

01-07-2005

13

Linnale Aruanne

## 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus:                             | FESTER ARENDUS OÜ                              |
| Registreerimisnumber:                          | 11040652                                       |
| Aadress:                                       | Valli 4, Tallinn 10148                         |
| Telefon ja fax:                                | 6 207 870, 6 207 872                           |
| Majandusaasta algus:                           | 01.01.                                         |
| Majandusaasta lõpp:                            | 31.12.                                         |
| Majandusaasta aruandele<br>lisatud dokumendid: | kasumi jaotamise ettepanek<br>osanike nimekiri |

01-07-2005

.....  
**Fester Arendus OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

**Sisukord**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                     | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Bilanss                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Arvestuspõhimõtted                         | 9  |
| Lisa 1 Põhivara                            | 9  |
| Lisa 2 Osakapital osaühingus               | 10 |
| Lisa 3 Neto realiseerimise käive           | 10 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                 | 11 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele | 12 |

01-07-2005

**Fester Arendus OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

**OÜ Fester Arendus tegevusaruanne 2004. aasta kohta**

OÜ Fester Arendus reg nr 11040652, asukoht Valli 4, 10148 Tallinn, registreeritud 07.06.2004.

OÜ Fester Arendus on OÜ Vaim ja Vara tütarettevõtte.

OÜ Fester Arenduse peamine tegevusala on kinnisvaraarendus

2004 majandusaastal ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud, arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Fester Arendusel on kavas ehitada ettevõtte poolt 24. 11.2004 ostetud kinnistule asukohaga Heina 17 korterelamu.

Aastal 2004 on ettevõtte tellinud Heina tn 17 maa-ala mõõdistamise ja topogeodeetilise alusplaani M 1:500 ning on sisse andnud taotluse detailplaneeringu koostamiseks.

Käesoleval suvel on plaanis läbi viia Heina tn 17 maa-alal paikneva amortiseerunud elamu lammutamine ja alustada uue korterelamu projekteerimisega.

Projekti rahastamine baseerub erainvesteeringutel.

Juhatusel liige.....

01-07-2005  
Fester Arendus OÜ  
Majandusaasta aruanne 2004

## Raamatupidamise aastaaruanne

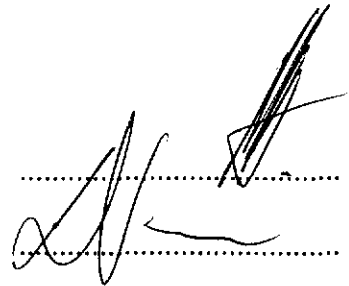
### Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1-13 esitatud Fester Arendus OÜ 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Fester Arendus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.06.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Fester Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatusliige: Kersti Männik

Juhatusliige: Lorenzo Vanni



Tallinn 29.06.2005

Juhatusliige.....



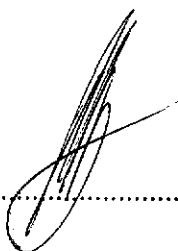
01-07-2005

**Fester Arendus OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

**FESTER ARENDUS OÜ KASUMIARUANNE 16.06.04. - 31.12.04**

|                                         | <b>2004</b> |
|-----------------------------------------|-------------|
| <b>Müügitulu</b>                        |             |
| Realiseerimise netokäive                | 0           |
| Muud äritulud                           | 0           |
| <b>Ärikulud</b>                         |             |
| Mitmesugused tegevuskulud               | 48          |
| <b>Kokku ärikulud</b>                   | <b>48</b>   |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>               | <b>-48</b>  |
| <b>Finantstulud ja kulud</b>            | <b>0</b>    |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b> | <b>-48</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>          | <b>-48</b>  |

Juhatuse liige .....



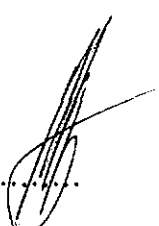
01-07-2005

**Fester Arendus OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

**FESTER ARENDUS BILANSS 17.06.2004-31.12.2004**

|                                       | <b>31.12.2004</b> | <b>17.06.2004</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                         |                   |                   |
| <i>Käibevara</i>                      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 39 952            | 40000             |
| Maksude ettemaksed                    | 0                 |                   |
| Ettemaksed hankijatele                | 0                 |                   |
| <i>Käibevara kokku</i>                | <i>39 952</i>     | <i>40 000</i>     |
| <br><i>Põhivara</i>                   |                   |                   |
| Maa                                   | 1 853 434         |                   |
| Akumuleeritud põhivara kulum          |                   |                   |
| <i>Põhivara kokku:</i>                | <i>1 853 434</i>  |                   |
| <b>AKTIVA KOKKU:</b>                  | <b>1 893 386</b>  | <b>40 000</b>     |
| <br><b>PASSIVA</b>                    |                   |                   |
| <i>Lühiajalised kohustused</i>        |                   |                   |
| Tagatiseta laenud                     | 1 850 000         |                   |
| Võlgnevus hankijale                   | 3 434             |                   |
| <i>Lühiajalised kohustused kokku:</i> | <i>1 853 434</i>  |                   |
| <br><i>Omakapital osaühingus</i>      |                   |                   |
| Osakapital                            | 40 000            | 40000             |
| Aruandeaasta kasum                    | -48               |                   |
| <i>Omakapital kokku</i>               | <i>39 952</i>     | <i>40 000</i>     |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                  | <b>1 893 386</b>  | <b>40 000</b>     |

Juhatuse liige.....



01-07-2005

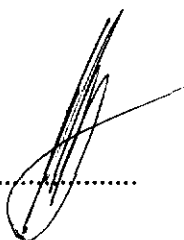
**Fester Arendus OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kaudne meetod)

|                                           | 2004              |
|-------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Rahavoog äritegevusest</b>          |                   |
| Ärikasum (-kahjum)                        | -48               |
| Põhivara amortisatsioon                   | 0                 |
| <b>Rahavoogude muutus puhaskasumist</b>   | <b>-48</b>        |
| Võlgnevus hankijale                       | 3 434             |
| Võlakohustused                            | 1 850 000         |
| <b>Rahavoogude käibekapitali muutused</b> | <b>1 853 434</b>  |
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>             | <b>1 853 386</b>  |
| <b>2. Rahavoog investeerimisest</b>       |                   |
| Põhivara soetamine                        | -1 853 434        |
| <b>Rahavoog investeerimisest</b>          | <b>-1 853 434</b> |
| <b>3. Rahavood finantseerimisest</b>      |                   |
| <b>Rahavoog finantseerimisest</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Rahavoogude muutused kokku</b>         | <b>-48</b>        |
| <b>Raha aruandeperioodi algul</b>         | <b>40 000</b>     |
| <b>Raha aruandeperioodi lõpul</b>         | <b>39 952</b>     |
| <b>Raha muutus</b>                        | <b>-48</b>        |

Juhatusel liige .....



01-07-2005

**Fester Arendus OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

| <b>Omakapitali liikumine</b> | <b>Osa kapital</b> | <b>Kohustuslik reservkapital</b> | <b>Eelm. per-de jaotamata kasum</b> | <b>Aruande aasta kasum</b> | <b>Kokku</b>  |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------|
| <b>Saldo 17.06. 04</b>       | <b>40 000</b>      | <b>0</b>                         | <b>0</b>                            | <b>0</b>                   | <b>40 000</b> |
| 2004 .a kahjum               |                    |                                  |                                     | -48                        |               |
| <b>Saldo 31.12.04</b>        | <b>40 000</b>      | <b>0</b>                         | <b>0</b>                            | <b>-48</b>                 | <b>39 952</b> |

Juhatusel liige.....



01-07-2005

**Fester Arendus OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

**Oü Fester Arendus aastaaruande lisad majandusaastale seisuga**  
**31.12.2004**

OÜ Fester Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamisseaduses fikseeritud raamatupidamisstandarditele ja printsiipidele.

**Lisa 1- Põhivara**

Põhivara jaotub järgmiselt: Maa

1 853 434 EEK

**Materiaalse põhivara liikumine**

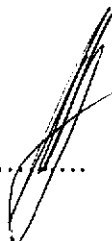
|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2004 | 1 853 434 |
| Akumuleeritud kulum 2004  | 0         |
| Jääkmaksumus 31.12.2004   | 1 853 434 |

Maa on kajastatud soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni normid vastavalt raamatupidamise sisekorraeeskirjale:

Hooned ja rajatised: 5% aastas  
Muu inventar 20 % aastas  
Kontoritehnika 35 % aastas

Juhatuse liige.....



01-07-2005

**Fester Arendus OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

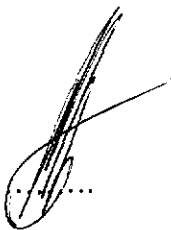
**Lisa 2 - Osakapital osaühingus**

Osakapital on makstud rahas ettevõtte kassasse, suurus 40 000 krooni.

**Lisa 3 – neto realiseerimiskäive**

Ettevõtte neto realiseerimiskäive oli aruandeaastal 0 krooni.

Juhatuse liige.....



01-07-2005

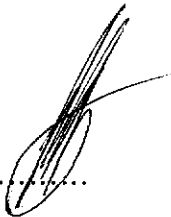
**Fester Arendus OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2004**

**OÜ Fester Arendus 2004. a kasumijaotuse ettepanek.**

Aruandeaasta kahjum -48 EEK

Suunata aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kahjumisse.

Juhatus liige.....



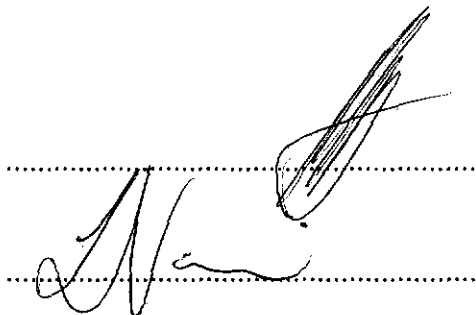
Fester Arendus OÜ  
Majandusaasta aruanne 2004 2005

**Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud, läbi vaadanud ja heaks kiitnud aruandeperioodi  
07.06.2004-31.12.2004 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kersti Männik  
Juhatuse liige

Lorenzo Vanni  
Juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures on dotted lines. The top signature is a stylized, cursive script, likely belonging to Kersti Männik. The bottom signature is also cursive but more fluid and elongated, likely belonging to Lorenzo Vanni.

01-07-2005

Osanike Nimekiri

Vaim ja Vara OÜ

1 osa

34 600 EEK

Paolo Sterlini  
08.04.1945  
Via gallarate 111 Milano  
Itaalia

1 osa

5 400 EEK