

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts REVEKOR

registrikood: 10135942

tänava/talu nimi, Hariduse 1

maja ja korteri number:

linn: Räpina vallasisene linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64505

telefon: +372 7961368

faks: +372 7961172

e-posti aadress: revekor.rapina@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Saadud ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Rahavoogude kirjete selgitus	17

Tegevusaruanne

AS Revekoril oli majandusaasta 2011 pingeline.

Küttemajanduse – Gaasi hind kütteperioodi jooksul tõusis, kasutusele võetud hinnavalem ja küttehinna muutmise kord tagas õiglase müügihinna. Esimest korda taotlesime Konkurentsiametilt küttehinnatõusu hakkpuiduga köetavatele katlamajadele, kuid hinna kooskõlastamine võttis oodatust rohkem aega ja esimesed kaks kuud tuli soojust müüa vana hinnaga. Sellest tekkis kohe kütteperioodil kahjum. Koostati ja esitati projekt KIK-i, taotlusega Rāpina linnas kaugkütte üleviimiseks taastuvale ehk kohalikule kütusele. Projektis taotlesime ka abi uute kütetrasside ehitamiseks. Pank andis põhimõttelise lubaduse, võimaldada laenu omaosaluse tasumiseks. Meie taotlus rahuldati ja saime KIK-ilt abi 691723,44.

Korraldasime kolm riigihanget, tulemusega- katlamaja ehituse hanke võitis OÜ Mārja Monte, trasside ehitus hanke võitis AS EG Ehitus ja hanke traktori ostuks OÜ Tūri Bel-Est. Töövõtu lepingud sõlmiti oktoobri kuus ja töödega on alustatud juba aasta lõpus.

Vee-ja kanalisatsiooni jaoskonnas tuli juurde uusi liitujaid ja see tõstis vee müügi mahtu. Ehitatud uued puhastusseadmed, mis peaksid tagama nõuetekohase heitvee käitluse on käivitatud, kuid reguleerimine ja puuduste kõrvaldamine käib töö käigus. Vähenenud on loodusesse lastavate jääkainete kogused. Uue puhasti kasutuselevõtuga tekkinud probleemiga, pinnase ja sadevete juhita sega kanalisatsioonisüsteemi, tegeldakse ja on pikaajaline protsess. Järgmisel majandusaastal tuleb jätkuprojekt vee- ja kanalisatsioonitöödele Lintes, Leevakul ja Ruusal.

Kommunaaljaoskonnas oli majandusaasta raske. Otsustuskorras saadud suvised heakorratööd olid alarahastatud. Jaoskond jäi aasta lõpuks kahjumisse. Olukorda ei parandanud eriti ka suvised allhanketööd trasside ehitusel.

Elamute halduse poole pealt on aasta aastalt suurenenud elanikonna võlgnevused. Võlgade sissenõudmiseks on pöördutud kohtusse ja kõigi võlglaste kohta on kohtuotsused võlgade sissenõudmiseks olemas (üks kohtuasi on pooleli). Täitevameti tegemata taga seisavad sissenõuded ja see tekitab tõsiseid rahalisi probleeme remonttööde korraldamisel, kuid meie poolt pole võimalik asja kiirendada.

On peetud läbirääkimisi AS Rāpina Paberivabrikuga, vanade katlamajahoone müügi ja vabastamise osas. Paberivabrik on võtnud vastu otsuse, et nende eesmärk on saada kogu territoorium oma valdusse. Meile tähendab see uute garaazide ehitamist 2012 aasta suve jooksul.

Finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu kasv	3,6	19,6
Brutokasumimäär	0,9	1,5
Puhasrentaablus	1,10	1,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	1,46
ROA	1,01	2,02
ROE	5,07	7,48

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}}{\text{müügitulu 2010}} \cdot 100$

Brutokasumimäär (%) = $\frac{\text{brutokasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalise kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 561	45 840	2
Nõuded ja ettemaksed	295 113	286 207	3
Varud	23 708	15 508	5
Kokku käibevara	390 382	347 555	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	41 674	33 539	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 790	4 838	6
Materiaalne põhivara	1 017 866	624 465	7
Kokku põhivara	1 064 330	662 842	
Kokku varad	1 454 712	1 010 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 071	0	8
Võlad ja ettemaksed	338 254	237 084	9
Kokku lühiajalised kohustused	354 325	237 084	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	230 120	0	8
Võlad ja ettemaksed	37 046	47 729	9
Sihtfinantseerimine	545 122	452 140	12
Kokku pikaajalised kohustused	812 288	499 869	
Kokku kohustused	1 166 613	736 953	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	201 600	204 517	13
Ülekurss	4 102	4 102	
Kohustuslik reservkapital	38 269	38 269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 473	6 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 655	20 446	
Kokku omakapital	288 099	273 444	
Kokku kohustused ja omakapital	1 454 712	1 010 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 289 265	1 245 026	14
Muud äritulud	33 480	55 906	15
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	5 567	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-988 844	-940 504	16
Mitmesugused tegevuskulud	-7 496	-8 553	
Tööjõukulud	-271 917	-282 269	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 644	-50 362	
Muud ärikulud	-46	-4	
Ärikasum (kahjum)	11 365	19 240	
Finantstulud ja -kulud	3 290	1 206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 655	20 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 655	20 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 365	19 240	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 644	50 362	
Muud korrigeerimised	-21 176	-21 049	12
Kokku korrigeerimised	27 468	29 313	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 441	-53 012	
Varude muutus	-8 200	-10 221	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	204 645	49 212	
Makstud intressid	-1 157	0	
Kokku rahavood äritegevusest	217 680	34 532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-441 997	-10 392	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 842	
Antud laenud	-1 000	-320	
Antud laenude tagasimaksed	400	320	
Laekunud intressid	4 447	1 206	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-438 150	-14 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	246 191	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246 191	0	
Kokku rahavood	25 721	20 504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 840	25 336	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 721	20 504	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 561	45 840	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	204 517	4 102	38 269	6 110	252 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	20 446	20 446
31.12.2010	204 517	4 102	38 269	26 556	273 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14 655	14 655
Muud muutused omakapitalis	-2 917			2 917	0
31.12.2011	201 600	4 102	38 269	44 128	288 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS REVEKOR 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Revekor arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on AS Revekor teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Remondifondi nõuete all kajastatakse hallatavatele elamutele ette tehtud remonttöid. Lühiajaliste nõuete all kajastatakse nõuded, mis laekuvad aasta jooksul.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõiv, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni normiks 1%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	1-5%
Rajatised	1-10%
Masinad ja seadmed	1-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit, sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluaea jooksul.

Seotud osapooled

AS Revekor aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke (emettevõtja);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omanduga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	565	2 177
Arvelduskontod	70 996	43 663
Kokku raha	71 561	45 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	229 520	251 114	
Ostjatelt laekumata arved	229 520	251 114	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 226	0	4
Muud nõuded	43 367	35 018	
Laenunõuded	600	0	
Elamutele ette tehtud remonttööd	41 926	35 018	
Nõuded toetuste eest	841	0	
Ettemaksed	0	75	
Pikaajalised ettemaksed	41 674	33 539	
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 787	319 746	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 226	0	0	9 043
Üksikisiku tulumaks	0	2 247	0	2 633
Sotsiaalmaks	0	4 500	0	5 202
Kohustuslik kogumispension	0	76	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	528	0	627
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 310	0	3 159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 226	10 661	0	20 723

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	23 708	14 604
Ettemaksed varude eest	0	904
Kokku varud	23 708	15 508

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Jääkmaksumus	488	488
Ostud ja parendused	4 842	4 842
Amortisatsioonikulu	-4	-4
Muud muutused	-488	-488
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 842	4 842
Akumuleeritud kulum	-4	-4
Jääkmaksumus	4 838	4 838
Amortisatsioonikulu	-48	-48
Jääkmaksumus	4 790	4 790

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	119	73
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 838	1 034

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	1 179	703 605	61 199	139 907	201 106	51 926	478		478	958 294
Akumuleeritud kulum	0	-144 792	-29 247	-77 741	-106 988	-42 570	0		0	-294 350
Jääkmaksumus	1 179	558 813	31 952	62 166	94 118	9 356	478		478	663 944
Ostud ja parendused	2 119	0		0	0	0	8 273		8 273	10 392
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 119	0					0		0	2 119
Muud ostud ja parendused					0	0	8 273		8 273	8 273
Amortisatsioonikulu	0	-27 049	-10 551	-11 017	-21 568	0	0		0	-48 617
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-426		-828	-828	0	0		0	-1 254
Ümberklassifitseerimised	0	0		9 356	9 356	-9 356	0		0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0		9 356	9 356	-9 356	0		0	0
31.12.2010										
Soetusmaksumus	3 298	699 214	61 199	155 705	216 904	0	8 751		8 751	928 167
Akumuleeritud kulum	0	-167 876	-39 798	-96 028	-135 826	0	0		0	-303 702
Jääkmaksumus	3 298	531 338	21 401	59 677	81 078	0	8 751		8 751	624 465
Ostud ja parendused	4 062	10 642	21 404	23 976	45 380		211 280	170 633	381 913	441 997
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 062	0					0	0	0	4 062
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 642					0	0	0	10 642
Muud ostud ja parendused			21 404	23 976	45 380		211 280	170 633	381 913	427 293
Amortisatsioonikulu	0	-27 085	-10 576	-10 935	-21 511		0	0	0	-48 596
31.12.2011										
Soetusmaksumus	7 360	709 856	82 603	179 681	262 284		220 031	170 633	390 664	1 370 164
Akumuleeritud kulum	0	-194 961	-50 374	-106 963	-157 337		0			-352 298
Jääkmaksumus	7 360	514 895	32 229	72 718	104 947		220 031	170 633	390 664	1 017 866

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	16 071	16 071			2,45+6 kuu Euribor	EUR	25.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	16 071	16 071					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	230 120	0	121 091	109 029	2,45+ 6 kuu Euribor	EUR	25.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	230 120		121 091	109 029			
Laenukohustused kokku	246 191	16 071	121 091	109 029			

AS Swedbankast saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsipant vallasvarale.
2. Ühisüptoteek:
 - 2.1. Hoonestusõigusele (registriosa nr.2516238) asukohaga Linna puhastusseadme, Rärpina linn
 - 2.2. kinnistule(registriosa nr.2093938) asukohaga Linte katlamaja, Linte küla Rärpina vald
 - 2.3 kinnistule nimetusega Katlamaja(registriosa nr.1698638) asukohaga Mõisavahe tee 14, Ruusa küla, Rärpina vald
- Ühishüpoteek summas 955 500 eurot AS Swedbank kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 297	166 586	
Maksuvõlad	10 661	20 723	4
Muud võlad	13 131	13 476	
Saadud ettemaksed	143 165	36 299	10
Pikaajalised ettemaksed	37 046	47 729	
Kokku võlad ja ettemaksed	375 300	284 813	

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Remondifondi ettemaksed	51 871	33 646
Teenuste ettemaksed	5 977	2 653
Toetuste ettemaksed	85 317	0
Kokku saadud ettemaksed	143 165	36 299

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	34 861	20 979
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 267	5 577
Kokku tingimuslikud kohustused	44 128	26 556

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetus	473 188	0	-21 049	452 139
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	473 188	0	-21 049	452 139
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnaministeerium	0	21 536	-21 536	0
Töötukassa	0	1 538	-1 538	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		23 074	-23 074	0
Kokku sihtfinantseerimine	473 188	23 074	-44 123	452 139
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põhivara soetus	452 139		-21 049	431 090
Räpina hakkpuidu katlamaja		114 158	-127	114 031
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	452 139	114 158	-21 176	545 121
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnaministeerium		2 311	-2 311	
Töötukassa		125	-125	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 436	-2 436	
Kokku sihtfinantseerimine	452 139	116 594	-23 612	545 121

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks saadud toetust Eesti Töötukassa "Kvalifitseeritud tööjõu pakkumise suurendamine 2007-2013" summas 125€ ja Keskkonnaministeeriumist keskkonnakaitsemeetmete (saastetasu asendus) finantseerimine summas 2311€.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	201 600	204 517
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	100

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 289 265	1 245 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 289 265	1 245 026
Kokku müügitulu	1 289 265	1 245 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, töötlus, varustus	68 190	63 719
Kanaliseatsioon	85 186	77 022
Soojusenergia	753 925	759 709
Hoonete haldus	54 373	48 073
Hoonehalduse abitegevused	215 744	115 348
Muu puhastustegevus	109 267	170 095
Saunade tegevus	2 580	11 060
Kokku müügitulu	1 289 265	1 245 026

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	23 613	44 123
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 088	8 621
Muud	779	3 162
Kokku muud äritulud	33 480	55 906

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	243 104	242 705
Energia	695 095	651 396
Elektrienergia	50 803	47 715
Soojusenergia	606 835	572 581
Kütus	37 457	31 100
Üür ja rent	37 726	33 384
Muud	12 919	13 019
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	988 844	940 504

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	208 341	216 533
Sotsiaalmaksud	63 576	65 736
Kokku tööjõukulud	271 917	282 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	31

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4 447	1 206
Muud intressitulud	4 447	1 206
Intressikulud	-1 157	0
Intressikulu laenudelt	-1 157	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3 290	1 206

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Räpina Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	37 837	16	40 319	1 343
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	59 083	0	49 968

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	566	270 670	1 890	271 799
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 816	30 130	34 292	13 582

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	35 582	32 142

Lisa 20 Rahavoogude kirjete selgitus

	2011	2010	Lisa
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemakste muutus	21594	-46214	3
Muutus maksude ettemaksetes	-22226	23	3
Muutus muudes nõuetes	-6833	-3677	3
Muutus nõuetes toetuste eest	-841	0	3
Muutus pikaajalistes ettemakstes	-8135	-3144	3
Kokku muutus äritegevusega seotud nõuetes ja ettemakstes	-16441	-53012	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakste muutus	2011	2010	Lisa
Muutus võlgades tarnijatele	4711	50780	9
Muutus võlgades töötajatele	-345	-2584	9
Muutus maksuvõlgades	-10062	-3867	9
Muutus saadud ettemaksetes	106866	8806	9
Muutus pikaajalistes ettemakstes	-10683	-3923	9
Muutus sihtfinantseerimisest	114158	0	12
Kokku muutus äritegevusega seotud kohustustes ja ettemakstes	204645	49212	

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA PARGAS	Juhatuse liige	01.06.2012
VILJA KVETKOVSKI	Juhatuse liige	01.06.2012
VÄINO KIVIOJA	Juhatuse liige	01.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts REVEKOR aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts REVEKOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ostjatelt laekumata arvete saldo sisaldas oluliselt üle tasumistähtaja laekumata arveid summas EUR 43 640, mistõttu oleks need meie hinnangul pidanud 2011.a raamatupidamise aastaaruandes kajastuma kui ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts REVEKOR finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

04.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts REVEKOR (registrikood: 10135942) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 655
Kokku	44 128
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 128
Kokku	44 128

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 655
Kokku	44 128
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 128
Kokku	44 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	753925	58.48%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	215744	16.73%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	109267	8.48%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	85186	6.61%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	68190	5.29%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	54373	4.22%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	2580	0.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7961368
Faks	+372 7961172
E-posti aadress	revekor.rapina@mail.ee