

P.
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

156 39378
.....

Majandusaasta aruanne

AS RESAND

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

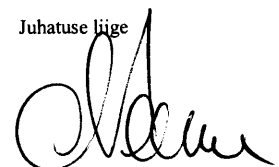
Äriregistri kood	10134173
Aadress:	Tuglase 2, Põlva 63308
Telefon:	79 940 71
Faks:	79 941 93
Elektronpost	resand@online.ee
Põhitegevusala:	-ehituslik-arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine -sisekujundus projekteerimine -ehitusprojektide ekspertiis -elektriliste energiasüsteemide, küttesüsteemide projekteerimine -sanitaartehniline projekteerimine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	-audiitori järeldusotsus -üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
Tegevjuht:	Andres Neeme
Audiitorkontroll:	Rimess MRI OÜ



01-07-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoo aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	12
Lisa 6. Müügitulu.....	12
Lisa 7. Tulumaks.....	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13



01-07-2004

Tegevusaruanne

AS Resand asutati 1994. aastal. Äriühingu omanikuks on Eesti füüsilised isikud.

AS Resand põhitegevusaladeks on ehituslik - arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine; sisekujunduse projekteerimine; ehitusobjektide ekspertiis, ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive

2003.a. oli ettevõtte käive 4,917 miljonit krooni. Peamise käibe moodustab ehituslik – arhitektuurse projekteerimine. Suuremad projektid aruandeaastal olid AS Kalev – uue tehasehoone projekteerimine, Tallinna Politseimaja projekteerimine, Tartu Miina Härma Gümnaasiumi projekteerimine.

Investeeringud

2003.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 393,4 tuhat krooni. Investeeriti tarkvarasse, uuendati kontoriinventari. Kinnistu Tuglase 6 hoone renoveerimiseks kulutati aruandeaastal 2,056 miljonit krooni mis on kajastatud kirjel “Lõpetamata ehitus”. Märtsis 2004.aastal lõpetati hoone ehitus ja võeti põhivarana arvele.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2003.a. keskmiselt 10 põhikohaga töötajat ning kogu 2003.a. palgakulu oli 623,1 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. 2003.a. juhatuse ja nõukogu liikmete tasusid makstud ei ole.



Juhatus liige

01-07-2004

Juhatuse deklaratsioon

AS Resand juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 13.04.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

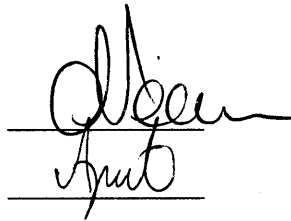
Juhatuse hinnangul on AS Resand jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põlvas, 19 aprillil 2004. a

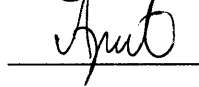
Andres Neeme

juhatuse esimees



Alar Just

juhatuse liige



01-07-2004

Bilanss

...kroonides.....

AKTIVA

		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	2 915 011	4 420 670
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 005 164	940 814
Ostjate tasumata summad		1 005 164	940 814
Muud nõuded	Lisa 3	7 584	19 613
Muud lühiajalised nõuded		7 584	19 613
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		6 777	11 557
Intressid		6 777	11 557
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		30 870	248 871
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	1 590	105 385
Tulevaste perioodide kulud		29 280	143 486
Varud		1 850	2 359
Ettemaksed hankijatele		1 850	2 359
KÄIBEVARA KOKKU		3 967 256	5 643 884
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	7 584
Muud pikaajalised nõuded		0	7 584
Materiaalne põhivara	Lisa 4	2 913 497	580 991
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		50 000	50 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		504 254	374 000
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		428 356	165 169
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-516 359	-398 502
Lõpetamata ehitised		2 447 246	390 324
PÕHIVARA KOKKU		2 913 497	588 575
AKTIVA KOKKU		6 880 753	6 232 459

PASSIVA

kr. viides
TAMU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.12.2003 31.12.2002

01-07-2004

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	79 296	0
Lühiajalised laenud ja võlakohustused	79 296	0
Võlad tarnijatele	374 284	600 608
Maksuvõlad	91 765	55 402
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	63 699	59 649
Võlad töövõtjatele	56 386	49 397
Muud viitvõlad	7 313	10 252
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	609 044	715 659

KOHUSTUSED KOKKU	609 044	715 659
-------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservid	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 926 800	2 528 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 909	2 548 606
KOKKU OMAKAPITAL	6 271 709	5 516 800

PASSIVA KOKKU	6 880 753	6 232 459
----------------------	------------------	------------------



01-07-2004

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	4 430 675	6 134 443
Muud äritulud		486 693	57 319
ÄRITULUD KOKKU		4 917 368	6 191 762
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 810 839	1 834 111
Mitmesugused tegevuskulud		1 234 122	1 056 950
Tööjõukulud		834 948	779 679
palgakulu		628 542	583 885
sotsiaalmaksud		206 406	195 794
Kulum		117 857	57 036
põhivara kulum ja väärtuse langus		117 857	57 036
Muud ärikulud		41 782	20 838
ÄRIKULUD KOKKU		4 039 548	3 748 614
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		877 820	2 443 148
FINANTSTULUD JA -KULUD		79 792	105 458
muud finantstulud ja -kulud		79 792	105 458
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		957 612	2 548 606
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		957 612	2 548 606
Tulumaks		52 703	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		904 909	2 548 606

01-07-2004

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides.....

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	400 000	32 824	461 912	2 300 897	3 195 633
Makstud dividendid			-227 439		-227 439
Reservi suurendamine		7 176		-7 176	
Eelmise perioodi kasum			2 300 897	-2 300 897	
2002.a. kasum				2 548 606	2 548 606
Seisuga 31.12.02	400 000	40 000	2 535 370	2 541 430	5 516 800
Seisuga 01.01.03	400 000	40 000	2 535 370	2 541 430	5 516 800
Makstud dividendid			-150 000		-150 000
Eelmise perioodi kasum			2 548 606	-2 548 606	
2003.a. kasum				904 909	904 909
Seisuga 31.12.03	400 000	40 000	4 933 976	897 733	6 271 709

Vastavalt AS Resandi põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1 600 ning emiteeritud on 400 lihtaktsiat

2003. aastal maksti dividende 2002.a. eest summas 150.000 krooni. Dividendide väljamaksmisega maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 52 703 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

kroonides

01-07-2004

	2003	2002	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	877 820	2 443 148	
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	117 857	57 036	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	995 677	2 500 184	
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-64 350	-746 466	
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	16 809	16 632	
Varud (+/-)	509	-2 359	
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	114 206	15 681	
Maksuvõlad (+/-)	36 363	15 305	
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-226 324	440 259	
Mitmesugused võlad (+/-)	86 880	19 613	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (+/-)	103 794	0	
Viitvõlad (+/-)	4 051	4 285	
Põhitegevuse genereeritud raha	1 067 615	2 263 134	
Makstud tulumaks	-52 703	0	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 014 912	2 263 134	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	-393 441	-131 103	
Intresside laekumised	79 792	105 458	
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	-2 056 922	-390 323	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 370 571	-415 968	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Dividendide maksmine	-150 000	-227 439	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-150 000	-227 439	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 505 659	1 619 727	
RAHA ALGJÄÄK	4 420 670	2 800 943	
RAHA LÕPPJÄÄK	2 915 011	4 420 670	



01-07-2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 40-50% aastas
- kontorimööbel 40% aastas
- transpordivahendid 30% aastas
- muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 2002.a. rahavoogude aruannet alustati puhaskasumist, sellest tulenevalt on tehtud 2002.a. aruandes vastavad korrigeerimised.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



01-07-2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	30 198	119 512
Pangakontod EEK	2 884 813	4 301 158
Kokku	2 915 011	4 420 670

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 005 164 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud	Kokku
59 000	519 800	11 564	414 800	1 005 164

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Laenusaja	Laenujääk 31.12.2003	Intress	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Muud laenud			
Henriko Heinoja	7 584	12,7%	10.07.2004
Antud laenud kokku	7 584		

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	50000	374 000	165 169	539 169
Soetamine (+)		130 254	263 187	393 441
Soetusmaksumus 31.12.2003	50 000	504 254	428 356	982 610
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	309 875	88 627	398 502
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	45 493	72 364	117 857
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	355 368	160 991	516359
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	64 125	76 542	140 667
Jääkmaksumus 31.12.2003	50 000	148 886	267 365	466 251



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	42 073	103 117	0
Sotsiaalmaks	0	29 453	0	32 707
Isiku tulumaks	0	17 658	0	20 351
Erisoodustuse tulumaks	1 590	0	1 590	0
Töötukindlustusmaks	0	1 338	0	1 486
Kogumispensionimaks	0	1 243	0	858
Töötukindlustusm.intress	1	0	0	0
Maamaks	0	0	78	0
Riigihangete ettemaks	0	0	600	0
Kokku	1 590	91 765	105 385	55 402

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Projekteerimistööd	4 144 443	84,28%	6 064 773	97,95%
Konsultatsioon	81 800	1,66%	32 510	0,53%
Ehitusjärelvalve, ekspertiis	47 959	0,98%	37 160	0,6%
Muud	643 166	13,08%	57 319	0,92%
Kokku	4 917 368	100%	6 191 762	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	4 851 618	98,66%	6 191 762	100%
Soome	65 750	1,34%	0	0
Kokku	4 917 368	100%	6 191 762	100%

Lisa 7. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 5.833,3 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2.049,5 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kõige enam 3.783,8 tuhat krooni.



Juhatus liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

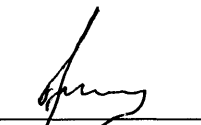
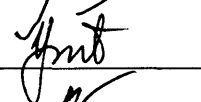
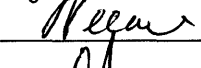
01-07-2004

AS Resand aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 904 909 tuhat krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks	200 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	704 909 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Resand juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "19. aprill" 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jaan Vijar	nõukogu esimees	
Heli Just	nõukogu liige	
Aino Neeme	nõukogu liige	
Andres Neeme	juhatuse esimees	
Alar Just	juhatuse liige	

01-07-2004

RIMESS CAPITAL MRI OÜ
Riia 15B
51010 Tartu, Estonia
Tel + 372 742 7327
Fax + 372 742 7311
tartu@rimess.ee

Reg. kood 10987898
KMKR nr 100872659

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

AS Resand aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Resand 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 6 880 753 krooni ja finantstulemuseks 904 909 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Resand majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tartus, 19. aprillil 2004.a.

Maire Rooma
Vannutatud audiitor



01-07-2004

AS Resand aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi Isikukood, elukoht	aktsiate arv	nimiväärtus	aktsiate märkimise ja omandamise aeg
Andres Neeme	50 aktsiat	1000,00	22.08.1996
36704110298	100 aktsiat	1000,00	06.06.1998
Salu 21	50 aktsiat	1000,00	29.10.1998
Põlva 63305			
Andres Vijar	25 aktsiat	1000,00	22.08.1996
36702090359	50 aktsiat	1000,00	06.06.1998
Ehitajate 13	25 aktsiat	1000,00	02.11.1998
Põlva 63303			
Alar Just	25 aktsiat	1000,00	22.08.1996
36906170280	50 aktsiat	1000,00	06.06.1998
Vilde tee 100	25 aktsiat	1000,00	31.10.1998
Tallinn 12915			