

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aktsiaselts Fifaa

registrikood: 10222434

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.142 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6504871, +372 6504870

faks: +372 6504872

e-posti aadress: fifaa@fifaa.ee

veebilehe aadress: www.fifaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Müügioteel põhivara	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 19 Turustuskulud	24
Lisa 20 Üldhalduskulud	25
Lisa 21 Tööjõukulud	25
Lisa 22 Muud ärikulud	25
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 24 Seotud osapooled	26
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 30 Garantiid	30
Lisa 31 Käibekapitali juhtimine	31

Tegevusaruanne

AS Fifaa on Eesti üks vanimaid ja suurimaid reklaamrõivaste ja –kingituste müügiga tegelevaid ettevõtteid Eestis, kes on tegev ka teistes Balti riikides. Tänaasel päeval tegutseb ettevõtte lisaks eelpool mainitud tegevusalale veel ka jaemüügi ning jalatsite ja spordikaupade hulgimüügiga. Jaemüügis on ettevõtte tegutsev kahe kontseptsiooniga:

1. T-Särgipood -20 kauplust Baltikumi suuremates kaubanduskeskustes T-Särgipood, T-Bode, T-Idejos ja T-shirt store nime all
2. Skechers – 4 kauplust üle Baltikumi

Baltikumis esindatakse järgnevaid spordikaupade ja jalatsite brände:

1. And1
2. Spalding
3. Skechers

Kontserni kuuluvad 31.12.2010 seisuga järgnevad ettevõtted:

1. AS Fifaa -emaettevõtte
2. SIA Fifaa – osalus 100%
3. SIA Ervitex – osalus 95%
4. UAB Fifaa Baltics – osalus 100%

2010 konsolideeritud käibeks kujunes 61 886 tuhat krooni ja kahjumiks 5 944 tuhat krooni. Kosolideeritud bilansimaht oli 23 423 tuhat krooni. Grupi ettevõtetes töötas 2010 aastal kokku keskmiselt 131 töötajat. Fifaa Grupi töötajatele maksti 2010. aastal kokku töötasusid summas 14 774 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksudega 19 079 tuhat krooni).

Finantsnäitajad 2010-2009

Kontsern, konsolideeritud aruanne	2010	2009
KASUMIARUANNE (tuh. EEK)		
Müügitulu	61 886	78 328
Ärikasum (-kahjum)	- 4 948	- 9 697
Puhaskasum (-kahjum)	- 5 934	- 10 366
BILANSS (tuh. EEK)		
Varad kokku	23 423	38 637
Intressi kandvad võlakohustused	12 643	16 631
Omakapital	- 5 169	806
Omakapitali osakaal	-22,07%	2,09%
SUHTARVUD		
Käibe kasv	-21%	-38,5%
Ärikasumi (-kahjumi) kasv	-49%	204,5%
Puhaskasumi (-kahjumi) kasv	-42,8%	76,5%
Varade kasv	-39,4%	-49,1%
Ärirentaablus	-8%	-12,4%
Puhasrentaablus	-9,6%	-13,1%

Likviidsuskordaja	0,55	0,81
Varude käibekordaja	4,89	3,34

Omakapitali osakaal	= Omakapital / Bilansimaht
Ärentaablus	= Ärikasum/Müügitulu
Puhasrentaablus	= Puhaskasum (emaettevõtja osa)/Müügitulu
Likviidsuskordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Varude käibekordaja	= Müügitulu/Keskmised varud

Ettevõtte tegi 2010-ndal aastal investeeringuid oma seniste ärisuundade tegevuse tõhustamiseks.

2011 ei plaanita suuremaid investeeringuid ning pearõhk on suunatud oma senise äritegevuse parandamiseks ja kulude struktuuri korrastamiseks.

AS Fifaa on avatud valuutariskile endiselt eelkõige toodete ekspordi ja impordi ning väljaspool Eestit asuvate tütarettevõtete varade kaudu. Kontserni peamised müügivaluutad olid EUR (euro), USD (dollar) LVL (Läti lant) ja LTL (Leedu lant). Kontserni liikmete tegevuse iseloomust lähtuvalt toimuvad valdavas osas laekumised ja maksed asukohamaa valuutas ning valuutariski sellest ei tulene. AS Fifaa olulisemad ostuvaluutad olid euro ja USA dollar. Valuutariskide maandamiseks ei ole 2010.a. kasutatud eraldi instrumente. Laekunud müügivaluutasid kasutatakse võimaluse korral samas ostuvaluutas kajastatud kohustuste tasumiseks.

Intressimäärade riskid on seotud eelkõige EURIBOR-i kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Negatiivne omakapital on plaanitud viia positiivseks läbi täiendavate aktsiate emiteerimise praegustele aktsionäridele 2011.aastal ja tulevikus planeeritava kasumi arvelt.

Ettevõtte juhtimine toimub läbi 3-liikmelise nõukogu ja 1-liikmelise juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 149 593	556 069	2
Nõuded ja ettemaksed	4 199 335	13 508 255	3
Varud	10 105 933	15 189 435	7
Müügiootel põhivara	16 667	977 146	8
Kokku käibevara	15 471 528	30 230 905	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	211 393	0	
Materiaalne põhivara	6 624 677	7 259 335	9
Immateriaalne põhivara	1 115 742	1 146 755	10
Kokku põhivara	7 951 812	8 406 090	
Kokku varad	23 423 340	38 636 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 417 415	15 992 601	13
Võlad ja ettemaksed	15 949 212	21 085 802	14
Eraldised	0	86 861	
Kokku lühiajalised kohustused	28 366 627	37 165 264	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	225 614	638 827	
Eraldised	0	27 063	
Kokku pikaajalised kohustused	225 614	665 890	
Kokku kohustused	28 592 241	37 831 154	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	15
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Realiseerimata kursivahed	-24 733	15 864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-365 750	9 864 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 944 572	-10 229 949	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-5 235 055	750 114	
Vähemusosalus	66 154	55 727	
Kokku omakapital	-5 168 901	805 841	
Kokku kohustused ja omakapital	23 423 340	38 636 995	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	61 886 135	78 328 113	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 164 851	-40 675 739	18
Brutokasum (-kahjum)	29 721 284	37 652 374	
Turustuskulud	-25 903 708	-38 662 240	19
Üldhalduskulud	-7 517 457	-8 668 854	20
Muud äritulud	984 789	2 450 264	17
Muud ärikulud	-2 233 061	-2 469 480	22
Äri kasum (kahjum)	-4 948 153	-9 697 936	
Finantstulud ja -kulud	-1 007 462	-682 287	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 955 615	-10 380 223	
Tulumaks	21 470	6 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 934 145	-10 373 653	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-5 944 572	-10 229 949	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	10 427	-143 704	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 948 153	-9 697 936	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 265 059	3 961 936	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 125	247 809	17,22
Muud korrigeerimised	111 598	830 948	
Kokku korrigeerimised	2 388 782	5 040 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 930 164	9 972 469	
Varude muutus	6 043 981	12 815 122	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 354 054	-8 384 537	
Makstud intressid	-913 063	-1 515 973	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-281 954	
Kokku rahavood äritegevusest	3 147 657	7 947 884	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-637 673	-2 407 382	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	81 925	1 579 213	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1	
Antud laenude tagasimaksed	0	312 932	
Laekunud intressid	10 014	1 733	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-545 734	-513 503	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	353 879	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 151 642	-4 633 610	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-70 775	-2 756 926	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-785 982	-908 251	
Makstud dividendid	0	-198 879	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 008 399	-8 143 787	
Kokku rahavood	593 524	-709 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	556 069	1 265 900	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	593 524	-709 406	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-425	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 149 593	556 069	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 934 145	-10 373 653
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-40 597	-6 897
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-40 597	-6 897
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-5 974 742	-10 380 550
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-5 985 996	-10 236 693
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	11 254	-143 857

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2008	1 000 000	100 000	22 761	9 800 808	661 473	11 585 042
Vigade parandamise mõju				63 391	3 336	66 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	1 000 000	100 000	22 761	9 864 199	664 809	11 651 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-10 229 949	-143 857	-10 373 806
Muud muutused omakapitalis			-6 897	0	-465 225	-472 122
31.12.2009	1 000 000	100 000	15 864	-365 750	55 727	805 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 944 572	10 427	-5 934 145
Muud muutused omakapitalis			-40 597			-40 597
31.12.2010	1 000 000	100 000	-24 733	-6 310 322	66 154	-5 168 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle hääleõiguslike aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus- ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtjad on kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Tütarettevõtja on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide)õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtja üle läheb üle omandajale.

Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ema - ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Kõikide kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestuspõhimõtted on kooskõlas

Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamaks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetetele

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Fifaa ning tema tütarettevõtjate Fifaa Baltic UAB, Fifaa SIA, Eritex SIA konsolideeritud finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Vähemusosa

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontsernile otseselt või kaudselt mittekuuluvat osa tütarettevõtete puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtte omakapitalist.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval- päeval, mil kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmiselt:

- õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande kajastavad finantsvarad;
- laenu- ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad

Seisuga 31.detsember 2010 (samuti seisuga 31.detsember 2009) esines kontsernil ainult selliseid finantsvarasid, mida klassifitseeritakse laenu- ja nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välismaistes tütarettevõtjates peetakse arvestust arvestusvaluutas- ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuutas. Konsolideeritud aruanded on koostatud Eesti kroonides, mis on ematettevõtja arvestus- ja esitlusvaluuta.

Arvestusvaluutades esitatud andmete konverteerimine esitlusvaluutadesse

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitlusvaluutasse toimub alljärgnevalt:

- varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeva kursiga.
- tulude ja kulude konverteerimisel kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi (v.a. juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevade) või bilansipäeva kurssi kui keskmine kurss ei erine oluliselt bilansipäeva kursist ja olulisi vigu ei teki ning
- arvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse omakapitalis eraldi real.

Välismaise majandusüksuse soetamisel tekkinud firmaväärtust ja õiglaste väärtuste muutusi käsitletakse välismaise majandusüksuse varade ning kohustustena ning need konverteeritakse bilansipäeva kursiga.

Välismaise äriüksuse realiseerimisel kajastatakse omakapitalis kajastatud realiseerimata kursivahed kasumiaruandes kasumi- ja kahjumi osana.

Kõik AS Fifaa ja kontserni tehingud on kajastatud Eesti kroonide vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindamisel tekkinud valuutakursi erinevused kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring)

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes kirjel Müüdnud kaupade kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Ehitised (renoveerimised)	12%-25% aastas	4-8 aastat või vastavalt rendilepingule
Masinad ja seadmed	14%-35% aastas	2,86-7 aastat
Sõidukid	33%-20% aastas	3-5 aastat
Muu inventar	16,67%-25% aastas	4-6 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust kuni vara bilansilise jääkmaksumuseni, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Vara mis klassifitseeritakse bilansis müügiotel põhivarana, kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulud) sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Vara klassifitseeritakse müügiotel varaks, kui jääkmaksumus korvatakse pigem läbi müügitehingu kui läbi jätkuva kasutuse. Müügiotel varaks loetakse materiaalsel vara, mille juhatuse otsustanud realiseerida ja mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhatuse otsustanud aktiivset müügitegevust pakkudes vara müügiks realistliku hinna eest võrrelduna vara õiglase väärtusega. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansikirjel "Müügiotel põhivara".

Immaateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid	20%-35%	2,86-5 aastat
----------------------	---------	---------------

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse igal bilansipäeval uuesti. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Maksustamine

Tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Ettevõtte tulumaks Eestis

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides

Vastavalt kohalikele tulumaksuseadustele maksustatakse Lätis ja Leedus ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega, tulumaksuga.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja kontsernile on tekkinud summale nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustiku iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele ja hinnangud, mis võivad põhjustada olulisi korrigeerimisi varade ja kohustuste bilansilises väärtuses järgneval majandusaastal on varude hindamine (Lisa 7) , materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 9) ja firmaväärtuse hindamine (Lisa 10)

Varude hindamine (Lisa 7)

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse müügiks ostetud kaupade puhul nende müügipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kõlblikkusest valmistoodangu valmistamisel.

Materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 9)

Juhtkond on hinnanud tootmisseadmete ja tootmisega seotud põhivara eluigasid lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest. Jae- ja hulgikaubanduses kasutatava põhivara eluea määramisel võetakse arvesse perioodi, mille jooksul nimetatud varaobjekt eeldatavalt võtab osa tulude teenimisest ning garanteeritud rendilepingute pikkust.

Firmaväärtuse hindamine (Lisa 10)

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte sellise vara eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid testitakse vähemalt kord aastas vara väärtuse languse osas. Juhatus on tütarettevõtte Ervitex SIA soetamisel tekkinud firmaväärtuse hindamiseks läbi viinud vara väärtuse languse määramise testi. Investeeringute kaetava väärtuse määramisel on arvesse võetud tuleviku rahavood lähtuvalt planeeritud hulgemüügimahtudest ja eeldatavast tootmisvõimsusest. Tuleviku rahavood on diskonteeritud tulumääraga, milleks kontserni kapitali kaalutud keskmine hind. Juhul kui firmaväärtuse kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest, hinnatakse firmaväärtus alla kuni kaetava väärtuseni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	169 215	87 477
Arvelduskontod	980 378	451 861
Tähtajalised hoiused	0	8 590
Raha teel	0	8 141
Kokku raha	1 149 593	556 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 109 228	9 310 666	4
Ostjatelt laekumata arved	2 888 895	9 839 254	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-779 667	-528 588	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147 749	540 054	5
Muud nõuded	1 088 273	2 227 665	
Intressinõuded	0	19 167	
Viitlaekumised	0	7 788	
Muud nõuded	1 088 273	2 200 710	
Ettemaksed	854 085	1 429 870	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 199 335	13 508 255	

Muudes nõuetes sisaldub nõue Marsten Marketing aktsiate müügist summas 773 000 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 888 895	9 839 254	3,24
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-779 667	-528 588	19
Kokku nõuded ostjate vastu	2 109 228	9 310 666	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-528 588	-276 926	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-797 097	-596 494	19
Lootusetuks tunnistatud nõuded	546 018	344 832	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-779 667	-528 588	

Nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu 2010.a. summas 385 024 ja 2009.a. summas 7 060 851 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	127 668	196 533	519 412	200 045
Käibemaks	19 816	1 162 015	2 768	1 872 158
Üksikisiku tulumaks		449 149		715 155
Sotsiaalmaks		1 094 163	17 605	2 137 680
Kohustuslik kogumispension		25 258		8 630
Töötuskindlustusmaksed		96 424		126 884
Intress		394 794		461 420
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	26 120	269	3 652
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147 749	3 444 456	540 054	5 525 624

Eri riikides asuvate kontserni liikmete maksunõuded ja -kohustused on kontserni aastaaruandes saldeerimata.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2009	31.12.2010
40003623871	Fifaa SIA	Läti	jaekaubandus	100	100
111756039	Fifaa Baltic UAB	Leedu	jaekaubandus	100	100
40002074377	Ervitex SIA	Läti	hulgikaubandus	95	95

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
Fifaa SIA	49 689	49 689
Fifaa Baltic UAB	0	0
Ervitex SIA	1 460 251	1 460 251
Kokku	1 509 940	1 509 940

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	439 332	625 898
Müügiks ostetud kaubad	9 583 151	14 494 980
Müügiks ostetud kaubad	9 583 151	14 494 980
Ettemaksed varude eest	83 450	68 557
Kokku varud	10 105 933	15 189 435

Aruandeperioodil hinnati varusid alla ja kanti maha summas 316 049 krooni (2009: 638 557)Vt. lisa 18

Lisa 8 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	142 373
Ümberklassifitseerimised	-251 048
Müügid	-142 373
Muud muutused	1 228 194
31.12.2009	977 146
31.12.2009	977 146
Ümberklassifitseerimised	-998 058
Müügid	-105 186
Muud muutused	142 765
31.12.2010	16 667

Ettevõtte kajastab müügiotel põhivarana varasid, mis tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul. Seisuga 31.12.2010 oli müügiotel põhivarana arvel sõiduauto Toyota Avensis, mis müüdi 2011.a. jooksul. Vara hinnati alla summas 79 857 krooni netorealiseerimismaksumuseni.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus		7 801 538	6 321 711	6 321 711	12 643 328	29 092	29 092	26 795 669
Akumuleeritud kulum		-2 527 076	-3 864 592	-3 864 592	-6 175 473			-12 567 141
Jääkmaksumus		5 274 462	2 457 119	2 457 119	6 467 855	29 092	29 092	14 228 528
Ostud ja parendused		546 304	10 545	10 545	135 810	44 392	44 392	737 051
Amortisatsioonikulu		-1 007 233	-738 020	-738 020	-1 951 216			-3 696 469
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-61 577						-61 577
Müügid		-126 186	-241 810	-241 810	-504 325			-872 321
Ümberklassifitseerimised		-312	51 879	51 879	-1 000 159	-73 484	-73 484	-1 022 076
Muud muutused		-1 154 714	-230 812	-230 812	-668 275			-2 053 801
31.12.2009								
Soetusmaksumus		6 152 875	5 274 398	5 274 398	8 705 310			20 132 583
Akumuleeritud kulum		-2 682 131	-3 965 497	-3 965 497	-6 225 620			-12 873 248
Jääkmaksumus		3 470 744	1 308 901	1 308 901	2 479 690	0	0	7 259 335
Ostud ja parendused	1 167 363		413 909	413 909	184 914			1 766 186
Amortisatsioonikulu		56 535	-471 625	-471 625	-1 703 318			-2 118 408
Müügid			-78 123	-78 123	-24 586			-102 709
Ümberklassifitseerimised					998 058			998 058
Muud muutused		-1 471 015	-176 602	-176 602	469 832			-1 177 785
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 167 363	4 607 598	5 410 246	5 410 246	10 257 455			21 442 662
Akumuleeritud kulum		-2 551 334	-4 413 786	-4 413 786	-7 852 865			-14 817 985
Jääkmaksumus	1 167 363	2 056 264	996 460	996 460	2 404 590	0	0	6 624 677

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 029 177	1 423 878	104 255	2 557 310
Akumuleeritud kulum		-1 097 992	-61 615	-1 159 607
Jääkmaksumus	1 029 177	325 886	42 640	1 397 703
Ostud ja parendused			31 387	31 387
Amortisatsioonikulu		-255 424	-10 035	-265 459
Ümberklassifitseerimised		2 363	-9 303	-6 940
Muud muutused	-2 203	-7 733		-9 936
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 026 974	766 334	135 642	1 928 950
Akumuleeritud kulum		-701 242	-80 953	-782 195
Jääkmaksumus	1 026 974	65 092	54 689	1 146 755
Ostud ja parendused		38 850		38 850
Amortisatsioonikulu		-54 282	-15 581	-69 863
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 026 974	790 193	135 642	1 952 809
Akumuleeritud kulum		-740 533	-96 534	-837 067
Jääkmaksumus	1 026 974	49 660	39 108	1 115 742

Firmaväärtust, mille bilansiline maksumus seisuga 31.detsember 2010 oli 1 026 974 krooni (31.detsember 2009: 1 026 974 krooni), kontrollitakse väärtuse languse hindamiseks igal bilansipäeval. Seisuga 31.detsember 2010 leiti Ervitex SIA raha genereeriva üksuse kaetav väärtus lähtudes kasutusväärtuse arvutustest. Kasutusväärtuse leidmiseks koostati ettevõtte viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid diskontomääraga 6,37 %.

Väärtuse langemise testi tulemusena selgus, et kaetav väärtus ületab firmaväärtuse bilansilist maksumust ning seega puudub vajadus allahindluse kajastamiseks.

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmispõhivarad	277 378	277 378			5,04	EUR	kuni 25.11.2011
Muu materiaalne põhivara	524 982	299 368	225 614		5,82	EUR	kuni 31.12.2014
Kapitalirendikohustused kokku	802 360	576 746	225 614				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmispõhivarad	708 762	498 363	210 399		5,04	EUR	kuni 25.11.2011
Muu materiaalne põhivara	879 580	451 152	428 428		5,82	EUR, EEK	kuni 31.12.2014
Kapitalirendikohustused kokku	1 588 342	949 515	638 827				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2010	31.12.2009
Ehitised	278 331	349 394
Masinaid ja seadmed	461 968	643 671
Muu materiaalne põhivara	419 016	900 621
Kokku	1 159 315	1 893 686

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	7 221 589	10 551 792	18,19,20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 872 323	8 899 217	
1-5 aasta jooksul	11 005 699	11 005 699	

Kontsern rendib kasutusrendi korras kaupluste, tootmisüksuste ja kontori ruume, sõiduaautosid ja kontoriinventari. Ruumide rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, enamus rendilepinguid võib katkestada kahe- kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	7 687 529	7 687 529			6,293+2 kasutamata osalt	EUR	09.01.2011
Investeeringislaen	2 904 437	2 904 437			6,797	EUR	09.01.2011
Käibekapitali laen	1 056 751	1 056 751			6,665	EUR	09.01.2011
Käibekapitali laen	191 952	191 952			3,135	EUR	14.03.2011
Lühiajalised laenud kokku	11 840 669	11 840 669					
Kapitalirendikohustused kokku	802 360	576 746	225 614				
Laenukohustused kokku	12 643 029	12 417 415	225 614				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Finantseeringislaen	3 104 311	3 104 311			5,6%+6k EURIBOR	EUR	25.09.2010
Finantseeringislaen	945 265	945 265			2%+6k EURIBOR	EUR	14.03.2011
Finantseeringislaen	1 056 751	1 056 751			0-7,75%	EEK	30.12.2010
Arvelduslaen	7 758 305	7 758 305			7,75%	EUR	14.05.2009
Muud laenud	2 178 454	2 178 454			0-7,75%	EEK	30.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	15 043 086	15 043 086					
Kapitalirendikohustused kokku	1 588 342	949 515	638 827				
Laenukohustused kokku	16 631 428	15 992 601	638 827				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2010	31.12.2009
Muu materiaalne põhivara	3 322 819	0
Muud varad	6 217 831	14 054 076
Kokku	9 540 650	14 054 076

Pangalaenuade tagatiseks on seatud kommertspandidid laenusaaaja vallasvarale pandisummas 25 000 000 krooni, panga kasuks seatud pant (finantstagatise vormis) laenusaaaja nõudeõigusele pandilepingu nr. PL-201010FI/1 ja PL-201010FI/2 alusel ning omanike käendused. Emaettevõtte vallasvara seisuga 31.12.2010 moodustavad varud summas 6 217 831 krooni ja põhivara jääkmaksumuses, millele ei laiene kapitalirendi tingimused, summas 3 322 819 krooni.

Aruandeaasta jooksul on kontsern tasunud laenumakseid summas 1 151 642 krooni (2009: 4 633 610 krooni).

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 108 136	12 252 591	24
Võlad töövõtjatele	1 350 001	2 729 961	
Maksuvõlad	3 444 456	5 525 624	5
Muud võlad	2 290 247	415 464	
Intressivõlad	42 501	114 081	
Muud viitvõlad	2 247 746	301 383	
Saadud ettemaksed	756 372	162 162	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 949 212	21 085 802	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi seotud osapoolte vastu 2010.a. summas 1 135 437 krooni (2009: 1 331 180 krooni).

Muud viitvõlad sisaldab kohustust Haijump OÜ vastu summas 1 927 617 krooni ja maksuviivistelt arvestuslikku ettevõtte tulumaksu kohustust summas 161 391 krooni.

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on AS Fifaa miinimumkapital 420 tuh. krooni ja maksimumkapital 1 680 tuh. krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 954 858	43 344 078
Leedu	9 377 078	15 658 401
Läti	12 541 052	15 703 026
Soome	3 304 657	3 316 860
Suurbritannia	171 411	69 804
Taani	219 090	0
Rootsi	274 571	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 842 717	78 092 169
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	43 418	235 944
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	43 418	235 944
Kokku müügitulu	61 886 135	78 328 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hulgimüük	35 032 526	43 145 885
jaemüük	25 711 181	34 866 512
muud teenused	1 142 428	315 716
Kokku müügitulu	61 886 135	78 328 113

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	37	247 809
Kasum valuutakursi muutustest	345 854	93 478
Trahvid, viivised ja hüvitised	438 592	0
Muud	200 306	2 108 977
Kokku muud äritulud	984 789	2 450 264

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	642 451	820 272	
Varude allahindlus ja mahakandmine	316 049	638 557	7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 349 820	34 068 602	
Energia	291 202	202 814	
Elektrienergia	233 544	202 814	
Soojusenergia	26 420	0	
Kütus	31 238	0	
Üür ja rent	324 314	532 005	
Tööjõukulud	2 942 348	3 553 010	21
Amortisatsioonikulu	448 479	590 375	9,10
Muud	850 188	270 104	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32 164 851	40 675 739	

Lisa 19 Turustuskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	6 816 710	9 725 045	
Energia	717 660	2 631 793	
Elektrienergia	572 333	2 631 793	
Soojusenergia	44 064	0	
Kütus	101 263	0	
Transpordikulud	795 848	1 196 605	
Mitmesugused bürookulud	732 872	948 956	
Lähetuskulud	200 168	284 453	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	797 097	596 494	4
Tööjõukulud	12 190 276	16 890 460	21
Amortisatsioonikulu	986 516	2 769 564	9,10
Kulu varade väärtuse langusest	79 857	0	
Reklaamikulud	1 896 667	2 867 965	
Muud	690 037	750 905	
Kokku turustuskulud	25 903 708	38 662 240	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	80 564	294 742	
Energia	64 922	171 663	
Elektrienergia	34 414	0	
Soojusenergia	0	171 663	
Kütus	30 508	0	
Transpordikulud	257 952	217 953	
Mitmesugused bürookulud	310 801	414 572	
Lähetuskulud	47 808	105 426	
Koolituskulud	18 650	0	
Tööjõukulud	3 946 966	4 979 250	21
Amortisatsioonikulu	753 273	663 566	9,10
Muud	2 036 521	1 821 682	
Kokku üldhalduskulud	7 517 457	8 668 854	

Muude kulude alla arvestatakse ostetud teenused, pankade teenustasud (lepingutasud, akreditiivide tasud, ülekandetasud, kaardimaksetasud jne) ning muud ülalmainimata kulud.

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	14 774 675	19 669 166	
Sotsiaalmaksud	4 184 418	5 592 998	
Töötuskindlustusmaks	120 497	160 556	
Kokku tööjõukulud	19 079 590	25 422 720	18,19,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	131	152	

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	12 162	1 262 252
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	76 788	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	123 864	0
Makstud trahvid-viivised ja maksud sellelt	855 598	0
Muud	1 164 649	1 207 228
Kokku muud ärikulud	2 233 061	2 469 480

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	838 841
Intressitulud	10 014	1 733
Intressitulu hoiustelt	10 014	1 733
Intressikulud	-1 017 683	-1 553 798
Intressikulu laenukselt	-1 017 683	-1 553 798
Muud finantstulud ja -kulud	207	30 937
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 007 462	-682 287

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0		2 240 690
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 024	1 135 437	7 060 851	1 331 180

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	512 249	8 865 585	247 329	15 960 953

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	819 649	1 497 199

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke, kellel on oluline mõju või kontroll;
- juhtkonna, juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid;
- ettevõtteid, mida kontrollivad või milles omavad olulist mõju juhatuse ja nõukogu liikmed

Seotud osapoolte vahel on toimunud kaupade ostud ja müügid.

Laenukselt arvestati 2010.a. jooksul intresse 148 335 (2009: 155 047 krooni), välja maksti 210 571 (2009:62236), intressivõlg 31.12.2011 seisuga oli 0 (2009:62 236).

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	97 921	113 784
Nõuded ja ettemaksed	3 780 471	15 954 126
Varud	6 217 831	11 778 573
Kokku käibevara	10 096 223	27 846 483
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 509 940	1 509 940
Nõuded ja ettemaksed	8 538 822	6 022 294
Materiaalne põhivara	4 482 134	4 047 240
Immateriaalne põhivara	88 768	119 781
Kokku põhivara	14 619 664	11 699 255
Kokku varad	24 715 887	39 545 738
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 417 415	15 759 422
Võlad ja ettemaksed	13 096 261	18 295 855
Eraldised	0	86 861
Kokku lühiajalised kohustused	25 513 676	34 142 138
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	225 614	673 552
Kokku pikaajalised kohustused	225 614	673 552
Kokku kohustused	25 739 290	34 815 690
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 630 048	10 293 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 753 451	-6 663 518
Kokku omakapital	-1 023 403	4 730 048
Kokku kohustused ja omakapital	24 715 887	39 545 738

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	45 583 810	48 725 943
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 312 480	-29 875 250
Brutokasum (-kahjum)	18 271 330	18 850 693
Turustuskulud	-16 698 389	-20 560 989
Üldhalduskulud	-4 821 885	-4 274 547
Muud äritulud	939 754	1 717 898
Muud ärikulud	-1 736 879	-1 078 175
Äriksus (kahjum)	-4 046 069	-5 345 120
Finantstulud ja -kulud	-1 707 382	-1 318 398
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 753 451	-6 663 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 753 451	-6 663 518

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 046 069	-5 345 120
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 006 957	2 150 057
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 125	158 142
Muud korrigeerimised	123 865	6 013
Kokku korrigeerimised	2 142 947	2 314 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 799 801	9 046 639
Varude muutus	4 562 681	8 628 565
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 370 869	-6 589 808
Makstud intressid	-913 063	-1 278 876
Kokku rahavood äritegevusest	2 175 428	6 775 612
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-450 904	-827 972
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	69 500	227 446
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1
Laekunud intressid	58	179
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-381 346	-600 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	155 000
Saadud laenude tagasimaksed	-953 188	-4 633 610
Arvelduskrediidi saldo muutus	-70 775	-4 324 374
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-785 982	-848 122
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 393 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 809 945	-6 257 539
Kokku rahavood	-15 863	-82 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 784	196 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 863	-82 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 921	113 784

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 000	100 000	10 293 566	11 393 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 663 518	-6 663 518
31.12.2009	1 000 000	100 000	3 630 048	4 730 048
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 509 940
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-2 469 994
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009				750 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 753 451	-5 753 451
31.12.2010	1 000 000	100 000	-2 123 403	-1 023 403
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 509 940
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-2 701 712
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				-5 235 055

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele on summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid, leitav järgmiselt: korrigeeritud konsolideerimata omakapital, millest on maha arvatud aktiakapital, ülekurs ja reservid.

Seisuga 31.12.2010.a. on Fifaa AS korrigeeritud konsolideerimata omakapital negatiivne. Negatiivse omakapitali tekkepõhjuseks loeb juhtkond eelnevatest perioodidest tekkinud kahjumeid (nõuete ja varude allahindamised, kahjumlikud tegevusüksused, mis tänaseks on kas suletud või likvideeritud) ning see ei mõjuta kontserni tänast maksevõimet. Negatiivne omakapital on plaanitud viia vastavusse äriseadustikuga läbi täiendavate aktsiate emitteerimise praegustele aktsionäridele ja tulevikus planeeritava kasumi arvelt.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital kontsernile majandusraskusi.

Vt. täiendavalt lisa 30.

Lisa 30 Garantiid

Danske Bank AS Eesti filiaal ja Fifaa AS vahel sõlmitud Garantiilepingu nr. GLM-130502FI ja selle muudatustega on Danske Bank AS Eesti filiaalil õigus väljastada garantiikirju Limiidiga summas 4 000 000 EEK-i. Poolte kokkuleppel on kehtestatud Limiidi valuutaks USD ja lepingust tulenevalt Limiidi summaks 321 998,97 USD. Panga nõusolekul on õigus kokku kuni 20% ulatuses Limiidist taotleda garantiikirjade väljastamist ka valuutas EEK ja EUR.

Lepingu tähtaeg kuni 09.01.2011.a.

Garantiilepingu tagatiseks on panga kasuks seatud I-VI järjekohaga kommertspandid AS Fifaa vallasvarale pandisummas 25 000 000 krooni, panga kasuks seatud pandid finantstagatise vormis ja omanike käendused.

Aastaruande koostamise hetkel kehtib poolte vahel sõlmitud Garantiileping nr. GLM-110711FI Limiidiga 364 091,89 USD.

Kontsernil on seisuga 31.12.2010 kehtivad garantiikirjad kogusummas 199 714 krooni (31.12.2009 seisuga 3 630 288 krooni, sh. majandustegevusega seotud kohustused kogusummas 287 708 krooni ja akreditiiv summas 111 720 krooni.

Lisa 31 Käibekapitali juhtimine

Kontserni tegevuse eesmärgiks on säilitada usaldusväärsus investorite, võlausaldajate ning turu silmis ning tagada ettevõtte jätkusuutlik areng. Kontserni raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest, seisuga 31.12.2010.a. ületasid käibevarad lühiajalisi kohustusi 12,9 miljoni krooni võrra.

Kontserni pangalaenu kogusummas 11,8 miljonit krooni on seotud laenulepingutega, milles on määratletud AS Fifaa jaoks mitmeid eritingimusi, mida kontsern täitma peab.

Seisuga 31.12.2010.a. ei täitnud kontsern kõiki laenulepingus kokku lepitud tingimusi. Võimalik, et kontsern satub ka 2011. aasta jooksul veelkord laenulepingu eritingimustega vastuollu ja laenu andjatel tekib õigus laenu ennetähtaegselt sisse nõuda. Kontserni tegevjuhtkonnal ei ole pankade esindajatega toimuva pideva suhtlemise käigus saanud teatavaks asjaolusid, mis viitaksid laenulepingu lõpetamise huvile laenu andja poolt. Kontserni juhtkond peab kõiki teadaolevaid asjaolusid arvestades sellist sündmuste käiku äärmiselt ebatõenäoliseks.

Aastaruande koostamise hetkel kehtivad laenulepingud tähtajaga kuni 09.07.2012.a. (laenulepinguid on pikendatud 6 kuu kaupa) ja garantiileping kuni 29.06.2012.a.

Seisuga 31.12.2010.a. on kontserni konsolideeritud omakapital negatiivne. Negatiivse omakapitali tekkepõhjuseks loeb juhtkond kontserni eelnevatest perioodidest tekkinud kahjumeid (nõuete ja varude allahindamised, kahjumlikud tegevusüksused, mis tänaseks on kas suletud või likvideeritud) ning see ei mõjuta kontserni tänast maksevõimet. Kontsern on võimeline katma läbi täiendava aktsiaemissiooni 2011.aastal ja tulevikus teenitava kasumi arvel eelnevate perioodide kahjumi, et viia omakapital seaduse nõuetega vastavusse. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital kontsernile majandusraskusi.

Juhatause hinnangul jätkub kontserni tegevus järgneva 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI KARJA	Juhatuse liige	21.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Fifaa aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Fifaa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaselts Fifaa finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2010 ei olnud ettevõtte omakapital kooskõlas Äriseadustiku nõuetega. Äriseadustiku § 301 kohaselt peab üldkoosolek antud olukorras otsustama aktsiakapitali vähendamise, suurendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, pankrotiavalduse esitamise või muude abinõude tarvituselevõtmise, mille tulemusena aktsiaseltsi netovara suurus moodustaks vähemalt pool aktsiakapitalist ja seaduses sätestatud minimaalse suuruse. Juhtkond on kirjeldanud oma netovara taastamise plaane raamatupidamise aastaaruande lisa 28. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

21.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	21.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-365 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 944 572
Kokku	-6 310 322
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 310 322
Kokku	-6 310 322

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-365 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 944 572
Kokku	-6 310 322
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 310 322
Kokku	-6 310 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	35032526	76.85%	Jah
Sporditarvete jaemüük	47641	10551284	23.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504871
Telefon	+372 6504870
Faks	+372 6504872
E-posti aadress	fifaa@fifaa.ee
Veebilehe aadress	www.fifaa.ee