

06.07.2009

20 h. 105-340
ES

PUKO OÜ

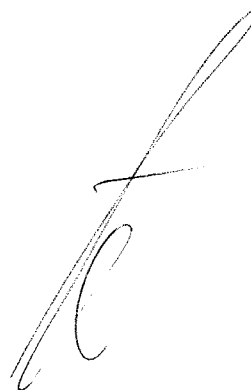
2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2008 – 31.12.2008

Registrikood	10172699
Aadress	Tartu, Riia 140i
Telefon	7 380 361
e-mail	puko@puko.ee
Audiitor	Aime Tammisaar

Aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- sõltumatu audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	1
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	2
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 2 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	10
Lisa 2.1 Muud äritulud	10
Lisa 3 Müügitulu tegevusalade lõikes	10
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõu kulud	11
Lisa 7 Kulum	11
Lisa 8 Muud ärikulud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa10 Võlgnevus tarnijatele	14
Lisa 11 Maksuvõlad	14
Lisa 12 Võlakohustused	15
Lisa 13 Omakapital	15
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	16
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

2008.a. tegevusaruanne

PUKO OÜ põhitegevuseks on ehitus-remonttööd ning viimistlustööd. Samuti arhitektuurimälestiste ja muinsuskaitsealaste ehitiste üldehituslik konserveerimine ja restaureerimine ning remont. Tööde teostamise piirkonnas Eesti Vabariik. Suuremateks tellijateks 2008.a. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg, Tartu Linnavalitsus, AS Tartu Ehitus, AS YIT Ehitus, AS Haspo, Haspo Restauraator OÜ, Ervin Ehitus OÜ, KVL Ehitus, Eesti Maaülikool, Tartu Ülikool.

PUKO OÜ põhieesmärgiks on jätkata koostööd seniste tellijatega. Eeldatavateks arengusuundadeks on kvaliteetse viimistlustegevuse mahu suurendamine. PUKO OÜ keskmine töötajate arv 2008.a. oli 39 inimest ning nendele väljamakstud töötasu summa 9 456 556.-EEK

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
2. maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
3. vahetu maksevalmiduse kordaja = raha + müüdavad väärtpaberid : lühiajalised kohustused
4. puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
5. võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

	2008	2007
1. lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,11	1,29
2. maksevõime kordaja	1,11	1,29
3. vahetu maksevalmiduse kordaja	0,17	0,37
4. puhasrentaablus	0,86	-0,56
5. võlakordaja	53,6%	51,6%

2008.a RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

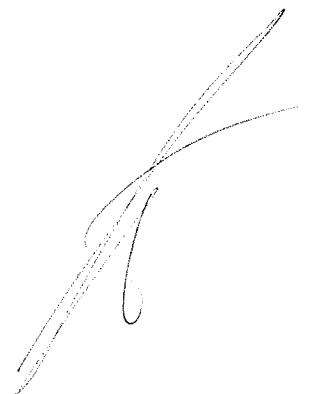
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 15 toodud OÜ PUKO 2008.a. raamatupidamise aasta-aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. PUKO OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
3. OÜ PUKO on jätkuvalt tegutsev.

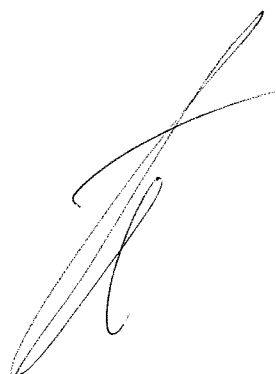
Mati Käos
juhatuse liige



BILANSS

kroonides komakohata

Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	378 912	586 046
Nõuded ostjate vastu 1	1 863 356	1 445 121
Ettemaksed teenuste eest 1	50 610	14 746
Ettemaksed tarnijatele 1	13 992	10 810
Käibevara kokku	2 306 870	2 056 723
Materiaalne põhivara 9	1 899 911	1 481 263
VARAD KOKKU	4 206 781	3 537 986
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	84 321	86 716
Võlad tarnijatele 10	1 031 216	353 291
Maksuvõlad 11	627 239	698 321
Võlad töövõtjatele	460 834	491 257
Kokku lühiajalised kohustused	2 203 610	1 629 585
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	134 457	231 025
Kohustused kokku	2 338 067	1 860 610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses 13	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 237 376	1 365 524
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	191 338	-128 148
Omakapital kokku	1 868 714	1 677 376
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 206 781	3 537 986



Allkirjastatud identifitseerimiseks

" 03 " 07 2009. a.

Arumäe

KASUMIARUANNE

		Skeem 1	
		Kroonides komakohata	
	Lisa nr.	2008	2007
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	2	22 321 722	22 700 600
Muud äritulud		153 319	51 821
Kokku äritulud		22 475 041	22 752 421
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal	3	-11 522 796	-11 299 358
Mitmesugused tegevuskulud	4	-876 632	-1 372 964
Tööjõu kulud:			
Palgakulu	5	-7 059 112	-7 443 136
Sotsiaalmaksud	5	-2 397 444	-2 516 307
Kulum	6	-203 701	-193 383
Muud ärikulud	7	-224 018	-55 421
Kokku ärikulud		-22 283 703	-22 880 569
Kasum(-kahjum)		191 338	-128 148
majandustegevusest			



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Puhaskasum (-kahjum)	191 338	-128 148
Põhivara kulum ja väärtuse langus	203 701	193 383
Kasum põhivara müügist		-51 821
Kahjum põhivara mahakandmisest		4 745
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-457 301	-1 075 980
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	576 420	-853 772
Kokku rahavood äritegevusest	514 158	-1 911 593
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-750 824	-372 881
Materiaalse põhivara müük	128 495	125 476
Kokku rahavood investeerimisest	-622 329	-247 405
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98 963	-92 097
Rahavood kokku	-207 134	-2 251 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586 046	2 837 141
Raha ja ekvivalentide muutus	-207 134	-2 251 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	378 912	586 046



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000.-	40 000.-	1 365 524.-	1 805 524.-
Aruandeaasta kasum			-128 148.-	-128 148.-
Saldo 31.12.2007	400 000.-	40 000.-	1 237 376.-	1 677 376.-
Aruandeaasta kasum			191 338.-	191 338.-
Saldo 31.12.2008	400 000.-	40 000.-	1 428 714.-	1 868 714.-

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

PUKO OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS JA Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. PUKO OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on materjal või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Iga aruandeperioodi lõpus tehakse inventuur.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasutamiskestvusega üle ühe aasta. Kui vara maksumus ületab 10 000.- krooni kuid kasutusiga on üks aasta või alla aasta, loetakse vara väikevahendiks. Kui vara maksumus on alla 10 000.- krooni kuid kasutusiga on üle ühe aasta, loetakse vara põhivaraks. Väheväärtuslik põhivara kantakse kuluks 100% nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Hooned 8%

Transpordivahendid ja seadmed 15%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"03" 07 2009 a.

Arum

Lisa 1

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu summas 1 863 356 EEK vastavalt lepingutele.
Ettemakseid teenuste eest 50 610 EEK ja ettemakseid tarnijatele 13 992 EEK.

Lisa 2

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes Eestis

	2008.a.	2007.a.
Tartu linn	18 378 000	21 749 900
Tartu Maakond	3 320 722	950 700
Lääne-Virumaa	623 000	

Lisa 2.1

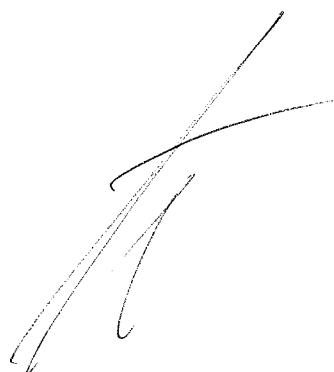
Muud äritulud

	2008	2007
Rentnikud, deposiidi tagasimakse	153 319	0

Müügitulu EMTAK-i loetelu järgi:

Lisa 3

2008	2007
43341	43341



Lisa 4**Kaubad, toore materjal**

	2008.a.	2007.a.
Materjalid	11 141 526	10 941 004
Kütus	381 270	358 354
Kokku	11 522 796	11 299 358

Lisa 5**Mitmesugused tegevuskulud**

	2008	2007
Pangateenused	17 268	16 541
Telefonid, internet	89 887	128 564
Liisingmaksed	184 075	258 400
Autode remont	137 286	128 316
Kindlustused	109 751	123 225
Töötajate tervisekontroll+tööriided	5 158	75 168
muud	333 207	642 750
Kokku	876 632	1 372 964

Lisa 6**Tööjõu kulud**

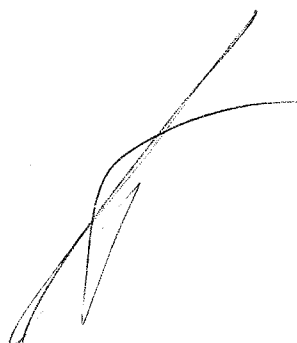
	2008	2007
Palgakulu	7 059 112	7 443 135
Sots maksud	2 397 444	2 516 307
Kokku	9 456 556	9 959 442

Lisa 7**Kulum**

	2008	2007
Põhivara kulum	203 701	193 383

Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest		4 745
Käibemaksu kulu	10 362	10 980
Maamaks	5 837	5 837
Ettevõtte tulumaksu intress	494	21 022
Isiku tulumaksu intress	320	1 090
Käibemaksu intress	566	9 140
Sotsiaalmaksu intress	1 826	2 418
Erisoodustus tulumaksu intress	17	16
Töötuskindlustusmaksu intress	46	79
Kogumispensioni intress	63	92
Maamaksu intress		2
Lootusetu võlgnevus	204 487	
Kokku	224 018	55 421



Materiaalne põhivara

Lisa 9

	Hooned	Masina- seadmed	Maa	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	316 400	480 065	583 700	1 380 165
Soetatud 2007		372 881		372 881
Müüdud 2007		-168 249		-168 249
Mahakantud 2007		-108 220		-108 220
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		198 068		198 068
Amortisatsioon	-33 300	-160 083		-193 383
Soetusmaksumus 31.12.2007	416 300	987 880	583 700	1 987 880
Kulum 31.12.2007	-133 200	-373 417		-506 617
Jääkmaksumus 31.12.2007	283 100	614 463	583 700	1 481 263
Soetatud 2008	726 684	24 140		750 824
Müüdud 2008		-148 716		-148 716
Müüdud kulum		20 241		20 241
Amortisatsioon	-76 905	-126 796		-203 701
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 142 984	863 304	583 700	2 589 988
Kulum 31.12.2008	210 105	479 972		690 077
Jääkmaksumus 31.12.2008	932 879	383 332	583 700	1 899 911

Põhivara amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvutamise meetodit.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm aastas on 15%.

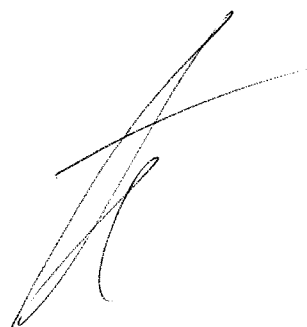
Aruandeaastal põhivarade allahindlust tehtud ei ole.

Võlgnevus tarnijatele

Kuna PUKO OÜ kasutab oma tegevuses pidevalt ostetud ehitusmaterjale, siis sellest tulenevalt ka lühiajaline võlgnevus tarnijatele vastavalt sõlmitud lepingutele summas 1 031 216 EEK.

Maksuvõlad

	2008	2007
Sots. Maks	195 614	211 806
Üksikisiku tulumaks	165 588	190 515
Käibemaks	112 003	119 003
E/v tulumaks erisoodustuselt	1 063	3 384
Töötuskindlustus	5 288	5 641
Kogumispension	6 860	7 077
Muud võlad:		
Töötuskindlustus 0,3%	1 203	1 375
Sotsiaalmaks	132 376	151 309
Töötuskindlustus 0,6%	2 407	2 750
Kogumispension	4 837	5 461
Kokku	627 239	698 321



Lisa 12**Võlakohustused**

Võlausaldaja	Võlgnevus 31.12.2007	Laenu tagastamine 2008.a.	Tagasimakse 2008-2010.a.	Intressimäär
Swedbank	319 740.-	97 272.-	222 468.-	2,177%

	Võlgnevus 31.12.2008	Laenu tagastamine 2009.a.	Tagasimakse 2009-2010.a.	Intressimäär
Swedbank	218 778.-	84 321.-	134 457.-	2,177%

Panga laenude tagatiseks on eraisiku käendus ja hüpoteek tootmishoonetele aadressiga Tartu, Riia 140i

Lisa 13**Omakapital**

Osakapital 2008.a.	Osakapital 2007.a.
400 0000.-	400 000.-

Osade arv 2.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 128 704 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 300 010 krooni.

Juhatuse 2008.a. majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjastamine toimus
03.07.....2009.a.

allkiri

juhatuse esimees
Mati Käos

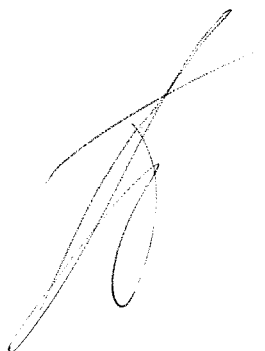
Osanike nimekiri

Osakute omanikud:

1. Mati Käos isikukood 35504192713 Tartu, Tähe 58 - 2, osade arv 1
nimiväärtusega 360 000 EEK
2. Ester Must isikukood 45102182714 Tartu, Anne 83 – 35, osade arv 1
nimiväärtusega 40 000 EEK

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

PUKO OÜ juhatus teeb ettepaneku suunata 2008.a. kasum summas
191 338.- krooni eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located at the bottom right of the page.

Müügitulu EMTAK-i loetelu järgi:

2008	2007
43341	43341

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

oÜ AITRET

Reg. Nr. 10191550

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ PUKO OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ PUKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PUKO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 03.juulil 2009



Aime Tammissaar

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 379