

53444
[Signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

1. jaanuar 2006
31. detsember 2006

Ärinimi

AS Reiden

Registrikood

10033213

Tänava nimi, maja number
Linn, postisihtnumber

Paide mnt 9
PÄRNU 80042

Telefon
Faks
E-posti aadress
Veebilehe aadress

443 7202
443 7226
reidenas@hotmail.com
www.reiden.ee

Põhitegevusala

kinnisvarahaldamine

Audiitorkontroll

Reet Näkk

[Signature]

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON	6
BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2. RAHA.....	15
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	16
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	16
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSUD	18
LISA 7. REKULTIVEERIMISERALDIS	18
LISA 8. OMAKAPITAL.....	18
LISA 9. MÜÜGITULU.....	19
LISA 10. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	19
LISA 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	20
LISA 12. ETTEVÕTTE TULUMAKS	20
LISA 13. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	20
LISA 14. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÕTTE KOHTA	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	28
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	29

Tegevusvaldkonnad

AS Reiden (edaspidi ka „emaettevõtte”) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara haldamine ja rentimine ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos nimetatuna „kontsern”) peamine tegevusvaldkond on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Valmistatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaate, pakendeid, ehitusdetalle ja muid vahtpolüstüreenist tooteid, toodetakse dolomiidikillustikku, -pulbrit, sõelutud liiva, kuivatatud liiva ja purustatud kruusa. Müüakse laias valikus üldehitusmaterjale.

Tegevusvaldkondade areng

Kontserni peamiseks turuks on Eesti ja Pärnumaa ning ehitusmaterjalide turg arenes jõudsalt ka 2006. aastal. Kontserni müügiimaht kasvas kohaliku turu osas 48,4 % ning välisurgudest Läti Vabariigi osas 4,0 %. Läti Vabariiki müüdi vahtpolüstüreenist soojustusmaterjale ja pakendeid. Ekspordiriikide hulka on lisandunud Leedu, Soome, Rootsi ja Taani. Ekspordi osakaal moodustas 9,0 %. Vahtpolüstüreenist soojustusmaterjalide tootjaid oli Eestis 2006. aastal kolm, lisaks müüdi Läti, Leedu ja ka Poola tootjate materjale. Mittemaaksete materjalide tootmisega on Pärnu maakonnas haaratud suurem hulk ettevõtteid. Ehitusmaterjalide müüjatest tegutseb Pärnus K-Rauta, Decora, Espak, Puumarket, Ehitusservice, ABC Ehitus, Pärnu REV ning Puuhall.

Tooraine

Tooraineturul toimunud muutustest mõjutas kontserni peamiselt stüreenitoorme puudujääk maailmaturul 2006. aastal. Seoses sellega püsisid polüstüreeni hinnad kõrgel tasemel. Samuti on püsinud kõrgel kütuste hinnad. Eestiseselt kasvas hüppeliselt põlevkiviõli hind, mis suurendas kulutusi tehnoloogilise auru tootmisel. Põlevkiviõli kütte asendati aruandeaasta lõpul maagaasi küttega, mis eeldatavalt vähendab 2007.a. kulutusi auru tootmisel.

Äritegevuse hooajalisus

Tootmisharust olenevalt on kontserni müügitegevus hooajalise iseloomuga. Talveperioodil on müügikäive seetõttu ka madalam ning tootmisvõimsused on rakendatud osalise koormusega. Töötajad on rakendatud hooldusremonditöödel ning viibivad graafikujärgsel korralisel puhkusel või täiendõppekoolitustel.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

2006.aastal investeeriti kontsernis uute tehnoloogiate juurutamiseks, tootmisvõimsuste laiendamiseks ja olemasolevate tootmisvõimsuste taastamiseks ning protsesside efektiivsuse tõstmiseks ja töökeskkonna kaasajastamiseks 23,9 miljonit krooni. Aasta lõpul võeti kasutusele lao juurdeehitus ning gaasitrass Pärnus. Dolomiiditootmises soetati killustiku laadimiseks suure kopamahuga laadur, vahetati purustus-sorteerimisliini sõel, soetati täiendavalt kallurid, ekskavaator, rammer, kaubik ning rootorpurusti.

AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

Sõelutud liiva ja purustatud kruusa laadimiseks soetati uue ekskavaator ning kasutatud kallur, liivakuivatusliini ehitustööd lõpetati ning alustati kuivatatud liiva tootmist. Vahtplastitootmisse osteti uus tõstuk ja gaasireguleerimissõlm ning sõiduauto, valmistati laoplats.

Arendusprojektid, investeerimiskavad

2006.aastal valmis Pärnus vahtplasttoodete lao laiendus, mis lahendas tootmismahu kasvust tingitud laopinna puuduse. Samuti lõpetati aruandeaastal Potsepa karjääri liivakuivatusliini ehitustööd. Projekti tulemusena valmis 2006. aastal liiva kuivatamise ja fraktsioneerimise liin tootlikkusega 10000 tonni aastas. Liiva ja kruusa kaevandamiseks on kavas osta uus buldooser. 2007. aastaks kavandatakse vanade hoonete lammutamise alustamist Paide mnt 7 kinnistul, samuti alustatakse Paikuse vallas asuva kinnistu detailplaneeringut eesmärgiga jaotada kinnistu kruntideks. Dolomiiditootmises on kavas lõpetada dolokivivarude geoloogiline uuring Anelema II uuringualal, samuti välja vahetada vana purustus-sorteerimisliini esimene sõelagregaat, soetada täiendav kallur dolomiidimurru veoks.

Kvaliteedi parandamine

Toodete ja protsesside kvaliteedi parendamist toetab pidev kvaliteedijärelevalve tootmises. Testimiste taset parandab ka uue labori valmimine ning pidev sertifitseerimisasutuste järelevalve. Tootmises on juurutatud 2+ tootmisohje süsteem.

Kontserni tähtsamad majandusnäitajad

	2006	2005	Muutus %
Müügitulu, milj. EEK	179,8	124,4	44,5
Ärikasum, milj. EEK	31,2	20,2	54,4
Käibe ärirentaablus	17,4	16,2	7,4
Puhaskasum, milj. EEK	34,0	20,4	66,7
Puhaskasumi määr	18,9	16,4	15,2
Omakapitali puhasrentaablus	28,7	22,1	29,9
Töötajate keskmine arv kuus	106	108	-1,9
Maksevõime kordaja	3,2	3,0	6,7
Aktsiate arv, tk	2000	2000	0
Tulu aktsia kohta, EEK	16986	10192	66,7
Dividend aktsia kohta, EEK	3000	1000	3,0
Omakapital aktsia kohta, EEK	67124	51137	31,3



Müük

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2006.aastal 179,8 miljonit krooni. EPS (vahtpolüstüreenist) toodete müügimaht moodustas 97 miljonit krooni ning kasvas võrreldes möödunud aastaga 45 %, mittemaaksete materjalide (liiv, kruus, killustik) müügimaht oli 57 miljonit krooni ja kasvas võrreldes 2005. aastaga 39 %, Muude kaupade ja teenuste müügi ning vahenduse käive oli 25 miljonit krooni ning kasvas võrreldes eelneva aastaga 56 %. Kokku suurenes kontserni müük 44 %.

Kontserni struktuur

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning rentimine. AS Reiden on kontserni emaettevõte. Põhiosa rendituludest laekub kontsernisiseselt, kontsernivälistele rentnikele renditakse lao- ja kontoriruumide Paide mnt Pärnus. Emaettevõtte käive oli 2006.a. aastal 4,7 miljonit krooni. (2005.a. – 3,9 milj. kr.) Puhaskasum 3,3 miljonit krooni ning omakapital 29,1 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 8.

Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal viis tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, Reiden Dolomiit, Reiden Potsepa, Reideni pood ja osaühing Reideni keraamika.

AS Reideni plaat põhitegevuseks on vahtpolüstüreetoodete tootmine ja müük. 2005.a. müügikäive oli 102,8 miljonit krooni, puhaskasum 8,9 miljonit krooni ning omakapital 33,2 miljonit krooni. Ettevõtte asukohaks on Pärnu, Paide mnt 7. Töötajate aasta keskmine arv oli 36.

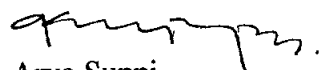
AS Reiden Dolomiit tegeleb dolomiidikillustiku ja –pulbri tootmise ja müügiga. 2005.a. müügikäive moodustas 43,4 miljonit krooni, puhaskasum 14,5 ja omakapital 53,9 miljonit krooni. Ettevõtte asub Pärnumaal, Halinga vallas, Anelema külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 31.

OÜ Reideni keraamika valmistab 2006.a. tarbekeraamikatooteid, lihtahjupotte ja täitekive. 2006.a. müügimaht oli 401 tuhat krooni, kahjum 51 tuhat krooni ja omakapital 241 tuhat krooni. Tootmine, mis asus Pärnus, Suur-Jõe 44d lõpetati 2006 lõpul ning kinnistu müüdi 2007.a. märtsis. Töötajate aasta keskmine arv oli 3. 2007.a. toimub laovarude realiseerimine.

AS Reiden Potsepa tegeleb liiva kaevandamise ja sõelumisega ning kruusakillustiku tootmisega. 2006.a. netomüük oli 14,3 miljonit krooni, puhaskasum 6,1 miljonit krooni ning omakapital 17,4 miljonit krooni. Ettevõtte asukoht on Pärnumaal, Audru vallas, Kõima külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 19.

AS Reideni pood põhitegevuseks on ehitusmaterjalide hulgi ja üksikmüük Pärnus, Paide mnt 7 asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. 2006.a.aasta müügikäive moodustas 23,1 miljonit krooni, puhaskasum 1,1 miljonit krooni ning omakapital 3,2 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 9.

AS Reiden juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasusid 469000 krooni ning töötajatele makstud tasu summa oli 734105 krooni. Kontserni töötajate palgakulud moodustasid 15,6 miljonit krooni.

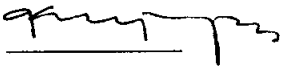


Arvo Suppi
Juhatuse liige

AS Reiden
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON

AS Reiden juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

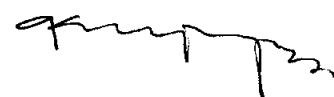
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiden ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * AS Reiden on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Arvo Suppi	juhatuse liige	 _____	23.04.2007

AS Reiden

KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides) SEISUGA 31. DETSEMBER 2006 JA 2005

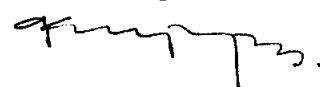
<u>AKTIVA (VARA)</u>	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	2	37 660 331	22 110 858
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		23 321 045	19 528 705
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		749 978	45 331
Muud lühiajalised nõuded		909 047	107 165
Ettemaksed teenuste eest		123 427	63 651
Kokku	3	25 103 497	19 744 852
Varud			
Tooraine ja materjal		3 149 359	2 902 299
Lõpetamata toodang		1 463 927	717 411
Valmistoodang		2 028 868	1 773 882
Müügiks ostetud kaubad		4 195 980	2 982 373
Ettemaksed varude eest		50 501	35 321
Kokku		10 888 635	8 411 286
Müügiototel põhivara		1 102 406	
KÄIBEVARA KOKKU		74 754 869	50 266 996
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 924 000	2 570 000
Materiaalne põhivara			
Maa		954 973	980 468
Ehitised		30 331 789	26 488 831
Madinad ja seadmed		46 017 160	35 078 592
Muu materiaalne põhivara		417 597	478 542
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		406 000	2 325 672
Kokku	5	78 127 519	65 352 105
PÕHIVARA KOKKU		83 051 519	67 922 105
Aktiva (vara) kokku		157 806 388	118 189 101



AS Reiden

KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides) SEISUGA 31. DETSEMBER 2006 JA 2005

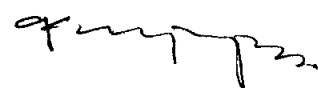
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14 063 592	8 520 892
Võlad töövõtjatele		2 534 515	2 098 092
Maksuvõlad		2 074 663	1 447 103
Muud võlad		1 039 735	1 896 313
Saadud ettemaksed		2 207	2 736
Kokku	6	19 714 712	13 965 136
Lühiajalised kohustused kokku		19 714 712	13 965 136
 Pikaajalised kohustused			
Rekultiveerimiseraldis	7	3 844 448	1 949 693
Pikaajalised kohustused kokku		3 844 448	1 949 693
 Kohustused kokku		23 559 160	15 914 829
 OMAKAPITAL			
Aktiakapital nimiväärtuses	8	600 000	600 000
Ülekurss		1 200	1 200
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		99 373 072	80 987 567
Aruandeaasta kasum		33 972 956	20 385 505
 Omakapital aktsiaseltsis kokku		134 247 228	102 274 272
 Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		157 806 388	118 189 101



AS Reiden

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (kroonides) 2006. JA 2005. AASTA KOHTA

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	179 774 169	124 430 317
Muud äritulud		102 276	288 887
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-998 466	15 137
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		-37 903	-299 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	109 687 769	80 064 382
Mitmesugused tegevuskulud	11	10 100 269	1 429 284
Tööjõu kulud			
Palgakulu		15 292 520	11 753 527
Sotsiaalmaksud		5 083 078	3 928 321
Tööjõu kulud kokku		20 375 598	15 681 848
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	9 290 260	7 523 977
Muud ärikulud		220 216	103 937
Ärikasum (-kahjum)		31 238 702	20 200 129
Finantstulud ja -kulud, sh			
muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2 354 183	0
intressikulud		0	-22 229
muud finantstulud ja -kulud		712 473	332 889
Kokku finantstulud ja -kulud		3 066 656	310 660
Kasum enne tulumaksustamist		34 305 358	20 510 789
Tulumaks		332 402	125 284
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		33 972 956	20 385 505



AS Reiden

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides) 2006. JA 2005. AASTA KOHTA

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		31 238 702	20 200 129
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	9 290 260	7 523 977
Kasum materiaalse põhivara müügist		-98 135	-90 000
Saadud intressid		712 729	221 395
Makstud intressid		0	-22 229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 485 126	-4 036 674
Varude muutus		-2 477 349	-1 932 480
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 488 697	618 638
Makstud ettevõtte tulumaks		-332 402	-125 284
Kokku rahavood äritegevusest		42 337 376	22 357 472
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-24 905 099	-15 476 974
Materiaalse põhivara müük		98 135	90 000
Antud laenud		-75 000	-35 000
Antud laenude tagasimaksed		92 000	318 000
Saadud intressid		2 061	196 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 787 903	-14 907 428
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed		0	-623 076
Makstud dividendid		-2 000 000	-550 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 000 000	-1 173 076
Rahavood kokku		15 549 473	6 276 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	22 110 858	15 833 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus		15 549 473	6 276 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	37 660 331	22 110 858

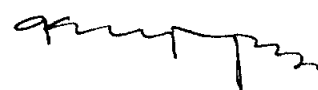


AS Reiden

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides) 2006. JA 2005. AASTA KOHTA

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	600 000	1 200	300 000	81 537 567	82 438 767
Makstud dividendid	0	0	0	-550 000	-550 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	20 385 505	20 385 505
Saldo 31.12.2005	600 000	1 200	300 000	101 373 072	102 274 272
Makstud dividendid	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	33 972 956	33 972 956
Saldo 31.12.2006	600 000	1 200	300 000	133 346 028	134 247 228

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.



LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Reiden (edaspidi ka "Firma") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Reiden lähtub aruannete koostamisel eelnimetatutest. Aruande koostamisel on arvestatud alates 1. jaanuarist 2005.a. toimunud muudatustega Raamatupidamise seaduses.

AS Reiden on Eestis registreeritud äriühing ning seisuga 31.12.2006 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtted AS Reideni plaat, AS Reiden Dolomiit, OÜ Reideni keraamika, AS Reiden Potsepa ja AS Reideni pood. Konsolideeritud aruanne sisaldab AS Reiden ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. AS Reiden kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Esitlusviisi muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitamisviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, kontserni bilansimaht korrigeerimisel ei muutunud.

Tütarettevõtete kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel või asutamisel makstava tasu õiglane väärtus. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja likviidsusfondi osakuid.

Firma on Ühispanga kontsernikonto peaettevõtte ja opereerib kontsernikontot finantseerides vajadusel kontserni kuuluvaid ettevõtteid kontserni vahendite arvelt.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud aruande lisas eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjate aktsiad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringute väärtus on võrreldes eelneva hinnanguga muutunud, mistõttu hinnati kinnisvarainvesteeringud 2006.a. ümber lähtudes turuhindadest. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseselt kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- hooned ja rajatised – 1,5 - 20 % aastas;
- masinad ja seadmed – 5 - 25 % aastas;
- tööriistad ja inventar – 10 - 25 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rekultiveerimiseraldis

Rekultiveerimiseraldis on moodustatud lähtuvalt RTJ 8 põhimõtetest AS Reiden Dolomiit ekspluateeritava dolomiidikarjääri rekultiveerimiseks vajalike tulevaste kulutuste katteks. Kuna varasematel aastatel pole eraldist moodustatud, toimub eraldise moodustamine proportsioonis loodusvara kasutamisega, kuni olemasoleva määeraldise ammendumiseni. Moodustuv eraldis peab katma kõik tulevikus tekkivad kulutused, mis on vajalikud karjääri rekultiveerimiseks ja korrastamiseks.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.

LISA 2. RAHA
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	53935	51625
Pangakonto Hansapangas	185667	94087
Pangakonto SEB Eesti Ühispangas	37420729	20965146
Ühispanga Rahaturufondi osakud	0	1000000
Raha ja pangakontod kokku	37660331	22110858



AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	23 427 298	19 861 377
s.h. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-106 253	-332 672
Kokku	23 321 045	19 528 705
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
s.h. Raskeveokimaks	251	729
Ettevõtte tulumaks	1 012	0
Käibemaks	748 715	44 602
Kokku	749 978	45 331
Muud lühiajalised nõuded	909 047	107 165
Ettemaksed teenuste eest	123 427	63 651
Kokku	25 103 497	19 699 521

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-332672	-311511
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	14437	19854
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-36823	-300217
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid	248805	259202
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-106253	-332672

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2004	2570000
Saldo seisuga 31.12.2005	2570000
Ümberhindlus	2354000
Saldo seisuga 31.12.2006	4924000

Kinnisvarainvesteeringutelt laekuv tulu oli 2006.a aastal 92106 krooni ning kulud 62513 krooni.



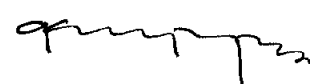
AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2004	882459	19531583	42789844	563219	9214055	2198355	75 179 515
Ümberklassifitseerimine		9188355	1954157	93187	-9037344	-2198355	0
Soetamine	98009	600408	12310535	329043	1528937	620024	15 486 956
Rekonstrueerimine		804384					804 384
Mahakandmine ja müük			-750639	-78457			-829 096
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2005	980468	30124730	56303897	906992	1705648	620024	90 641 759
Ümberklassifitseerimine	-25495	-1254505	1632661		-1705648	-620024	-1 973 011
Soetamine		828343	17130183	76386		406000	18 440 912
Rekonstrueerimine	0	5420179		0	0		5 420 179
Mahakandmine ja müük	0	-32460	-3338912	-162018			-3 533 390
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2006	954973	35086287	71727829	821360	0	406000	108 996 449
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2004	0	-2334571	-15939260	-320942	0	0	-18 594 773
Arvestatud kulum	0	-1301328	-6056148	-156507			-7 513 983
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara							
kulum	0	0	770102	49000			819 102
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2005	0	-3635899	-21225306	-428449	0	0	-25 289 654
Arvestatud kulum	0	-1354385	-7798542	-137333	0	0	-9 290 260
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara							
kulum	0	235787	3313179	162018	0	0	3 710 984
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2006	0	-4754497	-25710669	-403764	0	0	-30 868 930
Jääkmaksumus							
Seisuga 31.12.2005	980468	26488831	35078591	478543	1705648	620024	65 352 105
Seisuga 31.12.2006	954973	30331790	46017160	417596	0	406000	78 127 519



AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSUD

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	14063593	8520892
Võlad töövõtjatele	2534515	2098092
Maksuvõlad		
s.h. Käibemaks	1140462	743844
Sotsiaalmaks	565817	420360
Füüsilise isiku tulumaks	337435	255477
Ettevõtte tulumaks	148	208
Töötus- ja pensionikindlustusmakse	29718	26579
Aktiisimaks	1083	635
Kokku	2074663	1447103
Muud võlad	1039735	1896313
Saadud ettemaksed	2206	2736
Kokku	19714712	13965136

LISA 7. REKULTIVEERIMISERALDIS

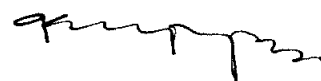
(kroonides)

Rekultiveerimiseraldis on 31.12.2006.a. seisuga moodustatud summas 3844448.- krooni.

LISA 8. OMAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 600000 krooni, mis jaguneb 2000 aktsiaks nimiväärtusega 300 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 2400000 krooni.

Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 2000000 krooni.



AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 9. MÜÜGITULU

(kroonides)

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti Vabariik	163611232	110283466
Läti Vabariik	14712326	14146851
Leedu Vabariik	647820	0
Soome Vabariik	135539	0
Rootsi Kuningriik	620481	0
Taani Kuningriik	46771	0
Kokku	179774169	124430317

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

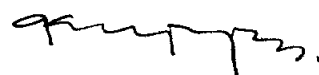
	2006	2005
EPS tooted	97650908	67399964
Dolomiidikillustiku ja -pulbri müük	43337894	29286197
Keraamikatoodete müük	357306	578820
Liiva ja kruusakillustiku müük	13341002	12158971
Materjalide ja teenuste müük	36832	291825
Ostuteenuste ja kaupade vahendus	23049487	14308538
Muud teenused	2000740	406002
Kokku	179774169	124430317

AS Reiden rendib kasutusrendi tingimustel välja põhivaraobjekte, mille renditulu kajastub kasumiaruandes müügituludes, rendiobjektidega seotud kulud ärikuludes. Kasutusrendi tulu/kulu tütarettevõtjatega on konsolideeritud kasumiaruandes elimineeritud.

LISA 10. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(kroonides)

	2006	2005
Tooraine, materjal	67253178	46086007
Remondimaterjal, -teenused	620911	4334027
Elekter ja küte	9532362	8595126
Ostukaubad ja -teenused	20060479	10548829
Muud teenused	12220839	10500393
Kokku	109687769	80064382



LISA 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2006	2005
Kantseleikulud	334 003	380 929
Firmade teenused	522 374	518 426
Muud tegevuskulud	9 243 892	529 929
Kokku	10 100 269	1 429 284

LISA 12. ETTEVÖTTE TULUMAKS

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 99373072 krooni, millele lisandub 2006.a. kasum summas 33972956 krooni. Kokku on jaotamata kasumi summa 133346028 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa juhul, kui kogu maksustatav kasum kuuluks tulumaksustamisele oleks 24046005 krooni. Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 109300023 krooni. Kontsern maksab dividende 2006.aaastal 6000000 krooni, s.h. AS Reiden Dolomiit jaotamata kasumi arvelt 2000000 ja AS Reiden Potsepa jaotamata kasumi arvelt 2000000 krooni ning AS Reideni plaat jaotamata kasumi arvelt 2000000 krooni. Väljamaksed teostatakse osaliselt 1994 – 1999 aastate maksustatud kasumist, mis vähendab tulumaksukohustuse summat võrreldes 22 % määraga.

LISA 13. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on seadnud hüpoteegid võimalike võlakohustuste katteks alljärgnevatele varadele:

	Hüpoteegi summa, EEK
Kinnistu Paikuse vallas	53 000
Kokku	53 000

LISA 14. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

BilanssAKTIVA (VARA)**KÄIBEVARA**

	31.12.2006	31.12.2005
Raha	21 137	1 007 685
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	64 180	66 834
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	529 724	76
Muud lühiajalised nõuded	330 390	294 320
Ettemaksed teenuste eest	55 580	26 834
Kokku	979 874	388 064
Müügiototel põhivara	1 076 673	0
KÄIBEVARA KOKKU	2 077 684	1 395 749

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütaretevõtete aktsiad või osad	2 861 878	2 861 878
---------------------------------	-----------	-----------

Kinnisvarainvesteeringud

4 924 000	2 570 000
-----------	-----------

Materiaalne põhivara

Maa	628 364	653 859
Ehitised	26 972 113	24 431 120
Masinad ja seadmed	294 972	19 134
Muu materiaalne põhivara	80 924	123 207
Kokku	27 976 373	25 227 320

PÕHIVARA KOKKU

35 762 251	30 659 198
-------------------	-------------------

Aktiva (varad) kokku

37 839 935	32 054 947
-------------------	-------------------



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

31.12.2006

31.12.2005

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

495 073

106 105

Võlad töövõtjatele

252 549

206 020

Maksuvõlad

75 566

68 272

Muud võlad

7 861 275

5 816 270

Saadud ettemaksed

500

500

Kokku

8 684 963

6 197 167

Lühiajalised kohustused kokku

8 684 963

6 197 167

Kohustused kokku

8 684 963

6 197 167

OMAKAPITAL

Aktiikapital

600 000

600 000

Ülekurss

1 200

1 200

Kohustuslik reservkapital

300 000

300 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

24 956 580

24 599 370

Aruandeaasta kasum

3 297 192

357 210

Omakapital aktsiaseltsis kokku

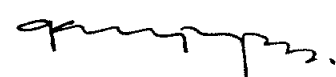
29 154 972

25 857 780

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

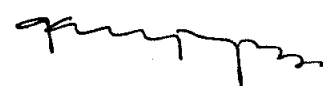
37 839 935

32 054 947



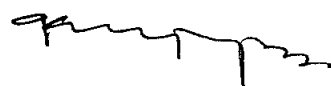
Kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	4 701 858	3 885 819
Muud äritulud	21 186	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 030 755	1 089 749
Mitmesugused tegevuskulud	565 231	231 753
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1 230 519	931 512
Sotsiaalmaksud	408 290	309 924
Tööjõu kulud kokku	1 638 809	1 241 436
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 213 306	1 157 442
Muud ärikulud	42 016	14 681
Ärikasum (-kahjum)	232 927	150 758
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	2 354 183	0
Muud finantstulud ja -kulud	710 082	331 736
Kasum enne tulumaksustamist	3 297 192	482 494
Tulumaks	0	125 284
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 297 192	357 210



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2006	2005
Ärikasum	232 927	150 758
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 213 306	1 157 442
Kasum materiaalse põhivara müügist	-21 186	0
Saadud intressid	712 314	220 685
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-593 859	1 302 763
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 487 796	-15 758 328
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-125 284
Kokku rahavood äritegevusest	4 031 298	-13 051 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-5 039 032	-1 446 103
Materiaalse põhivara müük	21 186	0
Antud laenud	0	-5 000
Antud laenude tagasimaksed	0	305 000
Saadud intressid	0	196 188
Saadud dividendid	2 000 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 017 846	-949 915
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 000 000	-550 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000 000	-550 000
Rahavood kokku	-986 548	-14 551 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 007 685	15 559 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-986 548	-14 551 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 137	1 007 685

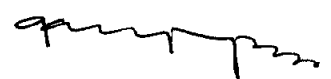


AS Reiden

RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	600000	1200	300000	25149370	26050570
Makstud dividendid	0	0	0	-550000	-550000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	357210	357210
Saldo 31.12.2005	600000	1200	300000	24956580	25857780
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3297192	3297192
Saldo 31.12.2006	600000	1200	300000	28253772	29154972



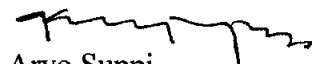
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Reiden juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 33972956 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	33972956	krooni.
eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendideks	6000000	krooni.
s.h. AS Reiden Potsepa jaotamata kasumi arvelt	2000000	krooni.
AS Reiden Dolomiit jaotamata kasumi arvelt	2000000	krooni.
AS Reideni plaat jaotamata kasumi arvelt	2000000	krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist 127346028 krooni.

23. aprill 2007.a.



Arvo Suppi
Juhatuse liige

Aktsiaselts "Reiden"
Paide mnt 9 PÄRNU 80042
Ärireg nr 10033213

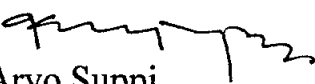
19. juuni 2007.a.

Pärnu Maakohtu registriosakond

Vastavalt Äriseadustiku § 334 l (2) esitame üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga:

1. Arvo Suppi i.k. 36105314230, eluk Mai 34-150 Pärnu, nimelised aktsiad
nimiväärtusega 300.- krooni, kokku 812 aktsiat.

Lugupidamisega


Arvo Suppi
Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus.

AS REIDEN

AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud **AS REIDEN** (edaspidi “emaettevõtte”) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos “kontsern”) 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 – 25. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav emaettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi kohta tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 07. mail 2007.a.


Reet Näkk
Vannutatud audiitor

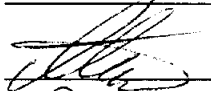
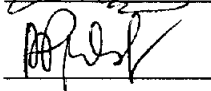
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

Juhatus on 23. aprillil 2007.a. koostanud AS Reiden tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Reiden nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Reiden majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 24.05.2007.a. otsusega.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed 24. mail 2007.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Arvo Suppi	Juhatus liige	
Aldo Unga	Nõukogu esimees	
Anu Pulst	Nõukogu liige	
Helmi Mändmets	Nõukogu liige	