

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007 aasta

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007 aasta

ärinimi: Aktsiaselts VMT Ehitus

registrikood: 10215641

aadress: Reinu tee 27

linn: Viljandi

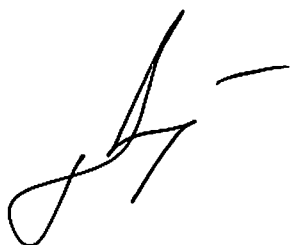
postisihtnumber: 71020

maakond: Viljandimaa

telefon: +372 434 9740

faks: +372 434 9701

e-posti aadress: ehitus@vmt.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a horizontal line.

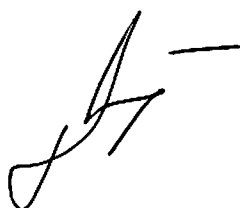
Sisukord

Tegevusaruanne	- 3 -
Raamatupidamise aastaaruanne	- 5 -
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	- 5 -
Bilanss	- 6 -
Kasumiaruanne	- 7 -
Rahavoogude aruanne	- 8 -
Omakapitali muutuste aruanne	- 9 -
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	- 10 -
Lisa 1 Raha	- 12 -
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	- 12 -
Lisa 3 Varud	- 12 -
Lisa 4 Maksud	- 12 -
Lisa 5 Põhivara	- 13 -
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	- 14 -
Lisa 7 Muud võlad	- 14 -
Lisa 8 Lõpetamata pikaajalised ehituslepingud	- 14 -
Lisa 9 Aktsiakapital	- 14 -
Lisa 10 Müügitulu	- 14 -
Lisa 11 Muud äritulud	- 15 -
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused	- 15 -
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	- 15 -
Lisa 14 Muud ärikulud	- 15 -
Lisa 15 Muud ettemakstud kulud	- 15 -
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	- 16 -
Lisa 17 Kasutusrent	- 16 -
Lisa 18 Tulumaks	- 16 -
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	<u>16</u>
Majandusaasta aruande allkirjad	- 17 -

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek



Tegevusaruanne

Käive

2007. aastal oli VMT Ehitus AS –i realiseerimise netokäive kokku 125 miljonit krooni. Võrreldes 2006.a. on käive langenud, kuid kasumlikkus suurenenud. Seoses PRIA toetuste viibimisega 2007.a. jäid mitmed potentsiaalsed kliendid ooteasesse. Kuna meie aastaplaan oli suuresti rajatud põllumajandusehitistele, siis tuli poole aasta pealt plaane muuta. See tähendas, et tegime ehitustöid rohkem omajõududega ja peatöövõtu maht vähenes, kuid kasumlikkus suurenes. Vähenenud on veelgi alltöövõtu korras teostatavate tööde maht Eestis. Ettevõtte põhiliseks tegevuseks oli omajõududega ehitustööde teostamine Eestis ja teraskonstruksioonide paigaldamine Soomes. Samuti on hoogsalt arenenud arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine.

Suuremad tellijad olid:

VMT Steel OY	34,4 milj.
Stellabalt OÜ	23,4 milj
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	18,6 milj
Sveba Dahlen OÜ	10,3 milj
Kase Vabriku AS	4,7 milj.
Surju PM OÜ	3,1 milj.
Raikküla Farmer OÜ	2,6 milj
Põltsamaa Felix AS	2,1 milj

Suuremad ehitatud objektid olid:

Kohtla-Järve Selver	25,3 milj
Pikk tn. 33 Viljandi korterelamu	13,5 milj
Sveba Dahlen OÜ tootmishoone	10,3 milj
Kase Vabriku AS tootmishoone	4,7 milj
A.Tammel AS komplekteerimishall	2,6 milj
AS Põltsamaa Meierei Rannu juustutööstus	2,0 milj

Kasum

Tegevuskasum aruandeperioodil moodustas 18,1 milj. krooni.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 344 tuh. krooni.

Soetati ja rekonstrueeriti arvuti riistvara maksumusega 17 tuh. krooni.

Tööriistade ja inventari soetamiseks kulutati 65 tuh. krooni.

Transpordivahendite soetamiseks kulutati 262 tuh. krooni.

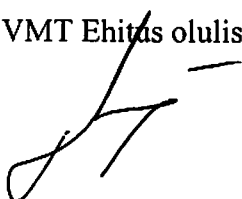
Kaader ja palk

2007. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2006.a. jäi samale tasemele ja oli 62 töötajat s.h. ITP 15 töötajat. Tööjõukulud (töö ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 16,5 milj kr suurenedes 2006.a. võrreldes 2,4 milj. krooni.

Juhatuse liikmete tasusid maksti 435 tuh. krooni.

Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud



	2007	2006
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	11,7%	3%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	37,1	17%
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)	28,2	13%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,1	4,0
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	1,9	3,2
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,24	0,2

Arengukavad

2008.a. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 150 milj krooni. Investeeringute soetamisel on kavas:

-mitmesugused tööriistad 400 000 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 toodud AS VMT Ehitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti lea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS VMT Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS VMT Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

20. mai 2008

Villu Maamägi
Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev ..22..05..08..
allkiri
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	1	17 399 684	5 749 490
Nõuded ja ettemaksed	2	23 502 190	37 299 498
Varud	3	10 865 654	5 100 105
Käibevara kokku		51 767 528	48 149 093
Materiaalne põhivara		401 419	261 937
Immateriaalne põhivara		61 345	97 928
Põhivara kokku	5	462 764	359 865
AKTIVA (VARA) KOKKU		52 230 292	48 508 958
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		7 800 917	5 779 884
Võlad töövõtjatele	6	2 211 664	1 579 825
Maksuvõlad	4	584 404	1 204 113
Muud võlad	7	1 649 762	3 002 411
Saadud ettemeksed	8	318 145	0
Lühiajalised kohustused kokku		12 564 892	11 566 233
Kohustused kokku		12 564 892	11 566 233
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	9	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 502 725	29 181 152
Aruandeperioodi puhaskasum		14 722 675	7 321 573
Omakapital kokku		39 665 400	36 942 725
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		52 230 292	48 508 958



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 kuupäev ...22...05...08...
 allkiri
 OÜ AUDITORIBÜROO
 LUKKANEN & PAUMERE

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	10	125 273 124	174 504 687
Muud äritulud	11	0	229 117
Kokku äritulud		125 273 124	174 733 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-88 406 769	-147 550 911
Mitmesugused tegevuskulud	13	-1 939 934	-3 216 921
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-12 472 991	-10 567 168
Sotsiaalmaksud		-4 069 456	-3 519 672
Tööjõu kulud kokku		-16 542 447	-14 086 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-224 580	-317 018
Muud ärikulud	14	-52 104	-449 262
Ärikasum		18 107 290	9 112 852
Kasum majandustegevusest		18 107 290	9 112 852
Tulumaks		-3 384 615	-1 791 279
Aruandeperioodi puhaskasum		14 722 675	7 321 573



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev ..22.05.08..
allkiri
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		18 107 290	9 112 852
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	224 580	317 018
Kasum põhivara müügist		0	-41 475
Kahjum põhivara likvideerimisest	14	9 587	38 692
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13 797 308	8 131 400
Varude jäägi muutus		-5 765 549	-1 404 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		998 659	-2 584 390
Kokku rahavood äritegevusest		27 371 875	13 569 660
Rahavood investeeringutest:			
Makstud põhivara eest	5	-337 066	-233 804
Laekunud põhivara müügist		0	86 441
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-337 066	-147 363
Rahavood finantseerimisest:			
Makstud dividendid	16	-12 000 000	-10 000 000
Makstud tulumaks		-3 384 615	-1 791 279
Kokku rahavood finantstegevusest		-15 384 615	-11 791 279
Rahavood kokku		11 650 194	1 631 018
Ettevõtte rahajäägi muutus			
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		5 749 490	4 118 472
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		17 399 684	5 749 490
Raha ja ekvivalentide muutus		11 650 194	1 631 018



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev ...22.05.08...
allkiri
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	35 181 152	35 621 152
Dividendide maksmine			-6 000 000	-6 000 000
2006. aasta puhaskasum			7 321 573	7 321 573
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	36 502 725	36 942 725
Dividendide maksmine			-12 000 000	-12 000 000
2007.aasta puhaskasum			14 722 675	14 722 675
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	39 225 400	39 665 400

Lisainformatsioon on toodud lisas 9



Allkirjastatud identifiitseerimis-
kuupäev22.05.08.....
allkiri
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamis aasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 8 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| - masinad ja seadmed | 4-5 aastat; |
| - muu materiaalne põhivara | 2-3 aastat. |

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarvelistekogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavaid kasumimarginaale. Lepingutuluks arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

allkirjastatud ja identiteetse
kuupäev ...22...05...08...
allkiri
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiliselt kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Betoon, AS VMT Tallinn, AS VMT Katus, Oy VMT Steel
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

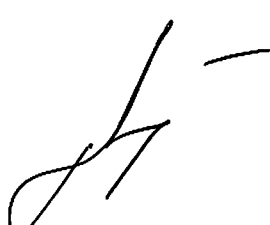
Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev ...22.05.08...
allkiri
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Arvelduskonto Hansapangas	15 354 578	5 050 497
Arvelduskonto SEB pangas	2 045 106	698 993
Kokku	17 399 684	5 749 490

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	9 872 855	11 662 687
sh. ostjatelt laekumata arved	9 872 855	11 662 687
Maksude ettemaksed (lisa 4)	496 228	9
Muud lühiajalised nõuded	12 998 918	25 636 802
sh. nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 16)	11 650 176	24 679 575
ehitustööde tellijatelt saada (lisa 8)	1 326 695	829 488
muud	22 047	1 066
Muud ettemakstud kulud (lisa 15)	134 189	126 673
Kokku	23 502 190	37 299 498

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	10 862 554	5 098 741
Ettemaksed tarnijatele	3 100	1 364
Kokku	10 865 654	5 100 105

Müügiks ostetud kaubana on bilansis kajastatud kinnistu, mis on soetatud renoveerimise ja seejärel realiseerimise eesmärgil. Juhatuse hinnangul ei ole varudena kajastatud korterite väärtus kajastatud kallimalt nende netorealiseerimismaksumusest.

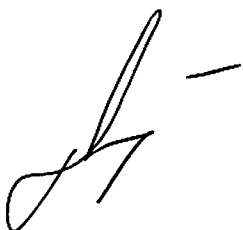
Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad		
Kinnipeetud tulumaks	0	325 132
Sotsiaalmaks	540 146	525 827
Töötuskindlustusmaksed	14 302	14 057
Kogumispensioni makse	28 213	26 223
Erisoodustuse tulumaks	1 743	1 855
Käibemaks	0	311 019
Kokku maksuvõlg	584 404	1 204 113
Maksude ettemaksed		
Kinnipeetud tulumaks	419 113	0
Käibemaks	77 106	0
Maksuviivised	9	9
Kokku ettemaksed	496 228	9



Lisa 5 Põhivara

Materiaalne põhivara	Masinad, seadmed	Muu materiaalne põhivara	kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2005	1 098 803	742 620	1 841 423
Sissetulek	55 058	159 773	214 831
Väljaminek	-442 073	-190 432	-632 505
sh. müük	-370 339	0	-370 339
mahakandmine	-71 734	-190 432	-262 166
seisuga 31.12.2006	711 788	711 961	1 423 749
Sissetulek	326 833	16 941	343 774
sh. ostud	293 291	16 941	310 232
kontsernisisene soetus	33 542	0	33 542
Väljaminek	0	60 169	60 169
sh. likvideerimine	0	60 169	60 169
seisuga 31.12.2007	1 038 621	668 733	1 707 354
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2005	-868 693	-559 634	-1 428 327
Aasta kulum	-131 380	-150 952	-282 332
Müüdnud põhivara kulum	325 373	0	325 373
Likvideeritud põhivara kulum	71 734	151 740	223 474
seisuga 31.12.2006	-602 966	-558 846	-1 161 812
Aasta kulum	-108 728	-79 269	-187 997
Sissetulnud kulum	-6 708	0	-6 708
Likvideeritud põhivara kulum	0	50 582	50 582
seisuga 31.12.2007	-718 402	-587 533	-1 305 935
Jääkmaksumus			
seisuga 31.12.2005	230 110	182 986	413 096
seisuga 31.12.2006	108 822	153 115	261 937
seisuga 31.12.2007	320 219	81 200	401 419
Immateriaalne põhivara			
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2005	372 466		
Sissetulek	18 973		
seisuga 31.12.2006	391 439		
seisuga 31.12.2007	391 439		
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2005	-258 825		
Aasta kulum	-34 686		
seisuga 31.12.2006	-293 511		
Aasta kulum	-36 583		
seisuga 31.12.2007	-330 094		
Jääkmaksumus			
seisuga 31.12.2005	113 641		
seisuga 31.12.2006	97 928		
seisuga 31.12.2007	61 345		



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 22.05.08
allkiri
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	883 937	713 849
Puhkusetasu eraldis	1 327 727	865 976
Kokku	2 211 664	1 579 825

Lisa 7 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (lisa 15)	1 222 864	2 590 400
Muud võlad	426 898	412 011
sh väljamaksmata töötasu maksukohustus	255 435	239 071
väljamaksmata kinnipidamised	14 403	5 080
võlad aruandvatele isikutele	157 060	167 860
Kokku	1 649 762	3 002 411

Lisa 8 Lõpetamata pikaajalised ehituslepingud

	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende le		
vastav kasum	2 715 345	2 056 778
Esitatud vahearveid	1 706 795	1 227 290
Tellijatelt saada	1 008 550	829 488
Tulude korrigeerimine kokku	179 062	-4 365 512
Tulude suurenemine	1 326 695	829 488
Tulude vähenemine	-318 145	0
Eelmise aasta korrigeerimine	-829 488	-5 195 000

Lisa 9 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1000	1000

Lisa 10 Müügitulu

	2007	2006
Müügitulu kokku	125 273 124	174 504 687
sh tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	86 114 938	151 138 331
Muud eriehitustööd	37 320 403	20 185 875
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	1 611 325	2 091 892
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	226 458	1 088 589

Turgude lõikes

Eesti	89 774 918	153 688 519
Eksport kokku:	35 498 206	21 003 810
Soome	34 716 380	20 185 875
Norra	394 860	0
Saksamaa	207 450	459 000
Prantsusmaa	143 202	358 935
Läti	36 314	0



Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev ...22...05...08...
allkiri
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

Lisa 11 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	41 475
Saadud leppetrahvid	0	187 642
Kokku	0	229 117

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Lõpetamata objektide tulude korrigeerimine	-5 942 875	3 960 994
Allhange	49 531 442	86 632 070
Materjal	33 835 215	45 874 482
Komandeeringud	4 894 596	4 650 101
Mehhanismid	2 394 733	3 505 612
Transport	1 268 937	1 193 240
Kütus ja energia	1 005 539	821 810
Tööriistade remont ja hooldus	355 804	335 248
Isikukaitse ja ohutus	310 101	307 124
Muud	753 277	270 230
Kokku	88 406 769	147 550 911

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

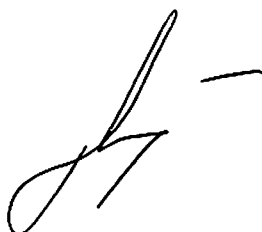
	2007	2006
Büroo kulud	546 281	866 403
Kindlustused	331 160	310 941
Sõiduautode kasutusrent	243 104	225 626
Kommunikatsioon ja side	215 838	254 755
Koolitus ja infokulud	184 545	226 899
Reklaamikulu	154 299	49 031
Komandeeringud	61 849	0
Arengukulu	27 000	91 00
Juhtimiskulud	0	1 103 677
Muud	175 858	88 589
Kokku	1 939 934	3 216 921

Lisa 14 Muud ärikulud

	2007	2006
Liikmemaksud	26 300	26 000
Makstud leppetrahvid	13 217	374 466
Kahjum põhivara likvideerimisest	9 587	38 692
Muud	3 000	10 104
Kokku	52 104	449 262

Lisa 15 Muud ettemakstud kulud

	2007	2006
Kindlustus	64 621	49 579
Ajakirjandus	10 858	11 378
Majutus	58 710	65 716
Kokku	134 189	126 673



Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõtte AS Viljandi Metalli osalus AS-is on 100%. 2007a. jooksul on emaettevõttele välja dividende 12 000 000.- krooni

Käibed kontsernisest ettevõtetega:

	2007		2006
	Ostud	Müügid	Ostud Müügid
AS Viljandi Metall	617 599	928 649	12 466 957 10 243 874
AS VMT Betoon	2 134 078	29 963	1 387 361 21 754
AS VMT Katus	1 477 423	12 975	1 475 693 94 028
AS VMT Tallinn	0	51 000	101 435 19 000
AS VMT Tehased	6 848 291	249 713	1 980 510 0
Oy VMT Steel	508 412	34 355 000	1 061 660 19 056 240
Kokku	11 585 805	35 627 300	18 473 616 29 434 896

Saldod kontsernisest ettevõtetega:**Lühiajalised nõuded**

	31.12.2007	31.12.2006
AS Viljandi Metall	1 123 156	15 086 575
AS VMT Tehased	66 300	0
AS VMT Tallinn	4 720	0
Oy VMT Steel	10 456 000	9 593 000
Kokku	11 650 176	24 679 575

Lühiajalised kohustused

AS VMT Betoon	25 913	22 589
AS VMT Katus	19 639	158 930
AS VMT Tehased	1 177 312	1 980 510
OY VMT Steel	0	428 371
Kokku	1 222 864	2 590 400

Lisa 17 Kasutusrent

	2007	2006
Tasutud	642 942	735 399
Tasuda järgmisel aastal	362 522	642 478
Tasuda 1-5 aastat	412 578	912 848

Lisa 18 Tulumaks

	2007	2006
Jaotamata kasum	39 225 400	36 502 725
Maksimaalne dividendisumma	30 988 066	28 472 325
Potentsiaalne dividendi tulumaksu kohustus	8 237 334	8 030 400

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

-Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagamiseks on emaettevõtja poolt sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ka AS VMT Ehitus ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Senised garantiikulud on kaetud kindlustussummade arvelt.

-Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

allkirjastatud ja tõendatud
kuupäev 22.05.08
allkiri
OÜ AUDITORIBÜROO
LUKKANEN & PAUMERE

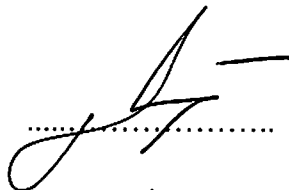
Majandusaasta aruande allkirjad

AS VMT Ehitus 2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

29.05.2008

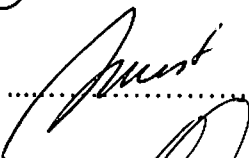
ja on allkirjastatud juhatuse ja nõukogu liikmete poolt.

Villu Maamägi
AS VMT Ehitus juhatuse liige



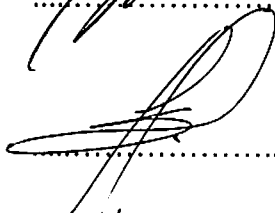
29.05.2008

Peep Must
AS VMT Ehitus nõukogu liige



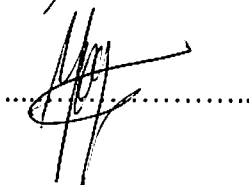
29.05.2008

Jaak Sulg
AS VMT Ehitus nõukogu liige



29.05.2008

Indrek Jõgisoo
AS VMT Ehitus nõukogu liige



29.05.2008

Kasumi jaotuse ettepanek

Jaotamata kasumi jääk enne koosolekut :	39 225 400.-	krooni
Maksta välja dividendid:	4 000 000.-	krooni
Jaotama kasumi jääk :	35 225 400.-	krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

AUDIITORIBÜROO LUKKANEN & PAUMERE

Postiaadress: Jõe 3, 10151 Tallinn, tel. 6 814 454 , reg.nr.10250407

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

VMT Ehitus aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Viljandi Metall Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Viljandi Metall Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen

Vannutatud audiitor



22. mail 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Villu Maamägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008