

30-06-2005

16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Riina Iher

KONTROLLITUD

ÄRINIMI	OÜ TÄHETORNI
ÄRIREGISTRI KOOD	10562928
AADRESS	EHITAJATE TEE 110B, TALLINN 12618
TELEFON	3726 775 677
FAKS	3726 775 677
ELEKTRONPOST	tjahetorni@hotmail.ee
PÕHITEGEVUSALA	TOIDU- JA TÖÖSTUSKAUPADE JAE- JA HULGIMÜÜK, TOITLUSTAMINE
MAJANDUDAASTA ALGUS	01. JAANUAR 2004
MAJANDUDAASTA LÖPP	31. DETSEMBER 2004
TEGEVJUHT	MARINA SVISLJONOK
AUDIITOR	IRINA SOMOVA
Lisatud dokument	AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

SISUKORD

30-06-2005

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	9
LISA 1. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
LISA 2. Materiaalne põhivara.....	12
LISA 3. Kapitalirent.....	12
LISA 4. Võlakohustused.....	13
LISA 5. Maksud.....	13
LISA 6. Müügitulu.....	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	14
Audiitori järeldusotsus	



Juhatuse kinnitus

TEGEVUSARUANNE

30 -06- 2005

Tähetorni OÜ põhitegevus on toidukaupade ja karastusjookide hulgikaubandus ja väikehulgikaubandus Eesti Vabariigi territooriumil. 2004. aasta müügitulu oli 6469611 krooni, näidates võrreldes 2003.aastaga väikest kasvu.

2004. aasta toidukaupade hulgikaubanduse tulu oli 65,8% aastakäibest.

2004. aastal alustas Tähetorni OÜ uut tegevusliiki, ja nimelt avas jaekaupluse, samuti toitlustusettevõtte. Toitlustusettevõtte ja kaupluse tulud moodustasid 2004. aastal 34,2% firma aastakäibest.

2004. aasta jooksul võttis ettevõtte Tähetorni OÜ juhatus vastu otsuse kvalifitseerida põhivara (2003. aastal ostetud kinnisvara) investeeinguks kinnisvarasse.

2004. aasta jooksul kasvasid tunduvalt muud tegevuskulud. See on seotud uute tegevusliikide avamisega, samuti sellega, et 2004. aastal suurenesid kaks korda kaubanduspindade rendikulud ja kommunaalmaksud.

Seoses investeeingutega uutesse tegevusliikidesse ja kasvavate jooksvate kuludega, samuti firma allüksuste tegevuse ebapiisava efektiivsusega võrreldes oodatud tasemega, ületasid kulud aruandeperioodil firma tulud. Tähetorni OÜ lõpetas 2004. majandusaasta kahjumiga 202945 krooni.

Seoses uute tegevusliikide alustamisega suurendas firma Tähetorni OÜ töötajate arvu viielt (5) inimeselt seisuga 31.12.2003 kuni kuueteistkümne inimeseni (16) seisuga 31.12.2004.

2004. aastal moodustas väljamakstud töötasu ja lisatasude summa 488618 krooni. Tähetorni OÜ juhatus koosneb ühest (1) liikmest, kes ei ole palgaline.

Tähetorni OÜ põhieesmärk 2005. aastal on ettevõtte uute tegevusliikide arendamine, püsikulude vähendamine ja käibe suurendamine.

Juhatuse liige



Marina Svisljonok

Juhatuse kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

30-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tähetorni OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

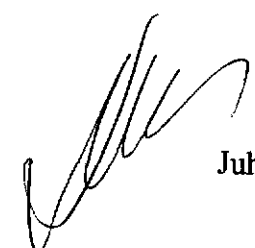
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tähetorni OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tähetorni OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Marina Svisljonok



31.05.05



Juhatuse kinnitus

BILANSS

(kroonides)

30-06-2005

AKTIVA (VARA)**31.12.2004****01.01.2004****Käibevara**

Raha ja pangakontod

12074

89786

Ostjatelt laekumata arved

544462

515794

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Intressid

0

43

Muud viitlaekumised

0

45377

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

1161

65357

Tulevaste perioodide kulud

41832

553

Varud

Müügiks ostetud kaubad

1274805

1176967

Ettemaksed tarnijatele

169938

200467

Käibevara kokku**2044272****2094344****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 1

2700000

0

Materiaalne põhivara

Lisa 2,3

Maa ja ehitised

0

1766173

Masinad ja seadmed

149273

149273

Muu materiaalne põhivara

759414

419676

Põhivara akumulieeritud kulum

-322996

-169987

Põhivara kokku**3285691****2165135****AKTIVA (VARA) KOKKU****5329963****4259479**


Juhatuse kinnitus

30-06-2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa 4	283600	284131
-----------------------------------	--------	--------	--------

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 4	295016	259329
--	--------	--------	--------

Võlad tarnijatele		1758785	1129389
-------------------	--	---------	---------

Muud lühiajalised võlad		39505	15105
-------------------------	--	-------	-------

Maksuvõlad	Lisa 5	108794	10311
------------	--------	--------	-------

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		85295	28742
--------------------	--	-------	-------

Intressivõlad		54814	27603
---------------	--	-------	-------

Muud		690827	12005
------	--	--------	-------

Kokku		830936	68350
-------	--	--------	-------

Lühiajalised kohustused kokku		3316636	1766615
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 4	1577290	1853882
--	--------	---------	---------

Kohustused kokku		4893926	3620497
-------------------------	--	----------------	----------------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		54000	54000
--------------------------	--	-------	-------

Kohustuslik reservkapital		5400	5400
---------------------------	--	------	------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		579582	500675
-------------------------------------	--	--------	--------

Aruandeaasta kasum (kahjum)		-202945	78907
-----------------------------	--	---------	-------

Omakapital kokku		436037	638982
-------------------------	--	---------------	---------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU		5329963	4259479
--	--	----------------	----------------



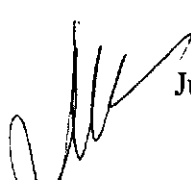
Juhatuse kinnitus

KASUMIARUANNE

(kroonides)

30-06-2005

		2004	2003
Müügitulu	Lisa 6	6469611	6404948
Muud äritulud		1077554	10737
s.h. kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele		1065975	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5218214	5051443
Muud tegevuskulud		1556782	711322
Tööjõukulud			
palgakulud		488618	160316
sotsiaalmaksud		163684	53711
Põhivara kulum ja väärtuse langus		153009	91537
Muud ärikulud		33739	152306
Ärikasum (-kahjum)		-66881	195050
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		136066	116194
Muud finantstulud ja -kulud		2	51
Kokku finantstulud ja -kulud		-136064	-116143
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-202945	78907
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-202945	78907
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-202945	78907

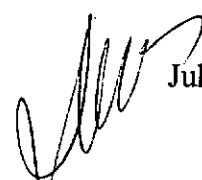

 Juhatuse kinnitus

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

30 -06- 2005

		2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-66 881	195 050
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 2	153 009	91 537
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		70 198	-8 302
Varude muutus		-97 838	-699 948
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õigasele väärtusele		-1 065 975	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 514 865	648 970
Makstud intressid		-136066	-116194
Saadud intressid		2	51
Kokku rahavood äritegevusest		371 314	111 164
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 2	-207 589	-2 123 398
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-207 589	-2 123 398
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	Lisa 3	-273 509	-696 387
Saadud laenud	Lisa 4	3 818 622	5 647 731
Laenude tagasimaksed	Lisa 4	-3 786 550	-2 983 653
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-241 437	1 967 691
 Rahavood kokku		-77 712	-44 543
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		89 786	134 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-77 712	-44 543
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 074	89 786


Juhatuse kinnitus

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	54 000	5 400	500 675	560 075
Aruandeaasta puhaskasum			78 907	78 907
Saldo 31.12.2003	54 000	5 400	579 582	638 982
Aruandeaasta kahjum			202 945	202 945
Saldo 31.12.2004	54 000	5 400	376 637	436 037

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

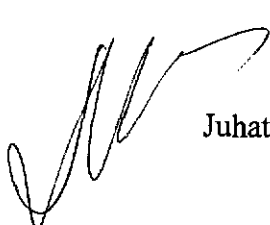
OÜ TÄHETORNI 2004.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ TÄHETORNI kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahas ja panga konto peal.



Juhatuse kinnitus

Nõuded ostjate vastu

30-06-2005

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Faktooring

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu. Nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud.

Varud

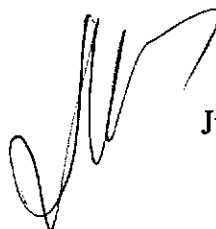
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglates väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.



Juhatuse kinnitus

Materiaalne põhivara

30.06.2005

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-33.3%
Muu materiaalne põhivara	20-50%
Maad ei amortiseerita.	

Rahavoogude aruanne

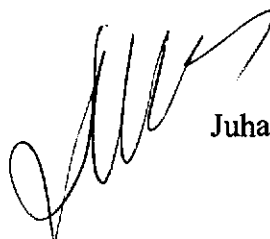
OÜ TÄHETORNI rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Aruandeaastal 2004 toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	0
Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel	
Kinnisvarainvesteeringuks	1 634 025
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	1 065 975
Saldo 31.12.2004	2 700 000



Juhatuse kinnitus

30-06-2005

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materialne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2003	1 766 173	149 273	419 676	2 335 122
materiaalse põhivara grupid muutmine/parendused	-132 148	0	132 149	1
soetamine		0	207 589	207 589
ümberklassifitseerimine	-1 634 025	0	0	
Lõppsaldo 31.12.2004	0	149 273	759 414	908 687
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2003	0	107 536	62 451	169 987
arvestatud kulum	0	41 737	111 272	153 009
Lõppsaldo 31.12.2004	0	149 273	173 723	322 996
Jääkväärtus				
31.12.2003	1 766 173	41 737	357 225	2 165 135
31.12.2004	0	0	585 691	585 691

Lisa 3. Kapitalirent

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Muu materialne põhivara	Kinnisvara- investeeringud	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	1 634 025	489 373	0	2 123 398
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Bilansiline jääkväärtus	1 634 025	489 373	0	2 123 398
Kapitalirendi kohustused	999 863	171 302	0	1 171 165
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	0	249 005	1 634 025	1 883 030
Akumuleeritud kulum	0	41 501	0	41 501
Bilansiline jääkväärtus	0	207 504	2 700 000	2 907 504
Kapitalirendi kohustused	0	103 548	794 108	897 656

Kapitalirendi kohustused	võlgnevuse jääk 31.12.2003	kohustuste suurenemine	kohustuste tasumine	võlgnevuse jääk 31.12.2003
	1 171 165	0	273 509	897 656

Juhatuse kinnitus

Lisa 4. Võlakohustused

(kroonides)

30-06-2005

	Saldo 31.12.2003	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
			12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	1 171 165	897 656	295 016	602 640	
Hansa Liising Eesti AS	32 603	0	0	0	18%
Simens Finantseeringute OU	138 699	103 548	72 193	31 355	9,50%
Ühisliisingu AS	999 863	794 108	222 823	571 285	8%
Faktooringukohustus	251 527	271 333	271 333		11%
Pikaajalised laenud	974 650	974 650		974 650	0-5%
Lühiajalised laenud	0	12 267	12 267		0%
Kokku	2 397 342	2 155 906	578 616	1 577 290	

Lisa 5. Maksud

(kroonides)

MAKSULIIGID	31.12.2004				31.12.2003			
	Ettemaks		Maksuvõlg		Ettemaks		Maksuvõlg	
	maks	intress	maks	intress	maks	intress	maks	intress
Käibemaks	0	1 161	60 788	0	65 124	141	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	0	4552	0	0	27	3590	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	3119	0	0	11	288	0
Kohustusliku kogumispension makse	0	0	2504	0	0	5	123	0
Sotsiaalmaks	0	0	37328	0	0	48	6310	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	503	0	0	1	0	0
Kokku	0	1 161	108 794	0	65 124	233	10 311	0

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

OÜ TÄHETORNI müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

RIIGID	MÜÜGITULU		sealhuigas					
			2004				2003	
	2004	2003	Hulgikau- bandus	Jaekau- bandus	Toitlus- tamine	Muud	Hulgikau- bandus	Muud
Eesti Vabariik	6 469 611	6 404 948	4 253 850	625 922	1 540 466	49 373	6 321 175	83 773
Kokku	6 469 611	6 404 948	4 253 850	625 922	1 540 466	49 373	6 321 175	83 773
%-ides	100%	100%	65,8%	9,6%	23,8%	0,8%	98,7%	1,3%


Juhatuses kinnitus

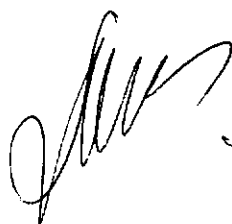
30 -06- 2005

Juhatuses allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

OÜ TÄHETORNI juhatus on koostanud 2004. a. majandusaastaaruande.

OÜ TÄHETORNI majandusaasta aruanne 2004 on kinnitatud osaniku poolt 31.05.2005 otsusega.

Juhatuses liige



Marina Svisljonok

31.05.2005

Juhatuses kinnitus

30-06-2005

OÜ TÄHETORNI osade omanike nimekiri.....

Allpool on näidatud OÜ TÄHETORNI omanikud, kes 2004. aasta majandusaruande kinnitamisel omavad osakud

Marina Svisljonok, isikukood 45509260236, elukoht Tallinn, Muhi 10-55. Üks osa nimiväärtusega 54 000 (viiskümmend neli tuhat) krooni.



Juhatuse kinnitus

30-06-2005

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ TÄHETORNI
Reg.nr. 10562928

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ TÄHETORNI** 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. finantstulemuseks 202 945 krooni kahjumit ja bilansimahuks 5 329 963 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ TÄHETORNI** finantsolukorda.

Tallinnas, 02.06.2005.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

