

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2009

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

1666 105830

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008



Ärinimi

Capr Ehitus OÜ

Äriregistri kood

11378301

Aadress

Tartu maakond, Vahi küla, Mõisapiiri 8

Telefon

372 58588474

Põhitegevusala

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

EMTAK

41201



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne. Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused.....	12
Lisa 6. Osakapital	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	17



Sissejuhatus

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal asutatud Capr Ehitus OÜ tegeleb üldehitustöödega (EMTAK-i kood 41201). Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud kokku olid 300 tuh krooni.

Müügitulu oli 589 tuh krooni.

Juhatuse liikmetest ühele maksti töötasusid, kokku koos maksudega 175 tuh krooni.

Capr Ehitus OÜ lõpetas 2008.a kasumiga suurusjärgus 7,9 tuh krooni. Ärikulud olid 206,6 tuh krooni ning tegevuskulud 57,6 tuh krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata põhitegevusega ning eesmärgiks on võetud käibe kasvatamine ja kasumi suurendamine.

Priit Pruuli

juhatuse liige



09.07.09

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Capri Ehitus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Capri Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Capri Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Priit Pruuli

juhatuse liige



09.07.09

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 149	9 648
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	253 504	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3		368
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			3 731
<i>Kokku</i>		255 653	4 099
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		232 922	
<i>Kokku</i>		232 922	
Käibevara kokku		488 575	13 747
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	52 360	66 640
Muu materiaalne põhivara	4	8 072	10 268
Põhivara kokku		60 432	76 908
VARAD KOKKU		549 007	90 655

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Lühiajalised võlakohustused</i>	5	302 922	21 000
<i>Võlad tarnijatele</i>		107 380	6 083
<i>Maksuvõlad</i>	3	54 562	17 139
<i>Viitvõlad</i>		51 854	22 052
<i>Kokku</i>		516 718	66 274
Lühiajalised kohustused kokku		516 718	66 274
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-19 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 908	-15 619
Omakapital kokku		32 289	24 381
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		549 007	90 655



	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	7	588 656	166 472
Kokku äritulud		588 656	166 472
Ärikulud			
Kaubad, teenused, materjal, toore	8	-206 566	-40 218
Mitmesugused tegevuskulud	9	-57 572	-24 360
Tööjõukulud		-300 074	-109 529
Kulum		-16 476	-5492
Muud ärikulud		-78	-2 521
Kokku ärikulud		580 766	182 120
Ärikasum		7 890	-15 648
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		18	29
Kokku finantstulud ja -kulud		18	29
Kasum / Kahjum (-) majandustegevusest		7 908	-15 619
ARUANDEAASTA KAUM/KAHJUM (-)		7 908	-15 619



	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum:	7 908	-15 648
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 984	5492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190 215	24 404
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-101 296	16 771
Finantistulud	18	29
Kokku rahavood äritegevusest	-310 421	31 048
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud põhivara		-82 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-82,400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	302 922	21 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	302 922	21 000
Rahavood kokku	-7 499	-30 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 648	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 499	-30 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 149	9 648



	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 29.05.2007	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-15 619	-15 619
Saldo 31.12.2007	40 000		-19 619	24 381
Aruandeperioodi puhaskasum		4 000	7 908	7 908
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	-11 711	32 289

2008 aastal moodustati kohustuslik reservkapital, mis on 10% omakapitalist.
Seoses sellega muutus eelmiste aastate jaotamata kasum.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Capr Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Capr Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil..

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	253 504
Kokku	253 504

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks		741
Üksikisiku tulumaks		10 965
Kogumispensionimakse		806
Töötuskindlustusmakse		479
Sotsiaalmaks		41 571
Kokku		54 562

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetused		71 400	11 000	82 400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		71 400	11 000	82 400
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-4 760	-732	-5 492
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		-4 760	-732	-5 492
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		66 640	10 268	76 908
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-14 280	-2 196	-16 476
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		-14 280	-2 196	-16 476
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		52 360	8 072	60 432

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	70 000	21 000
Omanike lühiajalised laenud	232 922	
Kokku	302 922	21 000



	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	2	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Capr Ehitus OÜ osade nominaalväärtus on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Capr Ehitus OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	31.12.2008	31.12.2007
Tegevusala		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	588 656	166 472
Kokku	588 656	166 472
	31.12.2008	31.12.2007
Piirkond		
Eesti	588 656	166 472
Kokku	588 656	166 472

Lisa 8. Kaubad, teenused, materjal ja toore

	31.12.2008	31.12.2007
Ehituskaupade kulu	206 566	40 218
Kokku	206 566	40 218

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Bürookulud	192	2 928
Tootmisega seotud muud kulud	4 820	10 798
Sõidukite kulud	34 057	3 344
Ostetud teenused	17 500	3 400
Muud kulud	1 003	3 890
Kokku tegevuskulud	57 572	24 360

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

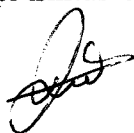
Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Capr Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte on võtnud aruandeperioodil tegevjuhtkonnalt laene summas 49 000 krooni.

Capr Ehitus OÜ saldod seotud osapooltega 31.12.2008:



Kohustused kokku

70 000

2008 aastal andis juhatus asutusele täiendavat laenu 232 922 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Capr Ehitus OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Priit Pruuli

juhatuse liige



09.07.09

OÜ Kimeko

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta kasum

7 908 krooni

Jaotamata kasum 2008 aastal -11 711 krooni.

Priit Pruuli

juhatuse liige



09.07.09

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Capr Ehitus OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 30.06.2009 seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht	Osade arv	Osa väärtus	Osa omandamise aeg ja alus
Priit Pruuli 38010166521 Lohkva küla, Luunja vald, Tartu maakond	1	40 000	Osatühingu osa tasuta üleandmise leping 31.12.2008 100%

