

02.07.2002

1

.....lk. nr. 17519

Hedi Vuks

OÜ ARINCO
2001. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juhatus on koostanud 2001. aasta majandusaasta aruande.

2001. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ ARINCO üldkoosolek 20. juunil 2002. a.

OÜ ARINCO	Ringi 10, 80010 Pärnu
ÄRIREGISTRI NR.	10105510
TELEFON	(044) 73 840
FAX	(044) 73 841
E-MAIL	as.arinco@neti.ee
INTERNET	www.arinco.ee
JUHATUS	Juhataja Hillar Sojonen
TEGEVJUHT	Hillar Sojonen
PÕHITEGEVUSALAD	Kinnisvara haldamine Ehitusmaterjalide müük

Majandusaasta aruande dokumentide loetelu:

1. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 1.1 Bilanss
 - 1.2 Kasumiaruanne
 - 1.3 Rahavoogude aruanne
 - 1.4 Aastaaruande lisad
 - 1.5 Juhatuse deklaratsioon
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusaruanne
4. Audiitori järelaudusotsus
5. Kasumi jaotamise otsus

Juhataja



/Hillar Sojonen/

Pärnus, 20. juunil 2002. a.

OÜ ARINCO
2001.AASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta 1.jaanuar 2002.a. kuni 31.detsember 2002.a.

ÄRINIMI	OÜ ARINCO
AADDRESS	Ringi 10, 80010 Pärnu
ÄRIREGISTRI NR.	10105510
KÄIBEMAKSUKOHUSTUSLASENA REGISTREERIMISE NR.	100083082
TEGEVJUHT	Hillar Sojonen
TELEFON	(044) 78 340
FAX	(044) 73 841
E-MAIL	as.arinco@neti.ee
INTERNET	www.arinco.ee
PÕHITEGEVUSALAD	Kinnisvara haldamine, ehitusmaterjalide müük
AUDIITORKONTROLL	Eve Antsu

Esitamise kuupäev 20.juuni 2002.a.



OÜ Arinco
Bilanss
31.detsember 2001
Kroonides

VARAD	31.12.01	31.12.00
Käibevara		
Raha ja pangakonto	26 262	39 582
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	463 820	432 881
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-36 115
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	5 480	8 572
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 448	12 270
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	16 492	
Käibevara kokku	527 502	457 191
Põhivara		
Pikajalised finantsinvesteeringud		
Tütaretevõtete aktsiad	11 364	8 446
Materiaalne põhivara		
Maa	40 341	40 341
Ehitised	1 304 120	1 304 120
Masinad ja seadmed	35 519	46 626
Muu inventar		1 258
Akumuleeritud põhivara kulum	-448 132	-385 233
Põhivara kokku	943 212	1 015 558
VARAD KOKKU	1 470 714	1 472 749



OÜ Arinco
Bilanss
31.detsember 2001
Kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.01	31.12.00
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaks järgmisel perioodil	204 167	122 117
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	232 944	168 654
Maksuvõlad	24 703	51 399
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	51 193	49 845
Intressivõlad		78 297
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		
Lühiajalised kohustused kokku	513 006	470 311
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritav pikaajaline võlakohustus	250 000	260 742
Pikaajaline pangalaen	315 682	519 849
Pikaajalised kohustused kokku	565 682	780 591
Kohustused kokku	1 078 688	1 250 902
Omakapital		
Aktiivkapital nominaalväärtuses	142 500	142 500
Aazio	409 500	409 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-330 153	-383 104
Aruandeperioodi kasum	170 179	52 951
Omakapital kokku	392 026	221 847
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 470 714	1 472 749



OÜ Arinco
Kasumiaruanne
2001
Kroonides

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	2 453 017	2 073 118
Muud äritulud	16 452	
Äritulud kokku	2 469 470	2 073 118
Ärikulud		
Kaubad ja materjal	1 447 224	1 114 298
Mitmesugused tegevuskulud	351 878	308 789
Tööjõu kulud		
Palgakulu	232 634	253 270
Sotsiaalmaksud	76 769	83 579
Kulum		
Põhivara kulum	75 264	79 094
Muud ärikulud		31
Ärikulud kokku	2 183 769	1 839 060
Ärikasum	285 701	234 058
Finantstulud		
Finantstulud tütarettevõtete osadelt	12 918	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	2 918	
tütarettevõtete aktsiatelt		
Muud intressi- ja finantstulud	600	404
Finantstulud kokku	13 518	404
Finantskulud		
Tütarettevõtete osadega seotud finantskulud		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		
tütarettevõtete aktsiatelt		9 753
Intressikulu	129 040	171 758
Finantskulud kokku	129 040	181 511
Kasum enne tulumaksustamist	170 179	52 951
Tulumaks		
Aruandeperioodi puhaskasum	170 179	52 951



OÜ Arinco
Rahavood
2001
Kroonides

Rahavood põhitegevusest

Ärikasum	170 179
-----------------	----------------

Korrigeerimised:

Amortisatsioon	75 264
Muutus nõuetes ostjatele	-67 053
Muutus ettemakstud tulevaste perioodide kulude	-86
Muutus varudes	-16 492
Muutus lühiajalistes võlakohustustes	82 050
Muutus võlgnevuses hankijatele	64 290
Muutus maksuvõlgades	-26 696
Muutus viitvõlgades	-76 949

Raha sissetulek põhitegevusest	204 507
---------------------------------------	----------------

Rahavood investeerimistegevusest

Pikaajaliste võlakohustuste tasumine	-214 909
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-2 918

Raha sissetulek investeerimistegevusest	-217 827
--	-----------------

Muutus rahas	-13 320
---------------------	----------------

Algsaldo	39 582
-----------------	---------------

Lõppsaldo	26 262
------------------	---------------



OÜ Arinco
Aastaaruande lisad
2001. aasta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

1. PÕHIVARA

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud põhivara kulum. Kulum on arvutatud kasutades lineaarset meetodit arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:

Hooned ja rajatised 20 aastat

Masinad ja seadmed 2-5 aastat

Muu inventar ja sisseseade 2-3 aastat

Põhivara liik	Soetus- maksumus 01.01.01	Kulum 01.01.01	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Põhivara maha- kandmine	Soetus- maksumus 31.12.01	Kulum 31.12.01
Masinad ja seadmed	46 626	30 765	-	-	11 107	35 519	29 714
Muu inventar ja sisseseade	1 258	1 258	-	-	1 258	0	0
Hooned ja rajatised	1 304 120	353 210	-	-		1 304 120	418 418
KOKKU	1 352 004	385 233	-	-	12 365	1 339 639	448 132

2. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Hansapangast võetud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Pärnus, Ringi tn.10.

Nõude suurus Hansapangale on 1 000 000 krooni.



3. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Hansapanga laen – 839 284 kr. Intress 12,5% aastas. Laenu tasumise tähtaeg 30.04.2004.a. Laenu jääk seisuga 31.12.01 – 519 849 krooni. 2002.a. kuulub tasumisele 204 167 krooni laenu põhiosa.

Laen OÜ-lt Villa Marleen (reg. kood 10357039). Intress 20% aastas. Laenu tasumise tähtaeg 30.12.2005.a. Laenu jääk seisuga 31.12.01 – 250 000 krooni. 2002.a. kuulub tasumisele 45 295 krooni laenu põhiosa.

4. OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapitali suurus on 142 500 tuhat krooni, mis jaguneb 1425 osakuks nominaalväärtusega 100 krooni/osak.

2001. aastal muutusi osakapitalis ei toimunud.

5. MAKSUDE ÕIEND

Maksude saldo seisuga 31.12.01 (kroonides)

Maamaks – 0 krooni;

Käibemaks – ettemaks 3 310 krooni;

Isiku tulumaks – 9 465 krooni;

Tulumaks erisoodustustelt – ettemaks 2 170 krooni;

Sotsiaalmaks – 14 941 krooni.



6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive 2001.a. - 2 453 017 krooni

s.h. renditeenused	793 837 krooni – 32,4 % käibest;
ehitusmaterjalide müük	1 549 015 krooni – 63,1 % käibest;
- Mexi fassaadikivide müük	470 040 krooni
- Benders katusekivide müük	1 078 975 krooni
muud teenused (projekteerimine)	110 165 krooni – 4,5 % käibest.



Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamisaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OSAÜHING ARINCO jätkuvalt tegutsev majandusüksus. OÜ ARINCO majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 20. juunil 2002.a.

Juhatus:

Juhataja



/ Hillar Sojonen /

Pärnus, 20. juunil 2002.a.

OÜ ARINCO
OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Osaniku aadress	Isikukood	Osakute arv	Osaluse %	Osa nimiväärtus
1.	Allas, Olga	Papli 5-2, Pärnu	45504194214	2	0,1%	200 kr
2.	Tiits, Ilmar	Mai 10-66, Pärnu	34209024216	2	0,1%	200 kr
3.	Pede, Kalju	Mai 8-122, Pärnu	33609054225	2	0,1%	200 kr
4.	Viita, Kardo	Kolde 11, Pärnu	36409084213	64	4,5%	6 400 kr
5.	Tillart, Ander	Voorimehe 8, Pärnu	36407164239	3	0,2%	300 kr
6.	Fridolin, Kaido	Hospidali 11-4, Pärnu	36207014214	7	0,5%	700 kr
7.	Kõvask, Tiia	Mooni10, Pärnu	45510204218	2	0,1%	200 kr
8.	Siniorg, Mare	Lina 7, Pärnu	45004084223	2	0,1%	200 kr
9.	Soosalu, Lilija	Tammsaare 38-81, Pärnu	44405104250	2	0,1%	200 kr
10.	Sai, Tiia	Ehitajate tee 1-41, Pärnu	45104064219	1	0,1%	100 kr
11.	Nael, Marje	Kilgi 8-6, Pärnu	44008044220	3	0,2%	300 kr
12.	Trifonova, Kapitolina	Rohu 105-60, Pärnu	44310294218	2	0,1%	200 kr
13.	Kuuse, Riita	Merimetsa 104, Pärnu	45710144213	21	1,5%	2 100 kr
14.	Kalda, Raissa	Kuninga 38-4, Pärnu	44103074219	2	0,1%	200 kr
15.	Must, Sulev	Väike-Aru 4-36, Pärnu	36204014232	1	0,1%	100 kr
16.	Pärna Arne-Einar	Mai 43-38, Pärnu	33506214235	7	0,5%	700 kr
17.	Allik, Aivar	Mai 11-5, Pärnu	36505164210	150	10,5%	15 000 kr
18.	Rähn, Enn	Metsa 12-21, Pärnu	34401174223	17	1,2%	1 700 kr
19.	Mäesalu, Mare	Kooli 19-7, Pärnu	44910244223	2	0,1%	200 kr
20.	Tatter, Ilona	Mai 39-34, Pärnu	45206104229	1	0,1%	100 kr
21.	Fokejeva, Svetlana	Pärnu mnt.37-52, Sindi	45203314211	1	0,1%	100 kr
22.	Terri, Tiit	Liiva 14a-4, Pärnu	44104064239	1	0,1%	100 kr
23.	Hansamann, Maie	Hospidali 20-8, Pärnu	43707114219	2	0,1%	200 kr
24.	Toodu, Riina	Hospidali 8-4, Pärnu	45001254239	1	0,1%	100 kr
25.	Sojonen, Hillar	Seedri 13, Pärnu	35208074237	500	35,1%	50 000 kr
26.	Vlassov, Jüri	Kastani põik 4-4, Pärnu	35801044210	1	0,1%	100 kr
27.	Kõomägi, Endel	Vee tn.2-13, Pärnu	32802044218	1	0,1%	100 kr
28.	Saukas, Jüri	Av.XV de Novembro, 314 - CEP 06850-100 Itapeccerica da Serra - SP - Brasil	Brasiilia	175	12,3%	17 500 kr
29.	Unger, Rein	Knapehall 67, 43639 Askim, Rootsi	360829-4157 Rootsi	225	15,8%	22 500 kr
30.	Puust, Lilian	97 Hill Cres., Scarborough, Ont. M1MJ17 Canada	Kanada	225	15,8%	22 500 kr
	Kokku			1 425	100,0%	142 500 kr



OÜ ARINCO**2001. AASTA TEGEVUSARUANNE**

OÜ Arinco põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ning ehitusmaterjalide (fassaadi – ja katusekivide) müük.

2001.aastal püsis kinnisvara haldusest tulenev käive stabiilsena ning samal tasemel eelnevate aastatega, oluliselt suurenes ehitusmaterjalide müügikäive. Mexi fassaadikivide müüginähtavuse vähenemise juures toimus Benders katusekivide müügi oluline kasv.

Töötajate arv 2001. aastal oli viis inimest. Töötajatele makstud palkade üldsumma oli 232 900 krooni, sealhulgas tegevdirektori töötasu 109 000 krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (juhataja). Juhatus ei ole palgaline.

Tegevdirektor



/H. Sojonen/

OÜ ARINCO**2001. AASTA KASUMI JAOTAMINE**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpul	- 330 153 krooni
2001.a. aastaaruande kasum	170 179 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-159 974 krooni



Audiitori järeldusotsus osaühing Arinco osanikele

Olen auditeerinud **osaühing Arinco** bilanssi seisuga 31.12.2001 ja sellega seotud kasumiaruannet ning rahakäibe aruannet lõppenud majandusaasta kohta.

Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav firma juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja valeandmeid. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi maht on piiratud ning auditi testiiseloому tõttu on risk, et ka suhteliselt olulisi vigu võib jääda auditi käigus välja selgitamata. Minu audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusele õigustatud põhjenduse.

Minu arvates kajastavad finantsaruanded kõikides olulistes punktides tõeselt firma finantsmajanduslikku olukorda seisuga 31.detsember 2001.a. ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 170,179.00 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks 1,470,714.00 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt **osaühing Arinco** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.




Eve Antsu vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr.79
Pärnus, 29. juunil 2002.a.

Pärnu Maakohtu registrisukoril
SAADUD

10.07.2002

.....lk. nr. 17519