

U

Pärnu Maakohu registratsioonakond
SAADUD

14. 06. 2001

14 lk. nr. 11101

Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS

Juriidiline aadress: Kuninga 1A-2 80011 Pärnu
Eesti Vabariik

Postiaadress: Mustamäe tee 33 10616
Tallinn

Äriregistri nr. 10033667

Majandusaasta algus: 01.01.2000

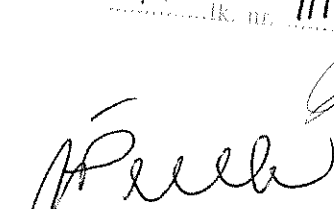
Majandusaasta lõpp: 31.12.2000

Telefon: (0) 6528408

E-mail: maavesi@online.ee

Faks: (0) 6565109

Audiitor: TR Stilte OÜ
Tiiu Randväli


kohtunikuabi Ü.Pulk
"05. juuni" 2001

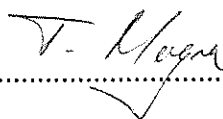
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

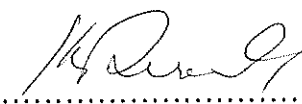
PB Maa ja Vesi AS majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas PB Maa ja Vesi AS üldkoosolek
02. aprillil..... 2001.a.

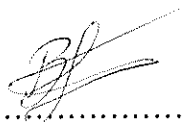
Tallinnas, 02. aprillil 2001.a.


.....

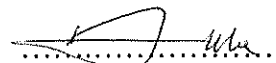
Tõnu Mugra
Juhataja


.....

Kalev Raadla
Nõukogu esimees


.....

Valter Kriis
Nõukogu liige


.....

Einar Osula
Nõukogu liige

2000.a. tegevusaruanne

PB Maa ja Vesi AS põhitegevus on keskkonnakaitse-, maaparanduse-, veemajanduse- ja tsiviilehituse alased uurimis-, projekteerimis- ja ehitustööd ning maamõõdutööd.

PB Maa ja Vesi AS juriidiline aadress on Kuninga 1A-2 Pärnu, töötamine toimub renditud ruumides Mustamäe tee 33 Tallinn ja Tõravere alevikus Observatooriumi maja 5 ruum 6.

2000.a. netorealisatsioon jaguneb järgmiselt:

Töö liik	netorealisatsioon	osatähtsus
1.Vesiehituslikud uurimis-projekteerimis- ja järelevalvetööd	2126716	74%
2.Metsakuivendusala andmebaaside ja projektide koostamine	272216	9%
3.Planeeringute ja registrite loomine	225722	8%
4.Keskkonnakaitsealised uurimis-projekteerimistööd	113902	4%
5.Hollandi abiprogrammi abil ümberkruntimistööd	79100	3%
6.Maavarade kaevanduslubade vormistamine turbatootmisaladele ja muud projekteerimistööd	58403	2%

2000.aastal alustati EV Põllumajandusministeeriumi tellimisel Vooremaa pilootprojektiga, mis haarab Saare valla veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukava, Vooremaa matkamarsruutide ümbruse maastikuhoolet, peaveejuhtmete andmestikku ja Amme jõe ning Prossa järve saneerimiskava. Riigimetsa Majandamise Keskusele koostati metsakuivenduse tehnilise projekti näidiskoosseis. Metsateede ja –kuivenduse kohta koostati 4 projekti.

Firmaga ARCADIS EUROCONSULT BV-ga jätkati Hollandi abiprogrammi raames kohalike teede, kuivenduse ja maakorraldusprojektide koostamist, lõpetati tööd Kodila piirkonnas ja alustati Kuimetsas.

Detailplaneeringud koostati Piusa koobastiku looduskaitseala ja Elvas Kirde tn.3 kohta. Kohalikud teeregistrid koostati Tabivere, Pala ja Kasepää valla kohta, Tallinna Linnaplaneerimisameti tellimisel koostati Kakumäe sadevete eelprojekt. Alustati Harjumaa turbamaardlate edasise kasutamise kava koostamisega, jätkati Haapsalu Väike-Viigi saneerimisprojekti ja lõpetati Sillamäel Sõtke jõe regulaatori rekonstrueerimisprojekt. Osaleti Soome Drenaažikeskusega Adavere vihmutuse ja poldrite taastamisvõimaluste selgitamises. Maailmapanga Põllumajanduslaenu töödest koostati säilitusremondi projektid 5 piirkonna kohta, samuti tehti tehnilist järelevalvet 7 piirkonnas ja hinnati tööde mõju veekeskkonnale 15 piirkonnas.

2001.a. on plaanis jätkata vesiehitiste-, kuivendusprojektide ja planeeringute koostamist ning keskkonnahoiu töödega.

2000.aastal tehti jätkuvalt investeeringuid arvutustehnika ja programmide muretssemiseks.

Tööräume on endiselt renditud Tallinnas Mustamäe tee 33 majas ja Tartumaal Tõraveres kokku 85,6 m².

14. 06. 2001

2000.a. töötas Projekteerimisbüroos Maa ja Vesi AS 16 töötajat, nende brutopalk kokku oli 1350066 krooni, sealhulgas juhataja brutopalk oli 145524 krooni. Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele maksti 2000.a. töötasu kokku 9000 krooni.

1999.a. jaanuaris valmis Grube HEJ, mis veebruaris alustas elektrienergia tootmist ja 2000.aastal tootis jaam 970000 kWh energiat. PB Maa ja Vesi AS osalus Grube HEJ on 10%.

2000.a. on pikendatud Balti Kindlustuse AS-ga sõlmitud (BICO) inseneri vastutuskindlustuse leping.

Aktsiaselts ei ole andnud garantiisid, pantinud varasid ega andnud laenusid.

Aktsiaseltsil ei ole bilansiväliseid kohustusi ega varasid.

Meie andmetel ei ole AS-l alustatud ega pooleliolevaid kohtuvaidlusi.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2000	31.12.1999	Lisad
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
1.Raha ja pangakontod	851256	1021849	Lisa 1
2.Nõuded ostjate vastu			
2.1.Ostjatelt laekumata arved	522200	157367	
2.2.Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18410	-19000	Lisa 1
Kokku	503790	138367	
3.Viitlaekumised	16	0	
4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
4.1.Maksude ettemaksed	38481	47745	Lisa 4
4.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14873	17474	
Kokku	53354	65219	
<i>Käibevara kokku</i>	1408416	1225435	
<i>Põhivara</i>			
5.Pikaajalised finantsinvesteeringud			
5.1.Muud aktsiad	98883	98883	Lisa 3
6.Materiaalne põhivara			Lisa 2
6.1.Transpordivahendid	388703	391703	
6.2.Muu inventar	433654	372213	
6.3.Akumuleeritud põhivara kulum	-472142	-356191	
<i>Põhivara kokku</i>	449098	506608	
VARAD KOKKU	1857514	1732043	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused:</i>			
7.Ostjate ettemaksed	147668	69510	
8.Võlad hankijatele	7508	10823	
9.Maksuvõlad	200025	171198	Lisa 4
10.Viitvõlad			
10.1.Võlad töövõtjatele	216762	161772	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	571963	413303	
<i>Omakapital:</i>			
11.Aktsiakapital	402000	402000	
12.Kohustuslik reservkapital	73356	63356	
13.Eelmiste aastate jaotamata kasum	743384	676276	
14.Aruandeaasta kasum	66811	177108	
<i>Omakapital kokku</i>	1285551	1318740	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1857514	1732043	

Kasumiaruanne
(kroonides)

Skeem 1

	2000.a.	1999.a.
1.Realiseerimise netokäive	2876059	3246062
2.Muud äritulud	254	7281
Kokku äritulud	2876313	3253343
3.Kaubad, toore, materjal, teenused	194628	267787
4.Mitmesugused tegevuskulud	581582	859210
5.Tööjõukulu		
5.1.Palgakulu	1439107	1328897
5.2.Sotsiaalmaksud	474962	436954
6.Põhivara kulum	118951	140814
7.Muud ärikulud	6980	0
Ärikulud kokku	2816210	3033662
Ärikasum	60103	219681
8.Finantstulud	7486	12065
9.Finantskulud	778	460
Kasum majandustegevusest	66811	231286
10.Tulumaks	0	54178
Aruandeaasta puhaskasum	66811	177108

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

1.Rahavood äritegevusest	31.12.2000	31.12.1999
1.1.Ärikasum	66811	177108
1.2.Põhivara kulum	118951	140814
1.3.Kasum põhivara müügist	-254	-7821
1.4.Muutus käibevarades	-353574	-110435
1.5.Muutus kohustustes	158660	39505
Rahavood äritegevusest kokku	-9406	239711
 2.Rahavood investeerimisest		
2.1.Müüdud põhivara	254	13983
2.2.Soetatud põhivara	-61441	-132001
2.3.Soetatud muud aktsiad	0	-39922
Rahavood investeerimisest kokku	-61187	-157940
 3.Rahavood finantseerimistegevusest		
3.1.Väljalastud aktsiaid	0	50000
3.2.Makstud dividendid	-100000	-100000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-100000	-50000
 Rahavood kokku	-170593	31771
Raha ja pangakontod perioodi alguseks	1021849	990078
Raha ja pangakontod perioodi lõpuks	851256	1021849

	Aktisia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Omakapital kokku
31.12.1998	352000	49356	529204	261072	1191632
1999.a.					
Aktsiakapitali suurendamine	50000				50000
Reservkapital		14000		-14000	
Dividendid				-100000	-100000
31.12.1999	402000	63356	676276	177108	1318740
2000.a.					
Reservkapital				-10000	
Dividendid				-100000	-100000
31.12.2000	402000	73356	743384	66811	1285551

1. Tõnu Mugra (eluk. Õismäe tee 34-29, Tallinn isikukood 34311160284)

2. Ruttar Roo (eluk. Aarde 16-3, Tallinn, isikukood 33308130357

Aktsia liik	B
Nimiväärtus	200 EEK
Aktsia jrk. nr.	58, 63; 77
Märkimise aeg	20.03.96; 15.04.98; 16.04.99
Omandamise aeg	20.03.96; 04.05.98; 04.05.99
Aktsiatähed	ei ole väljastatud

Lisa 1

Arvestusmeetodid

PB Maa ja Vesi AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

2000.a. aastaaruande koostamisel ei muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat.

PB Maa ja Vesi AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste investeeringute all näidatakse muud mittelikviidsed aktsiad, mis on soetatud investeeringu eesmärgil. Aktsiaid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, ning hinnatakse alla kui aktsiate väärtus on pikaajaliselt langenud. Välisvaluutas soetatud aktsiaid kajastatakse väärtuspäeva kursiga.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 5000 krooni. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-30%/aastas. Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad ostjatelt laekunud avansid, hankijatele tasumata arved ja maksuvõlad.

Rendiarvestuse põhimõtted

- Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varast tulenevad tulud ja riskid lähevad rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustes kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

- Kasutusrent

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Tulude-kulude kajastamine

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri.

Teostatud tööd (projektdokumentatsioon jne.) antakse tellijale üle saatelehega. Üleandmise kohta koostatakse üleandmis-vastuvõtu akt.

Üleandmise kohta koostatakse tööde üleandmis-vastuvõtu akt.

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud).

Lisa 2
Põhivara

Seisuga 31.12.1999	Masinad	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	391703	372213	763916
Akumuleeritud kulum	-118678	-237513	-356191
Jääkmaksumus	273025	134700	407725
Liikumised 2000.a.			
Soetatud kokku	0	61441	61441
Müüdnud	-3000	0	-3000
Arvestatud kulum	3000	0	3000
Seisuga 31.12.2000			
Soetusmaksumus	388703	433654	822357
Akumuleeritud kulum	-178538	-293604	-472142
Jääkmaksumus	210165	140050	350215

Lisa 3
Pikaajalised investeeringud

Periood	Aktsiate arv	Ühe aktsia hind	Soetusmaksumus (EEK)	(LVL)
31.12.1999	84	1177.18	98883	4200
31.12.2000	84	1177.18	98883	4200

SIA Grube Hidro ei osale Läti börsil. Juhatusele teadaolevatel andmetel ei ole aktsiate väärtus muutunud.

Lisa 4

Maksuvõla jääk liikide lõikes

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15957	0	37142	
Erisoodustuste tulumaks		176		
Käibemaks	22524	49987	10603	676
Üksikisiku tulumaks		64202		73342
Sotsiaalmaks		85660		97180
	38481	200025	47745	171198

2000.a. on ostjate ettemaksult tasutud käibemaksu 22524 krooni, 1999.a. oli vastav summa 10603 krooni.

Lisa 5

Segmentide aruanne

Tööde jagunemine liikide lõikes	2000.a.	1999.a.
Tulud äritegevusest		
1.Eesti Läti riigipiiri taastamistööd	0	305085
2.Maaparanduslikud uurimis-projekteerimistööd	2107352	1587531
3.Maavarade kaevandamisalade vormistamine turbatootmisaladele	58403	127592
4.Mõõdistamistööd	19364	35465
5.Keskkonnakaitselised uurimis-projekteerimistööd	113902	455919
6.Metsakuivendusala andme-baaside ja projektide koostamine	272216	523412
7.Maakorraldustööd	79100	211058
8.Planeeringute ja registrite koostamine	225722	0
9.Muud äritulud	254	7281
Kokku tegevustulud	2876313	3253343
Tegevuskulud	2816210	3033662
ÄRIKASUM	60103	219681

AS-s ei peeta kulude arvestust tööliikide lõikes (v.a. töötajate palgad) ning seepärast on tegevuskulud toodud segmentide aruandes ühe reaga. Geograafilist piirkondade lõikes netokäibe jagunemist ei toimu, kuna 100% töid tehakse Eesti Vabariigis.

Lisa 6

Tehingud seotud osapooltega

2000.a. ei ole PB Maa ja Vesi AS andnud laene ega müünud soodustustega teenuseid seotud isikutele. 2000.a. on toimunud töötajate poolt AS-i autode kasutamine isiklikuks otstarbeks, mida on seadusekohaselt maksustatud erisoodustuse maksudega.

SAADUD

14. 06. 2001

2000.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999.a. lõpus	743384
2000.a. aruandeaasta kasum	66811
Dividendidena jaotamiseks	66811
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	743384

SAADUD

14. 06. 2001

Audiitori järeldusotsus

Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS aktsionäridele.

1. Olen auditeerinud PB Maa ja Vesi AS raamatupidamise 2000a. aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhtkond.

Minu ülesandeks oli avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

2. Audiitorkontroll on teostatud vastavalt Eestis aksepteeritud audiitortevgevuse standarditele. Audiitorkontrolli käigus kontrollisin aruannete tõesust ning korrektset esitust. Sooritatud audiitorkontroll on piisavaks aluseks oma arvamuse avaldamiseks.

3. Minu arvates on ülalnimetatud raamatupidamise aruanded koostatud kooskõlas kehtiva raamatupidamise seadudega ning muude õiguslike aktidega ning väljendavad olulistes osades tõeselt PB Maa ja Vesi AS finantsolukorda ning majandustegevuse tulemit .
2000.a. bilansimaht 1 857 514 krooni, kasum 66 811 krooni.

Tiiu Randväli



vannutatud audiitor

01.03.2001.a.

Tõend 215 14.06.1993