

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

246 101643



Diivaniparadiis OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Riia 136

51014 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10388850

Telefon:

37 273 848 42

Faks:

37 273 848 44

E-mail:

sofa@paradiis.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
SUHTARVUD.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
 Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Völakohustused.....	15
Lisa 7 Maksuvõlad.....	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Viitvõlad	17
Lisa 10 Omakapital.....	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud tegevuskulud	18
Lisa 13 Muud ärikulud	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Bilansivälised kohustused.....	19
 2008 ARUANDEAASTA MÜÜGITULU	21
2008 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	20
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
SÕTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
OSANIKE NIMEKIRI	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Diivaniparadiis on mööbli ning sisekujundusesemete jaemüügiga tegelev ettevõte, mis tegutseb Eesti turul alates 1998 a. – 2008 a mais tähistas ettevõtte oma 10-ndat sünnipäeva. Nende aastate jooksul on firma arenenud üle-eestiliseks mööblikaupluste ketiks – 2008a. seisuga oli avatud 9 kauplust koos on-line poega – Tartus, Narvas, Tallinnas Järvel, Pärnus, Kuressaares, Rakvere Viljandis ja Tallinnas Lasnamäel.

Firma visiooniks on olla kvaliteeti hindavate tarbijate esimene valik kodumööbliturul, olles usaldusväärne ja meeldejääv, parima klienditeenindusega ning mitmekesine ja konkurentidest eristuva mööblivalikuga mööblikauplustekett. Meie missiooniks on pakkuda oma klientidele omanäolist, stiilset ja kvaliteetset kodumööblit, luues nii mugavust kui naudingut igasse hetke.

2008 aasta eesmärkideks oli veelgi laiendada Eesti turul ja tagada stabiilsus. Loome seatud eesmärgid täidetuks – märts 2008 avasime kaupluse Viljandis ja august 2008 teise poe Tallinnas Lasnamäel. Edukalt käivitus ka on-line poe müük, mis täidab lisaks olulist rolli turunduses ja reklaamis vallas. Käibe osas suutsime saavutada stabiilsuses hoides 2007 aastaga käibe samal tasemel, arvestades siin juures 2008 aasta teise poole olulist majanduslangust.

2008 aasta olulise sündmusena saab nimetada kindlasti ka Logistikakeskuse valmimist, mis pikemas perspektiivis tagab olulisema efektiivsuse logistikas ja laokulude optimeerimisel. Sõltumata jahenenud majanduskeskkonnast sõlmiti 2008a esimesel poolel lepingud laienemiseks Läti ja Leedu turule 2009 aastal. Aruande koostamise ajal peatati olemasolevad lepingud Läti ja Leedu turule, mida tingis üldine majanduse madalseis ja ehituste peatumine.

Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 53 ning nende palkade kogusumma oli 7,4 miljonit krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest. Tegevjuhi tasu oli 77 955 krooni.

2009 aasta oluliseks eesmärgiks on säilitada stabiilsus - hoida ettevõtte kasumis, läbi kulude optimeerimise ja võimaliku ühtlase käibe hoidmise.



Juhatusesimees
(Ahti Rattasep)

SUHTARVUD

<u>Suhtarv</u>	<u>Arvutamise metoodika</u>	<u>2008a</u>	<u>2007a</u>
Käibekasv %	= $\frac{\text{Müügitulu 2008} - \text{Müügitulu 2007}}{\text{Müügitulu 2007}} * 100$	0%	12%
Kasumi kasv %	= $\frac{\text{Puhaskasum 2008} - \text{Puhaskasum 2007}}{\text{Puhaskasum 2007}} * 100$	-23%	-24%
Puhasrentaablus %	= $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu 2008} * 100$	8%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	= $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$	1,16	1,21
Võlakordaja %	= $\text{Kohustused} / \text{Koguvara} \%$	56%	51%
ROA (%)	= $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmised varad} \%$	13%	24%
ROE (%)	= $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmise omakapital} \%$	29%	48%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Diivaniparadiis OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Diivaniparadiis OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus esimees
(Ahti Rattasep)



Tartu, 15. juuni 2009

Äriviiside ja arvestuse kontroll
Informatsioonid ja teave ainult
Kinnituse/kuupäev 11.06.09
Allkiri/kuupäev 15.06.09

Bilanss
(kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		283 078	2 454 545
Nõuded ostjate vastu	1	159 756	330 182
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	170 035	236 166
Varud	3	15 330 019	13 971 687
Käibevara kokku		15 942 888	16 992 580
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	42 631 792	22 235 648
Põhivara kokku		42 631 792	22 235 648
VARAD KOKKU		58 574 680	39 228 228
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	4 199 551	975 845
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		746 606	952 807
Võlad tarnijatele		5 686 744	8 196 418
Maksuvõlad	7	1 334 431	1 448 166
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	1 781 082	2 581 929
Lühiajalised kohustused kokku		13 748 414	14 155 165
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	19 300 414	6 106 242
Pikaajalised kohustused kokku		19 300 414	6 106 242
KOHUSTUSED KOKKU		33 048 828	20 261 407
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 922 821	10 429 600
Aruandeaasta kasum		6 559 031	8 493 221
OMAKAPITAL KOKKU		25 525 852	18 966 821
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		58 574 680	39 228 228

Arvestatud ja kontrollitud
11.02.09
Kontrollitud
Arvestatud ja kontrollitud

Kasumiaruanne
(kroonides)

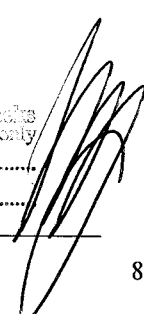
	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	11	78 192 377	78 258 293
Muud äritulud	14	284 372	284 661
Kokku äritulud		78 476 749	78 542 954
Äriikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		44 506 619	44 920 346
Muud tegevuskulud	12	14 293 524	13 460 102
Tööjõu kulud		10 011 828	8 580 331
a) palgakulu		7 417 527	6 416 551
b) puhkusereservi muudatus		93 386	18 118
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		2 500 915	2 145 662
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 625 306	898 981
Muud äriikulud	13	189 560	218 227
Kokku äriikulud		70 626 837	68 077 987
Ärikasum (-kahjum)		7 849 912	10 464 967
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud		-1 313 448	-412 189
f) muud finantstulud ja -kulud		22 567	100 960
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 290 881	-311 229
Kasum majandustegevusest		6 559 031	10 153 738
Tulumaks		0	1 660 517
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		6 559 031	8 493 221

Arutanud ja kinnitanud
Majandus- ja haldusnõukogu
Kokkuvõtte 11.06.09
Allkirja _____

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

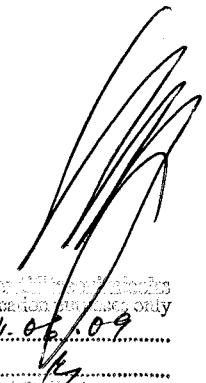
	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 849 912	10 464 967
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 625 306	898 981
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmised	4	20 607	-2 623
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		236 557	-88 806
Varude muutus		-1 358 332	-1 560 049
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 364 634	2 288 902
Makstud intressid		-1 313 448	-412 189
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823	-1 139 785
Kokku rahavood äritegevusest		4 430 145	10 449 398
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-22 062 057	-11 097 022
Põhivara müük	4	20 000	110 169
Saadud intressid		22 567	100 960
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-22 019 490	-10 885 893
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		19 808 815	0
Laenude tagasimaksed	6	-3 062 190	-640 072
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	-328 747	-328 581
Makstud dividendid		-1 000 000	-4 041 056
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		15 417 878	-5 009 709
Rahavood kokku		-2 171 467	-5 446 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 454 545	7 900 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 171 467	-5 446 204
Valuutakursside muutuse mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		283 078	2 454 545

Arutanud ja kinnitanud: 
 Inglise keele tõlkekoostaja poolt tõlgitud
 Koostaja/kuupäev: 11.06.09
 Arutanud ja kinnitanud: 

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	16 429 600	7 772 389
Aruande perioodi puhaskasum			8 493 221	8 493 221
Makstud dividendid			6 000 000	6 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	18 922 821	18 966 821
Aruande perioodi puhaskasum			6 559 031	6 559 031
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	25 481 852	25 525 852


 /
 Informatsiooniks
 Kinnitatud/kuupäev 1.06.09
 Allkiri/kuupäev

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Diivaniparadiisi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise

Kirjeldatud ja kontrollitud
11.06.09
Kontrollitud
Allkirja/Signatuur

hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed, kontoriinventar 2-5 aastat.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

Arvestatud 11.06.09
Kontrollitud
Allkirja

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Arvestatud ja korrigeeritud
Intended for identification purposes only
Erastajad/date 11.06.09
AS Diivaniparadiis
Tähtsuse järjekorras

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	64 286	157 026
Laekumata kaardimaksed	95 021	173 156
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	449	0
Nõuded ostjate vastu kokku	159 756	330 182

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114 103	145 343
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	48 661	90 590
Muud lühiajalised nõuded	7 271	233
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	170 035	236 166

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	13 943 971	12 900 485
Ettemaksed hankijatele	1 386 048	1 071 202
Kokku	15 330 019	13 971 687

Aruandeperioodil varude allahindlust ei ole tehtud.

/ Allkirjastatud / Allkirjastatud
 Intellidex OÜ Majandus- ja arvutusteam
 Kriipsiv/date 1.01.09
 Allkiri/lehtpär
 Kriipsiv/date

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	Inventar ja sisseseade	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	929 470	10 111 055	1 016 950	438 314	12 495 789
Akumuleeritud kulum	-186 943	-294 908	0	-266 285	-748 136
Jääkmaksumus	742 527	9 816 147	1 016 950	172 029	11 747 653
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	397 500	8 694 987	2 070 001	332 034	11 494 522
Ümberkvalifitseerimine ehitisteks	0	1 003 563	-1 003 563	0	0
Müügid ja mahakandmised	-243 500	0	0	-25 313	-268 813
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	135 954	0	0	25 313	161 267
Amortisatsioonikulu sh müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	-228 753	-555 684	0	-114 544	-898 981
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 083 470	19 809 605	2 083 388	745 035	23 721 498
Akumuleeritud kulum	-261 954	-850 589	0	-373 307	-1 485 850
Jääkmaksumus	821 516	18 959 016	2 083 388	371 728	22 235 648
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	5 367 259	16 215 279	479 519	22 062 057
Ümberkvalifitseerimine	0	18 285 280	-18 285 280	0	0
Müügid ja mahakandmised	-148 470	0	-13 387	-46 956	-208 813
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	121 250	0	0	46 956	168 206
Amortisatsioonikulu sh müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	-206 796	-1 239 415	0	-179 095	-1 625 306
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	935 000	43 462 144	0	1 177 598	45 574 742
Akumuleeritud kulum	-347 500	-2 090 004	0	-505 446	-2 942 950
Jääkmaksumus	587 500	41 372 140	0	672 152	42 631 792

Allkirjastatud ja täpsustatud
 Informatsioonid
 Kinnitatud/kuupäev 11.08.09
 Allkiri/Signatuur
 Kinnitatud/kuupäev

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 083 470
Akumuleeritud kulum	-279 738
Jääkmaksumus	803 732
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 083 470
Akumuleeritud kulum	-347 500
Põhivara müük	-148 470
Jääkmaksumus	587 500

Lisa 6 Võlakohustused

Kapitalirent

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	253 640	582 434
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	69 277	310 945
1-5 aastat	184 362	271 492
Keskmine intressimäär	6,20%	6,20%
Aruandeperioodi maksed	328 747	328 581
Aruandeperioodi intressikulu	35 402	35 114

Pikaajaline pangalaen

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline laen	20 904 143	6 499 650
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1 788 155	664 900
1-10 aastat	19 116 051	5 834 750
Keskmine intressimäär	5,68%	5,09%
Aruandeperioodi maksed	1 395 523	640 072
Aruandeperioodi intressikulu	996 411	337 289

Pikaajalise laenu baasvaluutaks on EUR.

Arvestatud ja kinnitatud
Lühivõla võlgnevuste kohta
Kinnitatud/Date 11.06.09
Allkiri/signature
ECC-Veri AD, Eesti

Lühiajalised pangalaen

	<u>31.12.2008</u>
Lühiajaline laen	1 333 334
Arvelduskrediit	1 008 785
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 342 119
Intress lühiajalisel laenul	5,95%
Intress arvelduskrediidil	7,30%
Aruandeperioodi maksed	1 666 667
Aruandeperioodi intressikulu	232 804

Lühiajalise laenu ja arvelduskrediidi baasvaluuta on EEK.

Arvelduskrediidilimiit on 2 000 000 EEK, kasutamata limiit 31.12.2008 seisuga on 991 215 EEK

2007 aastal on Hansapank AS kasuks seatud hüpoteeke summas 29,16 milj EEK kinnistutele Riia 136 Tartus ja Teeninduse tee 10 Tõrvandis Ülenurme vallas.

Laenudega on seotud lisatingimused: Ettevõtte ei tohi määrata dividende või muul viisil vähendada omakapitali, et osakapitali osakaal langeks alla 30%.

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	423 294	92 622
Üksikisiku tulumaks	207 798	199 960
Sotsiaalmaks	416 079	381 146
Ettevõtte tulumaks	255 189	744 584
Kohustuslik kogumispension	21 050	19 594
Töötuskindlustusmaks	11 021	10 260
Kokku	1 334 431	1 448 166

Ettevõtte tulumaksu kohustuses on arvestatud veel väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks summas 254 909 EEK

Arvestatud ja kontrollitud
Inšpektor for identification purposes only
Kinnitav/dato 11.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tallinn

Lisa 8 Kasutusrent

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Masinad ja seadmed		
Kasutusrendi perioodi kulu	319 221	187 442
Järgmiste perioodide rendikulu	860 302	448 678
<i>sh kuni 1 aasta</i>	<i>169 088</i>	<i>109 118</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>691 214</i>	<i>339 560</i>
Ruumide rent		
Kasutusrendi perioodi kulu	6 524 909	5 129 085
Järgmiste perioodide rendikulu	26 744 743	30 071 557
<i>sh kuni 1 aasta</i>	<i>5 711 476</i>	<i>6 988 210</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>21 033 267</i>	<i>23 083 347</i>

Kaubanduskeskustes on renditud kaupluste müügi- ja laopinnad pikaajaliste kasutusrendi lepingutega.

Lisa 9 Viitvõlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Dividendivõlad	958 944	1 958 944
Võlad töövõtjatele	504 727	462 691
Puhkusereserv	282 745	158 261
Arveldused aruandvate isikutega	20 722	1 983
Muud viitvõlad	13 944	50
Viitvõlad kokku	1 781 082	2 581 929

Alkide/initials/initials for identification purposes only
Kinnipidaja/date 11.08.19
Alkide/signature
2008. aastal

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 7 909 448 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta kooskõlas panga poolt seatud piirangutega (vt Lisa 6) 6 248 464 (2007: 5 886 546) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 660 984 (2007: 1 564 778) krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Geograafilises lõikes oli 2008 aasta müügitulu mööbli ja muude sisustuselementide jaemüügist 100 % Eestis.

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulu	6 844 130	5 129 085
Transport*	0	2 617 237
Turustuskulu	3 923 620	2 739 682
Kindlustuskulud	102 110	92 693
Sidekulud	232 390	179 649
Kommunaalkulud	1 584 274	1 013 544
Pangakulud	573 261	596 960
Üldhalduskulud	778 426	1 033 783
Muud tegevuskulud	255 313	57 469
	14 293 524	13 460 102

Transpordikulu on 2008 aasta aruandes arvestatud kaubad, toore materjal ja teenused

Alkiri/initials for identification purposes only
Kinnipidaja/date
Allkiri/signature
REDA Eesti AS, direktor

Lisa 13 Muud ärikulud

	2008	2007
Valuutakursi muutus ostjate ja hankijatega arveldamisel	147 285	208 293
Kahjum põhivara müügist	7 220	0
Muud ärikulud	35 055	9 934
Muud ärikulud kokku	189 560	218 227

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum valuutakursi muutusest nõuetelt ja kohustustelt	182 484	0
Ostuboonused	67 037	210 645
Muud äritulud	34 851	71 393
Kasum põhivara müügist	0	2 623
Muud äritulud kokku	284 372	284 661

Lisa 15 Bilansivälised kohustused

31.12.2008 oli Swedbankis avatud garantiisid tagamaks rendilepinguid summas 41 390 EUR-i (647 613 EEK).

Allkirjastatud dokumentatsiooniks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.2009
Allkiri/signature
EÜ O Ühist AS, Tartu

2008 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Diivaniparadiis OÜ 2008. majandusaasta aruanne, kinnitatud ainuosaniku poolt
11. juunil 2009.a.

Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Diivaniparadiis OÜ ainoosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettis'e isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud Diivaniparadiis OÜ, registrikood 10388850, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Diivaniparadiis OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tartu, 11.06.2009


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

2008 ARUANDEAASTA MÜÜGITULU

<u>Nimetus</u>	<u>Tegevusala EMTAKI järgi kood</u>	<u>Müügitulu (krooni)</u>
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	78 192 377
Kokku		78 192 377

Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	18 922 821
2008 a. aruandeaasta kasum	6 559 031
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	25 481 952



Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)

Tartu, 11. juuni 2009

Osaüingu Diivaniparadiis osa omanik:

Ahti Rattasep

Isikukood 36504152716, elukoht: Eesti Vabariik 1 osa nimiväärtusega 40 000 EEK

Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)



Tartu, 11. juuni 2009