

OÜ Deconord

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.06.2009

2124 96420

OÜ DECONORD

2008.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 01.12.2008, lõpp 31.12.2008

Ärinimi	Osatühing Deconord
Äriregistrikood	11174157
Juriidiline aadress	Kreutzwaldi 59, Võru 65610
Telefon	372 51 20 709
E-mail	info@haljastuselement.ee
Kodulehekülg	www.haljastuselement.ee
Põhitegevusala:	välimööbli tootmine ja paigaldamine



Sisukord

1. Tegevusaruanne 2008.a.	3
1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika	3
2. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1. Juhatusdeklaratsioon	4
2.2. Raamatupidamisbilanss	5
2.3. Kasumiaruanne	6
2.4. Rahakäibe aruanne	7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
3.2. Materiaalne põhivara	11
3.3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
3.4. Pikaajalised kohustused	13
3.5. Tingimuslikud kohustused	14
3.6. Müügitulu toodete (tegevusalade) viisi	15
3.7. Muud ärikulud	16
3.8. Tehingud seotud osapooltega	17
4. Juhatusdeklaratsioonid 2008.a. majandusaasta aruandele	18

Lisatud aruandele: kasumi jaotamise ettepanek
müügitulu EMTAK 2008 järgi
osanike nimekiri



1. TEGEVUSARUANNE 2008.A.

OÜ Deconord põhitegevus 2008.aastal oli välimööbli (pargi- ja linnamööbli) tootmine ja paigaldamine. Aasta müügitulu oli 2 522 699 krooni. Müük toimus Eestis ja Soomes. Eksport moodustas 69 % realiseerimise netokäibest. Müügitulu kasvas 2007.aastaga võrreldes 1,7 korda.

Kasum oli 964 537 krooni. 2007.a. kasum 271 496 krooni.

Tootmistegevus toimub 2006.aastal ostetud tootmishoones.

2009.aastal plaanitakse tegeleda tootearenduse ja ekspordi edendamisega. Samuti täiendatakse Haljastuselement.ee tootevalikut uute õuetarvikute kategooriatega.

Ettevõtte tegevjuhiile maksti aruandeaastal töötasu 95 680 krooni.

Töötajate tasu üldsumma oli 99 556 krooni, töötajate keskmine arv oli üks.

Aruandeaastal tootmisvahenditesse ei investeeritud.

1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

		2008.a.	2007.a.
1	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=käibevara : lühiajalised kohustused	5,82	1,16
2	Maksevõimekordaja=käibevara – varud : lühiajalised kohustused	3,08	0,72
3	Vahetu maksevalmiduse kordaja=raha : lühiajalised kohustused	2,71	0,13
4	Vara käibekordaja=müügitulu : keskmine koguvara	1,53	1,10
5	Finantsvõimenduskordaja=keskmine vara : omakapital	1,23	3,52
6	Soliidsuskordaja=omakapital : varade maksumus	0,76	0,25
7	Puhasrentaablus =puhaskasum : müügitulu x 100	38,23	18,58
8	Varade rentaablus(ROA)=puhaskasum : keskmine vara x 100	58,55	20,38
9	Omakapitali rentaablus(ROE)=puhaskasum : keskmine omakapital x100	111,92	111,38
10	Võlakordaja=kohustused : kogu passiva	0,24	0,75
11	Omakapitali võlasiduvus=kohustused : omakapital	0,32	3,02

Boris Meldre

Juhatuses liige

 2.06.

2009



2. 2008.a. Raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatusdeklaratsioon

OÜ Deconord juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatusdeklaratsioonil on OÜ Deconord jätkuvalt tegutsev.



Boris Meldre
Juhatusdeklaratsiooni liige

2. juuni 2009



2.2.RAAMATUPIDAMISBILANSS (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)		
KÄIBEVARA		
<i>Raha ja pangakontod</i>		
Kassa	4284	78956
Arvelduskonto SEB	148512	24939
EUR-i konto SEB	393617	5007
USD konto SEB	55526	0
<i>Kokku</i>	601939	108902
Ostjatelt laekumata võlad	53873	6490
Maksude ettemaksed (3.3.)	22769	25356
Ettemaksed teenuste eest	4649	0
<i>Varud</i>		
Tooraine ja materjal	0	60710
Lõpetamata toodang	261350	92600
Valmistoodang laos	346800	228300
<i>Kokku</i>	608150	381610
Müügiloote põhivara	0	483347
Käibevara kokku	1291380	1005705
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa	101048	101048
Hooned ja rajatised (jääkväärtuses)	362090	382299
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)	19645	31766
Põhivara kokku (3.2)	482783	515113
AKTIVA (varad) KOKKU	1774163	1520818
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Laenukohustused		
Pikaajal. laenude tagasimaksed järgm. per. (3.4.)	52197	650241
<i>Kokku</i>	52197	650241
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	90452	151628
Maksuvõlad (3.3.)	26007	13305
Võlad töövõtjatele	53085	41933
Ostjate ettemaksed	0	10800
<i>Kokku</i>	169544	217666
Lühiajalised kohustused kokku	221741	867907
Pikaajalised pangalaenud (3.4.)	208382	273408
Pikaajalised kohustused kokku	208382	273408
Kohustused kokku	430123	1141315
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	70000	70000
Kohustuslik reservkapital	7000	1900
Eelmiste aastate jaotamata kasum	302503	36107
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	964537	271496
Omakapital kokku (2.5.)	1344040	379503
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1774163	1520818



2.3. Kasumiaruanne (skeem I) (kroonides)

	2008	2007
Müügitulu (3.6)	2522699	1461365
Muud äritulud	119047	0
Valmis-ja lõp-mata toodangu varude jääkide muutus	287250	320900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1365014	-966928
Muud tegevuskulud	-256778	-208624
Tööjõukulud		
a) palgakulu	-192236	-143857
b) puhkusekohustus	-10982	-15673
c) sotsiaalmaksud	-64020	-50593
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32331	-50481
Muud ärikulud (3.7)	-19938	-10734
Ärikasum (-kahjum)	987697	335375
Finantstulud ja -kulud		
a) muud finantstulud	74	44
b) muud finantskulud	-23234	-63923
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	964537	271496
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	964537	271496



2.4. RAHAKÄIBE ARUANNE

Täiskroonides

1. Rahakäive äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	964537	271496
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32331	50481
Kasum põhivara müügist	-119047	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49445	-31399
Varude muutus	-226540	-381610
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48121	182736
Kokku 1. Osa	553715	91704
2. Rahakäive investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-121082
Laekus EAS-ilt põhivara ostuks	0	95286
Laekus põhivara müügist	602394	0
Kokku 2. osa	602394	-25796
3. Rahakäive finantseerimisest		
Saadud laenud	0	626
Tasutud laenud	-663072	-76981
Kokku 3. Osa	-663072	-76355
KOKKU (1.osa+2.osa+3.osa)	493037	-10447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	493037	-10447

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist.

Põhivara kulum ja väärtuse langus sisaldab materiaalse põhivara kulumit.

Kasum põhivara müügist on leitud müüdud kinnistu müügitulude ja jääkmaksumuse saldeerimise teel.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Maksude ettemakse aasta lõpuks on ostukäibemaks.



2.5.Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	Kokku
		reservkapital	kasum	
Saldo 01.12.2005	70000	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			38007	38007
Saldo 31.12.2006	70000	0	38007	108007
Reservkapitali suurenemine		1900	-1900	
Aruandeaasta kasum			271496	271496
Saldo 31.12.2007	70000	1900	307603	379503
Reservkapitali suurenemine		5100	-5100	
Aruandeaasta kasum			964537	964537
Saldo 31.12.2008	70000	7000	1267040	1344040



3.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ Deconord raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.
Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EEK ja valuutakontod). Valuutakontodel hoitav raha on ümberhinnatud 31.detsembri seisuga.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2008.a. ei ole tehtud. Materiaalse põhivara maksumuse alammäär on 10 000 Eesti krooni.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused ja nõuded on jagatud lühi- ja pikaajalisteks tulenevalt nende maksetähtajast. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.



Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. OÜ Deconord kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Müügituluks on loetud toodangu müük ja teenuse osutamine. Muud tulud on esitatud muude ärituludena. Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses, mis ei sisalda makse. Lõplikud müügikogused on ostja poolt vastuvõetud ja aktsepteeritud. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoo aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil

Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist vastavalt põhikirjale.



3.2. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	Akumuleeritud kulum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	1010482	19237		1029719
Majandusaasta kulum	-3368	-3206	-6574	-6574
Jääkmaksumus 31.12.2006	1007114	16031		1023145
Ostmise		25797		25797
Müügiootel põhivara	-505241			-505241
Saldo 31.12.2007	505241	45034		550275
Majandusaasta kulum	18526	10062	28588	
Akumuleeritud kulum	-21894	-13268	-35162	-35162
Jääkmaksumus 31.12.2007	483347	31766		515113
Saldo 31.12.2008	505241	45034		550275
Amortisatsioon 2008	20210	12121	32331	
Akumuleeritud kulum	-42103	-25389	-67492	-67492
Jääkmaksumus 31.12.2008	463138	19645		482783

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas), väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned 20.a., 5 %

Masinad ja seadmed 3 – 5 a., 20 – 33 %

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsset põhivara seisuga 31.12.2008.a. ei olnud.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

2008.aastal müüdi müügiootel olnud vara: ½ mõttelist osa Võrumaal, Võru vallas, Parksepa alevikus, Tehnika tn 6 asuvast kinnistust koos sellel asuva hoonega.



3.3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22769	0	25562	0
Palgatulumaks	0	6315	0	2484
Töötuskindlustusmaksed	0	433	0	187
Sotsiaalmaks	0	19259	0	10563
Ettevõtte tulumaks		0		16
Kokku:	22769	26007	25562	13250



3.4. Pikaajalised kohustused (kroonides)

Laenuandja	Kohustus	Aastal 2009	Intressimäär	Kohustuse lõpliku
	31.12.2008	tagastatav laen	aastas	tasumise aasta
SEB Eesti Ühispank	260579	52197	5,85%	2013
Kokku:	260579	52197		

SEB Eesti Ühispankast võetud laenu tagatiseks on OÜ Deconordile kuuluv hoonestatud kinnistu Registriosa 2446141 asukohaga Tehnika tn 6, Parksepa alevik, Võru vald, Võrumaa.



3.5. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. Moodustas 1 267 040 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 266 078 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 1 000 962 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.a. kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.



3.6. Müügitulud (kroonides)

Müügitulu toodete (tegevusalade) viisi:

	2008	2007
Õuemoöbli tootmine ja paigaldus	2465329	1364255
Teenused	57370	97110
Kokku müügitulu:	2522699	1461365

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2008	2007
Eesti	787617	444383
Soome	1735082	1016982
KOKKU:	2522699	1461365



3.7. Muud ärikulud (kroonides)

Kululiigid	2008.a.	2007.a.
Kahjum valuutakursi muutusest	8543	2219
Ettevõtlusega seotud viivised	864	427
Maksuviivised	279	458
Äripartnerite vastuvõtukulud	8385	5950
Kingitused äripartneritele	300	0
Erialakirjandus, ajalehed	1131	1421
Täiend- ja ümberõppekulud	0	150
Muud ärikulud	436	109
KOKKU:	19938	10734



3.8. Tehingud seotud osapooltega

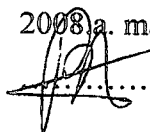
1. Osapoolle nimi: Madis Meldre ja Raissa Meldre
2. Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus: juhatuse liikme Boris Meldre vanemad.
3. Tehingu liik ja maht aasta jooksul: Võrumaal, Võru vallas, Parksepa alevikus, Tehnika tn 6 asuva kinnistu, koos sellel asuva hoonega, ½ mõttelise osa müük väärtuses 602 394 krooni. Laekumine osaühingu arvele 30.01.2008.a.
4. Rakendatud hinnapoliitika: turuhind.



4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Deconord juhatus on koostanud 2008a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Deconord osanike üldkoosolek

 2. juunil 2009



Boris Meldre

Juhatuses liige

2. juuni 2009



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Deconord juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	302 503 krooni
2. 2008.a. Kasum	964 537 krooni
Kokku jaotamiseks	1 267 040 krooni
3. Jaotamata kasumi jääk	1 267 040 krooni


Boris Meldre

Juhatuses liige

2... juuni 2009



OÜ Deconord

Müügitulu EMTAK 2008 järgi

Kood	Tegevusala nimetus	Summa (krooni)
31091	Välimööbli tootmine ja paigaldus	2 465 329
74901	Tehniline nõustamine	57 370
Kokku:		2 522 699

Juhatuse liige Boris Meldre



OÜ Deconord

OÜ Deconord osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa nimiväärtus
Boris Meldre 37809076519	Eesti Vabariik	70 000.-

Juhatuse liige Boris Meldre

