

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kivimurru 3A Korterühistu

registrikood: 80153172

tänava/talu nimi, Kivimurru 3A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11411

telefon: +372 5089982

e-posti aadress: kivimurruku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KIVIMURRU 3A – kolmekorruseline elamu, 12 korterit üldpinnaga 698,4 m². Korterühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). 2011.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusele töötasu ei makstud. Korterühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Aruandeaastal on jätkatud lepinguid Veidiko OÜ'ga KÜ-le halduse ja hoolduse osutamiseks. Palgalisi töötajaid KÜ Kivimurru 3a ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kivimurru 3a 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Kivimurru 3a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 154	2 665
Nõuded ja ettemaksed	2 958	2 719
Kokku käibevara	6 112	5 384
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 769	10 732
Kokku põhivara	6 769	10 732
Kokku varad	12 881	16 116
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 963	3 810
Võlad ja ettemaksed	907	782
Kokku lühiajalised kohustused	4 870	4 592
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 769	10 732
Kokku pikaajalised kohustused	6 769	10 732
Kokku kohustused	11 639	15 324
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	829	829
Aruandeaasta tulem	413	-37
Kokku netovara	1 242	792
Kokku kohustused ja netovara	12 881	16 116

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 646	8 875
Kokku tulud	8 646	8 875
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 810	-3 538
Mitmesugused tegevuskulud	-4 000	-4 782
Kokku kulud	-7 810	-8 320
Põhitegevuse tulem	836	555
Finantstulud ja -kulud	-423	-592
Aruandeaasta tulem	413	-37

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	836	555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-239	-151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125	36
Muud rahavood põhitegevusest	193	128
Kokku rahavood põhitegevusest	915	568
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 810	3 538
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 810	3 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 810	-3 538
Makstud intressid	-426	-594
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 236	-4 132
Kokku rahavood	489	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 665	2 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	489	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 154	2 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	829	147	976
Aruandeaasta tulem		-37	-37
Muud muutused netovaras		-147	-147
31.12.2010	829	-37	792
Aruandeaasta tulem		413	413
Muud muutused netovaras		37	37
31.12.2011	829	413	1 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 3A 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 154	2 665
Kokku raha	3 154	2 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	828	1 086
Ostjatelt laekumata arved	828	1 086
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 130	1 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 958	2 719

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	907	782
Kokku võlad ja ettemaksed	907	782

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 887	2 818
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 850	1 919
Laenutagasimaks	3 909	4 138
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 646	8 875

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Hooldus	2 880	2 807
Remondi- ja hoolduskulud	831	1 593
Kindlustuskulud	0	149
Pangateenustasu	15	8
KÜ Liit liikmemaks	0	0
Muud	274	225
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 000	4 782

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal juhatusel töötasu ei makstud. Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Korteriühistu KIVIMURRU 3A 2011. a. majandusaasta aruanne

Juhatuse liikmete allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ja kinnitanud 2011. majandusaasta aruande.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Rene Kirjer	juhatuse liige	
Aleksandr Bunin	juhatuse liige	
Anu Hallik-Jurgenstein	juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Kivimurru 3A Korterühistu (registrikood: 80153172) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Bunin	Juhatuse liige	29.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089982
E-posti aadress	kivimurruku@hotmail.ee