

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.06.2009

2009 97714
.....
J

OÜ KÜLLI - TARTU Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ KÜLLI-TARTU
Registrikood	10148100
Aadress:	Aleksandri 1-36, Tartu 51004
Telefon:	+372 7 302 155
Faks:	+372 7 344 466
Elektronposti aadress:	hiid@hiid.ee
Lisatud dokumendid:	• Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek • Müügitulude jaotus (EMTAK) • Osanike nimekiri



SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Põhivara	13
Lisa 4 Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13-14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Omakapital	15
Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgituse	15-16
Lisa 8 Rendid	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Müügitulude jaotus (EMTAK)	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	19
OSANIKE NIMEKIRI	20



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Asutamine:

OÜ Külli - Tartu registreeriti AS Külli baasil 11.03. 1997.a. Tartu Linnakohtu registreerimise osakonnas. Äriregistris registreeritud 17.03.1997.a.

2008.a tegevused:

Põhitegevuseks oli tehingud kinnisvaraga ning laenude andmine ja võtmine, kinnisvara haldamine .

2008.aastal töötas firmas:

2 töötaja põhitöökohaga 120 000 krooni brutopalk

Peamised eesmärgid 2009. aastal:

- Vastavalt majanduslikule olukorrale ja võimalustele laiendada tegevust kinnisvaraga
- Anda ja võtta laene



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Külli - Tartu 2008.a raamatupidamise aastaaruand koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuse: hea raamatupidamistavaga:

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

-OÜ Külli - Tartu on jätkuvalt tegutsev.

Naresh Mody

Juhatuse liige



Tartu. 22.mai 2009



Bilanss

VARAD

Lisa **31.12.2008** **31.12.2007**
Korrigeeritud

KÄIBEVARA

Raha

52 869 52 819

Nõuded ja ettemaksed

2 991 287 853 494

Varud

0 16 709

KÄIBEVARA KOKKU

1 044 156 923 022

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

3 2 591 14 252

Kinnisvarainvesteeringud

5 501 993 5 335 082

PÕHIVARA KOKKU

5 504 584 5 349 334

VARAD KOKKU

6 548 740 6 272 356

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

4 3 859 776 3 590 826

Pikaajaliste laenu tagasimaksed järgmistel aastatel

2 018 3 027

Võlad ja ettemaksed

5 2 392 292 2 286 383

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

6 254 086 5 880 236

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

4 45 397 46 406

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

45 397 46 406

KOHUSTUSED KOKKU

6 299 483 5 926 642

OMAKAPITAL

Aksiakapital

6 100 000 100 000

Kohustuslik reservkapital

10 000 10 000

Eelmiste perioodide kasum/kahjum

135 714 90 627

Aruandeaasta kasum

3 543 145 087

OMAKAPITAL KOKKU

249 257 345 714

Kohustused ja omakapital kokku

6 548 740 6 272 356



Kasumiaruanne SKEEM 1

	Lisa	2008	2007
		<i>Korrigeeritud</i>	
Müügitulu	7	1 355 184	1 889 967
Muud äritulud	7	298 603	38 330
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	0	-1 500
Mitmesugused tegevuskulud	7	-1 299 059	1380113
Tööjõu kulu			
Palgakulu		-120 000	95 220
Sots. maksed		-39 960	31 708
Tööjõukulu kokku		-159 960	-126 928
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-130 702	-199 631
Muud ärikulud	7	-33 937	-17 384
ÄRIKASUM		30 129	202 741
Finantstulud- ja kulud	7	0	0
ARUANDEAASTA KASUM		30129	202741
<i>Tulumaks</i>		-26 586	-57 654
Aruandeaasta puhaskasum		3 543	145 087

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Lisa

Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>		31.12.2008	31.12.2007
			<i>korregeeritud</i>
Aruandeaasta ärikasum		3 543	145 087
Materiaalse põhivara kulum	3	130 702	199 631
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		83 824	-110 513
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		33 051	-165 961
Kokku rahavood äritegevusest		251 120	68 244
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
<u>Kinnisvarainvesteeringute müük</u>		0	816 949
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	-285 952	-260 747
Antud laenud	4	-212 600	-302 550
Antud laenude tagasimaksed		2 550	0
Hüpoteegi tasumine	4	-2 018	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-498 020	253 652
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	4	478 350	439 800
Saadud laenude tagasimaksed	4	-209 400	-780 050
Makstud dividendid		-22 000	-41 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		246 950	-381 750
Rahavood kokku		50	-59 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 819	112 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus		52 869	-59 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		34 958	52 819
<i>Sularaha</i>	<i>EEK</i>	34 958	31 919
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>EEK</i>	17 911	20 855



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	100 000	10 000	370 627	480 627
Dividendideks			-280 000	-280 000
Aruandeaasta kasum			145 087	145 087
Saldo 31.12.2007	100 000	10 000	235 714	345 714
Dividendudeks			-100 000	-100 000
Aruandeaasta kasum			3 543	3 543
Saldo 31.12.2008	100 000	10 000	139 257	249 257



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Külli - Tartu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, oli järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Külli - Tartu arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroonides.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Külli - Tartu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pank;

2.2. Nõuded

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed soetusmaksumuses).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

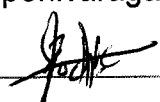
Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).



3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised | 10-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara s.h IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevotes perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.

4. Rendid

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

4. 2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstav õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

6. Bilansivälised eraldised.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaru tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

7. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutan saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

8. Reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse: igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

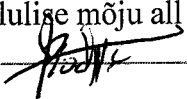
9. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Külli -Tartu seotud osapoolteks on:

a) Erasikust omanik:

b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju OÜ Külli -Tartu ärilistele otsustele;

c) Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liige Naresh Mody  22.05.2009

10. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

11. Korrigeerimised

2007.a. on ekslikult tekkinud kinnisvara investeringu etel viga kulumi arvestusel 55 686 krooni, mis mõjutab 2007.a. kasumit ja omakapitali aastalõpuks. 2007.a. bilansimaht suurenes 55 686 krooni võrra. Seoses sellega ka parandatud vastavaid lisasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	352 195	463 382
Sh Juhatuse liikme (omanikuga) seotud ettevõtetele	79 678	191 653
Muud lühiajalised nõuded	17 721	17 505
sh. omanikega	118	0
Maksude ettemaksed-käibemaks	5 141	0
Intressi nõuded	33 630	57
Nõuded ja ettemaksed kokku	408 687	480 944

Antud laenu ettevõtetele

Jääk aastaa algul	2 550	0
Antud laenu	2 600	2 550
Laenu tagasimaks	2 550	0
Jääk aasta lõpul	2 600	2 550

Antud laenu eraisikul (ei ole seotud müüdud laenudega)

Saldo aasta algul	300 000	0
Antud laenu	210 000	300 000
Saldo aasta lõpul	510 000	300 000

Eraisikutele antud laen (seotud müüdud laenudega)

Saldo aasta algul	70 000	801 915
Antud laenu	0	0
Tagastatud laenu	0	731 915
Saldo aasta lõpul	70 000	70 000

Lisa 3 Põhivara

	<i>Kinnisvara investeering</i>	<i>Kinnisvara investeering</i>	<i>Materiaalne põhivara</i>	<i>Materiaalne põhivara</i>
	2008	2007	2008	2007
Aasta alguses:				
Soetusmaksumus	6 594 159	6 653 412	518 417	704 858
Akumuleeritud kulum	1 259 077	1 114 399	504 165	678 945
Jääkmaksumus	5 335 082	5 539 013	14 252	25 913
<u>Aruandeaasta tehingud:</u>				
Akumuleeritud kulum	119 041	187 970	11 661	11 661
Parendused	285 952	260 747	0	0
Soetused	0	0	0	0
Müük	0	320 000	0	186 441
<u>Aasta lõpul:</u>				
Soetusmaksumus	6 880 111	6 594 159	518 417	518 417
Akumuleeritud kulum	1 378 118	1 259 077	515 826	504 165
Jääkmaksumus	5 501 993	5 335 082	2 591	14 252

Lisa 4 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Juhatuse liikmelt (omanikult) saadud laen	2008	2007
Saldo aasta algul	28 076	631 076
Saadud laenu	25 000	35 400
Tagastatud laenu	50 000	638 400
Saldo aasta lõpul	3 076	28 076
Ettevõttelt saadud laen		
Saldo aasta algul	3 562 750	3 300 000
Saadud laenu	453 350	404 400
Sh.Juhatuse liikme (omanikuga)seotud ettevõtetelt	453 350	404 400
Antud laenu tagastus	159 400	141 650
Saldo aasta lõpul	3 856 700	3 532 750
Sh.juhatuse liikme (omanikuga)seotud ettev	3 856 700	3 562 750

Kinnistu Haki	2008	2207
Saldo aasta algul	49 433	52 460
Tagastatud laenu	2 018	3 027
Saldo aasta lõpul	47 415	49 433
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär	5 %	5%
Tagastamise tähtaeg	10.07.2032	10.07.2032
Laenu tagasimaks järgmisel aasta!	2 018	3 027

Tartu Maavalitsus (maa erastamine)

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
		<i>korrigeeritud</i>
Võlad tarnijatele	126 577	273 336
<i>sh võlg juhatuse liikmega seotud ettevõtetele</i>	3 343	97 656
Maksuvõlad	10 295	14 857
Sh.käibemaks	0	10 404
Isiku tulumaks	2 200	968
Töötuskindlustus	120	335
Kogumispension	400	350
Sotsiaalkindlustus	7 575	3 282
Muud	0	-482
Üürideposiidid	96 883	98 291
Viitvõlad	19 588	19 588
Muud võlad	47 797	47 797
s.h juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	47 797	47 797
Dividendi võlad	1 392 100	1 314 100
Dividendi tulumaks	370 052	349 318
Intressi võlad	329 000	169 096
Võlad ja ettemaksed kokku	2 392 292	2 286 383
Sh.võlg juhatuse liikmega seotud	51 140	145 453

Lisa 6 Omakapital

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
		<i>korrigeeritud</i>
Jaotamata kasum	139 257	235 714
Võimalik maksta dividendidena	110 013	186 214
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	29 244	49 500

OÜ Külli-Tartu põhikirja kohaselt on seltsi miinimum kapital 40 000 krooni ning maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgituse**Müügitulu****Geograafiliselt**

Eesti

2008

1 355 184

2007

1 889 967

Müügitulu kokku**1 355 184****1 889 967****Müügitulu jaguneb tegevusalade järgi järgmiselt**

Rent ja üür	991 881	997 544
Ehituste müük	0	523 292
Muud müügitulud	363 303	369 131
Müügitulu kokku	1 355 184	1 889 967

Muud äritulud

Trahvid, intressid ja viivised

22 326

21 381

Põhivara müük

0

19 949

Muud

276 277

0

Muud äritulud kokku**298 603****38 330**


Muud tegevuskulud	2008	2007
Remondikulud	59 941	86 000
Rendikulud	223 338	27 760
Kindlustus	73 416	89 230
Õigusabi, notar, juriidilised teenused	34 158	70 389
Juhtimisteenused	440 308	166 861
Intressi kulud	239 160	238 559
Muud kulud	228 738	701 314
Kokku	1 299 059	1 380 113

Muud ärikulud	2008	2007
Erisoodustus	14 752	14 752
Lootusetud nõuded	6 616	0
Viivised	0	2 286
Trahvid, intressid	5 932	346
Muud ärikulud kokku	33 937	17 384

Lisa 8 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

Renditulu	2008	2007
		<i>Korrigeeritud</i>
Korterid ja ruumid	695 853	768 394
s.h rendile võetud vara edasirentimine	36 800	37 000
s.h kinnisvara investeeringutest	659 053	731 394
Sõidukid	296 028	229 150

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

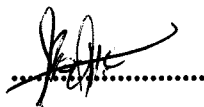
Rendi kulu	2008	2007
		<i>Korrigeeritud</i>
Korterid ja ruumid	12 000	27 760
sõidukid	211 338	282 327

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasu	135 714 krooni
Aruandeaasta kasum krooni	3 543 krooni
Kokku vaba omakapital	139 257 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kogu vabakapital jätta jaotamata.

Naresh Mody
Juhatuse liige



Tartu, 22.05.2009

**Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	EMTAK kood	2008
Rent ja üür	68201	991 881
Muud	68329	363 303



Juhatuseliikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatuseliige

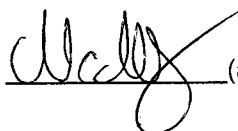
Naresh Mody



(allkiri ja kuupäev) 22.05.2009

Juhatuseliige

Chirag Mody



(allkiri ja kuupäev)

22.05.2009



OSANIKE NIMEKIRI

Naresh Mody

isikukood: 34011302729
Elukoht Eesti Vabariik
Aleksandri 1- 36 Tartu 51004

Aktsiakapital
Aktsiate nimiväärtus
Aktsiate arv

75000 krooni
1000
75

Chirag Mody

isikukood 38606082737
Elukoht Eesti Vabariik
Võruvälja 16-3 Tartu 50112

Aktsiakapital
Aktsia nimiväärtus
Aktsiate arv

25 000
1000 krooni
25