

OP House OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mäe 9 Otepää Otepää vald 67403
Äriregistri kood:	11191316
Telefon:	+372 76 61 110
E-mail:	info@otepaapesumaja.ee
Kodulehekülg:	www.otepaapesumaja.ee
Põhitegevusala:	EMTAK: 9601 Tekstiili –ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenu- ja võlakohustused	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal, teenused	15
Lisa 12 Muud tegevuskulud	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17
Kahjumi katmise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

TEGEVUSARUANNE

Osaühing on asutatud 2005.aastal ärinimega OP House OÜ.

Osaühingu peamine tegevusala on pesumaja teenuste osutamine. Aruandeaastal oli OP House OÜ müügitulu 617 413. OP House OÜ kahjumiks kujunes 727 702 krooni.

Osaühingu negatiivsete majandustulemuste parandamiseks on plaanis ühineda konkureerivate pesumajadega, et optimeerida kulusid, tõsta käivet ning muuta tootmine efektiivsemaks.

OP House OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2007. aastal 342 043 krooni. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud. Peamised finantssuhtarvud aruandeaastal olid järgmised:

	2007	2006
Müügitulu	617 413	387 438
Kahjum	-727 702	-520 156
Puhasrentaablus %	-118	-134
ROA %	-36	-24

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = kasum (-kahjum)/müügitulu * 100
- ROA (%) = kasum (-kahjum)/varad kokku * 100

“26“. juuni 2008

Juhatuse esimees
Veikko Täär

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 17 toodud OP House OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OP House OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OP House OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“26“ .juuni 2008

Juhatuse esimees
Veikko Täär

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		2 830	13 307
Nõuded ja ettemaksed	2	164 058	263 207
Käibevara kokku		166 888	276 514
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 869 603	1 890 783
VARAD KOKKU		2 036 491	2 167 297
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lanukohustused	7	142 500	142 500
Võlad ja ettemaksed	5	242 380	129 453
Lühiajalised kohustused kokku		384 880	271 953
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,13	2 859 469	2 375 500
KOHUSTUSED KOKKU		3 244 349	2 647 453
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum		-520 156	0
Aruandeaasta kahjum		-727 702	-520 156
OMAKAPITAL KOKKU		-1 207 858	-480 156
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 036 491	2 167 297

Juhatuse esimees
Veikko Täär

Kasumiaruanne(skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	617 413	387 438
Muud äritulud	10	774	165 000
Kaubad,toore,materjal,teenused	11	-513 204	-363 027
Muud tegevuskulud	12	-215 257	-393 128
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-255 606	-159 718
Sotsiaalmaks		-86 437	-53 190
Tööjõu kulud kokku		-342 043	-212 908
Põhivara kulum	3	-21 180	-21 180
Muud ärikulud		- 1 739	-2 055
Ärikasum		-475 236	-439 860
Finantstulud ja –kulud			
Intressikulud		-252 492	-79 579
Kahjum valuutakursi muutustest		0	-874
Muud finantstulud ja –kulud		26	157
Finantstulud ja -kulud kokku			-80 296
Aruandeaasta kahjum		-727 702	-520 156

 Juhatuse esimees

Veikko Täär

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-475 236	-439 860
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	3	21 180	21 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	99 149	-263 207
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-28 203	129 453
Kasutatud sihtfinantseerimine	10	0	-165 000
Makstud intressid		-111 362	-79 579
Rahavood äritegevusest kokku		-494 472	-797 013
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	0	-1 911 963
Saadud intressid		26	157
Rahavood investeerimistegevusest kokku		26	-1 911 806
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7,13	593 600	2 568 000
Laenude tagasimaksed	7	-109 631	-50 000
Saadud sihtfinantseerimine	10	0	165 000
Valuutakursi muutus		0	-874
Osakapitali sissemaks	8	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		483 969	2 722 126
Rahavood kokku			13 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 307	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 477	13 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 830	13 307

Juhatuse esimees
Veikko Täär

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kahjum	Kokku
Osakapitali sissemakse	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi kahjum	-	-520 156	-520 156
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-520 156	-480 156
Aruandeperioodi kahjum	-	-727 702	-727 702
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-1 247 858	-1 207 858

Juhatuse esimees
Veikko Täär

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OP House OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õigane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Juhatuse esimees
Veikko Täär

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised, rajatised	1- 10 %
Masinad, seadmed	10 %
Kontoritehnika	20 - 40 %
Muu inventar	10 - 30 %

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Maa on piiramata kasutuseaga objekt, mistõttu seda ei amortiseerita.

Juhatuse esimees

Veikko Täär

Ehitisele on lähtudes eeldatavast kasulikust elueast arvestatud amortisatsiooni lineaarselt 1,5 % aastas. Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuseks ning mingit osa renditulu teenimise eesmärgil. Juhul, kui need kinnisvaraobjekti osad ei ole funktsionaalselt ja juriidiliselt eraldi võrandatavad, kajatakse kogu objekti materiaalse põhivarana.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimist eristavad muust valitsusepoolsest abist asjaolud, et selle rahalist väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta ning selle saamine on seotud teatud tingimustele vastamisega. Valitsus tähendab käesoleva aastaaruande mõistes nii Eesti Vabariigi kui ka välisriikide valitsusi, kohalikke omavalitsusi, valitsusasutusi ning kohalikke ja rahvusvahelisi toetuseid jagavaid organisatsioone. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse esimees

Veikko Täär

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	28 590	34 793
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 196	74 353
Ettemaksed teenuste eest	111 272	154 061
Nõuded ja ettemaksed kokku	164 058	263 207

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Kokku
2006.a. toimunud muutused			
Soetatud perioodi jooksul	500 000	1 411 963	1 911 963
Aruandeperioodi kulum	0	21 180	21 180
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	500 000	1 411 963	1 911 963
Akumuleeritud kulum	0	21 180	21 180
Jääkmaksumus	500 000	1 390 783	1 890 783
2007 a. toimunud muutused			
Aruandeperioodi kulum	0	21 180	21 180
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	500 000	1 411 963	1 911 963
Akumuleeritud kulum	0	42 360	42 360
Jääkmaksumus	500 000	1 369 603	1 869 603

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 196	0	74 246	0
Üksikisiku tulumaks	0	656	661	0
Sotsiaalmaks	0	3 136	432	0
Kohustuslik kogumispension	0	37	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	109	14	0
Kokku	24 196	3 938	74 353	0

Juhatuse esimees
Veikko Täär

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	56 065	98 478
Võlad töövõtjatele	35 683	18 985
Muud võlad	146 323	8 322
Saadud ettemaksed	371	3 668
Võlad ja ettemaksed kokku	238 442	129 453

Lisa 6 Kasutusrent

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile kaubiku Renault Trafic. Intress aastast on 1,3 % + 6 kuu EURIBOR.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	45 226	55 431
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:	171 776	217 002
s.h 1 kuni 5 aastat	171 776	217 002

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile 4 pesumasinat, 3 trummelkuivatit ja triikimiskalanderi

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	206 304	240 472
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:	239 976	446 280
s.h 1 kuni 5 aastat	239 976	446 280

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro (EUR). Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 7 Laenu- ja võlakohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	6-10 aasta jooksul		
Laen pangalt	1 315 369	142 500	602 869	570 00	20.12.2015	6 kuu euribor pluss 3,0 %
Laen omanikult (lisa 13)	1 044 600	0	1 044 600	0	31.12.2011	5-7 %
Laen omaniku poolt kontrollitavalt ettevõttelt (lisa 13)	642 000	0	642 000	0	31.12.2011	5-7 %
Kokku	3 001 969	142 500	2 289 469	570 000		

Juhatuse esimees
Veikko Täär

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	6-10 aasta jooksul		
Laen pangalt	1 425 000	142 500	712 500	570 000	20.12.2015	6 kuu euribor pluss 3,0 %
Laen omanikult (lisa 13)	948 000	0	948 000	0	31.12.2011	5-7%
Laen omaniku poolt kontrollitavalt ettevõttelt (lisa 13)	145 000	0	145 000	0	31.12.2011	5-7%
Kokku	2 518 000	142 500	1 805 500	570 000		

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Kuna seisuga 31.12.2007 on ettevõtte netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on plaanis ühineda konkureeriva pesumajaga, et suurendada käivet, optimeerida kulusid ja tõsta tootmise efektiivsust.

Lisa 9 Müügitulu

OP House OÜ on teostanud müüki ainult Eestis

Piirkond	2007	2006
Eesti		387 438

OP House OÜ müügitulu oli alljärgnev:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
9601	Tekstili – ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	506 340	276 503
6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	111 073	110 935
	Kokku	617 413	387 438

Juhatuse esimees
Veikko Täär

Lisa 10 Sihtfinantsseerimine

2006. aastal saadi sihtfinantseerimise korras 165 000 krooni Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest alustavate ettevõtete starditoetuse programmi raames pesumaja tegevuseks vajaliku põhivara soetamiseks. Toetus on kajastatud kasumiaruandes muude ärituludena.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Elekter	222 337	134 328
Seadmete rendimaksud	206 304	122 202
Pesuvahendid	36 577	25 402
Vesi	23 472	10 786
Kanaliseatsioon	20 417	10 865
Inventar	2 607	42 393
Muud teenused	1 490	7 288
Pakendid	0	9 763
Kokku	513 204	363 027

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Auto kasutusrendimaksud	45 226	32 827
Auto kulud	34 144	24 252
Küte	31 010	37 406
Juriidilised kulud, konsultatsioonid	27 153	31 891
Raamatupidamisteenused	24 000	24 000
Muud kulud	15 000	5 418
Hoone muud kulud	14 459	14 926
Kontori-, posti- ja sidekulud	8 572	6 966
Remondikulud	7 531	157 972
Reklaam	4 642	8 917
Rohelise Energia sertifikaadi tasu	3 520	3 520
Kontoriinventar, mööbel	0	45 033
Kokku	215 257	393 128

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusesimees
Veikko Täär

Saldod bilansipäeva seisuga:

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Pikaajalised laenud

	31.12.2007	31.12.2006
Omanik	1 044 600	948 000
Omaniku poolt kontrollitav ettevõte	642 000	145 000
Pikaajalised laenud kokku	1 686 600	1 093 000

Info laenude kohta on avalikustatud lisa 7.

Juhatuse esimees
Veikko Täär

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OP House OÜ 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud osaniku poolt „28”.juuni2008 otsusega.

“28“. juuni 2008

Juhatuse esimees
Veikko Täär

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eemiste perioodide kahjum	-520 156
---------------------------	----------

2007. aasta kahjum	-727 702
--------------------	----------

Kokku kahjum seisuga 31.12.2007	-1 247 858
--	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks alljärgnevalt:

Leida investor, kes ühendab OP Hose OÜ poolt hallatava pesumaja teiste pesumajadega ning optimeerib sellega kulusid, suurendab käivet ja efektiivsust.

Juhatuse esimees
Veikko Täär

OP House OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

seisuga “28“. juuni 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Veikko Täär 37109072728	Eesti Vabariik Otepää	40 000 krooni	09.12.2005	Ostu-müügi leping

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING OP HOUSE (registrikood: 11191316) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veikko Täär (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008