

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus **06.04.2008**

aruandeaasta lõpp **05.04.2009**

ärinimi **Kuusemetsa OÜ**

registrikood **11075662**

tänava nimi, maja ja korteri number **Heki 21**

küla/alev/alevik/linn **Tartu**

postisihtnumber **50115**

maakond **Tartumaa**

telefon **372 7311 655**

faks **372 7311 656**

e-posti aadress fest-forest@fest-forest.ee

lisatud dokumendid **Kasumi jaotamise ettepanek
Aruandeaasta müügitulu EMTAK-i
järgi**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDMEETODIL).....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 – Maksud.....	10
Lisa 3 – Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 – Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 5 – Omakapital	11
Lisa 6 – Müügitulu.....	11
Lisa 7 – Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 – Muud tegevuskulud.....	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13

Tegevusaruanne

Kuusemetsa OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Kuusemetsa OÜ asutati 24.11.2004. aastal.

Kuusemetsa OÜ majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses, kui ka majandusaastal peatunud hinnatõus ja toimunud langus kõikides kinnisvara sektorites.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Kuusemetsa OÜ kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Metsamaade hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind, kuna majandusaastal on metsamaterjalide hind Eestis langenud, seetõttu on langenud ka metsamaade hinnad, kuigi mitte samas proportsioonis.

Aruandeaasta lõpuks oli äriühingu valduses 30 metsakinnistut metsapindalaga 290 ha ja üldpindalaga 380 ha. Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 345 641 krooni, majandusaasta kasumiks kujunes 1 451 742 krooni.

2009-2010. majandusaasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Osahingul palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate. Juhatus liikmetele tagasikutsumisel lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Kuusemetsa OÜ olulised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2008- 2009	2007- 2008
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2008/09 - \text{müügitulu } 2007/08) / \text{müügitulu } 2007/08$	64%	2 150%
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2008/09 - \text{puhaskasum } 2007/08) / \text{puhaskasum } 2007/08$	-35%	3 006%
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	1 757%	4 835%
Võlakordaja	$\text{kohustused} / \text{varade maksumus}$	1%	1%
Ärirentaablus	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu}$	378%	1 013%
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}$	420%	1056%
Omakapitali rentaablus ROE	$\text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapitali}$	13%	23%
Koguvara rentaablus ROA	$\text{puhaskasum} / \text{keskmise varade maksumus}$	13%	23%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuusemetsa OÜ 05.04.2009 finantsseisundit ning perioodi 06.04.2008–05.04.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kuusemetsa OÜ tegutseb jätkuvalt.

Juhatus liige:

Juhatus liige

_____ Ivo Kütt

30.09.2009

Bilanss
Kroonides

	Lisa	05.04.2009	05.04.2008
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha		2 603 798	3 870 493
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	103 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	58 336	68 528
Kokku		58 336	171 973
KÄIBEVARA KOKKU		2 662 134	4 042 466
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Metsakinnistud		8 500 000	5 600 000
PÕHIVARA KOKKU		8 500 000	5 600 000
AKTIVA (varad) KOKKU		11 162 134	9 642 466
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		137 032	83 600
Saadud ettemaksud		14 494	0
Kokku		151 526	83 600
Lühiajalised kohustused			
KOHUSTUSED KOKKU		151 526	83 600
OMAKAPITAL	4		
Aktsiakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Muud reservid		7 423 564	7 423 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 091 302	-129 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 451 742	2 224 740
OMAKAPITAL KOKKU		11 010 608	9 558 866
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		11 162 134	9 642 466

Kasumiaruanne (skeem 1)
kroonides

	Lisa	2008-2009	2007-2008
Äritulud			
Müügitulu	5	345 641	210 719
Muud äritulud		14 750	26 635
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust		1 310 858	2 073 313
Kokku äritulud		1 671 249	2 310 667
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	6	313 147	171 068
Muud tegevuskulud	7	52 211	25 802
Kokku ärikulud		365 358	196 870
Ärikasum (-kahjum)		1 305 891	2 113 797
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 461	110 943
Muud finantstulud ja -kulud		147 312	0
Kokku finantstulud ja -kulud		145 851	110 943
Kasum (kahjum) enne maksustamist		1 451 742	2 224 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 451 742	2 224 740

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)
kroonides

	Lisa	2008-2009	2007-2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 305 891	2 113 797
Korrigeerimised:			
Bioloogiliste varade jääkide muutus	3	-1 310 858	-2 073 313
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		113 637	5 052 415
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		67 926	47 662
Laekunud intressid		147 312	110 943
Kokku rahavood äritegevusest		323 908	5 251 504
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	3	-1 589 142	-1 284 134
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 589 142	-1 284 134
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagasimakse		0	-198 563
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	-198 563
Rahavood kokku		-1 265 234	3 768 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 870 493	101 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 265 234	3 768 807
Valuutakursside muutuste mõju		-1 461	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		2 603 798	3 870 493

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reserv- kapital</u>	<u>Muud reservid</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 05.04.2007	40 000	0	7 423 564	-129 438	7 334 126
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 224 740	2 224 740
Saldo 05.04.2008	40 000	0	7 423 564	2 095 302	9 558 866
Reservkapitali			0		
moodustamine	0	4 000		-4 000	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	1 451 742	1 451 742
Saldo 05.04.2009	40 000	4 000	7 423 564	3 543 044	11 010 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel *Ebatõenäoliselt laekuvad summad*.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

c. Materiaalne põhivara

Põhivarana käsitletakse metsakinnistuid, millised hinnatakse igal bilansipäeval õiglasesse väärtusesse diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust, metsa- ja põllumaa turuhinnast. Bilansis jaotatakse metsakinnistud kinnisvarainvesteeringuteks, maaks ja metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatus hinnangu alusel.

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

d. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

e. Reservid

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Muu reserv

Põhikirjas ette nähtud muu reservi moodustamise ja kasutamise otsustavad aktsionärid/osanikud iga kord majandusaasta aruande kinnitamisel.

f. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

g. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 – Maksud

Maksu liik	05.04.2009 Ettemaks	05.04.2008 Ettemaks
Käibemaks	58 336	68 528
Kokku	58 336	68 528

Lisa 3 – Materiaalne põhivara

	Metsakinnistud
Õiglane väärtus 05.04.2008	5 600 000
Soetamine	1 589 142
Ümberhindlus õiglasesse väärtusesse	1 310 858
Õiglane väärtus 05.04.2009	8 500 000

Metsakinnistud	05.04.2009
Kasvava metsa raieõiguse müügitulu	342 387
Põllumajandusliku maa renditulu	3 254
Metsakinnistute hoolduskulud	-313 147

Lisa 4 – Tehingud seotud osapooltega

Kuusemetsa OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tehingute liik ja maht

Seotud osapool	Ost	
	2008	2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	31 700	16 898
Kokku	31 700	16 898

Saldod seotud osapooltega

	05.04.2009	05.04.2008
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	16 284	1 416
Kokku lühiajalised kohustused	16 284	1 416

Lisa 5 – Omakapital

OÜ Kuusemetsa osakapital koosneb 40 osast nimiväärtusega 1 000 krooni, mis on tasutud mitterahalise sissemakse teel.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Seisuga 05.04.2009 moodustas reservkapital 4 000 krooni.

Osaühingu vaba omakapital seisuga 05.04.2009 moodustas 3 543 044 krooni, (05.04.2008 a. 2 095 302 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 799 005 krooni (05.04.2008 a. 1 655 289 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 744 039 krooni (05.04.2008 a. 440 013 krooni).

Lisa 6 – Müügitulu

Tegevusalade lõikes	EMTAK	2008-2009	2007-2008
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	342 387	207 465
Enda või renditud kinnisvara		3 254	3 254
üürileandmine ja käitus	68201		
Kokku		345 641	210 719

Geograafiliste piirkondade lõikes	2008-2009	2007-2008
Eesti Vabariik	345 641	210 719

Lisa 7 – Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008-2009	2007-2008
Põhivara parendamine	152 708	70 417
Metsamaade haldamine	64 852	61 609
Hindamine	37 372	30 266
Hooldusraie	30 807	0
Põllumaade haldamine	19 114	8 776
Istutamine	8 294	0
Kokku	313 147	171 068

Lisa 8 – Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	2008-2009	2007-2008
Õigusabi	31 700	16 898
Maamaks	17 340	8 421
Notaritasud	0	280
Muud	3 171	203
Kokku	52 211	25 802

Majandusaasta aruande allkirjad

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Kuusemetsa OÜ juhatus:

Juhatus liige _____2009
Ivo Kütt

Kuusemetsa OÜ
Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 05.04.2009 seisuga on Kuusemetsa OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 091 302
-	aruandeaasta kasum	1 451 742
-	jaotamata kasum kokku	3 543 044

Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	3 543 044
--	------------------

Sellest:

- jätta osaühingu kasutusse	3 543 044
-----------------------------	------------------

Kuusemetsa OÜ juhatus:

Ivo Kütt		
Juhatuse liige	_____	 2009

Kuusemetsa OÜ osanikud seisuga 30.09.2009

Nimi:	Virgenta Oü
Registrikood:	1120351
Asukoht:	Heki 21 50115 Tartu
Osa väärtus:	40 000 EEK

Kuusemetsa OÜ Aruandeaasta müügitulu

Tegevusalade lõikes	EMTAK	2008-2009	2007-2008
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	342 387	207 465
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3 254	3 254
Kokku		345 641	210 719

Kuusemetsa OÜ juhatus:

Ivo Kütt
Juhatus liige _____ ... 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11075662	KUUSEMETSÄ OÜ	06.04.2008	05.04.2009

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ivo@valgejauiga.ee
Faks	+372 7366862
Telefon	+372 7303535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	342387	99.06	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3254	0.94	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

KUUSEMETSA OÜ (registrikood: 11075662) 06.04.2008 - 05.04.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Kütt (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.09.2009