

30 -06- 2005

24

AS SAGRO

Riina Iher

KONTROLLITUD

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Vae 2/Veskitammi 6 76401 Laagri Harju maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10028465
Telefon:	679 6830
Faks:	650 6100
E-post:	info@sagro.ee
Audiitor	Marje Seersant
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2004 – 31.12.2004
Põhitegevusala:	köögiviljakasvatus
Lisatud dokumendid:	Aktsionäride nimekiri Nõukogu liikmete nimekiri

30-06-2005

SISUKORD**ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	13
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Võlakohustused	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Maksud	17
Lisa 14 Viitvõlad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine, tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 16 Kapitalirent	18
Lisa 17 Kasutusrent	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Laenud, tagatised ja panditud vara	19
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	22

2004.a. tegevusaruanne

AS Sagro alustas oma tootmistegevust aprillist 1993.a. Põhitegevus on köögivilja kasvatamine katmikalal ja avamaal, köögiviljade hoiustamine, ümbertöötlemine (esmane töötlemine ja käitlemine) ning kaubastamine. Autode tehniline teenindamine, autotransporditeenused.

Realiseerimise netokäive on viimastel aastatel küllaltki stabiilne, kasvades 2004.a. 0,9 milj. EEK.

Põllumajanduslikus tootmises oli aasta 2004 väga raske. Avamaa kannatas pikka aega liigniiskuse ja üleujutuste pärast. Saamata jäi üle poole planeeritud saagist.

2004.a. keskmine töötajate arv oli 126 ning keskmine töötasu 5288 krooni kuus. Võrreldes eelmise aastaga kasv 327 EEK.

Tänase seisuga on ettevõttel 25 füüsilisest isikust aktsionäri, nendest 56 % töötavad AS Sagros. Aktsiaseltsil on 5-liikmeline nõukogu: esimees Heldur Karjaherm, liikmed Maaja Nurmse, Laine Vihermets, Petro Kodi ja Allan Ratso. Igapäevast tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus: Kalle Reiter, Siim Luks ja Helve Kruus. Nõukogu liikmetele on 2004.a. makstud tasusid 42 000 EEK, juhatusele 79 500 EEK.



Juhatuseliige

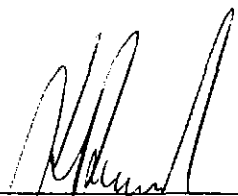
30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 22 toodud AS Sagro 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Sagro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Kalle Reiter



Juhatuse liige
Siim Luks



Juhatuse liige
Helve Kruus

Laagri
07. aprill 2005.a.

30-06-2005

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 214 317	35 014
Nõuded ostjate vastu	2	2 150 902	2 319 156
Mitmesugused nõuded	3	15 383	171 600
Viitlaekumised	4	591 441	1 701 014
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		308 750	126 148
Varud ja müügiootel varad	5	3 118 430	3 653 576
Käibevara kokku		7 399 223	8 006 508
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	4 876 639	2 639 677
Materiaalne põhivara	10	17 425 249	13 301 611
Põhivara kokku		22 301 888	15 941 288
VARAD KOKKU		29 701 111	23 947 796
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	11	1 589 649	1 275 987
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		424	51 495
Võlad tarnijatele		1 251 258	823 058
Muud lühiajalised võlad	12	7 796	-
Võlad tütarettevõtjatele		358 654	156 529
Maksuvõlad	13	619 190	610 923
Viitvõlad	14	1 395 391	1 394 202
Tulevaste perioodide tulu	15	401 099	220 443
Lühiajalised kohustused kokku		5 623 461	4 532 637
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	11	3 852 949	3 769 954
Muud pikaajalised võlad	12	378 106	-
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	15	1 789 412	1 472 517
Pikaajalised kohustused kokku		6 020 467	5 242 471
KOHUSTUSED KOKKU		11 643 928	9 775 108
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		4 000 000	4 000 000
Ülekurss		6 100	6 100
Kohustuslik reservkapital		1 600 000	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 055 107	9 502 586
Aruandeaasta kasum		2 395 976	- 935 998
OMAKAPITAL KOKKU		18 057 183	14 172 688
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 701 111	23 947 796


 Juhatuse liige

30-06-2005

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
31.12.2004.a.			
Müügitulu	18	31 483 790	30 616 630
Muud äritulud	19	5 399 713	71 493
Tulud riigieelarvest		68 848	444 461
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-942 429	+ 425 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-18 624 884	-19 169 574
Muud tegevuskulud		-2 026 540	- 1 947 614
Tööjõukulud			
Palgakulud		- 8 135 914	-7 500 506
Sotsiaalmaks		-2 724 924	-2 512 669
Tööjõu kulud kokku		-10 860 838	- 10 013 175
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 340 775	- 1 648 678
Muud ärikulud	20	-119 029	-103 148
Ärikasum (-kahjum)		+2 037 856	-1 324 272
Finantstulud ja – kulud			
Finantstulud ja –kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		451 166	16 225
Finantstulud ja –kulud sidus- ettevõtete aktsiatelt ja osadelt		285 796	589 844
Intressikulud		-378 842	-219 295
Muud finantstulud ja –kulud		-	1 500
Finantstulud ja – kulud kokku		+358 120	3 88 274
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		+2 395 976	- 935 998



Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	+2 037 856	- 1 324 272
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 340 775	1 648 678
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-5 124 747	-63 564
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+1 389 619	+ 348 564
Varude muutus	+396 969	- 330 965
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+1 785 825	2 046 315
Makstud intressid	-378 842	-219 295
Saadud intressid	-	+1 500
Kokku rahavoog äritegevusest	+2 447 455	+2 106 961
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-7 003 713	-4 934 320
Materiaalse põhivara müük	5 124 747	+63 564
Lõpetamata ehitus	+332 731	-533 731
Ettemaks materiaalse põhivara eest	-	+105 145
Tütarettevõtjate müük	-	+220 741
Muude finantsinvesteeringute soetus	-	-3 000
Müüdud põhivara jääkväärtus	+195 088	-
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-1 351 147	-5 081 601
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	+1 300 000	+2 500 000
Saadud arvelduskrediiti	-	+74 151
Saadud laenude tagasimaksed	-1 192 879	- 965 757
Kapitalirendilepingutega ost	+1 249 200	791 031
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 273 326	-274 405
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	+82 995	+2 125 020
Rahavood kokku	+1 179 303	-849 620
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	35 014	884 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+1 179 303	- 849 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 214 317	35 014

Juhatuses liige

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Üle- kurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	1 000 000	6 100	141 267	1 022 540	12 938 779	15 108 686
Aktsiakapitali suurendamine fondi emissiooni teel	3 000 000				-3 000 000	
Üldkoosoleku otsuse alusel muudetud muud reservid				- 1 022 540	+ 1 022 540	
jaotamata kasumiks						
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			1 458 733		-1 458 733	
2003.a. puhaskasum (-kahjum)					- 935 998	-935 998
Saldo seisuga 31.12.2003	4 000 000	6 100	1 600 000	-	8 566 588	14 172 688
Materiaalse põhivara ümber- hindlus (lisa 10)					+ 1 488 519	1 488 519
Aruandeperioodi puhas- kasum					+ 2 395 976	+2 395 976
Saldo seisuga 31.12.2004	4 000 000	6 100	1 600 000	-	12 451 083	18 057 183



Juhatuse liige

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid

AS Sagro 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamataupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003.a. muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

AS Sagro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused),

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulude vähendamisena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.



Juhatuse liige

30-06-2005

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte oma sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi. Sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatus liige 

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varabojektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Oma otstarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

ehitised ja rajatised	5-10 %
masinad ja seadmed	20 %
muu põhivara	20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonnormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara ja omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalist finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

30-06-2005

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevate perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiarauandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhakasumi eraldistest. Igal majandusaastal ruleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhakasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



30-06-2005

Lisa 1 Raha pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	80 601	32 734
Pangakontod	1 133 716	2 280
Raha ja pangakontod kokku	1 214 317	35 014

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	2 229 674	2 346 967
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-78 772	-21 248
Nõuded ostjate vastu kokku	2 150 902	2 325 719

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	2004	2003
Muud lühiajalised nõuded	3465	165 037
Nõuded tütarettevõtjate vastu	11 547	6 222
Nõuded sidusettevõtjate vastu	371	341
Mitmesugused nõuded kokku	15 383	171 600

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	-	125
Nõuded sihtfinantseerimisest	591 441	1 700 889
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	308 750	126 148
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	900 191	1 827 162

Nõuet sihtfinantseerimisest kajastab lisa 15.

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	1 491 243	1 364 067
Valmistoodang	1 179 783	2 122 212
Müügiks ostetud kaubad	447 404	166 964
Ettemaksed tarnijatele	-	333
Varud ja müügioteel varad kokku	3 118 430	3 653 576



Juhatus liige

30-06-2005

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2004
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	2 173 827	222 661
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	2 652 812	2 367 016
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 9)	50 000	50 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 876 639	2 639 677

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

	OÜ Sagro Elekter
Osaluse % aasta alguses	100 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	222 661
Osaluse suurendamine mitterahalise sissemaksega	+ 1 500 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	+451 166
Osaluse % aasta lõpus	100 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 173 827

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktisad ja osad

	AS Balti Agrokemikaalid
Osaluse % asasta alguses	40
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	2 367 016
Osaluse suurendamine kapitaliosaluse meetodil	+ 285 796
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 652 812

Lisa 9 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Ergo Kindlustus	Narva-Jõesuu Sanatoorium	TÜ Eesti Aedvili
Aktsiate arv tk.	257	40	
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2003	40 000	2 000	8 000
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2004	40 000	2 000	8 000



Juhatuse liige

30 -06- 2005

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga						
31.12.2003						
Soetusmaksumus	9 072 778	12 981 604	531 986	533 731	191	23 120 290
Akumuleeritud kulum	-3 512 301	-5 913 430	-392 948			-9 818 679
Jääkmaksumus	5 560 477	7 068 174	139 038	533 731	191	13 301 611
Enne 1995.a. soetatud põhivara ümberhindlus	1 488 519					1 488 519
Korrigeeritud saldo						
01.01.2004						
Soetusmaksumus	10 561 297	12 981 604	531 986	533 731	191	24 608 809
Akumuleeritud kulum	-3 512 301	-5 913 430	-392 948			-9 818 679
Jääkmaksumus	7 048 996	7 068 174	139 038	533 731	191	14 790 130
2004.A. toimunud muutused						
Ostud ja parendused						
perioodi jooksul	1 949 682	5 030 853	23 178	-332 731		6 670 982
Müük	-357 715	-6 855				-364 570
Mahakandmine		-573 582	-265 748			-839 330
Mitterahalise sissemakse tegmine	-1 517 670					-1 517 670
Akumuleeritud kulum						
Arvestatud kulum	-302 671	-1 992 605	-45 499			-2 340 775
Müük	+162 627	+6 855				+169 482
Mahakandmine		+573 582	+265 748			+839 330
Mitterahaline sissemakse tegmine	+17 670					+17 670
Saldo seisuga						
31.12.2004						
Soetusmaksumus	10 635 594	17 432 020	289 416	201 000	191	28 558 221
Akumuleeritud kulum	-3 634 675	-7 325 598	-172 699			-11 132 972
Jääkmaksumus	7 000 919	10 106 422	116 717	201 000	191	17 425 249

2004.a. on kahele kinnistule tehtud põhivara ümberhindlus. Objektid on soetatud varem kui 1995.a. Kinnistud Vae 5 ja Kuuse põik 42 on hinnatud Uus Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ poolt.

Kinnistu Vae 5 turuväärtus on 500 000 EEK ja Kuuse põik 42 turuväärtus 1 000 000 EEK.

Vae 5 algmaksumust suurendati 493 227 EEK. Kuuse põik 42 algmaksumust suurendati 995 292 EEK. Kokku ümberhindlus 1 488 519 EEK.

Kinnistud paigutati tütarettevõttesse OÜ Sagro Elekter osakapitali suurendamiseks.



Juhatus liige

30-06-2005

Lisa 11 Võlakohustused

	31.12.2003		Kohust. suurene- mine	Kohust. tasumine	Saldo 31.12.2004	Tasumine		Intressi- määr
	Lühiajal.	Pikaajal.				2005.a.	2006- 2009	
Laen Ühis pangast lep. 2530101780210	421563	1175235	-	421460	1175338	448506	726832	4% + +Euribor
Laen Ühis pangast lep. 2530205690310	526308	1973692	-	526308	1973692	526308	1447384	3, % + EP baasintress
Laen Ühis pangast lep. 2004016622	-	-	1300000	-	1300000	218168	1081832	3, % + EP baasintress
Arveld.laen Ühis pangast lep. 131015844020	74151	-	-	74151	-	-	-	7 % + + 1 %
KOKKU PANGALAENUD	1022022	3148927	1300000	1021919	4449030	1192982	3256048	
Kapitalirendileping L02103841, Ühisliisingu AS	45144	71297		45144	71297	49379	21918	9,0 %
Kapitalirendileping L02103849, Ühisliisingu AS	18659	29470	-	18659	29470	20410	9060	9,0 %
Kapitalirendileping L02103854, Ühisliisingu AS	28090	44362	-	28090	44362	30725	13637	9,0 %
Kapitalirendileping L031196672, Ühisliisingu AS	145302	475898	-	145302	475898	156581	319317	7,5 %
Kapitalirendileping L04106564, Ühisliisingu AS	-	-	677400	514741	162659	56073	106586	3,7% + +Euribor
Kapitalirendileping L04107186, Ühisliisingu AS	-	-	571800	378688	193112	66729	126383	3,5% + +Euribor
KOKKU KAPITALIRENDI- KOHUSTUSED	237195	621027	1249200	1130624	976798	379897	596901	
KOKKU LAENUD JA KAPITALIRENDI- KOHUSTUSED	1259217	3769954	2549200	2152543	5425828	1572879	3852949	
Muud võlad	16770	-	-	-	16770	16770	-	
KOKKU VÕLA- KOHUSTUSED	1275987	3769954	2549200	2152543	5442598	1589649	3852949	

Muude võlgadena põllumajandusreformi ajast 1993.a. üksikisikud paigutasid oma tööosaku AS Sagrosse ja sõlmisime laenulepingu viieks aastaks. Osakute eest on tasumata, sest puudub inimeste kohta vajalik informatsioon.

Ühis pangaga on kehtiv arvelduslaenuleping nr. 1310158440020 summas 500 000 EEK tähtajaga 06.05.2005.a. Seisuga 31.12.2004.a. arvelduslaenu kasutusel ei olnud.

Võlakohustuste tagatiste kohta on informatsioon lisas nr. 21.

Juhatuse liige 

Lisa 12 Muud võlad

30 -06- 2005

2004.a. soetati Jõeäärse kinnistu maksumusega 433 200 EEK, tasumine 50 aasta jooksul.....
2004.a. tasutud 47 298 EEK.
Kuulub tasumisele 2005.a. 7 796 EEK
2006 – 2005.a. 378 106 EEK

Lisa 13 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		192 336		205 661
Sotsiaalmaks		253 622		237 618
Üksikisiku tulumaks		152 733		152 829
Ettevõtte tulumaks		8 820		1 405
Kohustuslik kogumispension		5 663		4 172
Töötuskindlustus		6 016		9 238
Maksud kokku		619 190		610 923

Lisa 14 Viitvõlad

	2004	2003
Võlad täävdõtjatele (detsembri palk)	528 675	511 574
Võlad töövõtjatele (puhkusekohustus)	667 771	691 745
Dividendivõlad	1 620	1 620
Intressivõlad	18 783	17 886
Muut viitvõlad	178 542	171 377
Viitvõlad kokku	1 395 391	1 394 202

Lisa 15 Sihtfinantseerimine, tulevaste perioodide tulud

Varade sihtfinantseerimine	2004	2003
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	1 692 960	-
Summa vähendamine	-47 644	-
Saadud investeeringutoetust	+820 161	+1 700 889
Amortiseeritud tulusse	-274 966	-7 929
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	2 190 511	1 692 960

Kuulub amortiseerimisele tulusse 2005.a. 401 099
2006 – 2014.a. 1 789 412

PRIA-lt saadaolevat investeeringutoetust (SAPARD) vähendati meie taotluse alusel. Saime odavama pakkumise kasvuhoone õhuniisutussüsteemile ja summat vähendati 47 644 EEK.

2004.a. laekunud sihtfinantseerimiseks vahendeid 1 881 965 EEK laekumata seisuga 31.12.2004.a. 591 441 EEK, mis on laekunud 2005. aastal. 2004. aastal on meile määratud veel investeeringutoetust 406 230 EEK investeeringule summas 1 015 575 EEK. Investeering teostatakse 2005. aastal ja seda bilansis kajastatud ei ole.


Juhatuse liige

AS Sagro

2004.a. majandusaasta aruanne 2005

Lisa 16 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed			Kokku
	Tehn.ülevaatuse seadmed	Koorimis- liin	Põllumajandus- masinad	
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	458 000	791 032		1 249 032
Akumuleeritud kulum	134 051			134 051
Jääkmaksumus	323 949	791 032		1 114 981
Ostetud 2004.a.			1 249 200	1 249 200
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	458 000	791 032	1 249 200	2 498 232
Akumuleeritud kulum	227 274	154 043	52 050	433 367
Jääkmaksumus	230 726	636 989	1 197 150	2 064 865

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Lisa 17 Kasutusrent

AS Sagro rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot VW Passat 1,8 T.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	52 873	52 873
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest	57 280	110 153
s.h. kuni 1 aasta	52 873	52 873
1-5 aastat	4 407	57 280

Kasutusrendi leping on sõlmitud 30.01.2002.a. renditähtajaga 48 kuud.

Lisa 18 Müügitulu

	2004	2003
Köögivilid, lilled	10 136 594	10 659 668
Esmatöödeldud köögivilid	9 352 150	7 339 016
Töödeldud köögivilid	1 484 969	1 143 626
Teenused	5 031 539	4 551 732
Vahendustegevus	4 907 811	5 155 057
Muud müügid	570 727	1 767 531
Müügitulu kokku	31 483 790	30 616 630

Lisa 19 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	5 124 747	63 564
Tulu sihtfinantseerimisest	274 966	7 929
Muud äritulud kokku	5 399 713	71 493

Tulu sihtfinantseerimisest on kajastatud kasumiaruandes amortisatsioonikulu vähendusena.

Juhatuse liige *[Signature]*

30-06-2005

Lisa 20 Muud ärikulud

	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	21 408	42 499
Ettevõtte tulumaks	24 275	37 152
Käibemaks erisoodustustelt	4 880	-
Raskeveokimaks	13 200	-
Liikmemaksud	25 100	23 000
Viivised	30 166	497
Muud ärikulud kokku	119 029	103 148

Lisa 21 Laenud, tagatised ja panditud varad

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Eesti Ühispanka kasuks:

1. Kinnistule Lehtmanni summas 3 200 000 EEK
2. Kinnistule Vae 2 ja Vae 3 summas 8 200 000 EEK

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte OÜ Sagro Elekter (osalus 100 %)	2 233 379	104 383	2 159 801	75 271
Saldo perioodi lõpus	358 654	11 547	156 529	6 222
Sidusettevõtte AS Balti Agro-kemikaalid (osalus 40 %)	12 712	31 341	19 068	32 992
Saldo perioodi lõpus	-	341	-	371

AS Sagro paigutas tütarettevõttesse OÜ Sagro Elekter 2004.a. kaks kinnistut maksumusega 1 500 000 EEK osakapitali suurendamiseks.



Juhatuse liige

30-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AKTSIASELTS SAGRO OMANIKELE

Olen auditeerinud AS SAGRO 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetanud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks **2395976** krooni kasumit ja bilansimahtu seisuga 31.12.2004 **29701111** krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS SAGRO 31.12.2004 lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Raplas 07.04.2005.a.



MARJE SEERSANT

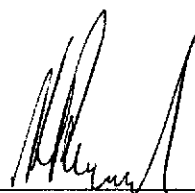
Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 413

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Sagro jaotamata kasum seisuga 31.12.2003.a.	8 566 588
Põhivara ümberhindlus	1 488 519
2004.a. puhaskasum	2 395 976
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a.	12 451 083

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasum jätta jaotamata.



Kalle Reiter
Juhatuse esimees



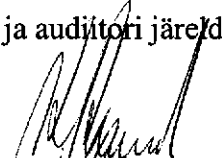
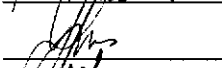
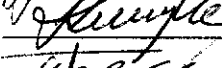
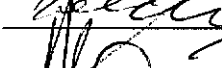
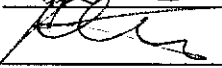
Siim Luks
Juhatuse liige



Helve Kruus
Juhatuse liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud. Aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Kalle Reiter	juhatuse esimees		07. aprill 2005.a.
Siim Luks	juhatuse liige		07. aprill 2005.a.
Helve Kruus	juhatuse liige		07. aprill 2005.a.
Heldur Karjaherm	nõukogu esimees		07. aprill 2005.a.
Petro Kodi	nõukogu liige		07. aprill 2005.a.
Maaja Nurmse	nõukogu liige		07. aprill 2005.a.
Laine Vihermets	nõukogu liige		07. aprill 2005.a.
Allan Ratso	nõukogu liige		07. aprill 2005.a.

30-06-2005

**AS Sagro aktsinäride nimekiri,
kes omavad üle 10 % aktsiaid**

Kalle Reiter i.k. 35109100225 28,3 % - 1132 aktsiat a'1000 EEK eluk. Veskitammi 13D, Laagri,
Saue vald, Harjumaa

Helve Kruus i.k. 45912060227 14,0 % - 560 aktsiat, a'1000 EEK eluk. Redise 9-12, Laagri,
Saue vald, Harjumaa

30 -06- 2005

AS Sagro nõukogu liikmete nimekiri

Heldur Karjaherm	i.k. 35110290258	Rünka tee 1, Miiduranna, Viimsi vald, Harjumaa
Petro Kodi	i.k. 35301010219	Veski 8, Laagri, Saue vald, Harjumaa
Maaja Nurmse	i.k. 45611080249	Veskitammi 5-5, Laagri, Saue vald, Harjumaa
Allan Ratso	i.k. 35609150247	Veskitammi 32, Laagri, Saue vald, Harjumaa
Laine Vihermets	i.k. 44108060238	Veskitammi 5-16, Laagri, Saue vald, Harjumaa