

10. 07. 2009

1906 105837

Tervisekeskuse Halduse OÜ

2008. a majandusaasta aruanne

Ulf

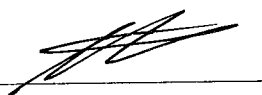
Ärinimi:	Tervisekeskuse Halduse OÜ
Juriidiline aadress:	Betooni 9 a 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10514390
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatus:	Andres Kirss, juhatuse esimees Andres Valdmaa, juhatuse liige Piret Valdmaa, juhatuse liige
Tegevjuht:	Andres Kirss
Telefon:	7 409 100
E-mail:	info@arenasport.ee
Koduleht:	www.arenasport.ee
Audiitor:	Rimess OÜ
Lisatud dokumendid:	1. Sõltumatu audiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008- le

Juhatus liige: _____

[Signature]

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused	11
Lisa 6 Lühiajalised laenukohustused	12
Lisa 7 Ettevõtte tingimuslikud kohustused	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9 Müügitulud	13
Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
Lisatud:	
1. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	16
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
3. OSANIKE NIMEKIRI	18
4. MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	19



TEGEVUSARUANNE

Tervisekeskuse Halduse OÜ ehitas Tartusse aadressil Betooni 9 a tervisekeskuse kompleksi, kus pakutakse klientidele mitmekülgset sportimise ning vabaaja veetmise võimalusi. Tervise- ja spordikompleksis saavad kliendid käia ujumas, aeroobikas, solaariumis, massaažis, spordiarsti juures ning jõusaalis. Betooni 9 a asuvas tervisekeskuses on Tartu suurim ning moodsam aeroobikasaal, mis on spetsiaalselt ehitatud selleks otstarbeks. Tervisekeskuse ehitamisel võeti eesmärgiks ehitada selline kompleks, kus klientidele saaks pakkuda mitmekülgseid sportimisvõimalusi ning selle eesmärgi poole on ka püüeldud.

Tervisekeskuse Halduse OÜ 2008. aasta müügitulu oli 3 649 495 krooni ning majandusaasta lõppes 219 670 kroonise puhaskasumiga. Müügitulud kasvasid eelmise aastaga võrreldes 304 742 krooni võrra samas puhaskasum vähenes 29 594 krooni.

Materiaalsetesse põhivaradesse investeeriti 2008. aastal kokku 593 671 krooni, millest ligikaudu 64% moodustavad hoonete renduskulud ning ülejäänu eest soetati muud inventari.

2008. aastal kuulus Tervisekeskuse Halduse OÜ juhatusse kolm liiget, neist ühele liikmele arvestati ka töötasu. Juhatusel liikme palgakulu aruandeperioodil oli 134 404 krooni. Ülejäänud kahele juhatusel liikmele töötasusid ei makstud.

2008. aastal oli ettevõttel keskmiselt 18 töötajat ning nende palgakulu oli kokku 1 244 758 krooni.

Tervisekeskuse Halduse OÜ peamised finantssuhtarvud on:

Suhtarvud	2008	2007
Varade rentaablus	0,04	0,05
Omakapitali rentaablus	0,17	0,24
Maksevõime üldine tase	0,19	0,33
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	3,10	3,95

Suhtarvude arvestamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

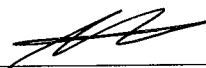
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

2009. aastal planeerib ettevõtte müügitulude kasvu 10 % aastas ning puhaskasumi kasvu 10 %.



Andres Kirss
Juhatusel liige

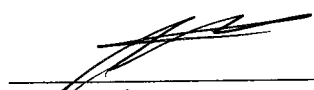
Juhatusel liige:

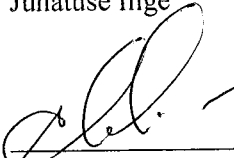


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud Tervisekeskuse Halduse OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tervisekeskuse Halduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04. märtsini 2009.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tervisekeskuse Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Andres Kirss
Juhatuse liige

Andres Valdmaa
Juhatuse liige

Piret Valdmaa
Juhatuse liige

Tartu, 04. märts 2009. a

Juhatuse liige:

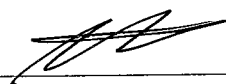
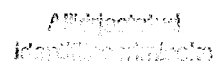


BILANSS

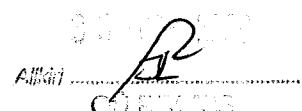
Kroonides

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Käibevara			
Raha	36 910	48 633	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	95 844	123 411	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	86	3
Ettemaksed teenuste eest	13 753	36 256	
Kokku	109 706	159 753	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	702	960	
Käibevara kokku	147 318	209 346	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised	4 114 712	3 910 707	
Masinad ja seadmed	278 514	437 813	
Muu materiaalne põhivara	631 382	599 204	
Kokku	5 024 608	4 947 724	
Põhivara kokku	5 024 608	4 947 724	
VARAD KOKKU	5 171 926	5 157 070	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused			
Pikaajalise laenu lühiajaline tagasimakse	230 290	215 225	5
Lühiajalised laenud	60 000	60 000	6
Kokku	290 290	275 225	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	189 146	142 521	
Võlad töövõtjatele	124 378	95 390	
Maksuvõlad	174 639	122 075	3
Kokku	488 163	359 986	
Lühiajalised kohustused kokku	778 453	635 211	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajaline pangalaen	2 091 083	2 321 373	5
Muud pikaajalised laenud	1 041 253	1 159 019	8
Kokku	3 132 336	3 480 392	
Pikaajalised kohustused kokku	3 132 336	3 480 392	
Kohustused kokku	3 910 789	4 115 603	
Omakapital			
Osakapital	1 010 000	1 010 000	
Kohustuslik reservkapital	12 625	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	18 842	-217 797	
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	219 670	249 264	
Omakapital kokku	1 261 137	1 041 467	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 171 926	5 157 070	

Juhatuse liige:

5

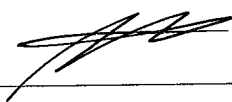


KASUMIARUANNE

Kroonides

	2008	2007	Lisa nr
Müügitulud	3 649 495	3 344 753	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-39 178	-32 612	10
Brutokasum (- kahjum)	3 610 317	3 312 141	
Turustuskulud	-20 030	-14 991	
Üldhalduskulud	-3 264 875	-2 785 091	11
Muud äritulud	41	39	
Muud ärikulud	-3 913	-27	
Ärikasum (- kahjum)	321 540	512 071	
Finantstulud ja - kulud			
intressikulud	-218 890	-219 476	
kasum (- kahjum) valuutakursi muutustest	-746	-715	
muud finantstulud ja- kulud	117 766	-42 616	8
Finantstulud ja – kulud kokku	-101 870	-262 807	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	219 670	249 264	

Juhatuse liige:



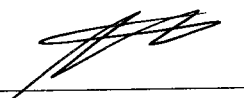
Arutanud
Kasumiaruanne
2008. a majandusaasta aruanne
Arutanud
2009. a majandusaasta aruanne

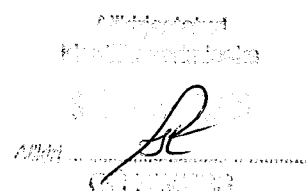
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

Rahavood äritegevusest	2008	2007	Lisa nr
Ärikasum (- kahjum)	321 540	512 071	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	521 508	481 171	4
Kahjum valuutakursi muutusest	-746	-715	
Kahjum põhivara müügist	3 909	0	
Nõuete ja ettemaksete muutus	50 047	-44 233	
Varude muutus	258	278	
Võlgade ja ettemaksete muutus	128 177	25 164	
Makstud intressid	-218 890	-219 476	
Kokku rahavood äritegevusest	805 803	754 260	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-606 538	-423 371	4
Materiaalse põhivara müük	4 237	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-602 301	-423 371	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	166 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-112 917	5
Laenude tagasimaksed	-215 225	-340 160	6,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 225	-287 077	
Rahavood kokku	-11 723	43 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 633	4 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 910	48 633	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 723	43 812	

Juhatuse liige:





Kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	1 010 000	0	-307 496	89 699	792 203
2006.a kasumi jaotamine	0	0	89 699	-89 699	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	249 264	249 264
31.12.2007	1 010 000	0	-217 797	249 264	1 041 467
31.12.2007	1 010 000	0	-217 797	249 264	1 041 467
2007.a kasumi jaotamine	0	12 625	236 639	-249 264	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	219 670	219 670
31.12.2008	1 010 000	12 625	18 842	219 670	1 261 137

Tervisekeskuse Halduse OÜ osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks, nimiväärtusega 505 000 krooni üks osa. Vastavalt Tervisekeskuse Halduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Tervisekeskuse Halduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tervisekeskuse Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis kajastatud varusid allahinnatud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

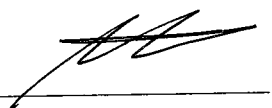
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|--------|
| • Ehitised | 3,33 % |
| • Masinad ja seadmed | 10 % |
| • Muu materiaalne põhivara | 20 % |

Kohustuste arvestus

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Juhatuse liige:



Arutanud
Tervisekeskuse Halduse OÜ
Arutanud
Tervisekeskuse Halduse OÜ

Ettevõtte tulumaks
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tuluude arvestus
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamiseiga seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Rahavoogude aruanne
Tervisekeskuse Halduse OÜ äritegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 586	21 900
Pangakontod	33 324	26 733
Kokku	36 910	48 633

Kroonides

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	81 558	0	56 196
Üksikisiku tulumaks	0	43 978	0	28 225
Käibemaks	0	42 126	0	32 980
Kohustuslik kogumispension	0	4 811	0	3 156
Töötuskindlustusmakse	0	2 166	0	1 518
Maamaks	0	0	1	0
Intressivõlad	109	0	85	0
Kokku	109	174 639	86	122 075

Juhatuse liige:

10

ALLIED

Lisa 4 Materiaalne põhivara
 Kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 021 622	1 593 036	778 963	7 393 621
Soetamine 2007. aastal	0	0	423 371	423 371
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 021 622	1 593 036	1 202 334	7 816 992
Soetamine 2008. aastal	378 627	0	227 911	606 538
Põhivara müük 2008. aastal	0	0	-12 867	-12 867
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 400 249	1 593 036	1 417 378	8 410 663
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-946 239	-995 923	-445 935	-2 388 097
Arvestatud kulum 2007. aastal	-164 676	-159 300	-157 195	-481 171
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 110 915	-1 155 223	-603 130	-2 869 268
Arvestatud kulum 2008. aastal	-174 622	-159 299	-187 587	-521 508
Põhivara müük 2008. aastal	0	0	4 721	4 721
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 285 537	-1 314 522	-785 996	-3 386 055
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 075 383	597 113	333 028	5 005 524
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 910 707	437 813	599 204	4 947 724
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 114 712	278 514	631 382	5 024 608

Maad ei amortiseerita.

Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused
 Kroonides

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
31.12.2008					
Investeeringislaen	2 321 373	18.08.2011	6 kuu	EUR	Laen tagatud hüpoteegiga
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	230 290		EURIBOR		
sh maksetähtaeg 1-5 aastat	2 091 083		+ 4,0 %		
Laen juhatuse liikmetelt	1 041 253	31.12.2011	0 %	EEK	
31.12.2007					
Investeeringislaen	2 536 598	18.08.2011	6 kuu	EUR	Laen tagatud hüpoteegiga
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	215 225		EURIBOR		
sh maksetähtaeg 1-5 aastat	2 321 373		+ 4,0 %		
Laen juhatuse liikmetelt	1 159 019	31.12.2009	0 %	EEK	

Juhatuse liige:



Arutanud
Kõrvaldama laenu

Arutanud
Kõrvaldama laenu

Lisa 6 Lühiajalised laenukohustused

Kroonides

Lühiaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Lühiajaline laen 31.12.2008	60 000	31.12.2009	0 %	EEK	Tagatiseta
Lühiajaline laen 31.12.2007	60 000	31.12.2008	0 %	EEK	Tagatiseta

Lisa 7 Ettevõtte tingimuslikud kohustused

Tervisekeskuse Halduse OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 200 637 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 53 334 krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Kroonides

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tervisekeskuse Halduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tervisekeskuse Halduse OÜ on 2008.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Ettevõtte	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatus liikmetega seotud ettevõtted	0	280 509	0	325 424

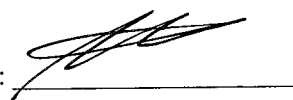
Saldod seotud osapooltega :

Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Juhatus liikmetega seotud ettevõtted	0	25 000

Tervisekeskuse Halduse OÜ on võtnud pikaajalist laenu ettevõtte juhatuse liikmetelt:

Laenu jääk 31.12.2007	1 159 019
Saadud laenud 2008.a	0
Laenu diskonteerimine 2008.a	-164 127
Laenu diskonteerimine 2008.a	46 361
Laenu jääk 31.12.2008	1 041 253

Juhatus liige:



Auditeeritud
Kõrge haldusko

31.12.2008
Allkiri

Laenu jääk 31.12.2006	1 090 403
Saadud laenud 2007.a	166 000
Laenu tagasimaksed 2007.a	-140 000
Laenu diskonteerimine 2007.a	42 616
Laenu jääk 31.12.2007	1 159 019

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, nõukogu ja juhatused liikmetega, töötajate ning nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 9 Müügitulud

Kroonides

Tervisekeskuse Halduse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2008	2007
Eesti	3 649 495	3 344 753

Tervisekeskuse Halduse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

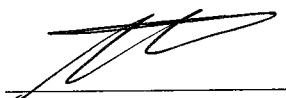
Tegevusala	2008	2007
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	3 269 604	2 660 651
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	379 891	684 102
Kokku	3 649 495	3 344 753

Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

Kroonides

	2008	2007
Kaupade kulu	39 178	32 612
Kokku	39 178	32 612

Juhatuse liige:



Allkirjastatud
identiteet tõendatakse

Allkiri

OÜ NIMED

Lisa 11 Üldhalduskulud
Kroonides

	2008	2007
Tööjõu kulud		
palgakulu	1 247 865	814 212
sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks	416 327	271 148
Tööjõu kulud kokku	1 664 192	1 085 360
Halduskulud	792 766	892 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	521 508	481 171
Muud ostetud teenused	120 669	83 566
Remondikulud	80 595	102 309
Sportivahendid	47 075	63 753
Tööriided ja töövahendid	24 744	25 238
Muud kulud	8 660	13 033
Muu inventar	4 666	38 415
Kokku	3 264 875	2 785 091

Juhatuse liige: _____

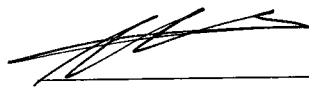
Allkirjastatud
identifitseerimiseks30.04.2009
Allkiri _____
OÜ RIMESS

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

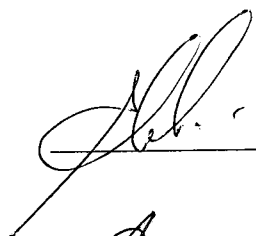
Andres Kirss

Juhatuse esimees

 30. 06 2009.a

Andres Valdmaa

juhatuse liige

 30. 06 2009.a

Piret Valdmaa

juhatuse liige

 30. 06 2009.a

Juhatuse liige:



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Tervisekeskuse Halduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Tervisekeskuse Halduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

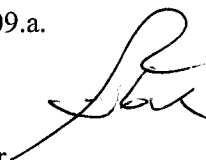
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Tervisekeskuse Halduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 30. juuni 2009.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**Tervisekeskuse Halduse OÜ jaotamata kasum on:**

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007

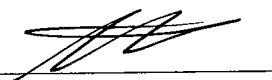
18 842 krooni

2008. a puhaskasum (- kahjum)

219 670 krooni

Tervisekeskuse Halduse OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- eraldised kohustuslikku reservkapitali 37 875 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on**200 637 krooni**

3. OSANIKE NIMEKIRI

Tervisekeskuse Halduse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise (30. Maailm 2009.a) seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
1. Andres Kirss	Kesa 47 Tartu	35801022736	505 000 krooni
2. Andres Valdmaa	Tamme pst 93 Tartu	36111252776	505 000 krooni

4. TERVISEKESKUSE HALDUSE OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

Tervisekeskuse Halduse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

EMTAK kood	2008	2007
93131 Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	3 269 604	2 660 651
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	379 891	684 102
Kokku	3 649 495	3 344 753

