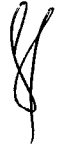


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

23.06.101952



OÜ ESTONIAN PETROL

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Anne 62 50703 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10949171
Telefon:	372 55 581 485
E-mail:	aivo@epkinnisvara.ee
Interneti koduleht:	www.epkinnisvara.ee
Põhitegevusala:	Tehingud kinnisvaraga
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kapitalirent.....	16
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad.....	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	21
OÜ ESTONIAN PETROL müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	22

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ESTONIAN PETROL peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja haldusteenus. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.. OÜ ESTONIAN PETROL annab tööd 4 töötajale.

Juriidiline aadress:	Anne 62 50703 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10949171
Telefon:	372 55 581 485
E-mail:	aivo@epkinnisvara.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Estonian Petrol põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2007.a. liandusid transportteenused ja mullatööd.

2008.a. käive oli 2 513 tuhat (2007:4 990 tuhat) krooni. Käive kahanes 2007.a. võrreldes 49,6 %. Käibe langus oli tingitud kinnisvara hindade langusest ja kriisist kinnisvaraturul.

2009.a. on plaanis suurendada käivet vähemalt 3 000 tuhande kroonini, arvestades hetkel veelgi halvemat seisu kinnisvaraturul.

2008.a. soetati põhivara maksumusega 228 tuhat (2007:2 551 tuhat) krooni.

OÜ Estonian Petrolis töötab 4 töötajat. Palgakulu koos sotsmaksuga moodustas 507 tuhat (2007:656 tuhat) krooni.

Juhatuse liikmed 2008.a. tasusid ei saanud.

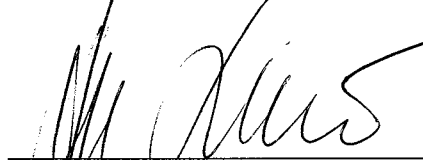
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ ESTONIAN PETROL 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ESTONIAN PETROL on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

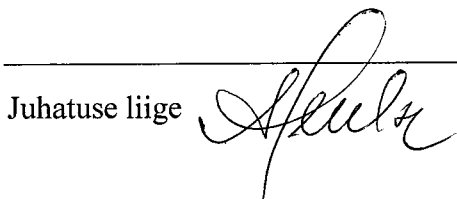


Juhatus liige
Aivar Linnamäe



Juhatus liige
Aivo Hintser

Tallinn, 28. aprill 2009

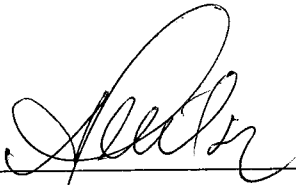


Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	103 231	50 941
Nõuded ja ettemaksed	3	4 590 562	3 704 394
Varud	5	89 444	77 654
Käibevara kokku		4 783 237	3 832 989
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	996 093	1 849 034
Põhivara kokku		996 093	1 849 034
VARAD KOKKU		5 779 330	5 682 023
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 405 687	1 599 860
Võlad ja ettemaksed	8	1 098 831	1 165 839
Lühiajalised kohustused kokku		2 504 518	2 765 699
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		1 820 986	995 449
Pikaajalised kohustused kokku		1 820 986	995 449
KOHUSTUSED KOKKU		4 325 504	3 761 148
Omakapital			
Omakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1 876 875	1 111 081
Aruandeaasta kasum/kahjum	-	467 049	765 794
Omakapital kokku		1 453 826	1 920 875
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 779 330	5 682 023



Juhatuses liige

Kasumiaruanne

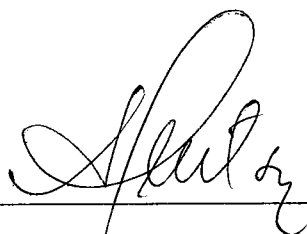
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	2 512 921	4 622 628
Muud äritulud		-	366 916
Kaubad, toore, maerjal ja teenused	11	- 630 518	- 1 861 649
Muud tegevuskulud	12	- 918 592	- 1 034 704
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-	378 823	- 492 359
Sotsiaalmaks	-	127 706	- 163 887
Tööjõu kulud kokku	-	506 529	- 656 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-	583 828	- 546 506
Muud ärikulud	-	171 616	- 525
Ärikasum/-kahjum	-	298 162	889 914
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-	168 145	- 122 788
Kahjum valuutakursi muutusest	-	232	- 1 331
Muud finantstulud ja -kulud	-	510	- 1
Finantstulud ja -kulud kokku	-	168 887	- 124 120
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	-	467 049	765 794
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-	467 049	765 794

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/kahjum	-	467 049	765 794
Põhivara kulum ja väärtuse langus		583 828	546 506
Kasum põhivara müügist		170 574	- 366 916
Intressitulu	-	66	-
Intressikulu		168 145	122 788
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	886 168	- 1 868 590
Varude muutus	-	11 790	257 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-	67 008	622 947
Makstud intressid	-	168 145	- 122 788
Rahavood äritegevusest kokku	-	677 679	- 42 308
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-	228 440	- 2 551 808
s.h. kapitalirendiga		-	780 000
Materiaalse põhivara müük		326 979	1 299 872
Saadud intressid		66	-
Rahavood investeerimistegevusest kokku		98 605	- 471 936
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 081 000	2 098 000
Tasutud laenud	-	275 000	- 1 458 749
Saadud - tasutud kapitalirent	-	174 636	- 289 916
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		631 364	349 335
Rahavood kokku		52 290	- 164 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	50 941	215 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	103 231	50 941

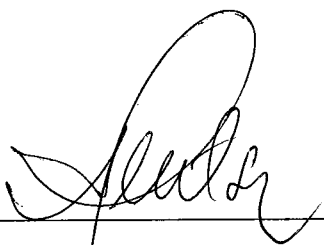


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	3 033	1 112 048	1 155 081
2007.a. puhaskasum	-	-	765 794	765 794
Kohustuslik reservkapital	-	967	- 967	-
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 876 875	1 920 875
2008.a. puhaskahjum	-	-	- 467 049	- 467 049
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 409 826	1 453 826

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ESTONIAN PETROL 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

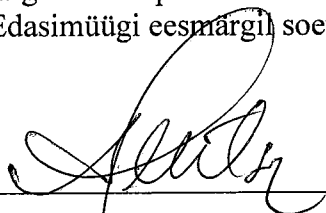
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Juhatuses liige

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

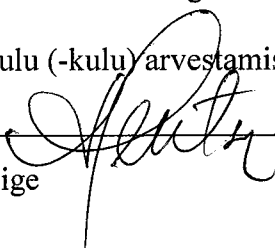
Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Renditulu (-kulu) arvestamisel kasutatakse rendikulu ja allrenditulu saldeerimist.



J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	29 805	43 644
Pangakonto	73 426	7 297
Raha ja pangakontod kokku	103 231	50 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	192 337	482 292
Telijatelt saadaolevad summad	4 373 114	3 183 498
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	18 100	29 608
Muud lühiajalised nõuded	7 011	8 996
<i>sh. Muud nõuded</i>	<i>7 011</i>	<i>8 996</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 590 562	3 704 394

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 100	-	29 608	-
Üksikisiku tulumaks	-	10 350	-	12 947
Sotsiaalmaks	-	20 114	-	25 863
Kohustuslik kogumispension	-	524	-	950
Töötuskindlustusmaks	-	534	-	706
Kokku	18 100	31 522	29 608	40 466

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	89 444	77 654
Varud kokku	89 444	77 654

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	908 898
Akumuleeritud kulum	- 132 210
Jääkmaksumus	776 688
2007.a. toimunud muutused	
Ostud	2 551 808
Müük	- 932 956
Amortisatsioonikulu	- 546 506
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	2 359 264
Akumuleeritud kulum	- 510 230
Jääkmaksumus	1 849 034
2008.a. toimunud muutused	
Ostud	228 440
Müük	- 110 932
Amortisatsioonikulu	- 583 828
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 896 649
Akumuleeritud kulum	- 900 556
Jääkmaksumus	996 093

Lisa 7 Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik:**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masina- ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	780 000
Akumuleeritud kulum	- 81 250
Jääkmaksumus	698 750
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	780 000
Akumuleeritud kulum	- 276 250
Jääkmaksumus	503 750

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo	Tasumise tähtaeg		Tagastamise tähtaeg	Intressi määr
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Omaniku laen	2 202 000	511 000	1 691 000	31.12.2010	0%
Kapitalirent	315 448	185 462	129 986	16.08.2010	euribor+2%
SEB Pank	709 225	709 225	-	9.07.2009	euribor+3%
Kokku	3 226 673	1 405 687	1 820 986		

	Saldo	Tasumise tähtaeg		Tagastamise tähtaeg	Intressi määr
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Omaniku laen	1 146 000	466 000	680 000	31.12.2009	0%
Kapitalirent	490 084	174 635	315 449	16.08.2010	euribor+2%
SEB Pank	959 225	959 225	-	9.07.2008	euribor+2%
Kokku	2 595 309	1 599 860	995 449		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 030 239	1 019 470
Võlad töövõtjatele	37 070	105 903
Maksuvõlad (lisa 4)	31 522	40 466
Saadud ettemaksed	-	-
Võlad ja ettemaksed kokku	1 098 831	1 165 839

Lisa 10 Omakapital

Osakapital on 40000 krooni.

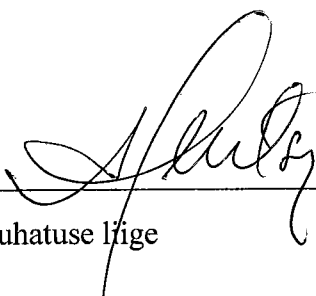
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20000 krooni, mis jagunevad kahe omaniku vahel võrdselt.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 409 826 (31. detsember 2007: 1 876 875 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 113 763 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 296 063 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 482 731 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 394 144 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Estonian Petrol Eestis teenitud müügitulu jaguneb tegvusalade lõikes:

EMTAK Tegevusala	2008	2007
68311 Kinnisvara ostu-müügi vahendus	70 975	70 593
43129 Kaeve- ja mullatööd	913 124	1 424 275
43129 Ehitusseadmete rent	-	26 100
68311 Kinnisvaraala konsultatsioon	-	19 492
68101 Kinnisvara müük	-	1 343 729
41101 Kinnisvara arendus	1 189 616	1 389 255
49441 Transportteenus	317 706	63 013
47529 Ehitusmaterjalide jaemüük	21 500	286 171
Kokku	2 512 921	4 622 628



Juhatuses liige

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	630 518	1 861 649
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	630 518	1 861 649

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Mehhanismide kulu	283 541	403 228
Autokulu	441 580	410 505
Arvutustehnika kulud	9 836	14 924
Reklaam, info	57 388	61 072
Rendikulu	21 820	14 000
Kontorikulud	1 583	11 920
Elekter, kommunaalmaksed	-	4 723
Telefon, post	26 415	30 609
Raamatupidamisteenus	42 009	41 350
Pangateenus	5 837	7 869
Muud kulud	28 583	34 504
Muud tegevuskulud kokku	918 592	1 034 704

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ ESTONIAN PETROL poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2008 seisuga 709 225 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistutele Olivia summas 1 500 000 + 450 000 krooni.
2. Omanike käendus summas 900 000 krooni.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ ESTONIAN PETROL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

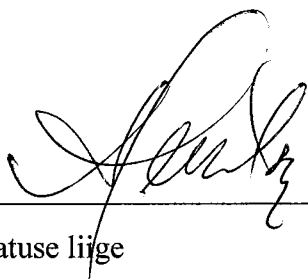
- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ ESTONIAN PETROL on 2007. a müünud teenust järgmisele seotud osapoolle:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikuga seotud firma	-	86 000	-	-
Põhivara ost-müük kokku	-	86 000	-	-

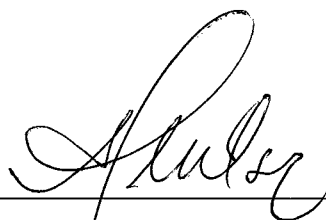
Saldod seotud osapooltega:

	2008	2007
Omanik	511 000	466 000
Lühiajalised kohustused kokku	511 000	466 000
Omanik	1 691 000	680 000
Pikaajalised kohustrused kokku	1 691 000	680 000



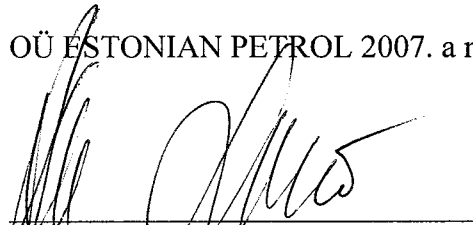
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ ESTONIAN PETROL juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

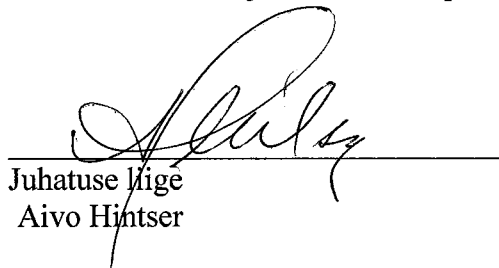


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

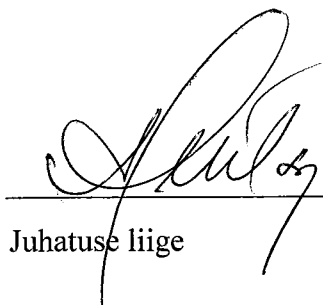
OÜ ESTONIAN PETROL 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 28. aprillil 2009:



Juhatuse liige
Aivar Linnamäe



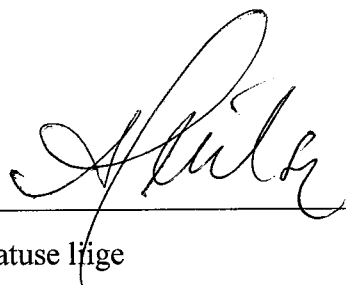
Juhatuse liige
Aivo Hintser



Juhatuse liige

OÜ ESTONIAN PETROL müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008	2007
68311 Kinnisvara ostu-müügi vahendus	70 975	70 593
43129 Kaeve- ja mullatööd	913 124	1 424 275
43129 Ehitusseadmete rent	-	26 100
68311 Kinnisvaraalane konsultatsioon	-	19 492
68101 Kinnisvara müük	-	1 343 729
41101 Kinnisvara arendus	1 189 616	1 389 255
49441 Transportteenus	317 706	63 013
47529 Ehitusmaterjalide jaemüük	21 500	286 171
Kokku	2 512 921	4 622 628



OÜ ESTONIAN PETROL
Reg. Nr. 10949171

Osanike nimekiri seisuga 28.04.2009.a.

Osanik: AIVAR LINNAMÄE
Aadress:
Isikukood: 36204022713
Osa nimiväärtus: 20000 krooni

Osanik: AIVO HINTSER
Aadress: Eerika, Haaslava vald, Tartumaa 62107
Isikukood: 36204222747
Osa nimiväärtus: 20000 krooni