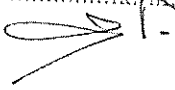


06.08.2001

lk.nr 13906


Äriregistrikood

10020765

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus "1" jaanuar 2000.a. ja lõpp "31" detsember 2000.a.

Ettevõtte nimetus **OÜ PÄDASTE**

Aadress Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94 702

Tegevjuht Imre Sooäär

Telefon 045 48 800

Põhitegevusala Hotellimajandus

Omandivorm Era

Esitamise kuupäev

MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTISOSADE LOETELU

1. Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad
2. Tegevusaruanne
3. Raamatupidamise bilanss
4. Raamatupidamise kasumiaruanne
5. Raamatupidamise aastaaruande lisad:
 - 5.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
 - 5.2. Rahavoogude aruanne
 - 5.3. Põhivara liikumine
 - 5.4. Maksuvõlad
 - 5.5. Pikaajalised finantsinvesteeringud
 - 5.6. Pikaajalised võlakohustused
 - 5.7. Omakapital
 - 5.8. Realiseerimise netokäive
 - 5.9. Tehingud seotud osapooltega
6. Osanike nimekiri

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Pädaste juhatus on koostanud 2000.aasta majandusaasta aasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pädaste vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Pädaste OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

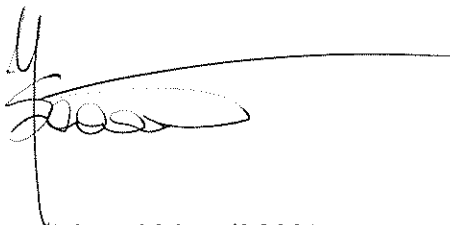
Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on 12 lehel.

Majandusaastaaruande on kinnitanud OÜ Pädaste üldkoosolek 30.juunil 2001.a.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Allkirjad:

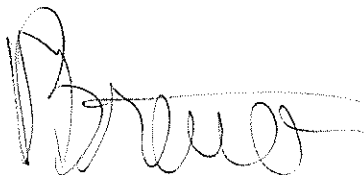
Imre Sooäär



Juhatuse liige

Muhus, 30.juunil 2001.a.

Martin Breuer



Juhatuse liige

Muhus, 30.juunil 2001.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Pädaste käive oli 2000.a. 556 080 krooni, millest 412 521.- moodustas mõisakompleksi rent ja 143 559.- saadi tulu kommunaalteenustest.

Juhatuse esimehele arvestati töötasu 16 300.-, millele lisandub sotsiaalmaks 5379.- krooni.

2001.aastal tütarettevõttele rendi- ja kommunaalteenuste arveid ei esitata. Tütarettevõtte hakkab tasuma tegelike kulude eest, seega eeldame, et OÜ Pädaste käive väheneb 2001.aasta.

Hoolimata 2000 a kahjumist ja arvatavast järgmiste aastate eeldatavast kahjumist on OÜ Pädaste juhatuse liikmed tuleviku perspektiivide suhtes väga positiivselt häälestatud. Põhivara väärtuse potentsiaalse ja olulise kasvu valguses on osanikud kinnitanud oma jätkuvat toetust ka edaspidistes investeeringutesse OÜ Pädastes. Osanikud hindavad oma investeeringute väärtust pikaajalises perspektiivis.

Omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustikuga on alustatud pikaajalise laenu konverteerimisega osadeks mitterahalise sissemakse teel. See protsess jõuab lõpule 2001 aasta kolmandaks kvartaliks.

PÄDASTE OÜ

BILANSID

seisuga 31.detsember 2000 ja 1999

AKTIVA (vara)

	31.12.00 EEK	31.12.99 EEK
Käibevara		
Raha ja pangakontod (2)	343 074	553 189
Aktsiad ja muud väärtpaberid	80 000	0
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	3 690	7 699
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütarettevõttele	54 163	218 000
Muud lühiajalised nõuded	87 500	45 320
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (4)	63 915	389 090
Varud		
Ettemaksed hankijatele	54 022	0
Käibevara kokku	686 364	1 213 298

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud (5)		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	401 000	0
Materiaalne põhivara (3)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	6 213 448	4 611 809
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	318 170	318 170
Muu inventar, tööriistad, sissesade	925 076	229 830
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-617 431	-161 959
Kokku	6 839 263	4 997 850
Lõpetamata ehitus	213 362	0
Põhivara kokku	7 453 625	4 997 850

AKTIVA (varad) KOKKU	8 139 989	6 211 148
-----------------------------	------------------	------------------

PÄDASTE OÜ**BILANSID**

seisuga 31.detsember 2000 ja 1999

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

	31.12.00 EEK	31.12.99 EEK
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	151 125	151 125
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	31 975	313 584
Mitmesugused võlad		
Võlad tütar- ja emaettevõtetele (9)	3 592	67 603
Maksuvõlad (4)	182	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	3 491	0
Intressivõlad	178 213	178 213
Muud viitvõlad (6)	7 000	0
Kokku	188 704	178 213
Lühiajalised kohustused kokku	375 578	710 525
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused (6)		
Konverteeritavad võlakohustused	7 980 218	4 884 687
Pikaajalised kohustused kokku	7 980 218	4 884 687
Kohustused kokku	8 355 796	5 595 212
Omakapital (7)		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Aazio (alla/üle nominaalväärtuse)	3 410 000	3 410 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 194 064	-2 747 944
Aruandeaasta kasum	-831 743	-446 120
Omakapital osatühingus kokku	-215 807	615 936
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	8 139 989	1 326 461

PÄDASTE OÜ

KASUMIARUANDED

seisuga 31.detsember 2000 ja 1999

	Skeem 1	
	2000	1999
	EEK	EEK
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (8)	556 080	773 705
Äritulud kokku	556 080	773 705
 Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	844	408 621
Mitmesugused tegevuskulud	574 282	308 145
Tööjõukulud		
Palgakulu	19 322	80 331
Sotsiaalmaksud	6 376	26 520
 Põhivara kulum	455 472	130 669
Muud ärikulud	338 456	42 479
Ärikulud kokku	1 394 752	996 765
 Ärikasum	-838 672	-223 060
 Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	711	0
Muud intressi-ja finantstulud	6 730	2 756
 Finantskulud		
Tütarettevõtte osadega seotud finantskulud	0	40 000
Intressikulud	0	178 213
Kahjum valuutakursi muutustest	512	7 603
Finantskulud kokku	512	225 816
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-831 743	-446 120

PÄDASTE MÕIS OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

seisuga 31.detsember 2000

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

(RS Lisa3 p.1)

2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitmetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooni-normid:

- * masinad ja seadmed 20% aastas
- * inventar 20% aastas
- * infotehnoloogia 33% aastas
- * kunstiväärtused 5% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuste osutamise moment ostjale.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu

reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

(RS Lisa 3 p.11)

	2000.a. EEK	1999.a EEK
Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	-831 743	-446 120
Materiaalse põhivara kulum	455 472	130 669
Kahjum pikaajalistest finantsinvesteeringutest	0	40 000
Intressikulu	0	178 213
Intressitulu	0	-2 756
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Aktsiad ja väärtpaberid	-80 000	0
Ostjatelt laekumata arved	4 009	22 179
Mõlmesugused nõuded	121 657	-257 320
Viitlaekumised(intressid)	0	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325 175	-312 201
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	7 440
Ettemaksed hankijatele	-54 022	0
Tagatiseta võlakohustused	0	151 125
Hankijatele tasumata arved	-281 609	248 747
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	-64 011	67 603
Maksuvõlad	182	-3 807
Viitvõlad	10 491	-4 820
Rahajäägi muutus äritegevusest	-394 399	-180 548
Rahavoog investeeringutest		
Pikaajalise investeeringuna soetatud osad	-401 000	0
Materiaalse põhivara soetamine	-2 296 885	-2 931 570
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	-40 000
Laekunud intressid	0	2 756
Lõpetamata ehitus	-213 362	0
Rahajäägi muutus investeeringutest	-2 911 247	-2 968 814
Rahavoog finantseerimisest		
Pikaajalise laenu võtmine	3 095 531	3 557 167
Rahajäägi muutus finantseerimisest	3 095 531	3 557 167
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-210 115	407 805
Raha jääk aasta alguses	553 189	145 384
Raha jääk aasta lõpus	343 074	553 189
	-210 115	407 805

Rahavood

	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
Äritegevus	-376 271	-18 128	-394 399
Investeerimine	0	-2 911 247	-2 911 247
Finantseerimine	3 095 531	0	3 095 531
KOKKU	2 719 260	-2 929 375	-210 115

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine(soetusmaksumus) kroonides

(RS Lisa 3 p.4)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus aasta alguses 01.01.1999	70 362	186 170	71 707	328 239
Soetamine 1999.a.	4 541 447	132 000	158 123	4 831 570
1999.a. kulum	75 691	26 548	28 430	130 669
Soetusmaksumus aasta lõpus 31.12.1999	4 611 809	318 170	229 830	5 159 809
Jääkmaksumus 31.12.1999	4 534 945	269 517	193 388	4 997 850
Soetamine 2000.a.	1 601 639	0	695 246	2 296 885
2000.a. kulum	310 672	34 244	110 556	455 472
Soetusmaksumus aasta lõpus 31.12.2000	6 213 448	318 170	925 076	7 456 694
Jääkmaksumus 31.12.2000	5 825 912	235 273	778 078	6 839 263

Lisa 4. Maksuvõlad

(RS Lisa 3 p.12)

Maksuliik	Jääk 31.12.99	Arvestatud	Makstud	Jääk 31.12.2000
Kinnipeetud tulumaks	-980	27 586	26 424	182
Sotsiaalmaks	-1 905	6 237	5 379	-1 047
Käibemaks	-386 205	-260 713	-584 060	-62 858
Ettevõtte tulumaks	0	20 903	20 913	-10
Trahvid	0	460	460	0
Intressivõlad	0	6747	6747	0

Käibemaksul on ettemaks seisuga 31.12.2000.a. 62 858.- krooni, sotsiaalmaksul 1047.- krooni ja ettevõtte tulumaksul 10.- krooni.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kroonides

Firma investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud järgnevalt:

Nimi	Pädate Mõis OÜ
Osade arv 31.12.1998	0
Osade arv 31.12.1999	1
Osade arv 31.12.2000	1
Osa soetusmaksumus	40 000
Tütarettevõtte osa bilansiline maksumus seisuga 31.12.1999	0
Osalus seisuga 31.12.1999	100%
Aruandeperioodil soetatud osade kogus	-
Aruandeperioodil soetatud osade maksumus	1 000
<u>Tütarettevõtte omakapitali koostisosad:</u>	
Osakapital	41 000
Aažio	400 000
Tütarettevõtte eelmiste aastate kahjum	-177 639
Tütarettevõtte aruandeaasta kahjum	-132 370
Tütarettevõtte omakapitali kogusumma 31.12.2000	130 991
 Tütarettevõtte osa bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	 1 000
Osalus seisuga 31.12.2000	100%

Vastavalt kapitaliosaluse meetodile korrigeeris OÜ Pädatse 1999.aastal investeeringute väärtust ning kajastas finantskuludena 40 000 krooni.

Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste all on kajastatud osanikelt saadud laen.

31.12.1998, EEK	3 227 520
1999.aastal suurendatud, EEK	3 557 167
Pikaajaline osa, EEK	6 784 687
Konventeeritud omakapitali, EEK	-1 900 000
31.12.1999, EEK	4 884 687
2000.aastal suurendatud, EEK	3 095 531
Pikaajaline osa, EEK	7 980 218
31.12.2000, EEK	7 980 218

Lisa 7. Omakapital

(RS Lisa 3 p.10)

kroonides

	Osakapital	Aazio	Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	Aruande- aasta kahjum	Omakapital kokku
31.detsember 1998.a.	10 000	0	-2 313 618	-434 326	-2 737 944
Osakapitali suurendamine	390 000	3 410 000	0	0	3 800 000
1999.a. kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse	0	0	-434 326	434 326	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-446 120	-446 120
31.detsember 1999.a.	400 000	3 410 000	-2 747 944	-446 120	615 936
2000.a. kahjumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse	0	0	-446 120	446 120	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-831 743	-831 743
31.detsember 1999.a.	400 000	3 410 000	-3 194 064	-831 743	-215 807

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

(RS Lisa 3 p.13)

OÜ Pädaste realiseerimise netokäive oli 2000.aastal kokku 556 080 krooni ning 1999.aastal 773 705 krooni, mille moodustas mõisakompleksi rent osäühingule Pädaste Mõis.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Alates 1999.aasta septembrist osutab toitlustus- ja majutusteenuseid tütarettevõtte OÜ Pädaste Mõis.

Seisuga 31.12.2000.a. on Osühingul Pädaste järgmised nõuded tütarettevõttele OÜ Pädaste Mõis:

1. OÜ-le Pädaste maksmata arved 54 163,20 krooni.

Seisuga 31.12.2000.a. on OÜ-l Pädaste järgmised kohustused tütarettevõttele OÜ Pädaste Mõis ees:

1. Teenuste eest laekunud kaardimaksed 3 592,35 krooni.

Seisuga 31.12.2000.a. osanikelt saadud laen summas 7 980 218 krooni on näidatud lisas 6.

OSANIKE NIMEKIRI

1. Imre Sooäär , isikukood 36903130007, elukoht Pädaste k., Muhu vald,
Saare maakond, 94702
1 osa nimiväärtus 200 000.- krooni.

2. Hans Martin Breuer, 35601070019, elukoht Tallinn, Pikk 30-10
1 osa nimiväärtus 200 000.- krooni