

02.07.2008

10.07.2008 *HK*
HK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008.a.

OSAÜHING KRANER INVESTMENTS

Äriregistri kood: 11062323
Juriidiline aadress: Posti 25-5
Viljandi 71004
Telefon: 60 10 813
Faks: 60 10 812
E-posti aadress: info@tefire.ee

Põhitegevusala: Investeermistegevus,
Investeeringute haldamine (v.a.
litsenseeritav tegevus)

Aastaaruande
koostamisperiood: 01.01.09-.30.06.09

Audiitori nimi: Krista Lehtsalu, OÜ Infora

Krista Lehtsalu

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 8
Juhatuse deklaratsioon	lk. 8
Konsolideeritud bilanss	lk. 9
Konsolideeritud kasumiaruanne	lk.10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	lk.11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	lk.12
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.13
Lisa 2 Raha	lk.15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk.15
Lisa 4 Varud	lk.16
Lisa 5 Põhivara	lk.16
Lisa 5.1 Pikaajalised finantsinvesteering	lk.16
Lisa 5.2 Materiaalne põhivara	lk.17
Lisa 6 Laenukohustused	lk.19
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	lk.19
Lisa 8 Omakapital	lk.20
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk.20
Lisa 10 Kaubad, materjal, teenused	lk.20
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	lk.21
Lisa 12 Muu ärikulu	lk.21
Lisa 13 Finantstulud-kulud	lk.21
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	lk.22
Lisa 15 Kraner Investments OÜ bilanss	lk.23
Lisa 16 Kraner Investments OÜ kasumiaruanne	lk.24
Lisa 17 Kraner Investments OÜ rahavoogude aruanne	lk.25
Lisa 18 Kraner Investments OÜ omakapitali muutuste aruanne	lk.26
Allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	lk.27
Kasumi jaotamise aruanne	lk.27
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	lk.28

Juhatuse liige



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kraner Investments peamiseks tegevusalaks on investeeringute haldamine välja arvatud litsenseeritud tegevus.

OÜ Kraner Investments annab tööd 2 töötajale.

Juriidiline aadress:	Posti 25-5 Viljandi 71004
Äriregistri nr.:	11062323
Telefon:	60 10 813
Fax:	60 10 812
E-mail:	info@tefire.ee
Audiitor:	Krista Lehtsalu –OÜ Infora

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Kraner Investments loodi 2004. aastal. Lõppenud majandusaastal jätkati 2004. aastal alustatud aktiivset majandustegevust ja see oli ettevõttele neljas täistegevusaasta.

Esimesel tegevusaastal soetati kolm tütaretttevõtet. 2007 aastal soetati juurde viis tütaretttevõtet.

2008 aastal omandas Kraner Investments OÜ tütaretttevõtte OÜ Tefire Paigaldus osaluse 100% liselt, Soetas juurde OÜ-u Tefire Group ja seejärel ühendas kaks tütaretttevõtet Tefire Paigaldus OÜ ja Tefire Group OÜ. Ühinemisotsus võeti vastu 22.05.2008, otsustati jätkata tegevust Tefire Group OÜ ärinime all. Ühinemist kajastati seisuga 31.12.2007.

Majandusaasta lõpuks omas Kraner Investments OÜ järgmisi tütaretttevõtteid:

Lätis – SIA Tefire Goup (osalus 50 %);

Leedus – UAB Tefire Group (osalus 100%), UAB Polimin (osalus 80 %), UAB Tefire (osalus 80%);

Soomes – Firebreak OY (osalus 60 %), AP Pinnoite OY (osalus 100%);

Eestis – Tefire Värv OÜ (osalus 50 %), Tefire Tootmine OÜ (osalus 75 %), Firebreak OÜ (osalus 100%), Tefire Group OÜ (osalus 100%), Tefire Transport OÜ (osalus 75 %). Viimase põhitegevusalaks on transportteenuse,

Juhatusel liige



mootorsõidukite remondi-hooldustööd, teiste tütarettevõtete põhitegevusalaks on tuleτόkestusmaterjalide paigaldamine, metallkonstruktsioonide tulekaitsevõõpamine, puitkonstruktsioonide tulekaitselakkimine ning tuleτόkestusmaterjalide müük.

Alates 2006. aastast koostab OÜ Kraner Investments emaettevõtte ja tütarettevõtete kohta konsolideeritud aruande.

OÜ Kraner Investments põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal investeerimistegevus- tütarettevõtete soetamine ja nende investeringute haldamine. Järgnevateks aastateks on planeeritud põhitegevusena investeringute haldust, majandustegevuse korraldamist ja kontrolli tütarettevõtetes ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamist.

Juhatuse liige



Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas kontserni müügitulu kokku 78 748 444 krooni. Müügitulust moodustas 100 % tulekaitse- ja tuletõkestustööde müük. Muu äritulu, mis moodustas alla 1% kujunes rendi- ja muust tulust.

Kontserni müügitulust moodustas müük Eestisse 34%, Soome 37%, Läti 5%, Leetu 24%.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 8 801 534 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
(tuh. kr.)		
Müügitulu (tuh. kr.)	78 623	73 368
Ärikasum (tuh. kr.)	10 721	12 188
Käibevara (tuh. kr.)	38 838	35 508
Lühiajalised kohustused kokku	20 487	23 701
Varad kokku	42 623	37 754
Omakapital kokku	22 136	14 052
Puhaskasum	8 801	10 751
Tulu kasv	7%	151%
Ärikasumimäär	14%	17%
Ärikasumi kasv	-12%	163%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,5
ROA	21%	28%
ROE	40%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

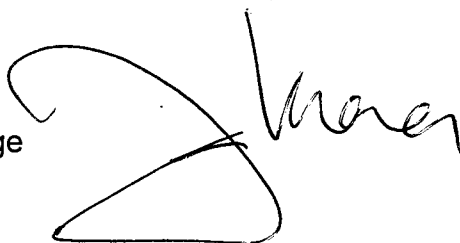
Ärikasumi kasv (%) = (ärikasum2008 – ärikasum 2007)/ärikasum 2007 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Juhatuse liige



Investeeringud

Aruandeperioodil pangalaenu kohustusi ei lisandunud. Investeeriti põhivarasse 856 871 krooni. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Kraner Investments OÜ-s 2008 aastal toimunud muutused:

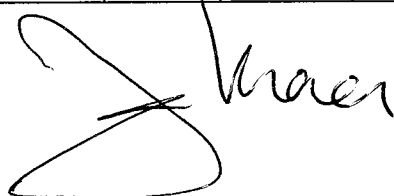
Suurendati AP-Pinnoite OY osakapitali 1 290 487 krooni võrra.

Soetati tütarettevõtte Tefire Group OÜ, Tefire Paigalduse osalus omandati 100%-liselt ning seejärel ühendati viimased kaks tütarettevõtet.

Kraner Investments OÜ omas osalust järgmistes tütarettevõtetes väljaspool Eestit

	SIA TEFIRE GROUP	UAB TEFIRE GROUP	UAB POLIMIN	UAB TEFIRE	OY AP PINNOITE	OY FIRE- BREAK
Asukoht	Läti	Leedu	Leedu	Leedu	Soome	Soome
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005 (tk)			80			
Aruandeaastal soetatud aktsiate ja osade arv	50	100			100	60
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006(tk)	50	100	80	40	100	60
Aruandeaastal 2008 soetatud aktsiate ja osade arv						
Osalus % aasta lõpus/(alguses)	50%(0)	100%(0)	80%	80%(0)	100%(0)	60%(0)
Aruandeaasta majandustulem	641 629	555 552	0	-1 316 620	308 112	916 834
	ei ole börsil noteerit ud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud

Juhatuse liige



Kraner Investments OÜ omas osalust järgmistes tütarettevõtetes Eestis

	OÜ FIREBREAK	OÜ TEFIRE GROUP	OÜ TEFIRE VÄRV	OÜ TEFIRE TOOTMINE	OÜ TEFIRE TRANS- PORT
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Osalus seisuga 31.12.2005 (%)			50%	75%	
2006 aastal soetatud osalus (%)					75%
2007 aastal soetatud osalus (%)	100%				
2008 aastal soetatud osalus (%)		100%			
Osalus % aasta lõpus/(alguses)	100%	100%	50%	75%	75%(0)
Aruandeaasta majandustulem	95 172	1 067 419	-23	5 587 533	-6 402
	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud	ei ole börsil noteeritud

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 52 . Tööjõukulud olid 8 812 144 krooni. OÜ Kraner Investments juhatus on ühe liikmeline, Kontserni kuuluvatele tütarettevõtete juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest täiendavalt töötasu ei makstud, ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasi-kutsumishüvitisi, samuti ei kasutatud soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal keskenduda turuosa stabiilsele kasvule Soomes, Leedus ja Lätis . Tõsta kasumlikkust ja panustada juhtimissüsteemide täiustamisele ja arendamisele.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Kraner Investments juhatus kinnitab lehekülgedel 8 kuni 26 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

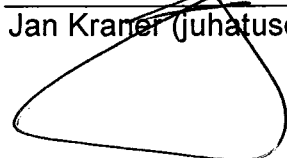
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kraner Investments ja kontsernifinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kraner Investments juhatuse hinnangul on kontserni kuuluvad äriühingud edaspidises tegevuses jätkusuutelised.



Jan Kraner (juhatuse esimees)



alla kirjutamise kuupäev



Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	kroonides		
<u>A K T I V A</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	Lisa
Käibevara			
1. Raha	5 957 839	4 322 077	2
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11 049		
3. Nõuded ja ettemaksed	23 479 910	23 303 313	3
4. Varud	9 389 253	7 882 934	4
Käibevara kokku	38 838 051	35 508 324	
Põhivara			
5. Pikaajalised finantsinvesteeringud (firmaväärtus)	162 125	579 283	5.1
6. Pikaajalised nõuded	595 780	610 147	5.1
7. Materiaalne põhivara	3 026 957	1 056 513	5.2
	3 784 862	2 245 943	
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>42 622 913</u>	<u>37 754 267</u>	
<u>P A S S I V A</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
8. Laenukohustused	123 638	119 660	6
9. Võlad ja ettemaksed	20 362 865	23 582 311	7
Lühiajalised kohustused kokku	20 486 503	23 701 971	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
10. Pikaajalised laenukohustused	0	0	6
Kohustused kokku	20 486 503	23 701 971	
OMAKAPITAL			
11. Vähemusosalus	4 824 922	2 828 185	
12. Osakapital	40 000	40 000	8
13. Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
14. Jaotamata kasum	8 468 360	432 183	
15. Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 801 534	10 751 325	
16. Realiseerimata kursivahed	- 2 406	-3 397	
Omakapital kokku	22 136 410	14 052 296	
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>42 622 913</u>	<u>37 754 267</u>	

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)

kroonides

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	Lisa
<u>ÄRITULUD</u>			
Müügitulu	78 623 076	73 368 313	9
Muud äritulud	125 368	3 761	
Valmistoodangu jääkide muutus	649 153	1 146 853	
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 233 566	-37 005 403	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 841 016	-11 095 043	11
TÖÖJÕUKULUD	-11 926 595	-13 633 199	
Palgakulu	-8 812 144	-10 286 095	
Sots. Maksukulu	-3 114 451	-3 347 104	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-234 553	-297 053	5.2
Muud ärikulud	-3 441 264	-300 079	12
<u>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</u>	<u>10 720 603</u>	<u>12 188 150</u>	
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD</u>			
FINANTSTULUD JA -KULUD	1 235 776	1 411 800	13
Tulumaks	-1 072 025	-1 079 544	7
Vähemusosanike osa puhaskasumist	2 082 820	1 769 081	
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)</u>	<u>8 801 534</u>	<u>10 751 325</u>	

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

10

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE	2008	2007	Lisa
Ärikasum(-kahjum)	10 720 603	12 188 150	
Korrigeerimised:			
Amortisatsioonikulu	234 553	297 053	5.2
Kahjum põhivara müügist	305 146	114 376	
Nõuete ja ettemaksete muutus	-367 379	-16 829 584	
Varude muutus	-1 326 301	- 3 793 619	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 384 875	14 182 783	
Saadud Intressid	33 929	6 313	
Makstud intressid	- 121 535	-114 779	
Valuutakursivahed	-2 426	-8 028	
Makstud dividendid	-2 707 983	-1 050 000	
Tulumaks	-1 400 750	-658 790	
Rahajäägi muutus põhitegevusest	2 982 982	4 333 876	

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE

Antud laenud		- 576 729	
Antud laenude laekumine		200 000	
Põhivara soetus	-856 871	-749 801	5.2
Põhivara müük	93 457	203 406	
Tütaretevõtete soetus	-419 600		
Fin. Investeeringu soetus	-11 049		
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-1 194 063	-923 124	

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE

Kapitalirendilepingute maksed		-310 752	
Saadud lühiajalist laenu	46 088	550 000	
Lühiajalise laenu tagasimaksed	-372 256	- 1 051 171	
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-326 168	-811 923	
Soetatud tütaretevõtete raha jääk	173 011	353 094	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 462 751	2 598 828	
RAHA ALGJÄÄK	4 322 077	1 723 249	
RAHA LÖPPJÄÄK	5 957 839	4 322 077	

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital						
	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Muud reservid	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000		877 285			917 285
Eelmise perioodi korrigeerimine tütarettevõtete osa			368 000		382 154	750 154
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000			0
Makstud dividendid			-600 000			-600 000
Saldo	40 000	4 000	641 285	0	382 154	1 067 439
Aruandeaasta kasum			3 303 021		1 123 003	4 426 024
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 944 306	0	1 505 157	5 493 463
Tütarettevõttes osa muutus					72 823	72823
Kursivahed				-3 397		-3 397
Makstud dividendid			-3 512 123		-518 876	-4 030 999
Aruandeaasta kasum			10 751 325		1 769 081	12 520 406
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	11 183 508	-3 397	2 828 185	14 052 296
Tütarettevõttes osa muutus			-698 669		-66 180	-764 849
Kursivahed				991		991
Makstud dividendid			-2 016 479		-19 903	-2 036 382
Aruandeaasta kasum			8 801 534		2 082 820	10 884 354
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	17 269 894	-2 406	4 824 922	22 136 410

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kraner Investments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Välisvaluutas tehtud tehingud on kirjendatud tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Lõppenud majandusaastal tehti välisvaluutas tehinguid nii ostjatega kui tarnijatega.

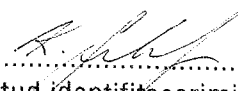
Arvestustes kasutatakse põhilist majanduskeskkonna valuutat- eesti kroon on fikseeritud euro suhtes kursiga 15,6466 krooni euro kohta ja leedu liti on fikseeritud eesti krooni suhtes kursiga 4,53157 krooni liti kohta, läti liti on fikseeritud eesti krooni suhtes kursiga 22,09770.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Juhatuse liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütaretevõtjatesse soetusmaksumuses.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad

OÜ Kraner Investments (emaettevõtja) ning tema tütaretevõtjate OÜ Tefire Tootmine, OÜ Tefire Värv, OÜ Tefire Transport, OÜ Tefire Group, OÜ Firebreak, Sia Tefire Group, UAB Tefire Group, UAB Tefire, UAB Polimin, Firebreak OY, AP Pinnoite OY finantsnäitajad.

Juhatusel liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 2. Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad pangakontode ja kassa jääkidest. Kassa ja pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2008 seisuga. Välisvaluuta pangakonto on hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Arvelduskrediitit kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad pangakonto jäägist.

Kroonides

Nimetus	kontsern 31.12.2008	kontsern 31.12.2007
Pangakontod	5 957 839	4 322 077
Kassa		
KOKKU	5 957 839	4 322 077

Pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2008 seisuga.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt iga arve laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatavad ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansist välja.

Nimetus	kontsern 31.12.2008	kontsern 31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	22 266 024	22 133 441
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-349 165	
Lühiajalised laenud	26 578	376 578
Võõrandatud osakud	45 316	
Muud lühiajalised nõuded	929 103	138 071
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	369 364	503 986
Muud ettemaksed	76 954	151 237
Ettemakstud kasutusrent	115 736	
KOKKU	23 479 910	23 303 313

Juhatuseliige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 4. Varud

Varudena on kajastatud tööde teostamiseks vajaminev soetatud materjal, mis on arvele võetud ostuhinnas ning arvestusmeetodina on kasutatud FIFO meetodi.

Nimetus	kontsern 31.12.2008	kontsern 31.12.2007
Kaubad, materjal	4 875 033	7 204 919
Omatoodang	652 765	678 015
Müügiks ostetud kaubad	3 054 385	
Lõpetamata ehitustööd	803 070	
KOKKU	9 389 253	7 882 934

Materjalide füüsiline inventuur viidi läbi 31.12.2008 seisuga.

Lisa 5. Põhivara**Lisa 5.1 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Nimetus	kontsern 31.12.2008	kontsern 31.12.2007
Muud pikaajalised nõuded(garantiitagatised)	595 780	610 147
Firmaväärtus	162 125	579 283
KOKKU	757 905	1 189 430

Muude pikaajaliste nõuete seas on kajastatud lepingutest tulenevaid garantiiperioodi tagatiseks olevaid arveid summas 434'451 krooni.

Lisa 5.2 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast, üldjuhul loetakse masinate, seadmete ja muu materiaalse põhivara kasulikuks tööeaks 5-10 aastat ja ehitistel 10-25 aastat.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

<u>Konsolideeritud</u>	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	574 898	574 898
Kulum 31.12.2006	-119 074	-119 074
Jääkmaksumus 31.12.2006	455 824	455 824
Aruandeaastal 2007 soetatud tütarettevõtete		
Soetusmaksumuses	654 118	654 118
Kulum	-188 394	-188 394
Jääkmaksumus	465 724	465 724
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 229 016	1 229 016
Kulum 31.12.2006	-307 468	-307 468
Jääkmaksumus 31.12.2006	921 548	921 548
Soetus	749 800	749 800
Põhivara müük	-450 725	-450 725
Mahakantud põhivara kulum	132 943	132 943
Aruandeaastal arvestatud kulum	-297 053	-297 053
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 528 091	1 528 091
Kulum 31.12.2007	-471 578	-471 578
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 056 513	1 056 513

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Aruandeaastal 2008 soetatud tütarettevõtte põhivara	Masinad ja seadmed	Maa	Lõpeta- mata ehitus	Kunsti- teosed	Kokku
Soetusmaksumuses	229 723	779 682	941 338	65 932	2 016 675
Kulum	-41 438	-228 507	0	0	-269 945
Jääkmaksumus	188 285	551 175	941 338	65 932	1 746 730
Aruandeaastal toimunud muutused					
Soetus	415 861		441 010		856 871
Põhivara müük/ mahakandmine	-430 229				-430 229
Mahakantud põhivara kulum	31 625				31 625
Aruandeaastal arvestatud kulum	-234 553				-234 553
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 743 446	779 682	1 382 348	65 932	3 971 408
Kulum 31.12.2008	-715 944	-228 507	-228 507	0	-944 451
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 027 502	551 175	1 382 348	65 932	3 026 957

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifikatsiooniks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 6. Laenu kohustused

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast.

Lühiajalised kohustused	kontsern 2008	kontsern 2007
Lühiajalised laenud	121 745	118 334
Krediitkaardivõlg	1 893	1 326
Kokku:	123 638	119 660

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

Nimetus	kontsern 31.12.2008	kontsern 31.12.2007
Võlad tarnijatele	15 657 701	17 131 653
Maksuvõlad	1 837 199	2 708 344
Võlad aruandvatele isikutele	84 523	207 305
Võlad töövõtjatele	1 453 762	1 721 223
Dividendivõlg	850 000	1 568 876
<i>s.h. võlg emajätku osanikule</i>	<i>400 000</i>	<i>1 112 500</i>
<i>tütarettevõtete võlad vähemusosanikele</i>	<i>450 000</i>	<i>456 376</i>
Muud võlad	479 680	244 910
KOKKU	20 362 865	23 582 311

Tulumaksukulu dividendidelt Kraner Investments OÜ-l 531 646 krooni.

Tulumaksukulu ettevõtlustulult SIA Tefire Group-l 110 400 krooni, UAB Tefire Group-l 103 424 krooni ja OY Firebreak-l 326 555 krooni.

Juhatusel liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroon)	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osa nimiväärtus (kroon)	40 000	40 000

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Tegevusala	kontsern 2008	kontsern 2007
Kaup müük	78 623 076	51 264 839
Teenuste müük		22 103 474
Muud äritulud	125 368	3 761
KOKKU	78 748 444	73 372 074

Piirkond	2008	2007
Soome	29 365 534	26 615 744
Leedu	19 012 999	20 983 589
Läti	3 959 341	2 973 964
Eesti	26 410 570	21 952 077
Mujal	0	846 700
KOKKU	78 748 444	73 372 074

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal, teenused

	kontsen 2008	kontsern 2007
Kaup, materjal	33 319 029	32 074 470
Muud ostu-tarnekulud	41 301	4 930 933
Alltöövõtt	9 191 465	
Muud	681 771	
KOKKU	43 233 566	37 005 403

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	kontsern 2008	kontsern 2007
Komandeeringu kulud	1 644 151	2 037 164
Sõidu-transpordikulu	4 226 491	3 990 784
Juhtimis-halduskulud	732 326	679 515
Ostetud teenused	1 097 657	430 770
Reklaamikulud	394 773	495 666
Bürookulud; andmeside	1 200 965	1 212 007
Muud tegevuskulud	544 653	2 249 137
KOKKU	9 841 016	11 095 043

Lisa 12. Muu ärikulu

	kontsern 2008	kontsern 2007
Makstud trahvid ja viivsed	111 661	1 370
Kahjum valuutakursi muutusest	9 498	17 557
Põhivara mahakandmine	24 765	114 377
Lootusetult laekuv	477 121	151 311
Muud	2 818 219	15 482
KOKKU	3 441 264	300 097

Lisa 13. Finantstulud-kulud

	kontsern 2008	kontsern 2007
Dividendid	13 458	1 528 314
Intressid	-82 185	-116 514
Muud	-5 421	
Tulu pikaajalisest fin. investeringust	1 309 925	
KOKKU	1 235 776	1 411 800

Juhatuse liige



Allkirjastatud identiteetseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kraner Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: Omanikke, tütarettevõtjaid, tegevjuhtkonda.

Osaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted: Tefire Group OÜ- 2008 aastal soetatud tütarettevõtteks, AS Tefire likvideerimisel- kohustused ettevõtte ees likvideeriti 2008 aastal

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ostu- ja müügitehingud

Seotud osapool	Ostud		Müügid	
	2008	2007	2008	2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted		874 419		21 944 418

Informatsioon antud ja saadud laenude kohta seotud osapooltega

Seotud osapool	Antud laenud		Saadud laenud	
	2008	2007	2008	2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted		550 000		

Saldod seotud osapooltega (koos laenunõuete ja kohustustega)

Seotud osapool	Nõuded		Kohustused	
	2008	2007	2008	2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	520 853	8 773 804	106 157	1 593 636

Juhatuse liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

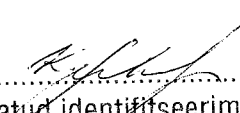
30. 06. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 15. OÜ KRANER INVESTMENTS BILANSS**RAAMATUPIDAMISBILANSS (konsolideerimata)**

<u>A K T I V A</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibevara		
1. Raha	83 457	25 397
2. Nõuded ja ettemaksud	5 356 278	5 950 992
Käibevara kokku	5 439 735	5 976 389
Põhivara		
3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 879 441	4 148 954
4. Pikaajalised nõuded (laen ja kahjumi katmine)	1 067 642	1 067 642
	6 947 083	5 216 596
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>12 386 818</u>	<u>11 192 985</u>
<u>P A S S I V A</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
5. Laenukohustused	2 064 660	740 784
6. Võlad ja ettemaksud	833 014	1 998 206
Lühiajalised kohustused kokku	2 897 674	2 738 990
OMAKAPITAL		
7. Vähemusosalus		
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		
8. Osakapital	40 000	40 000
9. Tasutud, kuid registreerimata osakapital		
10. Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
11. Jaotamata kasum	6 409 995	632 993
12. Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 035 149	7 777 002
Omakapital kokku	9 489 144	8 453 995
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>12 386 818</u>	<u>11 192 985</u>

Juhatuse liige

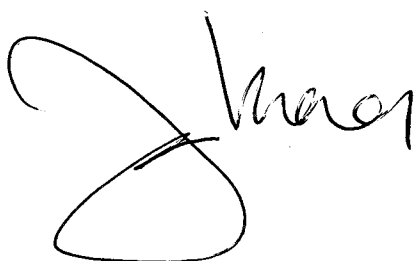


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
23
30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 16. OÜ KRANER INVESTMENTS KASUMIARUANNE***(konsolideerimata)*****KASUMIARUANNE 2008**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>ÄRITULUD</u>		
Müügitulu	4 066 579	7 304 992
Muu äritulu		1 563
<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	-315 709	-365 585
TÖÖJÕUKULUD	- 195 853	-171 623
Palgakulu	-146 900	-128 772
Sotsiaalmaksu kulud	-48 953	-42 851
Muud ärikulud	- 1 876	-3 660
<u>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</u>	<u>3 553 141</u>	<u>6 765 687</u>
FINANTSTULUD JA -KULUD	196	-23 835
Saadud dividendid	13 458	187 500
Väljakuulutatud dividendid		1 340 814
Tulumaks	-531 646	-493 164
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)</u>	<u>3 035 149</u>	<u>7 777 002</u>

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

24

30. 06. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 17. OÜ KRANER INVESTMENTS' RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE **(konsolideerimata)**

PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE

	2008	2007
Ärikasum(-kahjum)	3 553 141	6 765 687
Korrigeerimised:		
Nõuete ja ettemaksete muutus +vähenemine/-suurenemine	566 400	-3 895 527
Kohustuste ja ettemaksete muutus	-136 467	309 620
Saadud intressid	196	221
Makstud intressid		-24 056
Makstud ettevõtte tulumaks	- 860 371	-493 164
Makstud dividendid	-2 700 000	-987 500
Rahajäägi muutus põhitegevusest	422 899	1 675 281

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE

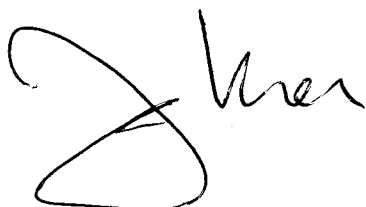
Antud laenud		-938 043
Antud laenude laekumine		1 829 281
Tütarettevõtete soetus	- 1 730 487	-2 970 524
Saadud dividendid	41 772	187 500
Rahajäägi muutus investeeringustegevusest	- 1 688 715	-1 891 786

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE

Saadud lühiajalist laenu	1 564 660	1 250 000
Lühiajalise laenu tagasimaksed	-240 784	-1 050 000
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	1 323 876	200 000

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	58 060	-16 505
RAHA ALGJÄÄK	23 397	41 902
RAHA LÕPPJÄÄK	83 457	25 397

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

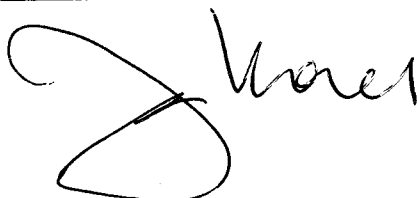
30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 18. OÜ KRANER INVESTMENTS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital		Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotama kasum	Aruande aasta kasum	Oma- kapital/ muutus kokku
	Osade arv	summa				
Saldo 31.12.2005	1	40 000	0	0	877 285	917 285
LIIKUMINE 2006.a.						
a)eelmiste perioodide jaotamata kasumi kandmine				877 285	-877 285	0
Reservkapitali moodustamine			4 000	-4 000		0
Väljamakstud dividendid				-600 000		-600 000
Majandusaasta kasum					2 359 708	2 359 708
Saldo 31.12.2006	1	40 000	4 000	273 285	2 359 708	2 676 993
LIIKUMINE 2007.a.						
a)eelmiste perioodide jaotamata kasumi kandmine				2 359 708	-2 359 708	0
Väljamakstud dividendid				-2 000 000		-2 000 000
Majandusaasta kasum					7 777 002	7 777 002
Saldo 31.12.2007	1	40 000	4 000	632 993	7 777 002	8 453 995
LIIKUMINE 2008.a.						
a)eelmiste perioodide jaotamata kasumi kandmine				7 777 002	-7 777 002	0
Väljamakstud dividendid				-2 000 000		-2 000 000
Majandusaasta kasum					3 035 149	3 035 149
Saldo 31.12.2008	1	40 000	4 000	6 409 995	3 035 149	9 489 144

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitseerimiseks

30.06.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**KRANER INVESTMENTS OÜ MAJANDUSAASTA KASUMI
JAOTAMISE ARUANNE**

	kroonides
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	8 468 360
2. Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	8 801 534
3. Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	17 269 894

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kraner Investments juhatuse kinnitus lehekülgedel 1 - 26 esitatud
majandusaasta aruandele:

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Jan Kraner



allkiri

30.06.2009

alla kirjutamise kuupäev

OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	JAN KRANER
Aadress	Nöörepere talu
	Taevere küla Suure-Jaani vald
Registrikood	37501256011
Osa suurus	40 000

Juhatuse liige

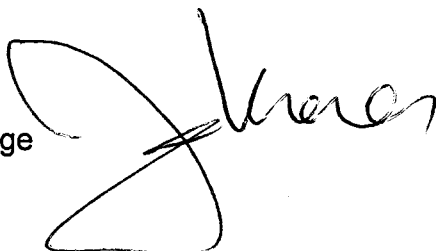


MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE

OÜ Kraner Investments konsolideerimata müügitulu tegevusalade järgi vastavalt § 14 lõike 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on järgmised:

1. Investeeringute haldamine (v.a litsenseeritud tegevus) - juhtimisteenuse osutamine summas 4 066 579 krooni

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

KRANER INVESTMENTS OÜ

Oleme auditeerinud OÜ Kraner Investments konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 26, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte peab koostama ning säilitama tõendusmaterjale, tõendamaks seotud osapooltega teostatud tehingutes kasutatud siirdehindade vastavust turuhinnale. Meie arvates ei ole ettevõtte käsutuses olev dokumentatsioon piisavalt detailne, tõendamaks turuhinna rakendamist tehingutes seotud osapooltega. Detailse informatsiooni puudumise tõttu ei olnud meil võimalik hinnata nimetatud asjaolu võimalikku mõju maksukulude suurusele ning ettevõtte finantspositsioonile ja aruandeaasta tulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus "Märkustega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. juuni 2009



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017