

AS RESAND
Majandusaasta aruanne

10-1
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14-07-2003

1064 32695
Kutuv

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	AS Resand
Äriregistri kood:	10134173
Aadress:	Tuglase 2 Põlva 63308 Eesti Vabariik
Telefon:	079 94 071
Faks:	079 94 193
E-mail:	resand@online.ee
Põhitegevusala:	-ehituslik - arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine -sisekujunduse projekteerimine -ehitusprojektide ekspertiis -elektriliste energiasüsteemide, küttesüsteemide projekteerimine -sanitaartehniline projekteerimine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus - üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
Audiitorkontroll:	Ulvi Sloog - Rimess MRI OÜ

SISUKORD

14 -07- 2003

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoo aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Antud laenud.....	11
Lisa 4. Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Maksuvõlad.....	12
Lisa 7. Realiseerimise netokäive.....	12
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	14

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -07- 2003

Juhatuse tegevusaruanne

AS Resand asutati 1994. aastal. Äriühingu omanikuks on Eesti füüsilised isikud.

AS Resand põhitegevusaladeks on ehituslik - arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine; sisekujunduse projekteerimine; ehitusobjektide ekspertiis, ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive

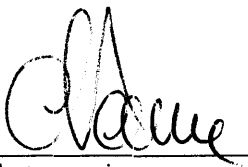
2002.a. oli ettevõtte käive 6,134 miljonit krooni. Peamiselt kasvas käive ehituslik – arhitektuurse projekteerimise arvelt. Suuremad projektid aruandeaastal olid AS Kalev – uue tehasehoone projekteerimine, Pärnu mnt.139c büroohoone, Põlva Spordikooli spordihall.

Investeeringud

2002.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 81 tuhat krooni. Investeeriti tarkvarasse, uuendati kontoriinventari. Osteti kinnistu Tuglase 6 kogumaksumusega 185 tuhat krooni, . Hoone renoveerimiseks kulutati 390 tuhat krooni mis on kajastatud kirjel “Lõpetamata ehitus”.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.a. keskmiselt 10 põhikohaga töötajat ning kogu 2002.a. palgakulu oli 779 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. 2002.a. juhatuse ja nõukogu liikme tasu makstud ei ole.



Juhatuse esimees
Andres Neeme

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

14 -07- 2003

Bilanss

.....

kroonides

AKTIVA		Lisad	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1		4 420 670	2 800 943
Nõuded ostjate vastu			940 814	194 348
Ostjatele laekumata arved	2		940 814	194 348
Mitmesugused nõuded			19 613	24 650
Muud lühiajalised nõuded	3		19 613	24 650
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			11 557	23 152
Intressid			11 557	23 152
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			248 871	264 552
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4		105 385	56 939
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			143 486	207 613
Ettemaksed hankijatele			2 359	0
KÄIBEVARA KOKKU			5 643 884	3 307 645
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud			7 584	27 197
Pikaajalised nõue	3		7 584	27 197
Materiaalne põhivara	5		580 991	116 600
Maa			50 000	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			374 000	374 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)			165 169	84 066
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			-398 502	-341 466
Lõpetamata ehitus			390 324	0
PÕHIVARA KOKKU			588 575	143 797
AKTIVA KOKKU			6 232 459	3 451 442



Juhatuse esimees
Andres Neeme

14 -07- 2003
kroonides

PASSIVA

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001.....
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele		600 608	160 349
Hankijatele tasumata arved		600 608	160 349
Maksuvõlad	6	55 402	40 097
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		59 649	55 363
Võlad töövõtjatele		49 397	43 256
Muud viitvõlad		10 252	12 107
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		715 659	255 809
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses		400 000	400 000
Reservid		40 000	32 824
Kohustuslik reserv		40 000	32 824
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 528 194	461 912
Aruandeaasta kasum		2 548 606	2 300 897
KOKKU OMAKAPITAL		5 516 800	3 195 633
PASSIVA KOKKU		6 232 459	3 451 442



Juhatuse esimees
Andres Neeme

14-07-2003

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	7	6 134 443	4 778 472
Muud äritulud		57 319	248 133
ÄRITULUD KOKKU		6 191 762	5 026 605
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 834 111	1 540 402
Mitmesugused tegevuskulud		1 056 950	947 360
Tööjõukulud		779 679	602 562
palgakulu		583 885	453 054
sotsiaalmaksud		195 794	149 508
Kulum		57 036	102 075
põhivara kulum ja väärtuse langus	5	57 036	102 075
Muud ärikulud		20 838	9 646
ÄRIKULUD KOKKU		3 748 614	3 202 045
ÄRIKASUM		2 443 148	1 824 560
FINANTSTULUD		105 458	476 337
muud intressi- ja finantstulud		105 458	476 337
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 548 606	2 300 897



Juhatuse esimees
Andres Neeme

14 -07- 2003

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aktiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	400 000	20 545	474 191	894 736
1999.a. puhaskasumi jagamine		12 279	-12 279	
2001.a. puhaskasum			2 300 897	
Korrigeerimised				
Seisuga 31.12.2001	400 000	32 824	2 762 809	3 195 633
Seisuga 01.01.2002	400 000	32 824	2 762 809	3 195 633
2001.a. puhaskasumi jagamine		7 176	-7 176	
Dividendid			-227 439	
2002.a. puhaskasum			2 548 606	
Seisuga 31.12.2002	400 000	40 000	5 076 800	5 516 800

Vastavalt AS Resand põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

Seisuga 31.12.2002 jaguneb ettevõtte aktiakapital 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1 600 ning emiteeritud on 400 lihtaktsiat.

2002 aastal maksti välja dividende summas 227 439 krooni.



Juhatuse esimees
Andres Neeme

14 -07- 2003

Rahavoo aruanne

Kaudne meetod

.....kronides.....

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	2 548 606	2 300 897
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	57 036	102 075
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2 605 642	2 402 972
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-746 466	1 159 675
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	16 632	44 273
Varud (+/-)	-2 359	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	15 681	-222 257
Mitmesugused võlad (+/-)	19 613	-131 600
Võlgnevus hankijatele (+/-)	440 259	-1 139 989
Maksuvõlad (+/-)	15 305	-43 699
Viitvõlad (+/-)	4 285	-42 108
Põhitegevuse genereeritud raha	2 368 592	2 027 267
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 368 592	2 027 267
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-131 103	-135 000
Lõpetamata ehitus	-390 323	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-521 426	-135 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-227 439	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-227 439	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 619 727	1 892 267
RAHA ALGJÄÄK	2 800 943	908 676
RAHA LÕPPJÄÄK	4 420 670	2 800 943



Juhatuse esimees
Andres Neeme

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

14-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Resand 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Resand 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 30-50 %
- Muu inventar 40 %

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



Juhatuse esimees
Andres Neeme

14 -07- 2003

.....
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

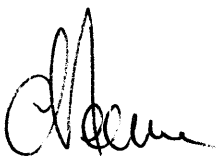
Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Pikaajalised teenustööd

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutustele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.



Juhatuse esimees
Andres Neeme

14 -07- 2003

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Sularaha kassas	119 512	20 939
Pangakontod	4 301 158	2 780 004
Kokku	4 420 670	2 800 943

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 940 814 krooni, 2001 aastal oli summas 194 348 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Ületanud 1-3 kuu	Kuni 8 kuud	Kokku
321 314	619 500	940 814

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Laenusajaad	Laenujääk 31.12.2002	sh pikaajaline	Intress	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Muud laenud				
Aivar Oras	7 842	0	12,7%	10.06.2003
Henriko Heinoja	11 771	7 584	12,7%	10.07.2004
Antud laenud kokku	19 613	7 584		

Lisa 4. Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	103 117	55 647
Erisoodustuse tulumaks	1 590	1 292
Maamaks	78	0
Riigihangete ettemaksed	600	0
Maksude ettemaksed kokku	105 385	56 939

Maksuvõlgade osas vaata lisa 6.



Juhatuse esimees
Andres Neeme

Lisa 5. Materiaalne põhivara

14 -07- 2003

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar.....	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	374 000	84 066	458 066
Soetamine (+)	50 000	0	81 103	131 103
Soetusmaksumus 31.12.2002	50 000	374 000	165 169	589 169
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	257 400	84 066	341 466
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	52 475	4 561	57 036
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	309 875	88 627	398502
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	116 600	0	116 600
Jääkmaksumus 31.12.2002	50 000	64 125	76 542	190 667

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Kogumospensionimaks	858	0
Sotsiaalmaks	32 707	24 897
Isiku tulumaks	20 351	14 842
Töötuskindlustusmaks	1 486	358
Erisoodustuse tulumaks	0	1 284
Kokku	55 402	40 097

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Projekteerimistööd	6 064 773	97,95%	4 640 913	97%
Konsultatsioon	32 510	0,53%	0	0%
Ehitusjärelvalve	37 161	0,6%	27 325	1%
Muud	57 318	0,92%	110 234	2%
Kokku	6 191 762	100%	4 778 472	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2002		2001	
Eesti	6 191 762	100,0%	4 778 472	100,0%
Kokku	6 191 762	100%	4 778 472	100%



Juhatuse esimees
Andres Neeme

14 -07- 2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 14 toodud AS-i Resand 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

AS-i Resand 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuse esimees
Andres Neeme



Juhatuse liige
Alar Just

15. mai

2003.a.

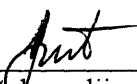
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek**14 -07- 2003**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	2 528 194 krooni	
▪ 2002.a. aruandeaasta kasum	2 548 606 krooni	
▪ Dividendide maksmine	200 000 krooni	
▪ Dividendide tulumaks	70 270 krooni	
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	4 806 530 krooni	

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

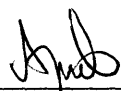
AS Resand 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 15. juuni 2003 (aruanne on
kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 01. juuni 2003):


Nõukogu esimees
Jaan Vijar


Nõukogu liige
Heli Just


Nõukogu liige
Aino Neeme


Juhatuse esimees
Andres Neeme


Juhatuse liige
Alar Just

AS Resand aktsionäride nimekiri

14 -07- 2003

Aktsionäri nimi Isikukood, elukoht	aktsiate arv	nimiväärtus	aktsiate märkimise ja omandamise aeg
Andres Neeme	50 aktsiat	1000,00	22.08.1996
36704110298	100 aktsiat	1000,00	06.06.1998
Salu 21	50 aktsiat	1000,00	29.10.1998
Põlva 63305			
Andres Vijar	25 aktsiat	1000,00	22.08.1996
36702090359	50 aktsiat	1000,00	06.06.1998
Ehitajate 13	25 aktsiat	1000,00	02.11.1998
Põlva 63303			
Alar Just	25 aktsiat	1000,00	22.08.1996
36906170280	50 aktsiat	1000,00	06.06.1998
Vilde tee 100	25 aktsiat	1000,00	31.10.1998
Tallinn 12915			

14 -07- 2003**RIMESS MRI OÜ.....**
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS Resand aktsionärile
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS Resand 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 6.232.459 krooni ja finantstulemuseks 2.548.606 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Resand majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Võrus, 14.aprillil 2003.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor