

AS RGR

2005. majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2006

AS RGR

16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2005.a.

Ärinimi:

AS RGR

Aadress:

Peterburi tee 57a.Tallinn 11415

Äriregistrikood:

10091084

Telefon:

6213001

E-meil

rgr@rgr.ee

Põhitegevusala

Rent ja vineeri umbertootlemine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Juhatusel liige

Thaer

29-06-2006

AS RGR TEGEVUSARUANNE 2005 AASTA EEST

2005 aastal põhitegevusena oli ruumide rendile andmine ja vineeri ümbertöötlemine.
2005 aasta jooksul oli tehtud hoone remont ja kinnisvara investeringud summas 1572737 krooni.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, AS RGRi jaoks üheks põhieesmärgidest on:

- büroopinnade remont, lao rekonstrueerimine.

Aastakeskmise töötajate arv - 9 inimest.

Töötasu 2005a. moodustas - 997082 EEK.

Seal hulgas tegevjuhi tasu - 418364 EEK.

Juhatusel liikmed tasu ei ole saanud.

AS RGR peamised finantssuhtarvud:

Aasta	2005	2004
Varade rentaablus	0.022	0
Oma kapitali rentaablus (ROE)	0.016	-
Maksevõime üldine tase	9,26	17,76
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,03	0,04

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Juhatusel liikmed:

J. Masli



V. Moissejeva



A. Goljastsuk



29-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i RGR 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS RGR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

J.Masli

Tegevjuht

(ees- ja perekonnanimi)

J.Masli

Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)

A.Goljastuk

Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

V.Moisejeva

Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 30. märts 2006

Juhatuse liige

29-06-2006

Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1108437	351270	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	16832		2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	240132	921368	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181602	34457	4
Muud lühiajalised nõuded	172	1414275	5
Ettemaksed teenuste eest	41122	24789	
Kokku	463028	2394889	
Käibevara kokku	1588297	2746159	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4020586	2881852	6
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	549811	427258	7
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	45448	68204	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		19520	
Kokku	595259	514982	
Põhivara kokku	4615845	3396834	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	6204142	6142993	
	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	67756	67756	8
Kokku	67756	67756	
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	2143		4
Võlad tarnijatele	101608	86824	
Kokku	103751	86824	
Lühiajalised kohustused kokku	171507	154580	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	215631	264734	8
Pikaajalised kohustused kokku	215631	264734	
KOHUSTUSED KOKKU	387138	419314	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	1600000	1600000	9
Registreerimata aktsia- või osakapital	160000	160000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3963678	3979229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93326	-15550	
OMAKAPITAL KOKKU	5817004	57223679	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	6204142	6142993	

29-06-2006

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	4144264	4247112	10
Muud äritulud	20253	12712	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1651309	1607561	
Muud tegevuskulud	502062	395875	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	997082	1098821	
b) sotsiaalmaksud	340975	375248	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	554154	447017	
Muud ärikulud	14686	42767	
Ärikasum (-kahjum)	104249	-7465	
Finantstulud ja -kulud			
b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	-11518	-8387	
f) muud finantstulud ja -kulud	595	-302	
Kokku finantstulud ja -kulud	10923		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	93326	-15550	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	93326	-15550	

29-06-2006

Rahavoogude aruanne (eesti kroonides)

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	104249	-7465	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	554154	447018	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1931862	787720	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16927	-63889	
Makstud intressid	-11518	-8387	
Kokku rahavood äritegevusest	2595674	1154997	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-188119	-45042	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	-31830	12712	7
Kinnisvara investering	-1553218	-200540	6
Antud laenude tagasimaksed		284953	
Saadud intressid	595	-302	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1772572	-788841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Laenude tagasimaksed	-49103	-67756	
Aktsiate emiteerimine evp	-16832		2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65935	-67756	
Rahavood kokku	757167	298400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	351270	52870	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	757167	298400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1108437	351270	



Juhatuse liige

29-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

		Aktisia- kapital	Aazio	Omaaktsi- ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003		1600000			160000	3979228	5739228
2004.a. puhaskasum						-15550	-15550
31.12.2004		1600000			160000	3963678	5723678
Aruandeperioodi puhaskasum						93326	93326
31.12.2005		1600000			160000	4057004	5817004

Aktsiakapital on jagatud.

Aktsiakapital kokku.

a. aasta algul 1600000

b. aasta lopul 1600000

A-36 aktsiat-a 10000eek 360000 eek
 B-48 aktsiat-a 2000eek 96000eek
 C-44 aktsiat-a 1000eek 44000eek
 D-11 aktsiat-a 100000eek 1100000eek


 Juhatuse liige

29-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

AS-i RGR 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS RGR kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	11241	59399
Pangakontod		
Hansapank	482276	217356
Hansapank-EUR	614895	74515
Uhispank	25	
Kokku	1108437	351270

Lisa 2 Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Bilansis on kajastatud tema õiglases väärtuses:

- Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- Lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses:

- Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav;
- Lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani.

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad-EVP	16832	-

Juhatus liige

29-06-2006

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	255172	1049646
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15040	-128278
Nõuded ostjate vastu kokku	240132	921368

Lisa 4 Maksud ja maksuviivised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				20954
Käibemaks	167264		82288	
Raskeveokimaks	335		6535	
Sotsiaalmaks		2143		33412
Maamaks	14003			
Kokku	181602	2143	88823	54366

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Laen	-	1411746
Tolliinspektuur	172	177
Muud		2352
kokku	172	1414275



29-06-2006

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnistu aadressil Peterburi tee57a.57b

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3093218	2945286
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	1769541	1341646
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1323677	1603640
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	4020586	2881852

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2004	
- soetusmaksumus	4964347
- akumulēeritud kulum	2082495
- jääkmaksumus	2881852
Ostetud 2005.a. jooksul	
Parendused 2005.a. jooksul	1553217
Parendused ettemaksed	19520
Amortisatsioonikulu	434003
Seisuga 31.12.2005	
- soetusmaksumus	6537084
- akumulēeritud kulum	2516499
- jääkmaksumus	4020586

Juhatuse liige

29-06-2006

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10%
- Tootmiseseadmed 10%
- Muud masinad ja seadmed 10%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2004						
- soetusmaksumus			869492	115504	19520	1004516
- akumulieeritud kulum			442234	47300		489534
- jääkmaksumus			427258	68204	19520	514982
Ostud 2005.a. jooksul			31830			31830
Parendused 2005.a. jooksul			188119			188119
Kinisvarainvesteeringud					19520	19520
Amortisatsioonikulu			97396	22756		120152
Seisuga 31.12.2005						
- soetusmaksumus			1089441	115504		1204945
- akumulieeritud kulum			539630	70056		609686
- jääkmaksumus			549811	45448	-	595259

Juhatuse liige

29-06-2006

Lisa 8 Pikaajalised volad

	Saldo	s.h.pikaajaline osa	s.h.luhiaajaline osa	Maksetahtaeg.
31.12.2004				
Pikaajaline laen s.h. h				
Harju Maavalitsust	332490	264734	67756	2011
31.12.2005				
Pikaajaline laen s.h.				
Harju Maavalitsust	383387	215631	67756	2011

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (kroonides)	1600000	1600000
Reservkapital	160000	160000
Jaotamata kasum	93326	-15550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3963679	3979229

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 4057004.....(2004: 3963678.....) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3123893..... (2004:3052032) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 933111..... (2004: 911646.....) krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) AS RGR müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	3093218	2937368
Rootsi	1051046	1309744
Kokku	4144264	4247112

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Reent	3093218	2937368
Vineeri umbertootlemine	1051046	1309744
Kokku	4144264	4247112



Juhatusel liige

AS RGR

Harju Maakohus
2005. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
29-06-2006

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

AS RGRaastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

OU RGR METALL
OU RGR AIRON

Seosed.samad juhatuse liikmeid.

AS RGR muunud teenuseid/kinnistu ja pohivara rentimine/.

		2005	2004
		Ostud /kinnistu p/v rent	Ostud / kinnistu p/v rent
OU RGR METAL		663705	518202
OU RGR AIRON		570225	349872

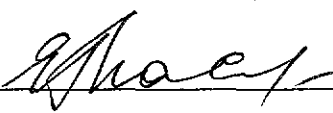
Lisa 12 Panditud varad

1. Kinnistu aadressil Peterburi tee 57a
2. kinnistu aadressil Peterburi tee 57b
3. Bilansimaks-1271768

 Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

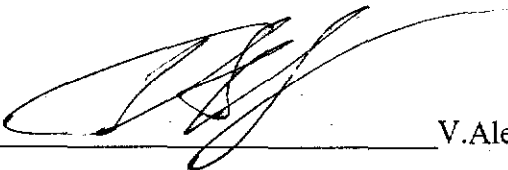
Tegevjuht
(ees- ja perekonnanimi)
J.Masli

J.Masli 
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

L.Tjumetseva 
Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)

V.Moisejeva 
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

G.Golik 
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

A.Goljastsuk 
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

V.Aleksandrov 
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

 Juhatuse liige



Audit Vikneti OÜ

Harju Maakohus
Registrikoht
SSE TUL 1120170262
29-06-2006

A u d i i t o r j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028
GSM: 055679304

Hänsapank, a/a 1120170262
E-mail: auditvikneti@hotmail.ee

Audiitori järeldusotsus

AS RGR aktsionäridele

Olen kontrollinud AS RGR 31.12.05. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 93 326 krooni kasumit bilansimahuks seisuga 31.12.05.a. 6 204 142 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS RGR majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.05.

Tallinn

09. juuni 2006

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

AS RGR

2005. majandusaasta kasum
Härra Markuse
Registriosakond

SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

29-06-2006

AS RGR juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum
summas93326 krooni.....

Jaotamata kasum 93326 krooni

 Juhatuse liige