

21-06-2005

14

Elo Matsi

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

SAARE EHITUS OÜ

Ettevõtte nimetus:	Saare Ehitus OÜ
Äriregistri kood:	10165475
Aadress:	Videviku 32 10139 Tallinn
Telefon:	50 25 366
Faks:	-
Majandusaasta algus:	01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12
Põhitegevusala:	Ehitus
Juhatuse liige:	Helina Randmaa

21-06-2005

SISUKORD

Tegevjuhi deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Osakapital	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

21-06-2005

TEGEVJUHI DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud Saare Ehitus OÜ 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Saare Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 20. mai 2005



Helina Randmaa
Juhatuses liige

21-06-2005

TEGEVUSARUANNE

2004 aastal tegutses Saare Ehitus OÜ oma põhitegevusalal, milleks on ehitusalaste teenuste pakkumine nii era kui juriidilistele isikutele.

Ettevõttes oli 3 palgalist töötajat.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele maksti 2004 aastal eraldi tasu kokku 2800 krooni.

2005 a. jätkab ettevõtte tegutsemist, eesmärgiks on aktiivsemalt tegutseda ehitusteenuste pakkumise turul, suurendada mahte ja leida uusi kliente.

Tallinnas, 20. mai 2005.a.



Helina Randmaa
Juhatuses liige
Saare Ehitus OÜ

21-06-2005

SAARE EHITUS OÜ
BILANSS SEISUGA 31.12.2004

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	10861	40 065
Maksude ettemaksed	Lisa 2	23804	74
Viitlackumised		10782	
Väljaantud laenud	Lisa 7	269562	339 820
Kokku käibevara		315009	379 959
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 3		
Muu inventar, tööriistad jms. (soetusmaksumuses)		7966	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-797	
Materiaalne põhivara kokku		7169	
AKTIVA KOKKU		322178	379 959
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		182560	
Maksuvõlad	Lisa 2	16096	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		13167	
Muud viitvõlad		30000	
Viitvõlad kokku		43167	
Lühiajalised kohustused kokku		241823	2
Kohustused kokku		241823	2
Omakapital			
Osakapital	Lisa 4	100000	100 000
Reservkapital		4000	4 000
Eelmiste aastate kasum		275957	258 341
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-299602	17 616
Kokku omakapital		80355	379 957
PASSIVA KOKKU		322178	379 959

Mandura

21-06-2005

SAARE EHITUS OÜ
KASUMIARUANNE 01.01.-31.12.2004

		2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 5	358661	0
Äritulud kokku		358661	0
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		322264	
Mitmesugused tegevuskulud		173254	152
Tööjõukulud			
Palgakulud		129118	
Sotsiaalmaksud		43238	
Tööjõukulud kokku		172356	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		797	
Muud ärikulud		378	
Ärikulud kokku		669049	152
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		10786	17768
Finantstulud kokku		10786	17768
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-299602	17616
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-299602	17616

Mandua

21-06-2005

**SAARE EHITUS OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

		2004	2003
1. Rahavood äritegevusest			
Kasum (-kahjum)		-299602	17 616
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		797	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 6	-23730	32 107
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 6	241821	
Kokku rahavood äritegevusest		-80714	49 723
2. Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost		-7966	
Antud laenud			-117 820
Antud laenude tagasimaksed		70258	
Saadud intressid		-10782	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		51510	-117 820
3. Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine			60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	60 000
Rahavood kokku		-29204	-8 097
Raha aruandeperioodi algul		40065	48 162
Raha aruandeperioodi lõpul		10861	40 065
Raha muutus		-29204	-8 097

Mandmaa

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	100000	4000	275957	379957
Arvutuspõhimõtete muutuste mõju				
Korrigeeritud saldo	100000	4000	275957	379957
Aruandeaasta puhaskasum			-299602	-299602
Saldo 31.12.2004	100000	4000	-23645	80355

Mandmaa

21-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Saare Ehitus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid, v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühialaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

- Masinad ja seadmed 20-25% aastas
- Arvutustehnika 20-35% aastas
- Muu materiaalne põhivara 10-35% aastas

21-06-2005

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	10711	40000
Pangakontod	150	65
Raha ja pangakontod kokku	10861	40065

Lisa 2. Maksud (kroonides)

	Ettemaks 31.12.2004	Võlg 31.12.2004	Ettemaks 31.12.2003	Võlg 31.12.2003
Sotsiaalmaks		10376	10	2
Üksikisiku tulumaks		5069		
Töötuskindlustus maksed		450		
Kogumispensioni maksed		201		
Käibemaks	23804		64	
Kokku	23804	16096	74	2

Lisa 3. Materiaalne põhivara (kroonides)

21-06-2005

Saare Ehitus OÜ poolt soetatud materiaalne põhivara kuulub gruppi "Muu inventar, tööriistad jms", amortisatsiooninormiks on 20% aastas.

Saldo seisuga 31.12.2003 oli null.

2004 toimunud muutused:

Põhivara soetamine 7966

Amortisatsioonikulu 797

Saldo seisuga 31.12.2004:

Soetusmaksumus 7966

Akumuleeritud kulum 797

Jääkmaksumus 7169

Lisa 4. Osakapital

Saare Ehitus OÜ osakapital on 100000 krooni. 2004. aastal ei ole Saare Ehitus OÜ osakapitalis muudatusi toimunud.

Lisa 5. Müügitulu

Saare Ehitus OÜ müügitulu 358661 krooni on teenitud põhitegevusalalt (ehitustegevus) Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Rahavoogude aruanne (kroonides)

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.2004	31.12.2003	Muutus
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:			-23730
Maksude ettemaksed	23804	74	-23730
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:			241821
Võlad hankijatele	182560	0	182560
Maksuvõlad	16096	2	16094
Võlad töövõtjatele	13167		13167
Muud viitvõlad	30000		30000

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega**21-06-2005**

Saare Ehitus OÜ seotud osapoolteks on emaettevõtte OÜ Nõmme Kinnisvara.

Ettevõtete vahel pole toimunud ostu-müügitehinguid. Saare Ehitus OÜ on andnud

laenu Nõmme Kinnisvara OÜ-le. Intressimäär laenujäägilt on 4%.

Saldod seotud osapooltega:

Saare Ehitus OÜ	31.12.2004	31.12.2003
Väljaantud laenud (OÜ Nõmme Kinnisvarale)	269562	339820

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolte vahel kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



21-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

Saare Ehitus OÜ juhatus teeb ettepaneku lisada 2004. aasta kahjum summas 299602 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Mandmas

21-06-2005

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Äriregistri kood	Aadress	Osade nimiväärtus	% osakapitalist
Nõmme Kinnisvara OÜ	10728990	Videviku 32, Tallinn	100 000	100
Kokku			100 000	100%

