

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23.03.2009

346. 94340
.....
El.

AKTSIASELTS "ROGER PUIT"

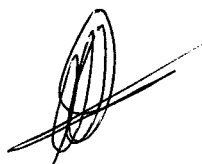
2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Abja v. Lasari k. 69304 Viljandi mk.
Äriregistri nr.	10106076
Telefon:	(372) 43 47 647
Faks:	(372) 43 47 710
E-mail:	<u>rogerpuit@hot.ee</u>
Audiitor:	OÜ Infora
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008
Majandusaasta aruandele on lisatud:	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

AKTSIASELTS "ROGER PUIT" ÜLDANDMED

Arv nimi: Arregistri nr:	AS ROGER PUIT 10106076
Aadress: Kontor:	Abja v. Lasari k. 69304 Viljandi mk. Pärnu mnt. 24B 71020 Viljandi
Telefon: Mobiiltelefon: Faks: E-mail:	43 47-647 50-41062, 50-49310, 50-69981 43 47-710 rogerpuit@hotmail.ee
Tegevjuhi nimi:	Margus Meimer
Juhataja: Nõukogu esimees: Nõukogu liikmed:	Margus Meimer Mati Seppo Siim Sillamaa Galina Köhler
Põhitegevusala:	metsa ülestöötamine, metsamaterjali müük, metsamaade ost
Audiitori nimi: Audiitori järeldusotsuse kuupäev:	Krista Lehtsalu 3.märts.09

Juhataja



Majandusaasta aruande sisukord

Aktsiaselts "Roger Puit" üldandmed	lk. 2
Eessõna majandusaasta aruandele	lk. 4
Tegevusaruanne	lk. 5
Raamatupidamisbilanss	lk. 7
Kasumiaruanne	lk. 9
Rahakäibe aruanne	lk. 10
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 12

Majandusaasta aruande lisad:

Lisa 1 "Juhatuse deklaratsioon"	lk. 13
Lisa 2 "Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 14
Lisa 3 "Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad"	lk. 16
Lisa 3.1. "Raha ja pangakontod"	lk. 16
Lisa 3.2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk. 16
Lisa 3.3. "Nõuded ostjate vastu"	lk. 16
Lisa 3.4. "Ettemaksud, tulevaste perioodide kulud"	lk. 17
Lisa 3.5. Raiefond	lk. 17
Lisa 3.6. "Varud"	lk. 18
Lisa 3.7. "Väheolulise maksumusega inventar"	lk. 18
Lisa 3.8. Kinnisvarainvesteering	lk. 18
Lisa 3.9. "Materiaalne põhivara"	lk. 19
Lisa 3.10. "Rendikohustused"	lk. 22
Lisa 3.11. "Lühi- ja pikaajalised võlakohustused"	lk. 23
Lisa 3.12. "Maksude arvestus"	lk. 25
Lisa 3.13. "Võlgnevus töövõtjatele"	lk. 25
Lisa 3.14. Muud võlad	lk. 25
Lisa 3.15. Sihtfinantseerimine	lk. 26
Lisa 3.16. "Müügitulu"	lk. 26
Lisa 3.17. Tingimuslikud kohustused	lk. 26
Lisa 3.18. Muud äritulud	lk. 27
Lisa 3.19. Kaubad, toore, materjalid ja teenused	lk. 27
Lisa 3.20. Mitmesugused tegevuskulud	lk. 27
Lisa 3.21. Muud ärikulud	lk. 28
Lisa 3.22. Finantstulud ja kulud	lk. 28
Lisa 3.23. Laenu tagatis ja panditud vara	lk. 29
Lisa 3.24. Tehingud seotud osapooltega	lk. 29

Allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 30
-----------------------------------	--------

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Juhataja _____

EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Roger Puit tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus

AS Roger Puit juhatuse moodustab juhatuse esimees

AS Roger Puit majandusaasta aruande koostamisperiod oli 01.01.2009 kuni 03.03.2009.a.

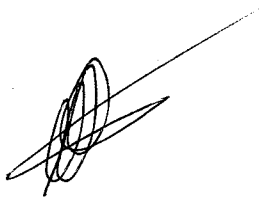
AS Roger Puit juhataja kinnitas majandusaasta aruande 03.03.2009.a.

AS Roger Puit nõukogu kinnitas majandusaasta aruande 03.03.2009.a.

AS Roger Puit aktsionäride üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande 06.03.2009.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Juhataja



2008.a. tegevusaruanne

AS Roger Puit põhitegevuseks 1995.a. alates on metsa ülestöötamine ja väljavedu ning metsamaterjali müük.

1998.a. lisandus põhitegevusalale metsamaade ost, mis on põhiline tegevusala, mille lõppeesmärgiks on oma metskonna loomine Viljandi maakonnas. Metskonna suuruseks näeb projekt kokku 10 000 ha metsamaad.

01.01.2009.a. seisuga on meil ostetud 7 125 ha kinnistuid, millest metsamaad on 4 695 ha, millel kasvab ca 645 tuh tm metsa, põllumaad 1 603 ha, looduslike rohumaid 313 ha ja muud maad 511 ha.

Oma põhitegevuse teostamisel on meil kasutada alljärgnev tehnika:

--	metsa väljaveoks metsaväljaveotraktorid	-	TIMBERJACK D TIMBERJACK C MTZ 82	
--	metsa lõikamiseks metsatöomasin	-	J.DEERE LOGMAN	1 tk 1 tk
--	sortimendi realiseerimiseks metsaveo autod	-	VOLVO F12	2 tk

2008 a. realiseerisime 22,97 tuhat tm ümarpuitu ja müüsimise kinnistuid 4 732 ha üldtagavaraga 386,829 tm
Oma kinnistute peal uuendasime metsa 18,1 ha-l.

Meie toodangu (metsamaterjali) põhilisteks ostjateks 2008.a. olid:

Sõdra Eesti AS, Viiratsi Saeveski, Sakala Saeveski AS, AS Metsäliitto Eesti, Stora Enso Mets, EX Mets OÜ Holmen Mets, Marmande OÜ, United Loggers OÜ, Raja K.T.

Müüdnud sordimendid olid järgmised:

paberipuu	9,788	tuh.tm	42,62%
palk	6,619	"	28,82%
küte	5,254	"	22,87%
pakk	1,308	"	5,69%
	<hr/>		
	22,97		

2008.a. moodustas AS Roger Puit müügitulu 18,1 milj.krooni. Müügitulust moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük.

AS Roger Puit müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2008.aastal lõpetasime põllumaade lahkumõõtmise, mille tulemusena peaks müüki minema ca 1 500 ha põllumaad. Orienteeruv turuhind 45,0 milj.krooni.

AS Roger Puit brutokasumiks kujunes 11,7 milj.krooni, 2007.a. oli brutokasum 15,1 milj.krooni. Bruto- kasumi vähenemise põhjustasid ümarpuidu hindade muutus. Ka vähenes realisatsioon tm.

Üldhalduskulud olid 3,6 milj.krooni, eelmisel aastal oli 3,1 milj.krooni

Juhataja

AS ROGER PUIT tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. Juhatuse ja nõukogu liikmed oma liikmeksõleku eest aruandeaastal palka ei saanud, samuti ei kasuta nad soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud olid 2008.a. 750 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 20 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 2 956 415 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja ravikindlustusmaksed summas 998 646 krooni.

Tegevjuhi palk 2008.a. oli 186 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	18 074	34 131
Tulu kasv	-47%	17%
Ärikasumi määr	363%	118%
Ärikasumi kasv	63%	249%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,43	8,15
ROA	39%	29%
ROE	66%	39%

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Ärikasumi kasv (%) = (ärikasum 2008 - ärikasum 2007) / ärikasum 2007 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Juhataja



03.03.2009

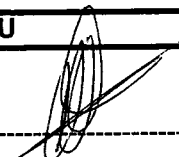
RAAMATupidamise ASITANNE

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007	Lisand
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3059059	1639157	3.1.
Lühiajalised finantsinvesteeringud	34197870	0	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	1304052	2912322	3.3.
Ettemaksed teenuste eest	114455	96080	3.4.
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	560	3.12.
Muud ettemaksed	0	4	
Kokku	1418514	3008966	
Kasv.metsa 10.a. raiemaht	17742206	19762954	3.5.
Kokku	17742206	19762954	
Varud			
Ettemaksed varude eest	6441	8402	3.6.
Kokku	6441	8402	
Käibevara kokku	56424090	24419479	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10462200	10838186	3.8.
Materiaalne põhivara			3.9.
Maa	11961194	18716262	
Ehitised	254264	296896	
Masinad ja seadmed	10576197	6853276	
Ettemaksed transpordivahendite eest	0	225255	
Kokku	22791655	26091689	
Bioloogilised varad			3.9.
Kasv.mets	42532900	69259200	
Ettemaksed kinnistute eest	1800000	30000	
Kokku	44332900	69289200	
Põhivara kokku	77586755	106219075	
VARAD KOKKU	134010845	130638554	

Juhataja



03.03.2009

BILANSS

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	96032	737213	3.10.
Pikaajaliste hüpoteekide tagasimaksed	1205583	932661	3.11.
Kokku	1301615	1669874	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	275537	403099	
Võlad töövõtjatele	405344	423855	3.13.
Maksuvõlad	510224	448686	3.12.
Muud võlad	20700195	1331	3.14.
Saadud ettemaksed	0	50000	
Kokku	21891300	1326971	
Lühiajalised kohustused kokku	23192915	2996845	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused			3.11.
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	31500603	30251369	
Kokku	31500603	30251369	
Pikaajalised kohustused kokku	31500603	30251369	
Kohustused kokku	54693518	33248214	
Omakapital			
Aktsiakapital	2000000	2000000	
Kohustuslik reservkapital	660262	660262	
Eelmisre perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44730078	56749635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52626987	37980443	
Oma osad või aktsiad (-)	-20700000	0	
Omakapital kokku	79317327	97390340	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	134010845	130638554	

Juhataja

03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KASUMIARUANNE 01.01.08 - 31.12.08

.....

Müügitulu	18074117	34130748	3.12.
Müüdud toodangu (kaupade,teenuste)kulu	-6368553	-19035629	3.19.
Brutokasum	11705564	15095119	
Üldhalduskulud	-3659200	-3054614	3.20.
Muud äritulud	57637114	28237702	3.18.
Muud ärikulud	-48754	-20403	3.21.
Arikasum	65634724	40257804	
Finantstulud ja -kulud			3.22.
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-782033	0	
Intressikulu	1065435	-1713270	
Muud finantstulud ja -kulud	0	12	
Finantstulud ja -kulud kokku	283402	-1713258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65918126	38544546	
Tulumaks	-13291139	-564103	
Aruandeaasta puhaskasum	52626987	37980443	

Juhataja 

03.03.2009

Rahavoogude aruanne

2008 AUDIITORFIRMA INARA OÜ

Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	65 634 724	40 257 804
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 637 221	2 395 317
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-56 814 841	-27 989 123
Kulud seoses lühiaj. finantsinvesteeringutest	20 456	-1 127
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 590 452	-2 082 615
10.a.raiefoni muutus	20 20 748	2 459 527
Varude muutus	1 961	312
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	-135 671	-157 339
Makstud intresse	-83 023	-1 655 584
Makstud ettevõtte tulumaksu	-13 291 139	-564 103
Kokku rahavood äritegevusest	2 580 888	12 663 069
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-8 590 968	-2 369 940
Materiaalse põhivara müük	1 692 153	17 712
Kinnistute soetus(käibevara kantud 10,a. raief.alla)	-10 744 347	-7 990 340
Kinnistute, kinnisvara müük	102 148 075	7 936 731
Ettemaks põhivara eest	0	-225 255
Istutus	-105 320	-135 804
Saadud intressid	1 148 458	67 895
Lühiaj. finantsinvesteering soetus	-35 000 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 548 051	-2 699 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud arvelduskrediiti	0	2 868 839
Makstud tagasi arvelduskrediiti	0	-2 868 839
Laenude tagasimaksed	0	-3 019 635
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-737 213	-1 374 147
Makstud hüpoteegid	-971 824	-2 499 253
Makstud dividendid	-50 000 000	-2 000 000
Omaaktsiate/osade tagasiostmine	-20 700 000	
Saadud laen omanikelt	20 700 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 709 037	-8 893 035
Rahavood kokku	1 419 902	1 071 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 639 157	568 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 419 902	1 071 033
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 059 059	1 639 157

Juhataja

03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

31.12.2009.a. Rahakäibe aruande lisa nr.1

Ärikasumi korrigeerimised on lülitatud järgmistele kasumiaruande kirjetele:

	<u>kasumiaruande kirjete nimetus</u>
Amortisatsioonikulu	Kulum
Materiaalse põhivara müügikasum	Muud äritulud
Tehingud võlakirjadega	Muud finantstulud ja -kulud
Kapitalirendi maksetest tulenevad intressid	Finantskulud - intressid
Laenudest tulenevad intressid	Finantskulud - intressid
Kahjum põhivara mahakandmisest	Kulu
Omaaktsiad	Finantskulu

31.12.2009.a. Rahakäibe aruande lisa nr.2

Käibekapitali muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:

Võlakirjad
Nõuded ostjate vastu
Viitlaekumised
Maksude ettemaksete muutus
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud
Varud
Võlad hankijatele
Maksuvõlad
Võlad töövõtjatele
Viitvõlad
Intressivõlad
Tellijate ettemaksed

Juhataja



03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Omakapitali liikumise aruanne

	AKTIAKAPITAL		Välja kuulutatud/ maksatud dividendid	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital/ muutus kokku
	aktsiate arv	nimiväärtus summa					
SEIS 31.12.2006	1 200	10 000	2 000 000	3 660 262	4 49 782 250	5 8 967 385	6 61 409 897
LIIKUMINE 2007.a.							
eelm.per.jaot.kasum.kand					8 967 385	-8 967 385	
divid.väljakuulutamise			2 000 000		-2 000 000		
divid.kokku			-2 000 000				-2 000 000
majandusaasta kasum						37 980 443	37 980 443
Saldo 31.12.2007.a.	200	10 000	2 000 000	660 262	56 749 635	37 980 443	97 390 340
LIIKUMINE 2008.a.							
kasumi jaotamise otsus							
a) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kandm					37 980 443	-37 980 443	
b) divid.väljakuulutamise			50 000 000		-50 000 000		
dividendid kokku			-50 000 000				-50 000 000
majandusaasta kasum						52 626 987	52 626 987
Oma osad või aktsiad(-)						-20 700 000	-20 700 000
SEIS 31.12.2008.a.	200	10 000	2 000 000	660 262	44 730 078	31 926 987	79 317 327

Juhataja

Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon.

AS-I ROGER PUIT juhatus on äriseadustiku paragrafist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 03.03.2009 vahemikul.


Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koos-tamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS ROGER PUIT jätkuvalt tegutsev äriühing.

ALLKIRI

AS Roger Puit juhataja


3.03.2009

Juhataja

.....

03.03.2009

Lisa 2. Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
 AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

AS Roger Puit raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 2.

Lõppenud majandusaastal ei ole muudetud pikaajaliste kohustuste (hüpoteegid) hindamisaluseid.

Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 1.jaanuar 2003 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks ning hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenev vahe kajastati seisuga 1.jaanuar 2003 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena. 2008.a. kajastati ümberhindluse vahed kasumiaruandes.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile kajastatakse dividendide tulumaks dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluuta tehingud

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud raamatupidamise seaduse & 26 alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekt omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Juhataja


03.03.2009

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügi-
 tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.
 Dividendide tulumaksukulu kajastatakse majandusaasta kasumiaruandes kuluna

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aas-
 tastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib
 kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid
 aktsionäridele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohus-
 tused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,
 mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

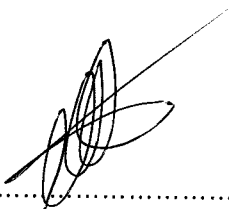
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud väljarenditud põllumaa ja majad, mida ettevõtte antud hetkel ei kasuta.
 Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soeta-
 misega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud
 kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvestee-
 ringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt inventuuril ja antud hetke turuhinna. Õiglase väärtuse
 muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga
 üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Alla 10 000 krooni maksvaid varasid võetakse arvele
 väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmisel kantakse kuludesse. Arvestust peetakse bilansiväliselt.

Juhataja



03.03.2009

Lisa 3 . Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 3.1 Raha ja pangakontod

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

Nimetus	kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskonto Hansapangas (EEK)	1 049 068	1 620 486
Deposiidiarve Hansapangas (EEK)	2 000 000	0
Arvelduskonto Ühispanngas (EEK)	550	18 663
Kassa (EEK)	9 441	8
EEK	3 059 059	1 639 157

Sularaha ja pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2008 seisuga.

Seisuga 31.12.2008 välisvaluuta pangakontot ei ole.

Lisa 3.2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	34 197 870	0
	34 197 870	0

Lisa 3.3 Nõuded ostjate vastu

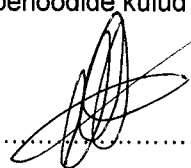
	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	1 304 052	2 912 322
	1 304 052	2 912 322

Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3.4 Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	114 455	96 080
	114 455	96 080

Juhataja



03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Tulevaste perioodide kulude hulka kuuluvad:

	31.12.2008	31.12.2007
Transpordivahendite kindlustus	88 822	67 127
Ajakirjandus	6 148	12 468
Rendi ettemaks	4 485	4 485
Tagatisraha	15 000	12 000
	114 455	96 080

Lisa 3.5 Raiefond

2008 aasta bilansis on eraldi reana käibevara all kasvava metsa 10.a.raiefond

	31.12.2008	31.12.2007
Raiefond tm	219 715	211 867
Raiefond kroonides	17 742 206	19 762 954

Raiefondi arvele võtmine toimub OÜ Metsabüroo poolt koostatud erametsade majandamiskava koondandmete alusel. Eraldi võetakse arvele ka metstkondadest ja eraisikutelt ostetud raiefond
 Koondandmed esitatakse tm-tes iga aasta seisuga 01.01

Raiefondi kuluks kandmine toimub vastavalt ülestöötamisele, mille aluseks on väljaantud metsateatiseid tm-tes ja kord aastas läbiviidud inventuur.

Juhataja


03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 3.6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijatele	6 441	8 402
	6 441	8 402

Tooraine ja materjal ning soetatud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. Varude füüsiline inventuur viidi läbi 30.12.2008.a.

Ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes ei ole.

Lisa 3.7 Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid kogusummas 280 863 krooni on kantud kuludesse. Objektid, mille maksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kohe kuluks.

Väheolulised varad on arvel koguseliselt. Inventuur viidi läbi 30.12.2008.a..

Lisa 3.8 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutele teenitud renditulu	261 627	221 342
Kinnisvarainvesteeringutele haldamise kulud (maamaks)	-69 657	-38 514
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	191 970	182 828

2008.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	2008	2007
Renditud põllumaa	9 603 000	9 060 600
Majad	1 235 186	862 111
Saldo 01.01.	10 838 186	9 922 711
Soetamine ja parendused	859 200	1 752 400
Müük	-1 235 186	-836 925
Saldo 31.12.	10 462 200	10 838 186

Juhataja

03.03.2009

Lisa 3.9 Materiaalse põhivara liikumine

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

Saldo seisuga 31.12.2007

	Maa ja ehitised	Kasv mets	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks autode eest	Ettemaks kinnisv.eest	Majad	Kokku
Soetusmaksumus	19 192 523	69 259 200	17 337 460	25 217	225 255	30 000		106 069 655
Akum.kulum	-179 365		-10 484 184	-25 217				-10 688 766
Jääkmaksumus	19 013 158	69 259 200	6 853 276	0	225 255	30 000		95 380 889

2008.a. toimunud muutused

Soetamine	1 293 779	15 350 189	8 816 223		-225 255	1 770 000	100 000	27 104 936
Müük	-7 289 647	-37 202 200	-5 122 468					-49 614 315
Mahakandmine			-1 594 809	-14 200				-1 609 009
Müügi kulum			3 623 755					3 623 755
Mahak.pv kulum			1 594 809	14 200				1 609 009
Arvest.kulumit	-42 632		-3 594 589					-3 637 221
Ümberklassifits. kinnisvaraks	-759 200						-100 000	-859 200
Ümberklassifits. 10.a. raiemah.		-4 874 289						-4 874 289
	-6 797 700	-26 726 300	3 722 921	0	-225 255	1 770 000	0	-28 256 334

Soetusmaksumus	12 437 455	42 532 900	19 436 406	11 017	0	1 800 000		76 217 778
Akum.kulum	-221 997		-8 860 209	-11 017				-9 093 223
Jääkmaksumus	12 215 458	42 532 900	10 576 197	0	0	1 800 000		67 124 555

Ehitisena on arvel viihhall ja viihalli kõrvale ehitatud puukuur koos laoplatsti ja aiaga. Komplekti maksumus on 476 261 krooni.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 5 - 10% aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 25 -40% aastas lineaarse meetodi alusel. Liisitud sõiduautosid amortiseeritakse vastavalt lepingutele.

2008.a. ostime 3 uut sõiduautot maksumusega 2 824 076 krooni, 4 väike veoautot maksumusega 1 398 305 krooni ja traktori 4 593 842 krooni.

2008.a. müüsimise 8 sõiduautot soetusmaksumusega 1 603 896 krooni, kulum 1 476 525 krooni, muud kulud 18 908 krooni ja müügihind 381 456.

2008 a müüsimise 2 väike veoautot soetusmaksumusega 244 906 krooni, kulum 244 906 krooni, muud kulud 292 krooni, müügihind 20 000 krooni.

2008 .a. müüsimise traktori soetusmaksumusega 2 886 861 krooni, kulum 1 515 519 krooni, muud kulud 197 krooni, müügihind 1 298 000 krooni

2008.a. müüsimise veoauto Volvo soetusmaksumusega 386 805 krooni, kulum 386 805 krooni, muud kulud 12 926 krooni, müügihind 225 100 krooni.

Müükidest saadud kasum 193 799 krooni on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud äritulud*

Juhataja

03.03.2009

2008.a. kandsime maha põhivara soetusmaksumuses 1 609 009 krooni, kulum 1 609 009 krooni. Saadud vanaraudviidud kokkuostu.

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

2008.a. müüsimise kinnistuid soetusmaksumusega 58 956 533 krooni. (majad 1 235 186 krooni, maa 7 289 647 krooni kasv.mets 37 202 200 krooni, 10.a. raiefond 12 947 077 krooni ja muud kulud 282 423 krooni). Muude kulude all on arvestatud riigilõiv, notari ja eksperdiisi kulud. Kinnistute müügihind 115 577 575 krooni. Müügist saadud kasum 56 621 042 krooni on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud äritulud*

Kinnistud koosnevad üksteisest eristavatest komponentidest, millele oleme kinnitanud erinevad hinnad ja raamatupidamises eraldi varadena ervele võtnud.

Inventuuri aluseks on kinnistute majanduskavad, milles on eraldi välja toodud üldtagavara ja sellest 10.a. raiefond tm, ostetud kinnistute ha-rid, hoonete maksumus.

2008.a. ostsime kinnistuid	16 612 884
ettemaksu saldo a.alguses	-30 000
ettemaksu saldo a.lõpus	<u>1 800 000</u>
	18 382 884

metsa istutamine	105 320
------------------	---------

2008.a. ostetud kinnistutest tasutud rahas 15 592 872 ja võetud arvele järelmaks 2 590 012 krooni, tasaarvlemine summas 200 000 .

Kinnisvarainvesteeringute all arvestame väljarenditud põllumaad ja eraldi arvele võetud elumaju.

2008.a. klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks põllumaa 75,92 ha summas 759 200 krooni

Seisuga 01.01.2008.a. on arvel olev ja väljarenditud põllumaa hind 10 000 krooni ha.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara inventuur.

Juhataja:



03.03.2009

Lisa Lisa 3.9 Materiaalse põhivara liikumine

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Saldo seisuga 31.12.2006

	Maa ja ehitis	Kasv. mets	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks autode eest	Ettemaks kinnisv.eest	Majad	Kokku
Soetusmaks	21 829 105	73 114 700	15 051 526	25 217		57 923	0	110 078 471
Akum.kulum	-136 733		-8 215 504	-25 217				-8 377 454
Jääkmaksumus	21 692 372	73 114 700	6 836 022	0	0	57 923	0	101 701 017

2007.a. toimunud muutused

Soetamine	1 236 946	14 372 602	2 369 939		225 255	-27 923	1 180 000	19 356 819
Müük	-3 331 128	-12 208 300						-15 539 428
Mahakandmine			-84 005					-84 005
Liikumine kirjate vahel								
Amortisatsiooni arvestus	-42 632		84 005					84 005
Ümberklassifitseer kinnisvaraks	-542 400	-30 000	-2 352 685				-1 180 000	-2 395 317
Ümberklassifitseer 10.a. raiemahuks		-5 989 802						-5 989 802
	-2 679 214	-3 855 500	17 254	0	225 255	-27 923	0	-6 320 128

Soetusmaksumus	19 192 523	69 259 200	17 337 460	25 217	225 255	30 000	0	106 069 655
Akum.kulum	-179 365		-10 484 184	-25 217				-10 688 766
Jääkmaksumus	19 013 158	69 259 200	6 853 276	0	225 255	30 000		95 380 889

Ehitisena on arvel viihhall ja viihalli kõrvale ehitatud puukuur koos laoplatsti ja aiaga. Komplekti maksumus on 476 261 krooni.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 5 - 10% aastas.

Masinad ja seadmeid amortiseeritakse 25 -40% aastas lineaarse meetodi alusel. Liisitud sõiduautosid amortiseeritakse vastavalt lepingutele.

2007.a. ostime välja sõiduauto Volvo V70 jääkmaksumusega 141 522 krooni.

2007.a. ostime 5 uut sõiduautot soetusmaksumusega 1 227 211 krooni, tõstuki V-4-le soetusmaksumusega 564 300 krooni, harvesterpea Logman 2-le maksumusega 565 887 krooni ja haagise 12 542 krooni.

2007.a. müüsimise 2 sõiduautot soetamismaksumusega 84 005 krooni, kulum 84 005, müügihind 17 712 krooni. Muud kulud seoses müügiga 1 162 krooni. Autode müügist saadud kasum 16 550 krooni on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud äritulu*

Juhataja

03.03.2009

Lisa 3.10 Kapitalirendimaksed

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

2008.a.

Renditud vara	Soetus maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed		
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus 2009.a.	intressid	rendivõla kustutus
Metsaveotraktor Logman 2	2 013 481	177 070	2 767	0	0	0
Metsaveotraktor Timberjack D	1 900 000	560 143	19 560	96 032	585	0
	0	737 213	22 327	96 032	585	0

-1 035

21 292

* intressi muutus 2008.a. 1 035 krooni

Renditehingute arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus"

Kapitalirendi makseid makstakse iga kuu esitatud arvete järgi. 2008.a. maksti rendimakseid 737 213 krooni ja intresse 21 292 krooni. Intressikulu on kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

Lisa 3.10 Kapitalirendimaksed

2007.a.

Renditud vara	Soetus maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed		
		rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus 2008.a.	intressid	rendivõlg
Metsaveotraktor Logman 1	2 886 861	114 818	654	0	0	
Metsaveotraktor Logman 2	2 013 481	513 729	23 075	177 070	2 767	
Metsaveotraktor Timberjack D	1 900 000	533 570	46 134	560 143	19 560	96 032
VOLVO V70	566 089	70 508	10 462	0	0	
	0	1 232 625	80 325	737 213	22 327	96 032

6 442

86 767

* intressi muutus 2007.a. 6 442 krooni

Renditehingute arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus"

2007.a. ostime välja sõiduauto Volvo V70 jääkmaksumusega 141 522 krooni.

Kapitalirendi makseid makstakse iga kuu esitatud arvete järgi. 2007.a. maksti rendimakseid 1 232 625 krooni ja intresse 86 767 krooni. Intressikulu on kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

Juhataja

03.03.2009

Lisa 3.11 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

2008.a.

Kreeditori nimi	Võlgnevuse jääk 31.12.2008.a.	Kuulub tasumisele 2009	Intress	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
Hüpoteek EV kasuks kinnistud	32 706 186	1 205 583	5-10%	50 aastat
AS Nordea Finance ES	96 032	96 032	4,870%	15.02.2009

2008 a jooksul arvestati hüpoteegi intresse summas 56 392 krooni.
 Intressid kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

2007.a.

Kreeditori nimi	Võlgnevuse jääk 31.12.07.a.	sealhulgas		Intress %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
		lühiajaline	pikaajaline		
Hüpoteek EV kasuks (kinnistud)	31 087 998	932 661	30 155 337	5-10%	50.aastat
AS Nordea Finance ES	656 175	560 143	96 032	4,870%	15.02.2009
AS Hansa Liising	177 070	177 070	0	6,567%	30.04.2008
Liisingud kokku	833 245	737 213	96 032		

2007.a. jooksul arvestati hüpoteegi intresse summas 55 368 krooni.
 Intressid kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

2008.a. arvestatud pikaajalised võlakohustused (hüpoteek)

Võlgnevus 31.12.2007	2008.a. soetatud kinnistud	Tasutud 2008.a. kinnistute eest	Võlgnevuse jääk 31.12.2008
Hüpoteek 31 087 998	2 590 012	971 824	32 706 186

Juhataja

03.03.2009

2009.a. tasumisele kuuluv hüpoteegi järelmaks 1 205 583 krooni on näidatud bilansis lühiajalise võlakohustusena kirjel *Pikaajalise hüpoteegi tagasimaksed* AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

2009.aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest võlast kapitalirendi osa summas 96 032 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste võlakohustustena juurdekirjutatud kirjel *Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed*

2007.a. on arvestatud pikaajalised võlakohustused (hüpoteek):

	Võlgnevus 31.12.2006	2007.a. soetatud kinnistud	Tasutud 2007.a. kinnistute eest	Võlgnevuse jääk 31.12.2007
EEK	30 942 700	2 645 678	2 500 380	31 087 998

2007.a. on tasutud kõik pangalaenu summas 39 305 099 krooni ja intresse laenuelt 1 639 012 krooni. Intressid on kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

2008.aastal tasumisele kuuluv hüpoteegi järelmaks 932 661 krooni on näidatud bilansis lühiajalise võlakohustusena kirjel *Pikaajalise hüpoteegi tagasimaksed*.

2008.aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest võlast kapitalirendi osa summas 737 213 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste võlakohustustena juurdekirjutatud kirjel *Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed*

2007.aastal on tasutud intresse kapitalirendilt 86 767 krooni, intressid kajastatud kasumiaruande kirjel *Intressikulu*

Lisa 3.11 Lühiajalised laenud

2008.a. lõpetati arvelduskrediidi leping. Lühi- ja pikaajalisi laene ei ole

2007.a.

Kreeditori nimi	Võlgnevuse jääk 31.12.2006	Saadud laenud	Makstud laenud	Võlgnevuse jääk 31.12.2007
HP - arvelduskrediit	0	2 868 838	2 868 838	0
	0	2 868 838	2 868 838	0

2007.aastal pikendati arvelduskrediidi lepingut. Arvelduskrediit lepingu järgi on 1 500 000 krooni.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult ja telefoni teel vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Juhataja

03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 3.12 Maksuvõlad

Maksuliigid	Jääk		kroonides	
	31.12.2008.a.		31.12.2007a	
	Ettemaksud	Maksuvõlad	Ettemaksud	Maksuvõlg
Käibemaks		239 577		141 089
Sotsiaalmaks		170 926		190 520
Üksikisiku tulumaks		84 521		100 272
Erisoodustude tulumaks		3 722		3 949
Töötuskindlustus		4 101		5 037
Kogumispension		7 002		7 819
Maamaks		375	560	
Käibemaksu intress	7			
	7	510 224	560	448 686

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu on kajastatud kohustuse ja kuluna dividendide välja kuulutamise hetkel, s.o.juuni 2008.a.

Dividendide tulumaksu on kajastatud kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutati.

Dividendid maksti välja 2008.a.jooksul.

Lisa 3.13 Võlgnevus töövõtjatele

Võlad töövõtjatele	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Puhkusetasukohustusest	201 324	208 980
	204 020	214 875
	<u>405 344</u>	<u>423 855</u>

Puhkusetasukohustus vähenes võrreldes eelmise aastaga 10 855 krooni võrra ühe töötaja töölt lahkumise ja töötasude vähenemise tõttu.

Puhkusekohustuse vähenemise tulemusena tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 3.14 Muud võlad

Muude nõute all on kajastatud ka võlgnevust aktsionäridele seoses aktsiate müügilepingu tühistamisega ja aktsiate tagastamisega äriühingule. Aktsionärid ja nõukogu jõudsid ühisele seisukohale, et AS Roger Puit aktsiate ost-müük mais 2008 oli majanduslikult ennatlik ja kiirustades teostatud tehing, mis ei täitnud oma eesmärke. Tagasimakse toimub 2009.a.

Intressivõlad tulenevad laenulepingutest ja kapitalirendimaksetest, mille maksetähtaeg on jaanuaris. Intressivõlad on kajastatud muudes võlgades.

Intressivõlad	195	1 331
Muud nõuded	20 700 000	
	<u>20 700 195</u>	1 331

Juhataja

03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 3.15 Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse põhimõtet, mille kohaselt kajastatakse tulu proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Ettevõtte rakendab tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit s.o. kasumiaruandes näidatakse kompenseeriv kulu ja saadud toetus eraldi. Ettevõtte sai 2008.aastal noorendike hooldamise, majanduskavade koostamise, raiesmike uuendamise ja metsakultuuride hooldamise katteks 813 260 krooni (Lisa 3.18)

2007.a. oli toetuste summa 67 891 krooni.

Lisa 3.16 Müügitulu geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes

2008.a. müügitulu on 18 074 117 krooni. (2007.müügitulu oli 34 130 748 krooni). Kogu toodang müüdi Eesti Vabariigis.

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007	
Paberipuu	7 142 067	15 585 222	0 220
Palk	6 712 348	13 122 456	0 220
Pakud	1 105 335	1 285 584	0 220
Tehn.küte	2 119 738	2 460 850	0 220
Muu	994 629	1 676 636	0 240
Kokku	18 074 117	34 130 748	

Lisa 3.17 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 76 657 065 (31.12.2007 94 730 078) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel (arvestades seaduses ettenähtud kohustust reservkapitali moodustamiseks) on 16 097 984 (2007 - 19 893 316 krooni. Seega netodividendina on võimalik välja maksta 60 667 081 krooni. (2007 - 74 836 762)

Juhataja



03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 3.18 Muud äritulud

	2008	2007
Põhivara müügi kasum	56 814 841	27 989 123
Sihtfinantseerimine	813 260	230 009
Muud äritulud	9 013	18 570
Kokku	57 637 114	28 237 702

Lisa 3.19 Kaubad, toore, materjalid ja teenused

	2008	2007
Tag.osad, materjalid, kütus	3 931 934	4 350 078
Kulum	2 771 998	2 197 116
Tööjõukulud	2 336 355	2 869 370
Majanduskavad	479 912	0
Kännuraha	-6 077 805	4 373 117
Metsa ülest ja kokku- ja väljavedu	1 276 559	2 458 575
Muud ostetud teenused	329 593	1 225 384
Maamaks	736 302	859 260
Metsamaterj.vahendus	70 373	154 673
Muud kulud	143 342	160 122
Metsakultuuride hooldus	369 990	387 935
Kokku	6 368 553	19 035 629

2007.a. majanduskavad on kantud *Muud ostetud teenused* alla.

Lisa 3.20 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulud	75 814	78 514
Kantseleikulud	112 895	131 423
Autode ülalpidamiskulud	221 782	265 108
Reklaamikulud	104 843	67 077
Tööjõukulud	1 607 851	1 705 486
Kulum	865 223	198 201
Kütus	433 404	424 332
Muud kulud	237 388	184 473
Kokku	3 659 200	3 054 614

Juhataja.....

03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

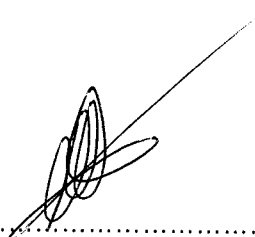
Lisa 3.21 Muud ärikulud

	2008	2007
Leppetrahvid ja viivised	129	20
Liikmemaksud	16 392	17 565
Muud ärikulud	32 233	2 818
Kokku	48 754	20 403

Muude ärikulude alla on kantud toetuste saamise korraldamise kulud summas 19 705

Lisa 3.22 Finantstulud ja kulud

	2008	2007
Intressitulud	1 148 458	67 883
Muud	0	12
<i>Kokku finantstulu</i>	<i>1 148 458</i>	<i>67 895</i>
Intressikulu	-83 023	-1 781 153
Väärtpaberite kahjum	-782 033	
<i>Kokku finantskulu</i>	<i>-865 056</i>	<i>-1 781 153</i>
Kokku finantskulud	283 402	-1 713 258

Juhataja.....


03.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 3.23 Laenu tagatis ja panditud vara

2007.a. maksti tagasi kõik pangalaenud ja seega lõppesid ka laenu tagatised.

Hüpoteegiga koormatud kinnistu	Panditud vara		Hüpoteegi summa
	Bilansiline maksumus	Orienteeruv turuhind	
Riigi hüpoteek	32 706 186	49 059 279	32 706 186
	32 706 186	49 059 279	32 706 186

Lisa 3.24 Tehingud seotud osapooltega

AS Roger Puit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Äriühingu omanikud (tegev- ja kõrgem juhtkond)	854 992	61 017	0	0
Põhivara ost-müük kokku	854 992	61 017	0	0
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.2008		31.12.2007	
Äriühingu omanikud	20 700 000		0	
Lühiajalised võlad kokku	20 700 000		0	

Juhataja

Allkirjad majandusaasta aruandele

AS Roger Puit juhatuse ja nõukogu liikmete kinnitus lehekülgedel 1 - 30 esitatud majandusaasta aruandele:

M.Meimer
AS Roger Puit juhataja



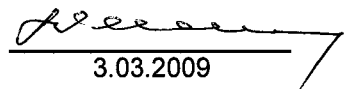
3.03.2009

M.Seppo
AS Roger Puit nõukogu esimees



3.03.2009

S.Sillamaa
AS Roger Puit nõukogu liige




3.03.2009

G.Köhler
AS Roger Puit nõukogu liige



3.03.2009

Juhataja -----

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRE

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi, aadress ja isikukood	Aktsia liik	Nimiväärtus ja aktsia järjekorranumber	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
1.	Margus Meimer Pärsti v. Sinialliku 35912246010	Nimeline	10 000.- 1-18 51 - 104,	10.08.1996.a. 15.04.1999.a.
2.	Siim Sillamaa Kondi 26, Paistu v 10530319	Nimeline	10 000.- 19-25; 42-49; 50 127 - 152	20.07.2005.a.
3.	Mati Seppo Tammela 6, Viljandi 36202256016	Nimeline	10 000,- 26-41 153 - 200	10.08.1996.a. 15.04.1999.a.
4.	AS Roger Puit Abja vald, Lasari küla 10106076	Nimeline	10 000.- 105 - 126	23.12.2008

Aktsiatähti välja antud ei ole.

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	44 730 078
2008.aasta puhaskasum	52 626 987
Omaaktsiate/osade tagasiostmine	-20 700 000
Jaotuskõlblik kasum kokku	76 657 065
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks: Dividendideks Dividendide tulumaks	
Jaotatud kasum kokku	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	76 657 065

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikatsioonile

Müügitulu	2008	2007	
Paberioou	7 142 067	15 585 222	0 220
Palk	6 712 348	13 122 456	0 220
Pakud	1 105 335	1 285 584	0 220
Tehn.küte	2 119 738	2 460 850	0 220
Muu	994 629	1 676 636	0 240
Kokku	18 074 117	34 130 748	

Juhataja 

Audiitori järeldusotsus AS Roger Puit aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Roger Puit 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 52'626'987.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 134'010'845.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Roger Puit finantsseisundit seisuga 31.12.2008. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 03. märtsil 2009. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017