493 krooni.

Lisa 9. Kapitalirent ja kasutusrent.

AS Kuressaare Soojus rentis 2001 aastal kapitalirendi tingimustel puiduhakkemasina
FORWARDER FMG 250, intressimääraga 9 % aastas, rendiperiood 5 aastat.

	Sõiduauto Ford Escort	Puiduhakke- masin
Soetusmaksumus jääk 01.01.2001	20 179	
Soetatud maj. aastal		1 313 000
Tasutud maj. aastal	20 179	144 236
Kapitalirendivõlgnevus 31.12.2001	-	1 116 876
Aruandeperioodi intressikulu	711	39 397
2002.a. tasumisele kuuluv intress		96 625

AS Kuressaare Soojus rentis kasutusrendi tingimustel sõiduauto Nissan Almera
maksumusega 172811.- krooni, lepingu periood 5 aastat.

2001.a.rendimaksed 54 725 EEK

Järgnevatel aastatel on aastane maks 28 919 EEK

Lisa 10. Võlakohustused.

Laenu andja	Lühiajaline	Pikaajaline	kokku laen	Intressimäär	Makse- tähtaeg
EV Rahandus-Ministeerium	172 281	85 591	257 872	8	05.02.2003
Swedish Energy Agency	1 557 073	7 006 823	8 563 896	6	31.03.2007
Saare Maavalitsus	86 928	74 048	160 976	10	01.12.2003
AS Termest	88 981	44 491	133 472	8	25.01.2003
Eesti Ühispank	861 500	3 838 500	4 700 000	8.2	20.12.2005
Kokku pangalaenud	2 766 763	11 049 453	13 816 216		
Hansa Liising	211 014	957 750	1 168 764	9	30.08.2006
Kokku	2 977 777	12 007 203	14 984 980		

Ühispankast on võetud majandusaastal laen 4 700 000 krooni Kalevi katlamaja katla DKVR-10 rekonstrueerimistöödeks õlikatla GTP-8 paigaldamiseks ja katlamaja hoone laienduse ehitamiseks.

Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara.

Rootsi Riikliku Energiaametilt 1997. aastal võetud pikaajalise laenu tagatiseks on Kalevi 1a kinnistule seatud hüpoteek maksumusega 7 000 000 SEK.

AS Eesti Ühispank laenu tagatiseks:

- 1) kogu Kuressaare Soojuse vallasvara esimesel järjekohal kommertspant summas 2 500 000 krooni; teisel järjekohal kommertspant summas 500 000 krooni ning kolmandale järjekohale kommertspant 2 000 000 krooni;
- 2) Luha 2a vallaspann;
- 3) Kalevi 1a kinnistule seatud hüpoteek maksumusega 5 000 000 EEK.

Lisa 12. Omakapital.

Seisuga 31.12.2001 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 6 892 üheliigiliseks aktsiaks, nimiväärtusega 1000.- krooni.

2001. aastal maksti omanikule dividende 500 000 krooni.

Lisa 13. Potentsiaalne kohustus.

AS Kuressaare Soojusele eraldati 1992. a küttemasuuti 7 059 567 krooni väärtuses, mille eest tasuti Maailmapanga vahenditega. AS Kuressaare Soojusega ei ole sõlmitud kirjalikku lepingut ega kokkulepet ei nimetatud summa tagastamiseks ega tagastamistähtaaja kohta. Lähtudes sellest leidis AS Kuressaare Soojus nõukogu, et AS Kuressaare Soojusel ei ole otsest kohustust nimetatud summa tagastamiseks ja otsustati 31.12.1998.a. seisuga koostatud bilansi tuludesse kanda 7 059 567 EEK.

Samas Tsiviilseadustiku Üldosa Seaduse §113(1) sätestab hagi korras õiguste kaitse üldiseks aegumise tähtajaks 10 aastat. Ei ole ka dokumenti, mis kinnitaks rahaliste vahendite andja loobumist nimetatud summast. Seega ei saa üheselt väita nagu ei oleks rahaliste vahendite andjal õigust nõuda nimetatud summa tasumist ja, et AS Kuressaare Soojusel ei oleks kohustust nimetatud summa tasumiseks.

AUDITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Äriregr. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 050 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 050 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KURESSAARE SOOJUS AKTSIONÄRIDELE

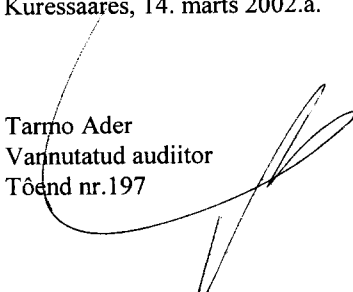
Olen kontrollinud AS Kuressaare Soojus poolt 31.12.2001 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 179 tuh. krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2001.a. seisuga 37 252 tuh. krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kuressaare Soojus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Kuressaares, 14. märts 2002.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr.197



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 9 457 414 krooni.

* 2001.a. majandusaasta kasum: 178 838 krooni.

- Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 178 838 krooni;
- Suunata reservidesse eelmiste aastate jaotamata kasumist 8 800 000 krooni.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist: 836 252 krooni.

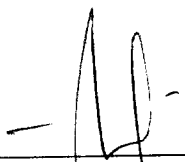
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele.

AS Kuressaare Soojus 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine ^{aprill} 05. märtsil 2002.a.

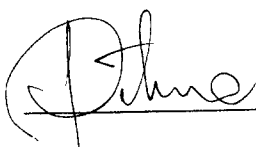
(aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 29. aprillil 2002.a.)



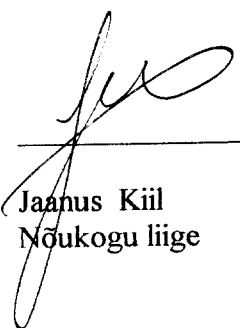
Taivo Lõuk
Nõukogu esimees



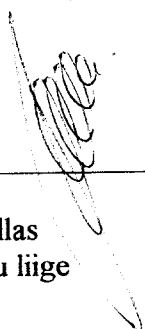
Aarne Mustis
Nõukogu liige



Jüri Petrov
Nõukogu liige



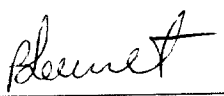
Jaanus Kiil
Nõukogu liige



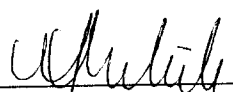
Rein Kallas
Nõukogu liige



Ülo Kask
Nõukogu liige



Paul Leemet
Juhatuse liige



Jaan Mehik
Juhatuse liige



Pärnu Maakohtu registriosakond
SA 2007.11.

10.07.2002

02.09.2002

lk. nr. 14458
YW

Pärnu Maakohtu registriosakond
Kuninga 22
80099 PÄRNU

Meie 10.07.2002 nr. 4-1/1443...

AS Kuressaare Soojus nimeliste
aktsiate omanike nimekiri

Käesolevaga saadame Teile AS Kuressaare Soojus nimeliste aktsiate omaniku nimekirja lisamiseks
AS Kuressaare Soojus 2001.a. majandusaasta aruande juurde.

Lugupidamisega

Paul Leemet
tegevdirektor

Pärnu Maakohtu registriosakond
Kuninga 22
80099 PÄRNU

Meie 10.07.2002 nr. 4-1/1444..

AS Kuressaare Soojus nimeliste
aktsiate omanike nimekiri

Käesolevaga saadame Teile AS Kuressaare Soojus aktsiate omaniku andmed vastavalt
äriseadustiku § 233 lg. 1.

1. Kuressaare Linnavalitsus, Tallinna tn 10, 93818 Kuressaare, reg. nr. 75023266.
2. Nimelised aktsiad, nimiväärtusega 1 000.- (üks tuhat) krooni ja aktsia järjekorranumbrid on 1-6890.
3. Aktsiate omandamise aeg – 28.10.1996.a.
4. Aktsiatähti ei ole välja antud.

Lugupidamisega



Paul Leemet
tegevdirektor