

29.10.2008

17.10.2008

Majandusaasta aruanne

OÜ LOTEMAN

Aruandeperioodi algus: 01. jaanuar 2008

Aruandeperioodi lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11289216
Aadress:	Jaani 6, Antsla linn 66404, Võrumaa
Telefon:	56 50 41 48
E-mail	Anne.daniel@mail.ee
Põhitegevusala	Toitlustamine
Tegevjuht	Kaimo Käärman

Lisatud dokumendid

1. Müügitulude jaotus vastavalt EMTAK tegevusvaldkondade klassifikaatorile
2. Omanike nimekiri, kes omavad 100 % äriühingu osakutest 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamisel

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Varud.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Võlakohustused	12
Lisa 7 Viitvõlad.....	12
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu.....	13
Lisa 10 Kaubad ja materjal	13
Lisa 11 Tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud äritulud.....	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte alustas tegevust 2006.a. novembris.

Põhitegevusena jätkati 2008.a. toitlustustegevusega Antsla linnas. Tegevuskoht on omanikule kuuluv hoone.

On soetatud kinnivarainvesteeringuna kinnistu.

Arengukulutusi aruandeaastal ei teostatud.

Töölepinguga oli tööle vormistatud 2008.a. üks töötaja, talle maksti töötasu 55 200 kr.

Juhatuse liikmele maksti 2008.a. tasu 31 820 kr, soodustusi ei tehtud.

2009.aastal kavatsetakse tegevust jätkata samas valdkonnas.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Loteman OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

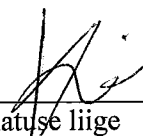
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 26.10.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

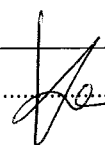
Juhatuse hinnangul on Loteman jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Antslas, 26. oktoobril 2009.a



Juhatuse liige
Kaimo Käärman

Juhatuse liige
Anne Daniel

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	622	23 047
Nõuded		1 950	0
Varud ja müügioteel kaubad	2	56 216	52 290
Käibevara kokku		58 788	75 337
Põhivara			
Materiaalne põhivara		283 000	246 000
Põhivara kokku	4,5	283 000	246 000
VARAD KOKKU		341 788	321 337
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6, 14	158 300	227 000
Võlad tarnijatele		6 060	1 959
Maksuvõlad	3	2 743	47 367
Viitvõlad	7	130 116	411
Lühiajalised kohustused kokku		297 219	276 737
KOHUSTUSED KOKKU		297 219	276 737
Omakapital			
Osakapital	7	42 000	42 000
Reservkapital		200	0
Eelmiste perioodide kasum		2 400	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-31	2 600
OMAKAPITAL KOKKU		44 569	44 600
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		341 788	321 337

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2006-2007
Müügitulu	9	247 552	340 899
Muud tulud		255 000	106 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-320 400	-155 006
Muud tegevuskulud	11	-37 459	-48 579
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-87 050	-178 257
Sotsiaalmaks		-28 674	-58 935
Tööjõu kulud kokku		-115 724	-237 192
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-29 000	-4 000
Muud ärikulud		0	-418
Ärikasum		-31	1 904
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	13	0	696
Finantstulud ja -kulud kokku		0	696
Kasum enne tulumaksustamist		-31	2 600
Aruandeaasta puhaskasum		-31	2 600

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2006-2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-31	1 904
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		29 000	4 000
Varude muutus		-3 926	-52 290
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-1 950	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-165 818	49 737
Kokku rahavood äritegevusest		-142 725	3 351
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-66 000	-250 000
Saadi intresse		0	696
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-66 000	-249 304
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	42 000
Saadi lühiajalist laenu		226 300	708 200
Tagastati lühiajalist laenu		-40 000	-481 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		186 300	269 000
Rahavood kokku		-22 425	23 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	23 047	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-22 425	23 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	622	23 047

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	42 000	0	0	42 000
2006.a. Tulem			5 218	
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	0	5 218	47 218
2007.a.kasum	0	0	-2 618	-2 618
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	0	2 600	44 600
2008.a.kahjum	0	0	-31	-31
Reservkapitali moodustamine		200	-200	
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	200	2 369	44 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Loteman OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

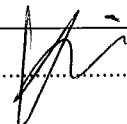
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud



vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (so häireteta, tavalisest) tootmismahust lähtudes.

Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse, FIFO või individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus"

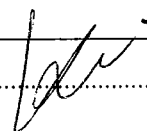
Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 4 %, mida arvestati lineaarselt.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	97	20 925
Pangakontod	525	2 125
Raha ja pangakontod kokku	622	23 050

Lisa 2 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad edasimüügiks	56 217	52 290
Varud kokku	56 217	52 290
Varud tehti kindlaks inventuuriga 31.12.2008.a.		

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Kohust.kogumispension	0	72	0	72
Kinnipeetud tulumaks	0	417	0	18 100
Sotsiaalmaks	0	2 177	0	29 162
Maamaks	0	38		
Töötuskindlustusmaks	0	39	0	33
Maksuvõlad kokku	0	2 743	0	47 367

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Kinnisvarain- vesteeringud	Ettemaks põhivara eest	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0
Soetamine 2007	200000	50000	0	250000
Soetusmaksumus 31.12.2007	200000	50000	0	250000
Soetamine 2008	100000	-50000	16000	66000
Soetusmaksumus 31.12.2008	300000	0	16000	316000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0
2007.a. kulum	4000	0	0	4000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4000	0	0	4000
2008.a. kulum	25000	0	4000	29000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	29000	0	4000	33000
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	196000	50000	0	246000
Jääkmaksumus 31.12.2007	271000	0	12000	283000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnistu
Soetusmaksumus 01.01.2008	200 000
Soetamine 2008.a.	100 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	300 000

Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 000
Arvestatud kulum 2008.a.	25 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	29 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	271 000

	Kinnistu
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Soetamine 2007.a.	200 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	200 000
Arvestatud kulum 2007.a.	4 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	160 000

Lisa 6 Võlakohustused

2008.a.

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-
	31.12.2008	12 kuu	1-5 aasta	määr
		jooksul	jooksul	
Laen omanikult (lisa 13)	131 300	131 300		0%
Laen ettevõttelt	27 000	27 000	0	4%
Kokku	158 300	158 300	0	

2007.a.

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-
	31.12.2007	12 kuu	1-5 aasta	määr
		jooksul	jooksul	
Laen omanikult (lisa 13)	200 000	0		0%
Laen ettevõttelt	27 000	27 000	0	4%
Kokku	227 000	27 000	0	

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlg aruandvale isikule	129705	0
Intressivõlad	411	411
Viitvõlad	130 116	411

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	21 000	21 000

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007	2006
Eesti	247 552	333 729	7 170
Kokku	247 552	333 729	7 170

Tegevusvaldkondade lõikes:

	2007	2007	2006
Toitlustamine	247 552	248 729	7 170
Kinnistu vahendus	0	85 000	0
Kokku	247 552	333 729	7 170

Lisa 10 Kaubad ja materjal

	2008	2007
Kaup soetusmaksumuses	320 400	153 054
Kaubad, materjal kokku	320 400	153 054

Lisa 11 Tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustusmaksed	2 688	4 816
Kontorikulud	0	7 569
Töövahendid, inventar	15 870	15 581
Gaasi kulu	9 770	7 535
Muusikaga seotud kulu	5 470	6 535
Sisseostetud teenused	2 120	5 034
Muud tegevuskulud	1 541	1 509
Tegevuskulud kokku	37 459	48 579

Lisa 12 Muud äritulud

	2008
nõudest loobumine	255 000
Muud äritulud kokku	255 000

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Loteman OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

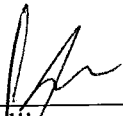
Loteman OÜ ei ole aruandeperioodil ostnud ega müünud kaupu, teenuseid seotud osapooltele. Põhivara ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

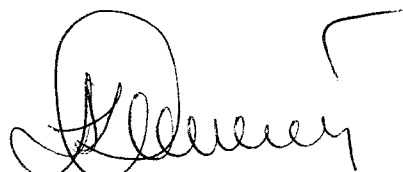
Saldod seotud osapooltega:

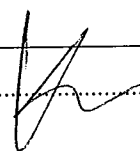
	31.12.2008	31.12.2007
Laen omanikult	131 300	200 000
Lühiajalised kohustused kokku	131 300	200 000

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Loteman OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
26.oktoobril 2009, *kinnitamine*



Juhatuseliige
Kaimo Kaarmann

Juhatuseliige
Anne Daniel

**Loteman OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
tegevusalade klassifikaatorile**

		2008
Toitlustamine	56101	247 552
Kokku		247 552

Äriseadustiku § 182 registritoimikus

OÜ Loteman omanikud , kes omavad 100 % äriühingu osakutest 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamisel :

osanik	elukoht	isikukood	osade arv ja nimiväärtus
Kaimo Käärman	Võrumaa Antsla linn 66404 Jaani 6	isikukood 37309246517	1 osa nimiväärtuses 21 000.- krooni
Anne Daniel	Võrumaa Antsla linn 66404 Jaani 6	isikukood 47607016539	1 osa nimiväärtuses 21 000.- krooni

