

22 -06- 2005

16

Elo Matsi

OÜ Asparagos

Majandusaasta aruanne 2004

22-06-2005

OÜ ASPARAGOS

2004.a.majandusaasta aruanne

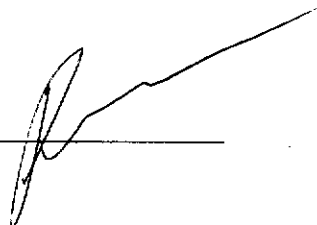
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Asparagos
Äriregistri kood	10257556
Aadress	Jakobi 13-20, 10144 TALLINN
Telefon	5110729
Majandusaasta algus	1.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Roman Elošvili
Audiitor	Marina Kaplan

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



22-06-2005

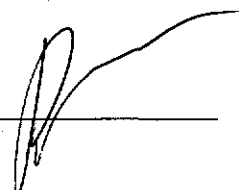
OÜ ASPARAGOS

2004.a.majandusaasta aruanne

Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 7. Üldhalduskulud	12
Lisa 8. Muud ärikulud	12
Lisa 9. Finantstulud ja kulud	12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16

Juhatuse liige:



22 -06- 2005

OÜ ASPARAGOS
2004.a.majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Asparagos majandustegevus jäi jätkuvalt oodatust ka 2004 aastal vähe aktiivseks ja majandustegevuses olulisi muutusi ei toimunud võrreldes eelmise tegevusaastaga. Tehti ainult üksikuid majandustehinguid, seal hulgas tehti pikaajaline finantsinvesteering aktsiatesse läbi täiendava suunatud aktsiaemissiooni, kus märgitud aktsiad osteti täies ulatuses välja ning mille finantseerimiseks võeti täiendavalt laenu. Sellega seoses suurenes oluliselt ettevõtte bilansis nii pikaajaliste võlakohustuste kui ka pikaajaliste finantsinvesteeringute osakaal, mis omakorda suurendas märgatavalt bilansimahtu. Aruandeaastal ei arendatud aktiivselt edasi ka Narvas ostetud ehitist mis oli planeeritud ehitada hotelliks, kuna on selgunud et antud piirkonnas pole kahjuks piisavat nõudlust hotelli- ja majutusteenusele. Seda asjaolu arvestades võib juhtuda et kaalutakse antud kinnisvara edasimüümist.

Majandusaasta kasum tuleneb välisvaluutas fikseeritud kohustuste ja kuludest on suurim osakaal lõpetamata ehitise valvega seotud kuludel.

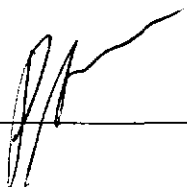
Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Aruande perioodil juhatuse ega nõukogu liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Asparagos juhatuse ühe liikmeline ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele ega juhatajale töötasusid ei maksta.

Roman Elošvili
Asparagos OÜ AS juhataja



Juhatuses liige:



22-06-2005

OÜ ASPARAGOS
2004.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Asparagos juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Asparagos finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Asparagos on jätkuvalt tegutsev.

Roman Elošvili

Juhatusliige 25. aprill 2005.a.

Juhatusliige: _____

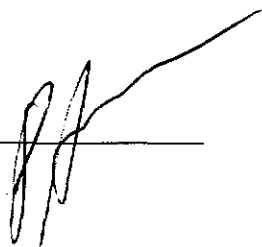
22-06-2005
OÜ ASPARAGOS
2004.a.majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

VARAD		31. 12. 2004.a.	31. 12. 2003.a.
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		182 048	1 405
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 2)	2 688	0
KOKKU ETTEMAKSED		2 688	0
KÄIBEVARA KOKKU		184 736	1 405
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	(lisa 3)	16 758 500	7 014 000
KOKKU PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		16 758 500	7 014 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised		1 060 334	1 060 334
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-135 750	-102 750
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		5 658 275	5 658 275
KOKKU MATERIAALNE PÕHIVARA	(lisa 4)	6 582 859	6 615 859
PÕHIVARA KOKKU		23 341 359	13 629 859
VARAD KOKKU		23 526 095	13 631 264
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 5)	5 679 087	0
KOKKU VÕLAKOHUSTUSED		5 679 087	0
VÕLAD TARNIJATELE		46 705	0
MAKSUVÕLAD	(lisa 2)	0	2 816
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 725 792	2 816
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	(lisa 6)	16 273 507	12 534 821
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		16 273 507	12 534 821
KOHUSTUSED KOKKU		21 999 299	12 537 637
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		1 240 000	1 240 000
Kohustuslik reservkapital		8 172	8 172
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-154 545	-131 945
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		433 169	-22 600
OMAKAPITAL KOKKU		1 526 796	1 093 627
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 526 095	13 631 264

Juhatuse liige:



22-06-2005

OÜ ASPARAGOS

2004.a.majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

		Aruande majandusaastal 2004.a.	Eelmisel majandusaastal 2003.a.
Muud äritulud		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	(lisa 7)	150 033	183 800
Põhivara kulum ja väärtuse langus		33 000	31 250
Muud ärikulud	(lisa 8)	2 301	1 436
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-185 334	-216 486
FINANTSTULUD JA -KULUD	(lisa 9)		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	193 394
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		618 378	0
Muud finantstulud		125	492
Kokku finantstulud- ja kulud		618 503	193 886
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		433 169	-22 600
ARUANDEAASTA PÜHASKASUM (-KAHJUM)		433 169	-22 600

Rahavoog

	2004.a.	2003.a.
A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	433 169	-216 486
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 000	31 250
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	41 201	-34 229
Kokku rahavood äritegevusest	507 370	-219 465
B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Investeeringud rahasummad aktsiatesse ja osadesse	-9 744 500	0
Laekunud intressid	0	492
Laekunud dividendid	0	193 394
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 744 500	193 886
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	9 417 773	27 021
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 417 773	27 021
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C)	180 643	1 442
D RAHAJAAGI MUUTUS		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 01.01	1 405	-37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	180 643	1 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12	182 048	1 405

Juhatus liige:



22-06-2005

OÜ ASPARAGOS

2004.a.majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

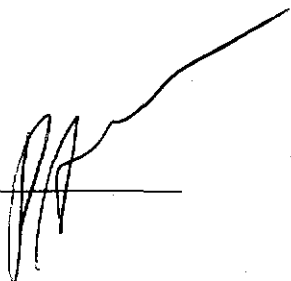
(kroonides)

Osakapital nimiväärtuses	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Nimeline osa	1 240 000	1	1 240 000	1	1 240 000
Kokku	1 240 000	1	1 240 000	1	1 240 000

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
31. detsember 2002	1 240 000	4 000	-211 219	83 446	1 116 227
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	+79 274	-79 274	0
Reservkapitali suurendamine	0	4 172	0	-4 172	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-22 600	-22 600
31. detsember 2003	1 240 000	8 172	-131 945	-22 600	1 093 627
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-22 600	+22 600	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	433 169	433 169
31. detsember 2004	1 240 000	8 172	-154 545	433 169	1 526 796

Juhatuse liige:



22-06-2005
OU ASPARAGOS
2004.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OU Asparagos 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OU Asparagos kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

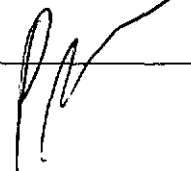
Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	5 %	20 aastat

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2004 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel.

Juhatusel liige:



OÜ **AS PARAGOS** 22.06.2005
2004.a.majandusaasta aruanne

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

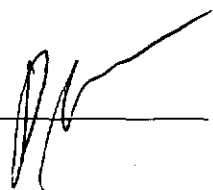
Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	2691		-	2 690
Maamaksu intress		3	-	126
Kokku	2691	3	-	2 816

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	AS Tallinna Äripank		Kokku
	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 01.01.2004	871 146	7 014 000	7 014 000
	1 061 587	9 744 500	9 744 500
Lõppsaldo 31.12.2004	1 932 733	16 758 500	16 758 500

Juhatuse liige:



22-06-2005
OÜ ASPARAGOS
2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 060 334	5 658 275	6 718 609
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 060 334	5 658 275	6 718 609
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	102 750	0-	102 750
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	33 000	0	33 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	135 750	0-	135 750
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	957 584	5 658 275	6 615 859
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	924 584	5 658 275	6 582 859

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

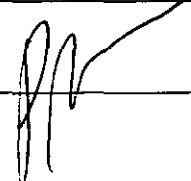
(kroonides)

	Summa	Tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Juriidiline isik	5 679 087	31.12.2004	0	EEK

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Laenuandja	Laenu summa aasta alguses	Intress	Kohustuse kustutamise aasta	Laenu suurendamised/ ümberhindlus aruande perioodil	Laenujääk perioodi lõpuks
Juriidiline isik	0	0%	2009	9303062	9 303 062
Juriidiline isik	4 914 000	0%	2006	0	4 914 000
Juriidiline isik	1 941 734	0%	2012	114 711	2 056 445
Kokku	6 855 734			9 417 773	16 273 507

Juhatus liige: 

22-06-2005

OÜ ASPARAGOS

2004.a.majandusaasta aruanne

Lisa 7. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2004	2003
Ostetud teenused	137 617	170 357
Kulum	33 000	31 250
Muud kulud	12 416	13 443
Kokku üldhalduskulud	183 033	215 050

Lisa 8. Muud ärikulud

(kroonides)

	2004	2003
Maksude intressid	437	942
Ettevõtte tulumaks	1 864	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	494
Kokku muud ärikulud	2 301	1 436

Lisa 9. Finantstulud ja kulud

(kroonides)

	2004	2003
Kasum valuutakursi muutusest	966 680	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-348 302	0
Dividenditulu	0	193 394
Jooksevarve intress	125	492
Kokku muud finantstulud	618 503	193 886

Juhatus liige:



22-06-2005

OÜ ASPARAGOS
2004.a.majandusaasta aruanne.....

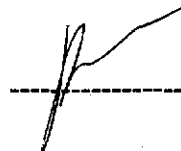
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Asparagos juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Juhatus:

Roman Elošvili

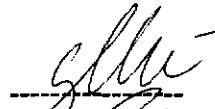


25.04.2005.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Svea Mürk Nõukogu liige



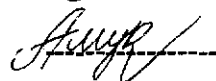
29.04.2005.a.

Aleksandr Vassiljev Nõukogu liige



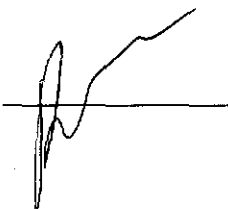
29.04.2005.a.

Andrei Muratchev Nõukogu liige



29.04.2005.a.

Juhatus liige:



22-06-2005

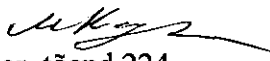
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ ASPARAGOS OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ Asparagos 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan et audit annab piisava aluse arvamuse esitamiseks aastaaruande kohta.

Arvestades et juhtkond võttis vastu otsuse mitte diskonteerida pikaajalisi finanskohustusi nagu seda nõuab RTJ3 kuid arvestades, et bilansi maht 23 526 095 krooni sellest ei muutu ja maksukohustusi sellega ei kaasne, arvan et muus osas kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt 2004.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25.04.2005.a.

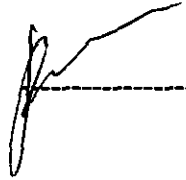
Marina Kaplan 
vannutatud audiitor, tõend 224

22-06-2005
OÜ ASPARAGOS
2004.a.majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

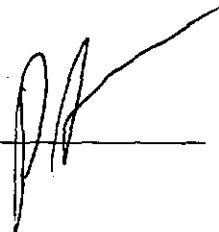
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-154 545
2004. aasta puhaskasum	433 169
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	278 624
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	115 828
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	162 796

Roman Elošvili juhatuse liige



25.04.2005.a.

Juhatus liige:



22-06-2005

OÜ ASPARAGOS

2004.a.majandusaasta aruanne

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 25.04.2005.a.

Nimetus	Registrikood	Aadress	Nimiväärtus	Osalus kapitalis
AS Danasano	10642840	Tallinn P.Pinna 3-22	1 240 000	100 %

Juhatuse liige:

