

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

1964 102903
.....
22

Majandusaasta aruanne

OÜ Levern

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10881289
Aadress: Mooni 10, Tartu 50412
Telefon: +372 7 426 266; +372 51 11 550
Elektronpost Lea.Loodmaa@hansakeskus.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 10 Maksud	14
Lisa 11 Omakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	16
Lisatud :	
1. Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
2. OÜ Levern aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	18



TEGEVUSARUANNE

OÜ Levern põhiliseks tegevuseks 2008. majandusaastal oli juhtimis- ja haldusteenuse osutamine lepingulistele partneritele.

Majandusaasta jooksul tegeldi järjekindlalt osutatavate teenuste kõrge kvaliteediga. Olulisel kohal oli teadmiste ja kogemuste omandamine, selleks et tagada teenuste kaasaegne tase. Kasutati nii ühekordseid konsultatsioone kui ka ametireise. Tulenevalt osaluse omandamisest OÜ-s Kvintett Kinnisvara varasemal perioodil pöörati erilist tähelepanu puhke- ja SPAturismi arengule maailmas.

2008. majandusaastal jätkatakse põhikirjast tulenevat majandustegevust eesmärgiga osutada lepingupartneritele heatasemalist teenust.

Töötajaid oli aruandeperioodil 3, nende töötasu kogusumma oli 302 175 krooni, juhatuse liikme töötasu 2008. majandusaastal 180 000 krooni.



Juhatuse liige
Verni Loodmaa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Levern juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

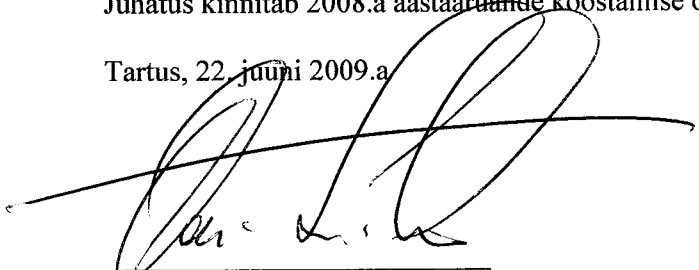
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 22.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Levern jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 22. juuni 2009.a


Juhatuse liige
Verni Loodmaa

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 596 183	325 580
Nõuded ja ettemaksed	3	547 219	514 791
Käibevara kokku		2 143 402	840 371
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	4 569 593	5 558 877
Materiaalne põhivara	7	54 235	56 904
Põhivara kokku		4 623 828	5 615 781
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 767 230	6 456 152
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	351 493	314 403
Lühiajalised kohustused kokku		351 493	314 403
KOHUSTUSED KOKKU		351 493	314 403
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	50 000	50 000
Ülekurss		290 000	290 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 846 749	3 477 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 223 988	2 318 784
OMAKAPITAL KOKKU		6 415 737	6 141 749
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 767 230	6 456 152

Juhatusel liige



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	1 799 640	2 371 445
Mitmesugused tegevuskulud		-643 459	-575 697
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-331 645	-440 089
Sotsiaalmaksud		-110 611	-146 550
Tööjõu kulud kokku		-442 256	-586 639
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-25 966	-31 754
Muud ärikulud		0	-450
Ärikasum (-kahjum)		687 959	1 176 905
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse	6	663 559	1 215 409
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		-183 084	-67 853
Muud finantstulud ja -kulud		55 554	-5 677
Finantstulud ja -kulud kokku		536 029	1 141 879
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 223 988	2 318 784
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 223 988	2 318 784



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		687 959	1 176 905
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	25 966	31 754
Muud finantstulud ja -kulud		55 554	-5 113
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-32 428	116 587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	37 090	35 689
Kokku rahavood äritegevusest		774 141	1 355 822
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-23 297	-23 304
Muude finantsinvesteeringute soetus/müük	5	264 159	-490 592
Saadud dividendid		1 205 600	1 128 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 446 462	614 704
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-900 000
Makstud dividendid		-950 000	-950 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-950 000	-1 850 000
Rahavood kokku		1 270 603	120 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	325 580	205 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 270 603	120 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 596 183	325 580



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000	290 000	4 000	4 428 965	4 772 965
2007 aasta puhaskasum	0	0	0	2 318 784	2 318 784
Makstud dividendid	0	0	0	-950 000	-950 000
Reservkapitali suurendamine	0	0	1 000	-1 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	50 000	290 000	5 000	5 796 749	6 141 749
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 223 988	1 223 988
Makstud dividendid	0	0	0	-950 000	-950 000
Saldo seisuga 31.12.2008	50 000	290 000	5 000	6 070 737	6 415 737

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Levern 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

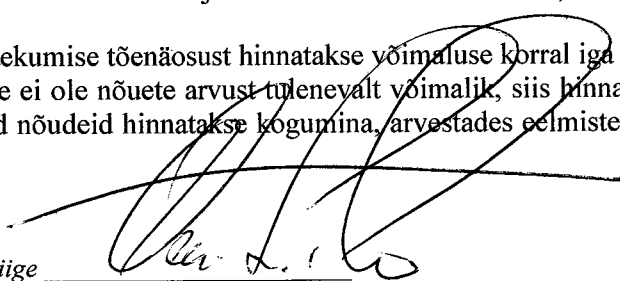
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete



osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	0	8 000
Pangakontod	96 160	317 523
Valuuta pangakontod	23	57
Deposiit	1 500 000	0
Raha kokku	1 596 183	325 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	518 987	479 616
Nõuded ostjate vastu kokku	518 987	479 616
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)	0	373
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	28 232	34 802
Ettemaksed kokku	28 232	35 175
Nõuded ja ettemaksed kokku	547 219	514 791

Lisa 4 Aktsiad ja väärtpaberid

31.12.2008 31.12.2007

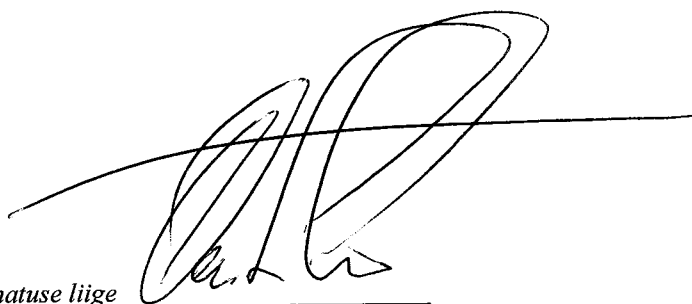
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Nordecon Internatsional Com.SH	6 001	28 828
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafond	0	64 900
Hansa Ida-Euroopa Kinnisvara Aktsiafond	0	62 893
Hansa Kesk-Aasia Aktsiafond	0	142 042
Fr.Templeton Japan	0	154 582
Õiglases väärtuses kokku	6 001	453 245

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku
(lisa 5)

6 001 453 245

Juhatuses liige



Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	4 563 591	5 105 632
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 4)	6 001	453 245
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 569 592	5 558 877

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Levern osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	AS Hotell London	AS Hotell Pallas	OÜ Kvintett Kinnisvara	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	hotellindus	hotellindus	investeeringis- tegevus	
Osaluse % aasta alguses	26,0	22,5	22,5	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 050 612	814 210	3 208 244	5 073 066
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	346 947	1 550 441	3 208 244	5 105 632
Saadud dividendid	-665 600	-540 000	0	-1 205 600
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	694 081	69 411	-99 933	663 559
Osaluse % aasta lõpus	26,0	22,5	22,5	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 079 093	343 621	3 108 311	4 531 025
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	375 428	1 079 852	3 108 311	4 563 591

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	114 981	114 981
Soetamine	23 304	23 304
Soetusmaksumus 31.12.2007	138 285	138 285
Soetamine	23 297	23 297
Soetusmaksumus 31.12.2008	161 582	161 582
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-49 627	-49 627
Aruandeaastal arvestatud kulum	-31 754	-31 754
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-81 381	-81 381
Aruandeaastal arvestatud kulum	-25 966	-25 966
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-107 347	-107 347

Jääkmaksumus 31.12.2006	65 354	65 354
Jääkmaksumus 31.12.2007	56 904	56 904
Jääkmaksumus 31.12.2008	54 235	54 235

Lisa 8 Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	134 195	133 609
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	94 775	195 176
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	88 556	100 399
<i>1-5 aastat</i>	6 219	94 777
Ettemakstud kasutusrendi kulu	19 482	34 802

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

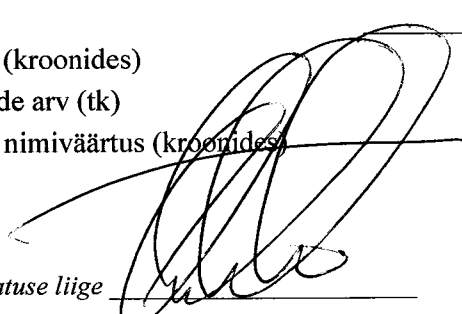
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	5 005	5 432
Võlad töövõtjatele	167 103	156 650
Maksuvõlad (lisa 10)	117 679	141 643
Muud viitvõlad	61 706	10 678
Võlad ja ettemaksed kokku	351 493	314 403

Lisa 10 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		87 327	0	123 784
Ettevõtte tulumaks		1 063	0	1128
Üksikisiku tulumaks		9 074	373	0
Sotsiaalmaks		18 732	0	16 528
Kohustuslik kogumispension		980	0	20
Töötuskindlustusmaks		503	0	183
Kokku	0	117 679	373	141 643

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osa (kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000



Juhatuse liige

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 6 071 tuhat krooni (2007 vastavalt 5 797 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 796 tuhat krooni (2007 vastavalt 4 580 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 275 tuhat krooni (2007 vastavalt 1 217 tuhat).

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Levern müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 799 640	2 371 445
Kokku	1 799 640	2 371 445

OÜ Levern müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Haldusteenus ja juhtimisteenus	1 799 640	2 371 445
Kokku	1 799 640	2 371 445

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Levern aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtteid

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	1 537 800	0	1 951 835
Teenuste ost-müük kokku	0	1 537 800	0	1 951 835

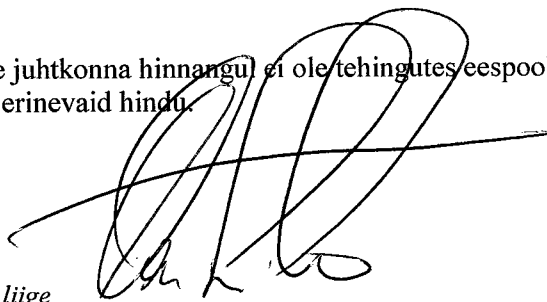
Saldod seotud osapooltega:

31.12.2008 31.12.2007

Sidusettevõtted	493 240	453 869
Lühiajalised kohustused kokku	493 240	453 869

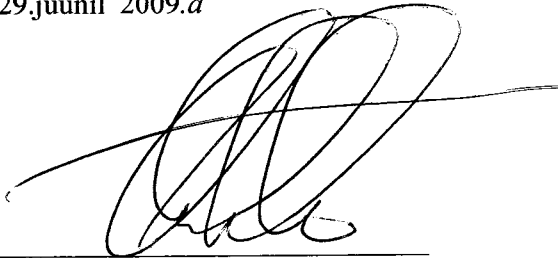
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Levern 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
29.juunil 2009.a

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Juhatuse liige
Verni Loodmaa

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Juhatuse liige

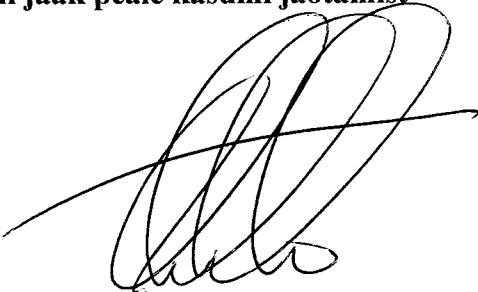
1. Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 846 749
2008.aasta puhaskasum	1 223 988
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	6 070 737

OÜ Levern juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Dividendideks	500 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 570 737

Verni Loodmaa
Juhatuse liige



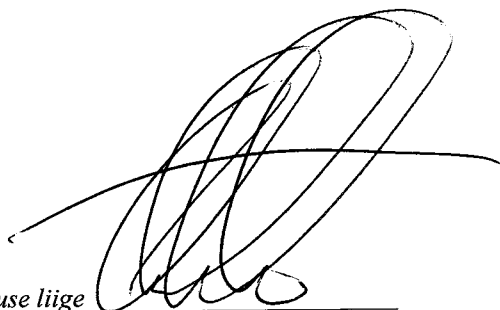
.....

22.juunil 2009.a.

2. OÜ Levern aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalad/ tooted	2008
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (8299)	1 799 640
Kokku	1 799 640

Juhatusel liige



Osanike nimekiri

OÜ Levern osakapital kuulub 100%-liselt Verni Loodmaale

Isikukood	36207032735
Aadress	Mooni 10, Tartu 50412
Osakapital	50 000 Eesti krooni
Väärtpaberite omandamise aeg	31.august 2002.a.



Juhatuses liige _____