

29 -06- 2005

21

Elo Matsi

AS EMICO MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp:31.detsember 2004

Äriniimi	AS Emico
Äriregistri kood	10010169
Aadress	Kalju 7 a ,Tallinn 10414

Tegevjuht	Eero Majamaa
Telefon	+372 6413 115
Faks	+372 6413 117
E- mail	emico@emico.ee
Audiitor	Audiitorbüroo Liivanurm OÜ
Põhitegevusala	Konsultatsioonid, teenused

Lisatud dokumendid

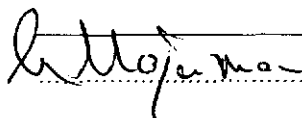
- 1. Audiitori järeldusotsus**
- 2. Kasumi jaotamise ettepanek**

29-06-2005

AS EMICO 2004.a majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Tütarettevõtte	15
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Kapitalirent	17
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Müügitulu	18
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	21

 juhatuse liige

29-06-2005

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

AS EMICO TEGEVUSARUANNE 2004

AS EMICO on asutatud 1992.a.ettevõtte,mille põhitegevusalaks oli elektritööde teostamine.

2003.aastal reorganiseeriti ettevõtte majandustegevus ja elektritööde teostamine siirdati tütarettevõttesse.

AS EMICO tegevusalaks majandusaastal oli tütarettevõttele juhtimisteenuse osutamine, elektritööde alaste konsultatsioonide osutamine ja ettevõtte omanduses oleva kinnisvara haldamine.

Investeeringuid majandusaastal ei olnud.

AS Emico 2004.a. käive oli 928 216 kr., millest käive tütarettevõtjaga OÜ Emico Elekter oli 651 287 kr.

2004.a. oli ettevõttes 1 palgaline töötaja, kelle töötasu oli 138 929.-kr.

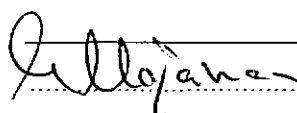
Juhatuse ega nõukogu liikmeile tasu ei makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmeile hüvitisi, soodustusi ja garantiisid ametist lahkumisel ettenähtud ei ole.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja järgmiseks aastaks planeeritud ei ole.

Ettevõtte jätkab ka järgneval majandusaastal samal tegevusalal.

Eero Majamaa
juhatuse liige

 juhatuse liige

29 -06- 2005

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

AS EMICO 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride
üldkoosolek 05. mail 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 05. mail 2005:



juhatuse esimees
Eero Majamaa



nõukogu esimees
Taivo Merilo



juhatuse liige
Margus Tammik



nõukogu liige
Wisa Risto Majamaa



juhatuse liige
Meelis Viikmann



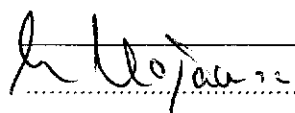
nõukogu liige
Erkki Juhani Haala

29 -06- 2005

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

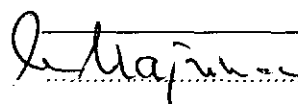
AKTIVA(Varad)		31.12.2004 <i>kroonides</i>	31.12.2003 <i>kroonides</i>
I KÄIBEVARA	Lisa		
Raha ja pangakontod		2 698 109	3 347 676
Nõuded ostjate vastu	1	27 586	290 946
Muud nõuded			
Nõuded tütarettevõtja vastu	9	71 389	100 679
Muud lühiajalised nõuded		1 970	0
Kokku muud nõuded		73 359	100 679
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	27 972	0
Tulevaste perioodide kulud		6 492	15 185
Kokku ettemaksed		34 464	15 185
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	462
KÄIBEVARA KOKKU		2 833 518	3 754 948
II PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3	4 093 810	1 596 557
Kinnisvarainvesteeringud(soetusmaksumuses)	4	900 000	900 000
Akumuleeritud kulum(miinus)		-30 000	-12 000
Kokku kinnisvarainvesteeringud		870 000	888 000
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 335 238	1 335 238
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		736 960	1 489 306
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		23 831	23 831
Põhivara akumuleeritud kulum(miinus)		- 668 867	- 1 013 900
Kokku materiaalne põhivara		1 427 162	1 834 475
PÕHIVARA KOKKU		6 390 972	4 319 032
KOKKU AKTIVA (varad)		9 224 490	8 073 980

 juhatuse liige

29 -06- 2005

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2004 <i>kroonides</i>	31.12.2003 <i>kroonides</i>
KOHUSTUSED	Lisa		
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 674	3 688
Pikaajal.võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	0	56 925
Võlakohustused kokku		1 674	60 613
Võlad tarnijatele		8 631	8 275
Maksuvõlad	2	7 625	18 278
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		49 918	37 836
Muud		6 032	5 660
Viitvõlad kokku		55 950	43 496
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	4	5 500	55 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		79 380	185 662
KOHUSTUSED KOKKU		79 380	185 662
IV OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		480 000	480 000
Kohustuslik reservkapital		52 700	52 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		6 275 618	4 766 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 336 792	2 589 609
OMAKAPITAL KOKKU		9 145 110	7 888 318
KOKKU PASSIVA(kohustused ja omakapital)		9 224 490	8 073 980

 juhatuse liige

29 -06- 2005
AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD	Lisa	2004 <i>kroonides</i>	2003 <i>kroonides</i>
Müügitulu	8	928 216	9 844 099
Muud äritulud		99 248	11 800
KOKKU ÄRITULUD		1 027 464	9 855 899

ÄRIKULUD	Lisa	2004 <i>kroonides</i>	2003 <i>kroonides</i>
Kaubad ,toore,materjal ja teenused		335 983	7 884 696
Muud tegevuskulud		291 264	394 221
Tööjõu kulud		185 470	170 749
Palgakulu		138 929	127 901
Sotsiaalmaksud		46 541	42 848
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	235 354	311 109
Muud äriikulud		11 251	126 467
KOKKU ÄRIKULUD		1 059 322	8 887 242
ÄRIKASUM		- 31 858	968 657
8.Finantstulud ja kulud			
Finantstulud ja kulud tütarettevõtje osadelt	3	2 497 253	1 557 677
Intressikulud	6	-1 975	- 7 039
Muud finantstulud ja -kulud		49 970	70 314
Finantstulud ja -kulud kokku:		2 545 248	1 620 952
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 513 390	2 589 609
Kasum enne tulumaksustamist		2 513 390	2 589 609
Tulumaks		-176 598	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 336 792	2 589 609

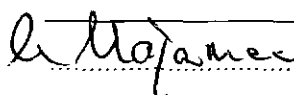
E. Majamaa juhatuses liige

29 -06- 2005

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisa	2004 <i>kroonides</i>	2003 <i>kroonides</i>
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		- 31 858	968 657
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	235 354	311 109
Kasum(kahjum) põhivara müügist		- 89 248	115 408
Käibekapitali muutus		271 401	5 826 510
Nõuded ostjate vastu	1	263 360	5 434 721
Muud nõuded		27 320	387 671
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	- 27 972	6 036
Ettemaksed		8 693	- 1 918
Varud		462	7 774
Lühiajaliste kohustuste muutus		- 47 343	- 4 877 460
Võlad tarnijatele		356	- 2 972 343
Maksuvõlad	2	- 10 653	- 720 051
Viitvõlad		12 454	- 504 066
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	4	- 49 500	- 681 000
Makstud intressid		- 1 975	- 7 039
Makstud dividendi tulumaks		- 176 598	0
Kokku rahavood äritegevusest		160 195	2 344 959
II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus		0	0
Materiaalse põhivara müük		279 207	1 324 513
Kinnisvarainvesteering		0	- 900 000
Tütarettevõtte osad		0	- 10 000
Saadud intressid		49 970	70 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest		329 177	484 827
III RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Dividendide maksmine		- 1 080 000	- 720 000
Saadud laenud		1 674	3 688
Laenude tagastamine		- 3 688	- 363 692
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	- 56 925	- 71 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 138 939	- 1 151 499
RAHAVOOD KOKKU		- 649 567	1 678 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 347 676	1 669 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 649 567	1 678 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 698 109	3 347 676

 juhatuse liige

29-06-2005

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Aktsiate arv	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
31.12.2002	480 000	480	52 700	4 161 869	1 324 140	6 018 709
2002.a.kasumi jaotus	0	0	0	1 324 140	- 1 324 140	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	- 720 000	0	- 720 000
2003. a. kasum	0	0	0	0	2 589 609	2 589 609
31.12.2003	480 000	480	52 700	4 766 009	2 589 609	7 888 318
31.12.2003	480 000	480	52 700	4 766 009	2 589 609	7 888 318
2003.a.kasumi jaotus	0	0	0	2 589 609	- 2 589 609	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	- 1 080 000	0	- 1 080 000
2004. a. kasum	0	0	0	0	2 336 792	2 336 792
31.12.2004	480 000	480	52 700	6 275 618	2 336 792	9 145 110

Le Mõnne juhatuse liige

29 -06- 2005

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Emico 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Emico kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

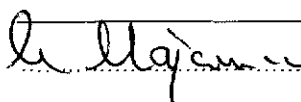
Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

 juhatuse liige

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Parendusega seotud kulutused lisatakse kinnisvara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale alghinnast. Kulutused, mis taastavad algset väärtust kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

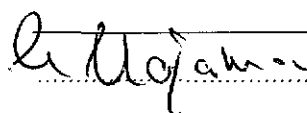
Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	piiramatu kasutusiga
Ehitised ja rajatised	2 %	50 aastat
Tööriistad	25-50 %	2-4 aastat
Sõidukid	20 – 33%	3 – 5 aastat
Muu inventar	25 %	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

 juhatuse liige

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustuste arvestus

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital.

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt äriseadustiku nõuetele.

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus peab olema 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katteks, samuti aktsikapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

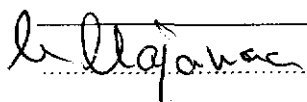
Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu mõistet. Kasumi asemel maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 01.01.2005 määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

 juhatuse liige

29 -06- 2005

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

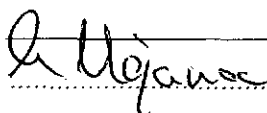
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

 juhatuse liige

29 -06- 2005
AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 27 586 kr.(2003.a. 290 946 kr)
Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ühtegi nõuet ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvaiks ei tunnistatud.

2002.aastal ebatõenäoliselt laekuvaiks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeist laekus 2004.a.nõudeid summas 10 000.-kr.(2003.a. ühtki nõuet ebatõeliselt laekuvaks ei tunnistatud)

Lisa 2. Maksud

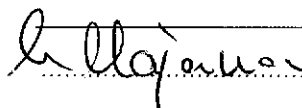
	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 972	0	0	11 346
Üksikisiku tulumaks	0	1 541	0	1 307
Sotsiaalmaks	0	5 000	0	4 461
Ettevõtte tulumaks	0	1 028	0	1 014
Töötuskindl. maks	0	56	0	150
Kogumispension	0	0	0	0
Kokku :	27 972	7 625	0	18 278

Seisuga 31.12.2004 on ettevõttel jaotamata kasumit 8 612 410kr.

Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on alates 01.01.2005 24/76 2 066 978 kr., seega netodividendidena oleks teoreetiliselt võimalik välja maksta 6 545 432 kr.

Seisuga 31.12.2003 oli ettevõttel jaotamata kasumit 7 355 618 kr., (sellest enne 1999.a teenitud kasum 522 742 kr.)

Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võinuks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 776 548 ,seega netodividendidena oleks teoreetiliselt võimalik välja maksta 5 579 070 kr.

 juhatuses liige

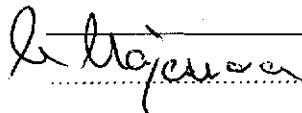
AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne 29.06-2005

Lisa 3. Tütarettevõte

Emico Elekter OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	elektritööd
Osalus 31.12.2003	100 %
Osalus 31.12.2004	100 %
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	40 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 596 557
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 497 253
Bilansiline maksumus aasta lõpus	4 093 810

Tütarettevõtte omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	1 552 557	- 8 778
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 497 253	1 565 335
Omakapital kokku	4 093 810	1 596 557
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%
	4 093 810	1 596 557

 juhatuse liige

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne 2005

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2003	900 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	900 000
Akum. kulum 31.12.2003	12 000
Aruandeaastal arvest. kulum	18 000
Akum. kulum 31.12.2004	30 000

Jääkmaksumus 31.12.2003	888 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	870 000

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 000	20 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	23 881	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	33 119	20 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 335 238	1 489 306	23 831	2 848 375
Müük, mahakandmised		-752 346		-752 346
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 335 238	736 960	23 831	2 096 029
Akum. kulum 31.12.2003	162 708	842 996	8 196	1 013 900
Aruandeaastal arvest. kulum	25 265	186 132	5 957	217 354
Müüdud ja mahakantud PV kulum		- 562 387		- 562 387
Akum. kulum 31.12.2004	187 973	466 741	14 153	668 867

Jääkmaksumus 31.12.2003	1 172 530	646 310	15 635	1 834 475
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 147 265	270 219	9 678	1 427 162

Vaata lisad 6 ja 9

K. Hojamaa juhatuse liige

29 -06- 2005

AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 6. Kapitalirent

Ettevõtte rentis kapitalirendi tingimustel alates 2001.a.sõiduautot.

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus	736 960
Akumuleeritud kulum	-300 925
Jääkmaksumus	436 035

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	736 960
Akumuleeritud kulum	-466 741
Jääkmaksumus	270 219

Kapitalirendi kohustus

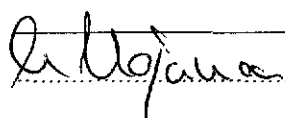
Kohustus seisuga 31.12.2003	56 925
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	56 925
Aruandeperioodil makstud intressid	1 975
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	4 x aastas
Keskmine intressimäär	1,7
Kohustus seisuga 31.12.2004	0

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel alates 2001.a.sõiduautot.

Kasutusrendimaksed lõppesid 2004.a .

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	29 021	58 042
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	0	29 021

 juhatuse liige

29-06-2005
AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 8. Müügitulu

AS EMICO müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2004	2003
Eesti	928 216	8 889 330
Venemaa	0	954 769
Kokku	928 216	9 844 099

AS EMICO müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2004	2003
Elektritööd	219 929	8 891 276
Haldus- ja renditeenus	686 880	544 900
Muud müügitulud	21 407	407 923
Kokku	928 216	9 844 099

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

AS EMICO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

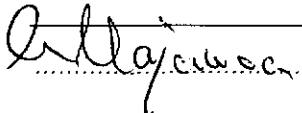
- omanikke,
- tütarettevõtet
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS EMICO on 2004. a müünud põhivara ja osutanud teenuseid (haldus-ja muid teenuseid) seotud osapooltele:

	2004			2003		
	Ost	Müük	Nõuete saldo 31.12.2004	Ost	Müük	Nõuete saldo 31.12.2003
Vara	0	235 139	0	0	224 515	105 000
Teenused	213 000	651 287	71 389	4 139 521	929 432	100 679
Kokku:	213 000	886 426	71 389	4 139 521	1 153 945	205 679

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes tütarettevõttega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tütarettevõtte ehitusjärgse perioodi garantiikohustuste täitmiseks on ettevõttel sõlmitud Sampo pangaga garantiilimiidileping 1 000 000(1 milj) kroonile., mille tagatiseks on panditud AS EMICO'le kuuluvad büroopinnad bilansilise maksumusega 945 219 kr.

 juhatuse liige

29-06-2005



AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

Emico AS aktsionäridele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks **9,224,490.-** krooni ja finantstulemuseks **2,336,792.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 4. mai 2005.a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

29-06-2005
AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

AS EMICO

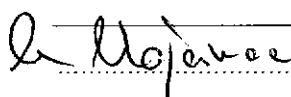
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 275 618
2004.a.kasum	2 336 792
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	8 612 410

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Netodividendidena välja maksta: 1 080 000

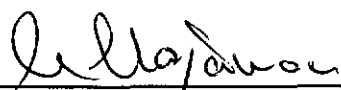
Järele jääv vaba omakapital summas 7 532 410 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

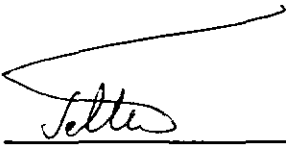
 juhatuse liige

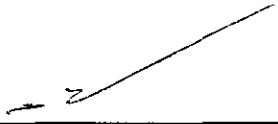
29-06-2005
AS EMICO 2004.a.majandusaasta aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

AS EMICO 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride
üldkoosolek 05. mail 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 05. mail 2005:

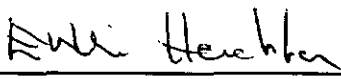

juhatuse esimees
Eero Majamaa


nõukogu esimees
Taivo Merilo


juhatuse liige
Margus Tammik


nõukogu liige
Wisa Risto Majamaa


juhatuse liige
Meelis Viikmann


nõukogu liige
Erkki Juhani Haala