

Majandusaasta aruanne

08.05.2009

Hel 95258

clq

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Ärinimi

AS Viljandi Veevärk

Äriregistri kood

10185182

Aadress

Jakobsoni 3, Viljandi 71020

Telefon

372 4 334 536

Faks

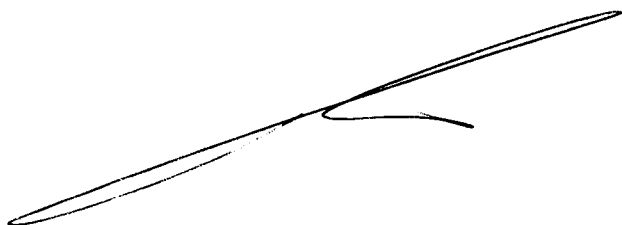
372 4 333 754

Elektronpost

info@viljandivesi.ee

Kodulehekülg

www.viljandivesi.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	9
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Bilanss.....	10
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne.....	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	15
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	15
Lisa 1 Raha ja pangakontod	18
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 3 Varud.....	18
Lisa 4 Kasutus- ja kapitalirent	18
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	18
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 7 Laenukohustused.....	19
Lisa 8 Maksud.....	20
Lisa 9 Muud võlad	20
Lisa 10 Sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 11 Omakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud.....	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 15 Muud tegevuskulud	22
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 17 Laenu tagatis	22
Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused	22
Lisa 19 Bilansivälised varad ja kohustused.....	23
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	23
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	24
Audiitori järeldusotsus	25
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	26
Tegevusalade loetelu.....	27

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte areng

2008. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks nõuetekohane joogivee töötlus ja jaotamine ning reovee kogumine ja käitlemine Viljandi linnas ja Viiratsi vallas. Korrapäraselt teostati vee- ning kanalisatsioonitrasside hooldustöid.

2008. aasta suurimaks investeeringuks oli garaaži ehitamine Kõsti, millisesse viidi üle kogu Viljandi Veevärgi võrkude osakonna tehnika. Seni kasutusel olnud garaaž Musta tee 30 plaanitakse välja rentida. Torustike ehitamisel oli suurimaks investeeringuks Jakobsoni tn vee- ja kanalitorustike rekonstrueerimine Allika tänavast kuni Kõsti ristmikuni. Töö käigus paigaldati ka uus ja Viljandi linnale väga vajalik sademetevee torustik, milline suunab piirkonna sademetevee läbi Kõsti luha Viljandi järve.

Viljandi linnas 2008.a kiiresti arenenud piirkonda (Leola ja Tallinna tänava linnapiiri poolne ots) ehitati arendustasude eest välja kanalisatsiooni- ja sademetevee torustiku pikendus.

Aruandeaastal investeeriti kokku 8,5 miljonit krooni.

		krooni
Maa ost		3 600
Veetorustike ehitus ja rek	821 jm	845 796
Veetorustike ost	900 jm	325 000
Kanalitorustike ehitus ja rek	1096 jm	1 479 711
Kanalitorustike ost	944 jm	394 750
Sademeveetorustike ehitus	838 jm	1 060 586
Sademeveetorustike ehitus	110 jm	168 308
Veehaarde keskpinge kaabel		225 000
Garaaži ehitus		3 625 613
Masina ost		79 517
Adminhoone projekt		188 955
Muud investeeringud		53 500
Investeeringud kokku omavahendeid		8 450 336

2009. aastal kavandatakse investeerida 3 miljonit krooni.

Suurimateks investeeringuteks kujuneb Kõsti olmehoone ümberehitamine, Viljandi linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukavas planeeritud torustike ehitus ning kooskõlas Viljandi Linnavalitsuse otsustele (tänavate ja linna-alade arendamise kohta), vastavate alade torustike rekonstrueerimine ja/või ehitus.

2009. aastal tegeletakse veevarustuskindluse tõstmisega. Korrastatakse veetöötlusjaama juhtprogrammi, automaatikat ja visualiseerimisprogrammi (SCADA). Luuakse paremad tehnilised tingimused veevarustuse tagamiseks erandolukordades (elektrivarustuse pikaajalised katkestused, automaatikarikked).

Arengu- ja uurimistegevus

Euroopa Liidu tõukefondi (Ühtekuuluvusfond) esitatakse rahastamisaotlus Viljandi linna amortiseerunud vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks. Rahastamisaotluse koostamise käigus vaadatakse üle ja uuendatakse Viljandi linna Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava.

2009.a viiakse läbi põhjavee hindamine (84,7 tuh krooni) ja arendatakse välja kvaliteedijuhtimissüsteem (99 tuh krooni).

Kliendid ja teenuste mahud

Alates 01.01.2005 teenindab AS Viljandi Veevärk lisaks Viljandi linnale ka Viiratsi valda. Samuti on Viljandi linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitunud linna lähiümbruses Pärsti ja Saarepeedi valla territooriumil asuvad kinnistud. Alljärgnevas tabelis on klientide (lepingupartnerite) arv omavalituste lõikes.

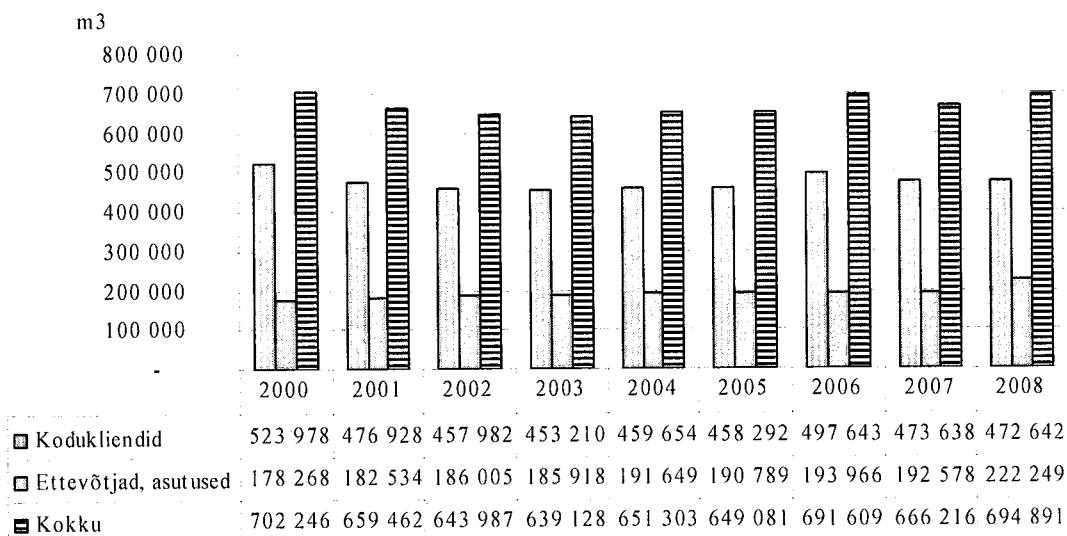
	2008	2007
Viljandi		
Eraisikud	2138	2160
Korterelamu haldajad	272	199
Asutused	29	28
Ettevõtjad	220	200
Viljandi kokku	2 659	2 587
Viiratsi vald		
Eraisikud	235	229
Korterelamu haldajad	47	47
Asutused	6	2
Ettevõtjad	27	27
Viiratsi vald kokku	315	305
Pärsti vald		
Eraisikud	36	30
Korterelamu haldajad	2	2
Asutused	2	3
Ettevõtjad	6	5
Pärsti vald kokku	46	40
Saarepeedi vald		
Asutused	2	2
Ettevõtjad	2	1
Saarepeedi vald kokku	4	3
Veevärk		
Eraisikud	2 409	2 419
Korterelamu haldajad	321	248
Asutused	39	35
Ettevõtjad	255	233
Veevärk kokku	3 024	2 935

Põhjaveevõtt ja veevarustuse teenus

2008.a pumbati põhjavett kokku 941 321 m³, sellest juhiti võrku 903 277 m³.

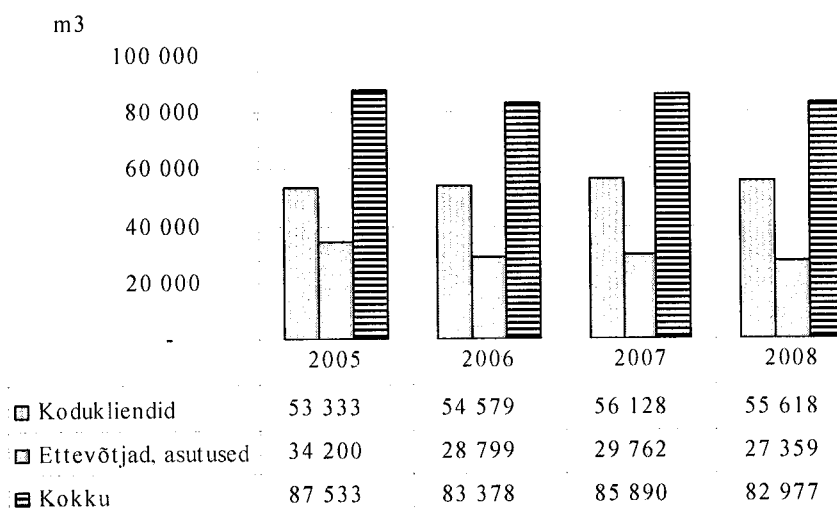
Veevarustuse teenus m ³	2008	2007	% võrreldes eelmise aastaga
Viljandi kodukliendid	472 642	473 638	99,8
Viljandi ärikliendid, asutused, v.a. Tere AS	168 739	179 156	94,2
Tere AS	52 893	2 909	
Teistele vee-ettevõtetele	617	10 513	5,9
Viiratsi kodukliendid	55 618	56 128	99,1
Viiratsi ärikliendid, asutused	27 359	29 762	91,9
Veevarustuse teenus kokku	777 868	752 106	103,4

Veevarustuse teenus Viljandis 2000-2008



Pärsti ja Saarepeedi valla klientidele müüdud vee ja heitvee kogused sisalduvad Viljandi kogustes.

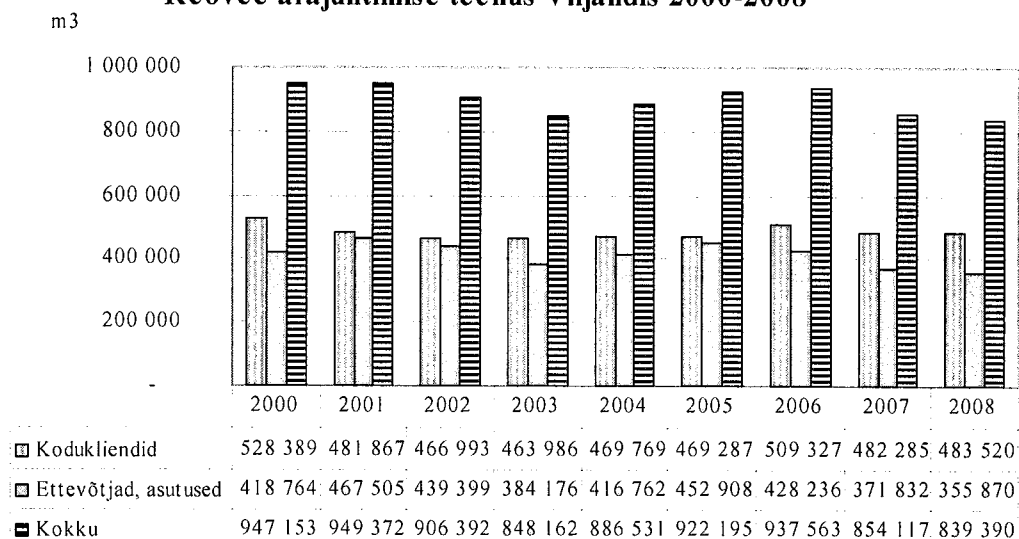
Veevarustuse teenus Viiratsi vallas 2005-2008



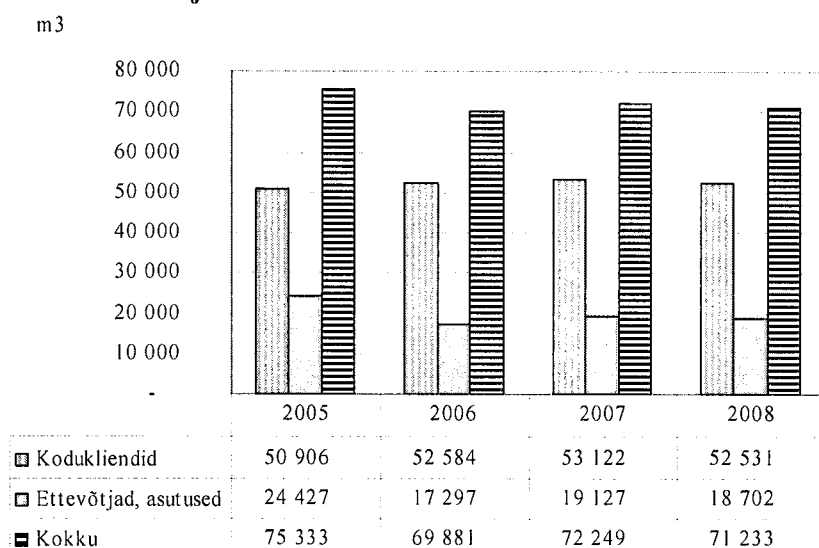
Reovee ärajuhtimise teenus m3

	2008	2007	% võrreldes eelmise aastaga
Viljandi kodukliendid	483 520	482 285	100,3
Viljandi äriklendid, asutused, v.a. Tere AS	219 686	240 592	91,3
Tere AS	136 184	131 240	103,8
Viiratsi kodukliendid	52 531	53 122	98,9
Viiratsi äriklendid ja asutused	18 702	19 127	97,8
Heitvee ärajuhtimine kokku	910 623	926 366	98,3

Reovee ärajuhtimise teenus Viljandis 2000-2008



Reovee ärajuhtimise teenus Viiratsi vallas 2005-2008



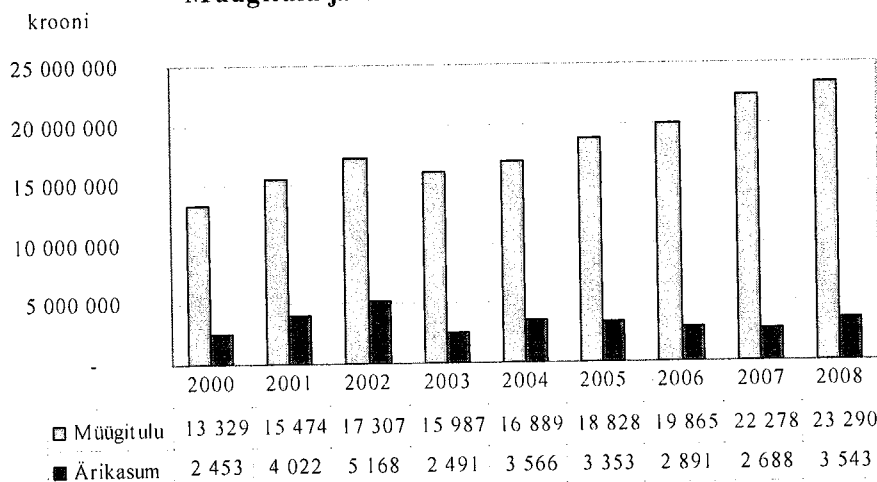
Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad (kr/m³, käibemaksuta)

	alates 01.01.2008	alates 01.01.2007
Veevarustus elanikele	10,00	9,00
Heitvee ärajuhtimine elanikelt	13,00	11,50
Veevarustus ettevõtetele, asutustele	11,00	10,00
Heitvee ärajuhtimine ettevõtetelt, asutustelt	14,00	13,00
täiendavalt		
hinnalisandi I grupp	5,60	5,20
hinnalisandi II grupp	7,00	6,50
hinnalisandi III grupp	8,40	7,80
hinnalisandi IV grupp	11,20	10,40

Müügitulud, ärikulud ja ärikasum

AS Viljandi Veevärk saab põhiosa müügitulust veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenusest, aruandeaastal oli see 92,1 % kogu müügitulust (2007: 87,2 %). Müügitulu võrreldes eelmise aastaga on suurenenud 4,5 %.

	2008	osakaal %	2007	osakaal %
Tulu veevarustuse teenusest Viljandis	7 104 189		6 133 228	
Tulu heitvee ärajuhtimise teenusest Viljandis	12 552 334		11 681 845	
Tulu põhiteenustest Viljandis kokku	19 656 523	84,4	17 815 073	80,0
Tulu veevarustuse teenusest Viiratsis	853 570		771 197	
Tulu heitvee ärajuhtimise teenusest Viiratsis	941 173		831 127	
Tulu põhiteenustest Viiratsis kokku	1 794 743	7,7	1 602 324	7,2
Tulu põhiteenustest kokku	21 451 266	92,1	19 417 397	87,2
Tulu muudest teenustest	1 686 092	7,2	2 774 413	12,5
Liitumistasude amortisatsioon	153 068	0,7	87 090	0,4
Müügitulu kokku	23 290 426		22 278 900	

Müügitulu ja ärikasum 2000-2008

Finantsnäitajad

	2008	2007
Likviidsuse I tase, (üle 1,6 hea; käibevara/lühiajalised kohustused)	2,4	3,0
Maksevõimekordaja (üle 0,9 hea; (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)	2,3	2,9
Laenuteenindusindeks ((kasum+intressikulu+amort)/(intressikulu+võla tagasimakse))	2,5	2,1
Aktivatulu (ROA) ((puhastulu+intressikulu) / varade keskmine väärtus)	2,3	1,7
Opereerimismäär % (müügitulu/opereerimiskulud)	31,0	28,0
Kulurentaablus (ärikasum/ärikulud*100)	14,2	10,9
Äritegevuse rentaablus (ärikasum/müügitulu*100)	15,2	12,1
Ostjatelt keskmine raha laekumise aeg (päevades)	42	39
Müügitulu töötaja kohta (müügitulu/töötajate arv)	803 118	586 287

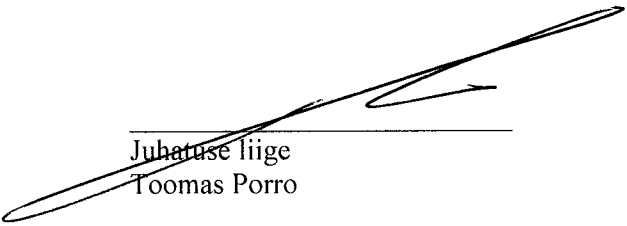
Tasud tegevjuhtkonnale, kõrgema juhtorgani liikmetele ja töötajatele

	2 008	2 007
Arvestatud tasud kokku, v.a. kapitaliseeritud palgakulu sealhulgas:	6 227 443	6 031 621
Tasud kõrgema juhtorgani liikmetele	208 800	172 800
Tasud tegevjuhtkonnale, sh hüvitis lepingu lõpetamisel	661 753	390 000
Võlaõigusliku lepingu alusel makstud tasud	19 857	102 885
Koondamishüvitised	130 655	347 260
Ühekordsed toetused	35 000	0
Töölepingu alusel töötajatele makstud tasud	5 198 871	5 383 228
sh kapitaliseeritud palgakulu	27 493	364 552
Keskmine töötajate arv	30	38

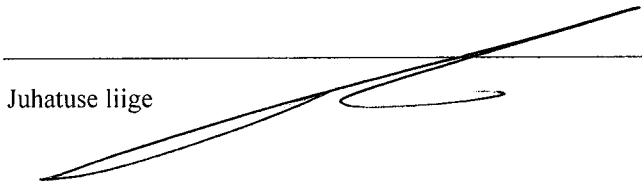
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS VILJANDI VEEVÄRK tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS VILJANDI VEEVÄRK on jätkuvalt tegutsev.


Juhatusel liige
Toomas Porro

Viljandi, 20. märts 2009


Juhatusel liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	6 276 334	10 617 235
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	3 721 926	2 774 686
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	142 626	0
Kokku		3 864 552	2 774 686
Varud	3		
Tooraine ja materjalid		273 515	576 300
Ostetud kaubad müügiks		494 036	0
Kokku		767 551	576 300
Käibevara kokku		10 908 437	13 968 221
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Maa		2 313 636	2 307 536
Ehitised (jääkmaksumuses)		140 856 261	144 084 339
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		6 944 074	8 206 945
Muu amortiseeruv materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		3 288 765	3 960 986
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		4 891 190	137 563
Kokku		158 293 926	158 697 369
Põhivara kokku		158 293 926	158 697 369
Varad kokku		169 202 363	172 665 590

.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Kohustused ja omakapital**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	2 135 323	2 135 323
---	---	-----------	-----------

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		369 796	344 084
-------------------	--	---------	---------

Võlad töövõtjatele	18	873 473	889 820
--------------------	----	---------	---------

Maksuvõlad	8	804 256	675 016
------------	---	---------	---------

Muud võlad	9	281 865	265 209
------------	---	---------	---------

Saadud ettemaksed		2 165	12 876
-------------------	--	-------	--------

Kokku		2 331 555	2 187 005
-------	--	-----------	-----------

Lühiajalised eraldised		0	285 147
------------------------	--	---	---------

Lühiajalised kohustused kokku		4 466 878	4 607 475
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud	7	14 947 392	17 082 762
--------	---	------------	------------

Muud kohustused ja saadud ettemaksed

Liitumistasude amortiseerimata jääk	12	4 464 313	3 602 653
-------------------------------------	----	-----------	-----------

Sihtfinantseerimine	10	89 334 508	94 382 328
---------------------	----	------------	------------

Pikaajalised kohustused kokku		108 746 213	115 067 743
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Kohustused kokku		113 213 091	119 675 218
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Omakapital

Aktsiakapital	11	5 357 610	5 357 610
---------------	----	-----------	-----------

Kohustuslik reservkapital		535 761	535 761
---------------------------	--	---------	---------

Muud reservid		9 738 644	9 738 644
---------------	--	-----------	-----------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		37 358 357	35 276 984
-------------------------------------	--	------------	------------

Aruandeaasta kasum		2 998 900	2 081 373
--------------------	--	-----------	-----------

Omakapital kokku		55 989 272	52 990 372
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Kohustused ja omakapital kokku		169 202 363	172 665 590
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Kasumiaruanne

[Skeem 1]

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	23 290 426	22 278 900
Saadud sihtfinantseerimine			
Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		0	4 715 312
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon		5 047 820	5 047 940
Muud äritulud	13	80 121	4 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-5 685 830	-5 522 489
Muud tegevuskulud	15	-2 150 978	-7 186 479
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6 227 443	-6 031 621
Sotsiaalmaksud		-2 117 278	-2 077 921
Tööjõu kulud kokku		-8 344 721	-8 109 542
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-8 693 017	-8 539 689
Muud ärikulud			
Ärikasum		3 543 821	2 688 703
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-973 826	-941 328
Muud finantstulud ja -kulud		428 905	333 998
Finantstulud ja -kulud kokku	16	-544 921	-607 330
Kasum enne tulumaksustamist		2 998 900	2 081 373
Aruandeaasta puhaskasum		2 998 900	2 081 373

.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

20. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		3 543 821	2 688 703
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	6	8 693 017	8 539 689
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	10	-5 047 820	-5 047 940
Liitumistasude amortisatsioon		-153 068	-87 090
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-63 814	0
Korrigeeritud ärikasum		6 972 136	6 093 362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 089 865	-295 072
Muutus varudes		-191 251	-72 257
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus		-157 253	-403 296
Rahavood põhitegevusest kokku		5 533 767	5 322 737
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara eest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-8 450 336	-5 142 426
Tasutud põhivara eest kokku		-8 450 336	-5 142 426
Laekunud põhivara müügist		224 576	0
Laekunud intressid ja muu finantstulu		428 905	333 998
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 796 855	-4 808 428
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagasi makstud laenud	7	-2 135 323	-2 135 339
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		0	353 600
Laekunud liitumistasud	12	1 014 728	2 015 962
Makstud intressid		-957 171	-970 797
Makstud muud finantskulud		-47	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 077 813	-736 574
Puhas rahavoog		-4 340 901	-222 265
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		10 617 235	10 839 500
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		6 276 334	10 617 235
Raha ja selle ekvivalentide muutus		-4 340 901	-222 265

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

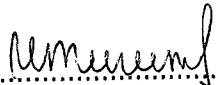
20.03.2009

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	5 357 610	535 761	9 738 644	33 211 162	2 065 822	50 908 999
Muutused 2007:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel						
kasumi kandmine eelmiste						
perioodide jaotamata kasumiks				2 065 822	-2 065 822	0
Aruandeperioodi puhaskasum					2 081 373	2 081 373
Saldo seisuga 31.12.2007	5 357 610	535 761	9 738 644	35 276 984	2 081 373	52 990 372
Muutused 2008:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel						
kasumi kandmine eelmiste						
perioodide jaotamata kasumiks				2 081 373	-2 081 373	0
Aruandeperioodi puhaskasum					2 998 900	2 998 900
Saldo seisuga 31.12.2008	5 357 610	535 761	9 738 644	37 358 357	2 998 900	55 989 272

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on esitatud lisas 11.


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i VILJANDI VEEVÄRK 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur, mis viidi läbi seisuga 10.12.2008.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Vee- ja kanalisatsioonitorustikud loetakse põhivaraks sõltumata nende maksumusest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.03.2009

Juhatusel liige

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 15-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008 maksumääraga 21/79 petodividendina

Juhatuse liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.03.2009

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses (brutomeetod). Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

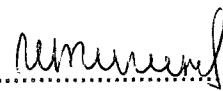
Tulude arvestus

AS VILJANDI VEEVÄRK kajastab tulu veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste müügist lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Liitumistasud kajastatakse algselt bilansis kohustusena. Liitumistasud amortiseeritakse tuludesse liitumisega seoses tehtud investeeringute (väljaehitatud torustikud) kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.03.2009

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	14 159	5 291
Pangakontod	6 262 175	10 611 944
Raha ja pangakontod kokku	6 276 334	10 617 235

Pankadega on sõlmitud üleöö deposiidi lepingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 692 134	2 515 813
Maksetähtaeg ees	532 596	156 372
Kuni 30 päeva üle maksetähtaja	440 410	57 656
31-60 päeva üle maksetähtaja	15 710	13 308
61-90 päeva üle maksetähtaja	41 076	31 537
Üle 90 päeva üle maksetähtaja		
Nõuded ostjate vastu kokku	3 721 926	2 774 686

Aruandeaastal kanti nõudeid lootusetuks 59 562 krooni, 2007. aastal 585 krooni.

Lisa 3 Varud

Varudena on kajastatud remondimaterjal laos ja edasimüügi eesmärgiga ehitatud rajatised. Aruandeperioodil varusid alla ei hinnatud. Kasutamiskõlbatuid kaupu kanti kuludesse 137 680 kr ulatuses.

Ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul ei ole. Ettevõtte ei ole võtnud kaupa vastutavale hoiule.

Lisa 4 Kasutus- ja kapitalirent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	227 328	210 778
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	233 910	389 435
s.h kuni 1 aasta	92 505	155 525
1-5 aastat	141 405	233 910

Seisuga 31.12.2008 ettevõttel kapitalirendikohustust ei ole.

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	142 626	-

Muudes ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud kasutusrendile võetud sõiduki esimese sissemakse järgnevate perioodide osa.

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatus liige

20.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettevõetud	Kokku
Jääk 31.12.2006						
Soetusmaksumus	2 307 536	172 922 500	13 355 905	6 113 279	64 364	194 763 584
Kogunenud kulum	0	-26 740 261	-4 346 228	-1 582 464	0	-32 668 953
Jääkväärtus	2 307 536	146 182 239	9 009 677	4 530 815	64 364	162 094 631
Muutused 2007:						
Soetused ja parendused		153 355	274 322	110 592	4 604 158	5 142 427
Kulum ja allahindlus		-6 634 502	-1 224 766	-680 421	0	-8 539 689
Mahakandmine				-7 204		-7 204
Mahakantud põhivara kulum				7 204		7 204
Ümberklassifitseerimine		4 383 247	147 712		-4 530 959	0
Kokku liikumised	0	-2 097 900	-802 732	-569 829	73 199	-3 397 262
Jääk 31.12.2007	2 307 536	177 459 102	13 777 939	6 216 667	137 563	199 898 807
Soetusmaksumus	2 307 536	177 459 102	13 777 939	6 216 667	137 563	199 898 807
Kogunenud kulum	0	-33 374 763	-5 570 994	-2 255 681	0	-41 201 438
Jääkväärtus	2 307 536	144 084 339	8 206 945	3 960 986	137 563	158 697 369
Muutused 2008:						
Soetused ja parendused			79 517		8 370 819	8 450 336
Kulum ja allahindlus		-6 771 928	-1 181 626	-672 221		-8 625 775
Müük			-530 760			-530 760
Müüdud põhivara kulum			369 998			369 998
Mahakandmine		-96 018	-105 406	-324 260		-525 684
Mahakantud põhivara kulum		28 776	105 406	324 260		458 442
Ümberklassifitseerimine	6 100	3 611 092			-3 617 192	0
Kokku liikumised	6 100	-3 228 078	-1 262 871	-672 221	4 753 627	-403 443
Jääk 31.12.2008	2 313 636	180 974 176	13 221 290	5 892 407	4 891 190	207 292 699
Soetusmaksumus	2 313 636	180 974 176	13 221 290	5 892 407	4 891 190	207 292 699
Kogunenud kulum	0	-40 117 915	-6 277 216	-2 603 642	0	-48 998 773
Jääkväärtus	2 313 636	140 856 261	6 944 074	3 288 765	4 891 190	158 293 926

Lisa 7

Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
Pikaajalised pangalaenud	17 082 715	2 135 323	8 541 292	6 406 100	15.09.2016	5,5%

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
Pikaajalised pangalaenud	19 218 085	2 135 323	8 541 292	8 541 470	15.09.2016	4,60%

Laenu alusvaluuta on EUR. Laen on tagatud ettevõtte varadega.

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.03.2009

Juhatause liige

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 8 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Kohustus	Kohustus
Maksuliik		
Käibemaks	129 920	26 759
Üksikisiku tulumaks	142 679	154 192
Sotsiaalmaks	258 331	270 648
Kohustuslik kogumispension	7 986	8 941
Töötuskindlustusmaks	6 260	5 871
Erisoodustuste ja ettevõtja tulumaks	6 718	7 130
Veekasutustasu ja saastetasu	252 362	201 475
Kokku	804 256	675 016

Lisa 9 Muud võlad

Muudes võlgades on kajastatud investeerimislaenuga seotud intressivõlg.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimine	Kodumaine sihtfinant- seerimine	Välisabi	Kokku
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2005	32 056 732	72 067 876	104 124 608
Saadud sihtfinantseerimine 2006.a	0	0	0
Sihtfinantseerimise amortisatsioon 2006.a	-1 336 928	-3 711 012	-5 047 940
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2006	30 719 804	68 356 864	99 076 668
Saadud sihtfinantseerimine 2007.a	353 600	0	353 600
Sihtfinantseerimise amortisatsioon 2007.a	-1 336 928	-3 711 012	-5 047 940
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2007	29 736 476	64 645 852	94 382 328
Saadud sihtfinantseerimine 2008.a	0	0	0
Sihtfinantseerimise amortisatsioon 2008.a	-1 336 808	-3 711 012	-5 047 820
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2008	28 399 668	60 934 840	89 334 508

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (EEK)	5 357 610	5 357 610
Aktsiate arv (tk)	535 761	535 761
Aktsiate nimiväärtus (EEK)	10	10

Pikaajalise laenu andja NEFCO poolt on seatud tingimus, mis keelab maksta dividende seni, kuni mistahes osa laenust on tagasi maksmata, välja arvatud juhul kui NEFCO annab selleks kirjaliku nõusoleku.

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.03.2009

Juhatuses liige

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 12 Müügitulu

	2008	2007
Tulu veevarustuse teenusest Viljandis	7 104 189	6 133 228
Tulu veevarustuse teenusest Viiratsis	853 570	771 197
Tulu heitvee ärajuhtimise teenusest Viljandis	12 552 334	11 681 845
Tulu heitvee ärajuhtimise teenusest Viiratsis	941 173	831 127
Tulu muudest teenustest	1 686 092	2 774 413
Liitumistasude amortisatsioon	153 068	87 090
Müügitulu kokku	23 290 426	22 278 900

Müügitulu saadi Eestis.

01.12.2004 liitus Viljandi ühisveevärgiga Viiratsi alev. 01.01.2005 liitus Viljandi ühisveevärgiga ka Viiratsi vald, samuti ühendati 01.01.2005 need piirkonnad Viljandi linna ühiskanaliseerimisega.

Alates 01.01.2003 kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute (väljaehitatud torustiku) kasuliku eluea jooksul.

Liitumistasude amortiseerimata jääk 31.12.2006	1 673 781
Arvestatud liitumistasu 2007.a	2 015 962
Liitumistasude amortisatsioon 2007.a (kantakse tuludesse)	-87 090
Liitumistasude amortiseerimata jääk 31.12.2007	3 602 653
Arvestatud liitumistasu 2008.a	1 014 728
Liitumistasude amortisatsioon 2008.a (kantakse tuludesse)	-153 068
Intressikohustus 31.12.2008	4 464 313

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Transpordivahendite müügitulu	63 814	0
Materjalide müügitulu	11 946	0
Viivisintressitulud	0	1 250
Kahju hüvitamised (veearvestite rikkumised)	4 361	3 500
Müügitulu kokku	80 121	4 750

2007. aruandes on kajastatud materjalide müügitulu 7080 krooni kasumiaruande real Müügitulud. Aruande tegemise käigus on antud hinnang, et materjalide müügitulu on ebaregulaarse äritegevuse käigus tekkinud tulu ja on põhjendatud kajastada real Muud äritulud.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Elektrienergia	1 501 260	1 313 913
Ehitiste, töömasinate ja seadmete korrashoiu ja remondimaterjalid	716 127	524 909
Ehitiste, töömasinate ja seadmete hoolduseks ostetud teenused	650 639	517 102
Inventari majandamiskulud	215 575	200 176

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatus liige

20.03.2009

Sõidukite kulud, va rendimaksed	928 785	892 455
Sõidukite rendimaksed	227 327	210 778
Kemikaalid	311 426	274 997
Muda töötlemiseks ostetud materjal ja teenused	1 081 519	1 149 385
Muude teenuste tegemiseks ostetud materjal ja alltöövõttud	53 172	438 774
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 685 830	5 522 489

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	284 945	257 472
Administreerimiskulud	475 453	663 446
Lähetuskulud, sh koolituslähetus	66 318	173 329
Muud tegevuskulud, sh eririietus	370 933	316 774
Vee erikasutusõiguse tasu	734 750	624 495
Saastetasu	218 579	435 650
Uurimis- ja arendustööd	0	4 715 313
Muud tegevuskulud kokku	2 150 978	7 186 479

Arengu- ja uurimistöödena 2007.a on kajastatud välisabi projekti „Tehniline abi Viljandi maakonna veemajandusprojektide ettevalmistamiseks“ kulud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressikulu võetud laenudelt	-973 826	-941 328
Intressitulud deposiitidelt	428 905	333 998
	-544 921	-607 330

Lisa 17 Laenu tagatis

ASi Viljandi Veevärk poolt võetud investeerimislaenu tagatiseks on seatud kommerts pant ASi Viljandi Veevärk kogu vallasvarale, kommerts pant on seatud esimesele järjekohale.

Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte ei ole seisuga 31. detsember 2008 garantii- ja käenduslepinguid.

Puhkusetasude kohustus sisaldub bilansireal Võlad töövõtjatele.

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusetasude kohustus	291 113	319 181
Puhkusetasude kohustuse muutuse mõju kuludele	-28 068	59 853

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa 19 Bilansivälised varad ja kohustused

Veetöötlemisjaama ehitamisel saadi 2003. aastal Taani riigi abi 21 082 tuhat krooni ja selle eest soetatud varad ei kajastu bilansis. Abi eest saadud varade kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

28. jaanuaril 2005. aastal sõlmisid Viiratsi Vallavalitsus, Viiratsi Veevärk OÜ (Kasutusse andjad) ja Viljandi Veevärk AS (Kasutaja) vara tasuta kasutamise lepingu, mille kohaselt Kasutusse andjad annavad Viiratsi aleviku ja Viiratsi valla veemajandusega seotud varad üle tasuta kasutamiseks Viljandi Veevärk AS-ile. Leping on jõus tagasiulatuvalt arvates 01.01.2005 ning kehtib kuni Kasutaja poolt Kasutusse andjate vara omandamiseni.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS VILJANDI VEEVÄRK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Viljandi Veevärk on aruandeaastal juhatusele arvestanud tasusid 661 753 krooni (sh hüvitis lepingu lõpetamisel 240 000 krooni) ning nõukogule 208 800 krooni, nendest on seisuga 31.12.2008 välja maksmata vastavalt 46 452 krooni ja 13 608 krooni. Kohustus on kajastatud kirjel Võlad töövõtjatele. Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi. AS Viljandi Veevärk kohustub lepingu lõpetamisel tasuma juhatuse liikmele hüvitist kolme kuutasu ulatuses. Hüvitist ei maksta juhul, kui leping lõpetatakse juhatuse liikme tõestatud süülise tegevuse tagajärjel. Juhatusle- ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS Viljandi Veevärk aktsiate omandamiseks.

Ostu- ja müügitehingud

	Ost		Müük	
	2008	2007	2008	2007
Seotud osapool				
Omanik	103 492	32 040	1 131 843	522 657
Nõukogu liikmed	0	0	5 746	7 312
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	0	2 320	323 152	322 983

Saldod bilansipäeva seisuga

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded		
Omanik	82 932	31 071
Nõukogu liikmed	569	1 330
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	24 734	27 817
Kokku nõuded	108 235	60 218
Kohustused		
Omanik	11 930	0
Kokku kohustused	11 930	0

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruande koostamise perioodil ei ole toimunud sündmusi, millel on oluline mõju ettevõtte tulemustele.

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatusle liige

20.03.2009

23

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

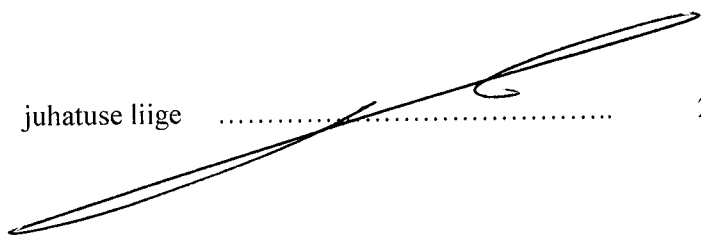
AS VILJANDI VEEVÄRK tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Toomas Porro

juhatuse liige

20.03.2009



Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

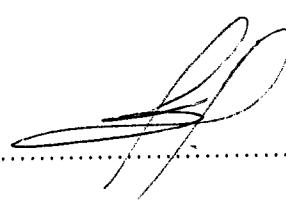
Nõukogu:

Jaak Sulg

nõukogu esimees

.....

20.03.2009



Rein Triisa

nõukogu liige

.....

20.03.2009

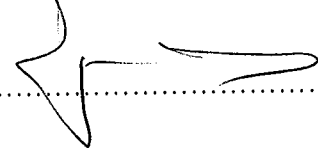


Tauno Tuula

nõukogu liige

.....

20.03.2009, a



Audiitori järeldusotsus AS Viljandi Veevärk omanikule

Oleme kontrollinud AS Viljandi Veevärk 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 2'998'900.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 169'202'363.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandi, 20. märtsil 2009. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	37 358 357
Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	2 998 900

AS VILJANDI VEEVÄRK juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskasum jaotamata kasumiks:

Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	40 357 257
---	-------------------

Tegevusalade loetelu

Veekogumine, -töötlus ja -varustus (36001)

23 290 426