

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

05. 06. 2009

202.96383  
El.

aruandeaasta algus:

01. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp:

31. detsember 2008

ärinimi:

OÜ DECKOL EHITUS

registrikood:

10800687

Tänav, maja nr:

Nõva 2a-30

linn:

Tartu

postisihtnumber:

50104

maakond:

Tartumaa

telefon:

372 738 49 33

e-posti aadress:

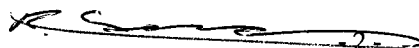
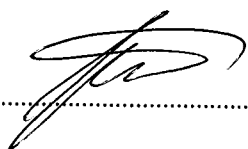
info@deckol.ee

Juhatus liige: .....

.....

**Sisukord**

|                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaruanne .....                                                                                    | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                                   | 4  |
| Bilanss .....                                                                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                                   | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                                            | 7  |
| Raamatupidamise aastaruande lisad.....                                                                               | 8  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....                    | 8  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                                                                                   | 10 |
| Lisa 3. Varud.....                                                                                                   | 11 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara.....                                                                                    | 11 |
| Lisa 5. Pikaajalised kohustused .....                                                                                | 12 |
| Lisa 6. Võlad töövõtjatele .....                                                                                     | 12 |
| Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                                              | 12 |
| Lisa 8. Kasutusrent.....                                                                                             | 13 |
| Lisa 9. Omakapitali lisa .....                                                                                       | 13 |
| Lisa 10. Müügitulu.....                                                                                              | 14 |
| Lisa 11. Ärikulud .....                                                                                              | 14 |
| Lisa 12. Finantstulud ja -kulud .....                                                                                | 15 |
| Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....                                                                            | 15 |
| Lisa 14. Laenude tagatis ja panditud varad.....                                                                      | 15 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele .....                                                    | 16 |
| Deckol Ehitus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klasifikaatorile (EMTAK) ..... | 17 |



## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Hindame 2008 aasta majandustegevust heaks. Deckol Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

### Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 54,0 milj. krooni. Ettevõtte kahjum oli 241 044 krooni.

### Personal

Keskmine töötajate arv 2008.a. oli 17 töötajat ja tööjõukulude kogusumma oli 2 371 915 krooni. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhatause liikmetele maksti 2008.a. töötasu 347 318 krooni.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 44 586 krooni.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2008   | 2007   | 2006   |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 53 887 | 85 952 | 55 068 |
| Tulu kasv                            | -37%   | 56%    | 35%    |
| Brutokasumi määr %                   | -4%    | 6%     | 2%     |
| Puhaskasum (kahjum) (tuh kr)         | -241   | 5 398  | 1 931  |
| Kasumi kasv                          | -104%  | 181%   | 35%    |
| Puhasrentaablus                      | -4%    | 6%     | 2%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,59   | 1,89   | 0,35   |
| ROA                                  | -19%   | 34%    | 24%    |
| ROE                                  | -4%    | 66%    | 51%    |

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Teet Marran

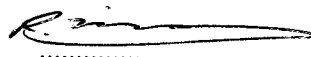
juhatuse liige



25.05.2009

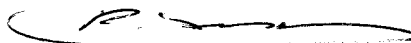
Rain Sirk

juhatuse liige



25.05.2009

Juhatause liige: 



**Raamatupidamise aastaruanne****01. jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. aasta (periood 01.01.2008-31.12.2008) raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Deckol Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.05.2009), on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Deckol Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Teet Marran

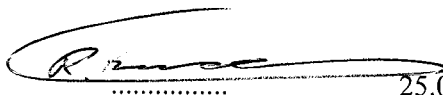
juhatuse liige



25.05.2009

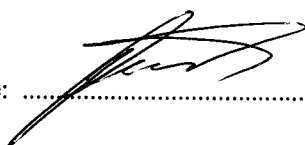
Rain Sirk

juhatuse liige



25.05.2009

Juhatuse liige: .....



**Bilanss**

(kroonides)

| <b>VARAD</b>                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                             |                |                   |                   |
| Raha                                         |                | 2 220 473         | 2 119 409         |
| <i>Nõuded ja ettemaksed</i>                  |                |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                         | 2              | 4 764 389         | 8 331 429         |
| Maksude ettemaksed ja tagsinõuded            | 7              | 0                 | 2 595             |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 13             | 3 554 673         | 3 178 147         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>            |                | <b>8 319 062</b>  | <b>11 512 171</b> |
| <i>Varud</i>                                 |                |                   |                   |
| Ettemaksed varude eest                       | 3              | 1 368             | 7 080             |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |                | <b>10 540 903</b> | <b>13 638 660</b> |
| <b>Põhivara</b>                              |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                         | 4              | 1 819 913         | 2 086 602         |
| <b>Põhivara kokku</b>                        |                | <b>1 819 913</b>  | <b>2 086 602</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           |                | <b>12 360 816</b> | <b>15 725 262</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad            |                | 1 459 000         | 62 000            |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed       | 5              | 75 008            | 220 226           |
| <i>Võlad ja ettemaksed</i>                   |                |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                            |                | 3 091 510         | 6 424 734         |
| Võlad töövõtjatele                           | 6              | 415 063           | 342 572           |
| Maksuvõlad                                   | 7              | 595 890           | 631 893           |
| Dividendivõlad                               |                | 1 000 000         | 0                 |
| Muud võlad                                   |                | 0                 | 3 062             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>             |                | <b>5 102 463</b>  | <b>7 402 261</b>  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |                | <b>6 636 471</b>  | <b>7 684 487</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |                |                   |                   |
| Laenud                                       | 5              | 0                 | 75 386            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>         |                | <b>0</b>          | <b>75 386</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |                | <b>6 636 471</b>  | <b>7 759 873</b>  |
| <b>Omakapital</b>                            |                |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9              | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    |                | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |                | 5 921 389         | 2 761 692         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                | -241 044          | 5 159 697         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                      |                | <b>5 724 345</b>  | <b>7 965 389</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |                | <b>12 360 816</b> | <b>15 725 262</b> |

allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuse liige: .....

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe

-5-

**Kasumiaruanne**

*Skeem 1*  
(kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>      |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                             |                |                 |                  |
| Müügitulu                                   | 10             | 53 887 356      | 85 951 789       |
| Muud äritulud                               |                | 84 745          | 376              |
| <b>Ärikulud</b>                             |                |                 |                  |
| Kaubad, materjal ja teenused                | 11             | -47 486 211     | -75 462 998      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 11             | -2 834 862      | -2 315 638       |
| Tööjõukulud                                 |                |                 |                  |
| Palgakulud                                  |                | -2 371 915      | -1 818 459       |
| Sotsiaalmaksud                              |                | -790 856        | -602 111         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 4              | -233 650        | -240 664         |
| Muud ärikulud                               |                | -17 277         | -4 470           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)*</b>                  |                | <b>237 330</b>  | <b>5 507 825</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               | 12             | <b>53 272</b>   | <b>-66 077</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>290 602</b>  | <b>5 441 748</b> |
| Tulumaks                                    |                | 531 646         | 282 051          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>-241 044</b> | <b>5 159 697</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                             | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reserv kapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>     |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                          | <b>3 761 692</b>           | <b>3 805 692</b> |
| Välja kuulutatud dividendid | 0                 | 0                                     | -1 000 000                 | -1 000 000       |
| Aruandeperioodi puhaskasum  | 0                 | 0                                     | 5 159 697                  | 5 159 697        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                          | <b>7 921 389</b>           | <b>7 965 389</b> |
| Välja kuulutatud dividendid | 0                 | 0                                     | -2 000 000                 | -2 000 000       |
| Aruandeperioodi puhaskasum  | 0                 | 0                                     | -241 044                   | -241 044         |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>     | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                          | <b>5 680 345</b>           | <b>5 724 345</b> |

Täpsema ülevaate osakapitalist saab lisast 9.

Juhatus liige: .....

allkirjastatud identifitseerimiseks

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                   | Lisa nr | 2008            | 2007              |
|---------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |         |                 |                   |
| Ärikasum                                          |         | 237 330         | 5 507 825         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |         |                 |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 4       | 233 650         | 240 664           |
| Kasum põhivara müügist                            | 4       | -82 375         | 0                 |
| Muud finantskulud                                 |         | 0               | -8 898            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |         | 3 408 709       | -5 935 093        |
| Varude muutus                                     |         | 5 712           | -7 080            |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |         | -3 299 798      | 3 666 992         |
| Tasutud intresse                                  | 12      | -123 054        | -113 187          |
| Ettevõtte tulumaks                                |         | -531 646        | -282 051          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |         | <b>-151 472</b> | <b>3 069 172</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |         |                 |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 4       | -44 586         | -222 517          |
| Materiaalse põhivara müük                         |         | 160 000         | 0                 |
| Antud laenud                                      |         | -2 645 600      | -3 130 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                        |         | 2 430 000       | 0                 |
| Saadud intressid                                  | 12      | 176 326         | 11 941            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |         | <b>76 140</b>   | <b>-3 340 576</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |         |                 |                   |
| Saadud laenud                                     |         | 1 514 000       | 173 000           |
| Laenude tagasimaksed                              |         | -337 604        | -320 961          |
| Makstud dividendid                                |         | -1 000 000      | -1 000 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |         | <b>176 396</b>  | <b>-1 147 961</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |         | <b>101 064</b>  | <b>-1 419 365</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        |         | 2 119 409       | 3 538 774         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                 |         | 101 064         | -1 419 365        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          |         | 2 220 473       | 2 119 409         |

Juhatus liige: .....

allkirjastatud identifitseerimiseks

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe

-7-

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Deckol Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses.

#### Materiaalne põhivara

##### Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

allkirjastatud identiteetseerimiseks

Juhatusel liige: .....

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe



**Amortisatsiooni arvestamise meetodid**

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

| Põhivara grupp           | Amortisatsiooni arvestusmeetod | Amortisatsiooni määr aruandeaastal |
|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Hooned ja rajatised      | Lineaarne                      | 5 %                                |
| Muud masinad ja seadmed  | Lineaarne                      | 10-20 %                            |
| Muu materiaalne põhivara | Lineaarne                      | 20-33 %                            |

**Vara väärtuse test**

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

**Kapitali- ja kasutusrendid****Rentide kajastamine, kui OÜ Deckol Ehitus on rentnik**

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

**Dividendi tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

**Tulu kajastamine**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuses liige: .....

25-05-2009

auditor Tõlv Alajõe

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

#### Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

|                                   | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjate tasumata summad           | 4 770 605        | 8 372 878        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad   | -6 216           | -41 449          |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>4 764 389</b> | <b>8 331 429</b> |

|                                                       | 2008. a      | 2007. a       |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses      | 41 449       | 0             |
| Ebatõenäoliselt arvatud nõuded                        | 6 216        | 41 449        |
| Aruandeperioodil laekunud nõuded                      |              | 0             |
| Lootusetuna mahakantud nõuded                         | -41 449      | 0             |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus</b> | <b>6 216</b> | <b>41 449</b> |

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu tõenäoliselt laekuvad.

Juhatuse liige: .....

allkirjastatud identifitseerimiseks

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe

**Lisa 3. Varud**

|                        | 31.12.2008   | 31.12.2007   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Ettemaksed tarnijatele | 1 368        | 7 080        |
| <b>Kokku</b>           | <b>1 368</b> | <b>7 080</b> |

Majandusaasta lõpul on pooleliolevad ehitusobjektid akteeritud, mistõttu ei ole bilansis arvel lõpetamata ehitisi ja materjale.

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

|                                  | Maa           | Hooned ja rajatised | Masinad ja seadmed | Muu inventar ja sisseseade | KOKKU            |
|----------------------------------|---------------|---------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b> | <b>15 000</b> | <b>1 365 000</b>    | <b>806 684</b>     | <b>685 388</b>             | <b>2 872 072</b> |
| Soetamine                        | 0             | 0                   | 68 670             | 153 847                    | 222 517          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b> | <b>15 000</b> | <b>1 365 000</b>    | <b>875 354</b>     | <b>839 235</b>             | <b>3 094 589</b> |
| Soetamine                        | 0             | 0                   | 0                  | 44 586                     | 44 586           |
| Põhivara müük                    | 0             | -90 000             | 0                  | 0                          | -90 000          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b> | <b>15 000</b> | <b>1 275 000</b>    | <b>875 354</b>     | <b>883 821</b>             | <b>3 049 175</b> |

|                                       |          |                 |                 |                 |                   |
|---------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>0</b> | <b>-88 375</b>  | <b>-493 151</b> | <b>-185 797</b> | <b>-767 323</b>   |
| Arvestatud kulum                      | 0        | -68 250         | -85 637         | -86 777         | -240 664          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>0</b> | <b>-156 625</b> | <b>-578 788</b> | <b>-272 574</b> | <b>-1 007 987</b> |
| Müüdnud põhivara kulum                |          | 12 375          | 0               | 0               | 12 375            |
| Arvestatud kulum                      | 0        | -63 750         | -81 230         | -88 670         | -233 650          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> | <b>0</b> | <b>-208 000</b> | <b>-660 018</b> | <b>-361 244</b> | <b>-1 229 262</b> |

|                                |               |                  |                |                |                  |
|--------------------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b> | <b>15 000</b> | <b>1 276 625</b> | <b>313 533</b> | <b>499 591</b> | <b>2 104 749</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b> | <b>15 000</b> | <b>1 208 375</b> | <b>296 566</b> | <b>566 661</b> | <b>2 086 602</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b> | <b>15 000</b> | <b>1 067 000</b> | <b>215 336</b> | <b>522 577</b> | <b>1 819 913</b> |

Juhatuse liige: .....

allkirjastatud identifitseerimiseks

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe

**Lisa 5. Pikaajalised kohustused**

24.05.2006.a. võeti Hansapangast laenu asukohaga Kastani 18 Tartu kinnistu ostmiseks.

| <b>Pikaajalised kohustused<br/>31.12.2008</b> | <b>Summa</b> | <b>Kohustuse<br/>lõppemine</b> | <b>Intressimäär</b> | <b>Alusvaluuta</b> | <b>Muud<br/>tingimused</b> |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
| Investeeringislaen                            | 75 008       | 24.04.2009                     | 1,8% + 6k           | EUR                | Hüpoteek,                  |
| sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta                 | 75 008       |                                | euribor             |                    | omanike                    |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                   | 0            |                                |                     |                    | käendused                  |

| <b>Pikaajalised kohustused<br/>31.12.2007</b> | <b>Summa</b> | <b>Kohustuse<br/>lõppemine</b> | <b>Intressimäär</b> | <b>Alusvaluuta</b> | <b>Muud<br/>tingimused</b> |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
| Investeeringislaen                            | 295 612      | 24.04.2009                     | 1,8% + 6k           | EUR                | Hüpoteek,                  |
| sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta                 | 220 226      |                                | euribor             |                    | omanike                    |
| sh. maksetähtaeg 1-5 aastat                   | 75 386       |                                |                     |                    | käendused                  |

**Lisa 6. Võlad töövõtjatele**

|                                 | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad töövõtjatele              | 176 300           | 133 294           |
| Puhkuse kohustus                | 238 763           | 209 278           |
| <b>Võlad töövõtjatele kokku</b> | <b>415 063</b>    | <b>342 572</b>    |

**Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused**

| <b>Maksuliik</b>      | <b>31.12.2008</b> |                 | <b>31.12.2007</b> |                 |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                       | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b> | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b> |
| Käibemaks             | 0                 | 116 220         | 0                 | 159 102         |
| Maamaks               | 0                 | 0               | 0                 | 160             |
| Üksikisiku tulumaks   | 0                 | 69 455          | 0                 | 54 396          |
| Kogumispension        | 0                 | 4 422           | 0                 | 3 564           |
| Töötuskindlustusmakse | 0                 | 3 115           | 0                 | 2 560           |
| Sotsiaalmaks          | 0                 | 135 792         | 0                 | 109 741         |
| Ettevõtte tulumaks    | 0                 | 266 886         | 0                 | 299 710         |
| Makusintressid        | 0                 | 0               | 2 595             | 2 660           |
| <b>Kokku</b>          | <b>0</b>          | <b>595 890</b>  | <b>2 595</b>      | <b>631 893</b>  |

allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuse liige: .....

25 -05- 2009

audiitor Toivo Alajõe

**Lisa 8. Kasutusrent**

OÜ Deckol Ehitus rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

|                                           | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendile võetud vara soetusmaksumus | 3 108 645  | 2 539 068  |
| Kasutusrendi maksed 2008. aastal          | 581 047    | 408 756    |
| Kasutusrendi maksed järgmisel aastal      | 376 380    | 452 663    |

**Kasutusrendi lepingud bilansipäeva seisuga:****Seisuga 31.12.2008**

| Rendileandja                  | Summa            | Nõude alus          | Makse tähtaeg |
|-------------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| Hansa Liising Eesti AS        | 578 814          | Leping nr.0194379L  | 30.03.2013    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 305 085          | Leping nr.01109652L | 30.09.2013    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 305 085          | Leping nr.01109655L | 30.09.2013    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 273 813          | Leping nr.0122108L  | 15.03.2010    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 305 085          | Leping nr.01111155L | 30.10.2013    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 305 085          | Leping nr.01111158L | 30.10.2013    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 147 542          | Leping nr.0131582L  | 15.06.2009    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 184 746          | Leping nr.0131581L  | 15.06.2009    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 495 763          | Leping nr.0135601L  | 30.08.2010    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 207 627          | Leping nr.0166330L  | 30.06.2010    |
| <b>Renditud vara maksumus</b> | <b>3 108 645</b> |                     |               |

**Kasutusrendi lepingud bilansipäeva seisuga:****Seisuga 31.12.2007**

| Rendileandja                  | Summa            | Nõude alus         | Makse tähtaeg |
|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------|
| Hansa Liising Eesti AS        | 169 492          | Leping nr.0076782L | 15.04.2008    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 254 153          | Leping nr.0114410L | 15.01.2009    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 273 814          | Leping nr.0122107L | 15.03.2010    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 273 813          | Leping nr.0122108L | 15.03.2010    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 273 813          | Leping nr.0122110L | 15.03.2010    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 258 305          | Leping nr.0122111L | 15.03.2010    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 147 542          | Leping nr.0131582L | 15.06.2009    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 184 746          | Leping nr.0131581L | 15.06.2009    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 495 763          | Leping nr.0135601L | 30.08.2010    |
| Hansa Liising Eesti AS        | 207 627          | Leping nr.0166330L | 30.06.2010    |
| <b>Renditud vara maksumus</b> | <b>2 539 068</b> |                    |               |

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid. Kõigi rendilepingute korral on ettevõttel soodusostuoptsiooni kasutamise võimalus.

**Lisa 9. Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2008. a jaguneb ettevõtte osakapital 40 000 krooni 2 osaks. Mõlemad osad on nimiväärtuses 20 000 krooni. Osakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksega.

allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuses liige: ..... 25 -05- 2009

audiitor Toivo Alajõe

- 13 -

**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 5'680'345 krooni (31.12.2007. a: 7'921'389 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1'192'872 krooni (2007. a: 1'663 492 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 4'487 473 krooni (2007. a: 6'257'897 krooni).

**Lisa 10. Müügitulu**

OÜ Deckol Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2008              | %          | 2007              | %          |
|--------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Eesti        | 53 887 356        | 100        | 85 951 789        | 100        |
| <b>Kokku</b> | <b>53 887 356</b> | <b>100</b> | <b>85 951 789</b> | <b>100</b> |

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:  
Sulgudes EMTAK

|                                           | 2008              | %          | 2007              | %          |
|-------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Müüdnud kaubad                            | 270 213           | 0,5        | 259 463           | 1          |
| Majutusteenus                             | 108 571           | 0,2        | 0                 | 0          |
| Teleteenus                                | 37 703            | 0          | 52 466            | 0          |
| Transportteenus                           | 0                 | 0          | 5 085             | 0          |
| Renditeenus                               | 201 135           | 0,3        | 113 971           | 0          |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201) | 53 269 734        | 99         | 85 520 804        | 99         |
| <b>Kokku</b>                              | <b>53 887 356</b> | <b>100</b> | <b>85 951 789</b> | <b>100</b> |

**Lisa 11. Ärikulud**

| <b>Kaubad, materjal ja teenused</b>       | <b>2008</b>       | <b>%</b>   | <b>2007</b>       | <b>%</b>   |
|-------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Materjalikulu                             | 24 019 309        | 51         | 39 124 387        | 52         |
| Ostetud alltöövõttud                      | 23 466 902        | 49         | 36 338 611        | 48         |
| <b>Kokku kaubad, materjal ja teenused</b> | <b>47 486 211</b> | <b>100</b> | <b>75 462 998</b> | <b>100</b> |

| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>               | <b>2008</b>      | <b>%</b>   | <b>2007</b>      | <b>%</b>   |
|------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
| Ruumide rent(elekter,vesi,küte,haldus)         | 464 765          | 16         | 317 509          | 14         |
| Kantseletarbed,postikulud                      | 23 198           | 1          | 17 877           | 1          |
| Arvutite –ja võrguhooldus                      | 15 157           | 1          | 6 975            | 0          |
| Pangateenused                                  | 16 402           | 1          | 11 404           | 1          |
| Juriidilised kulud,lepingutasud                | 31 540           | 2          | 43 665           | 2          |
| Riigilõivud                                    | 350              | 0          | 1 870            | 0          |
| Lähetuskulud                                   | 121 142          | 4          | 31 254           | 1          |
| Personali täiendõpe,töökaitse ja töötervishoid | 123 865          | 4          | 19 220           | 1          |
| Ebatõenäolised nõuded                          | 35 233           | 1          | 41 449           | 2          |
| Kontoritehnika                                 | 15 541           | 1          | 95 764           | 4          |
| Sideteenus,internet                            | 200 191          | 7          | 195 578          | 8          |
| Autokulu                                       | 1 328 747        | 47         | 1 167 160        | 50         |
| Auditeerimiskulu,raamatupidamine               | 91 000           | 3          | 61 200           | 3          |
| Ajalehed                                       | 4 574            | 0          | 4 333            | 0          |
| Kindlustus                                     | 162 325          | 6          | 141 376          | 6          |
| Reklaam                                        | 150 761          | 5          | 51 526           | 2          |
| Muud teenused                                  | 50 060           | 2          | 107 478          | 5          |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>         | <b>2 834 851</b> | <b>100</b> | <b>2 315 638</b> | <b>100</b> |

allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatus liige: .....

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe

**Lisa 12. Finantstulud ja -kulud**

|                                     | 2008          | 2007           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Intressikulu                        | -123 054      | -113 187       |
| Intressitulud                       | 176 326       | 56 008         |
| Kahjum valuutakursi muutusest       | 0             | -627           |
| Muud finantskulud                   | 0             | -8 271         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> | <b>53 272</b> | <b>-66 077</b> |

**Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Deckol Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda, ettevõtte osanikke;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

2008.a.rentis OÜ Saarevaim Deckol Ehitus OÜ-le kontori ruume summas 279 450 krooni.

Aruandeperioodil saadi juhatuse liikmelt intressita laenu 80 000 krooni, millest tagastati 117 000 krooni.

|                                  | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Osanikega seotud ettevõtted      | 2 817 600        | 3 174 067        |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>2 817 600</b> | <b>3 174 067</b> |
| Juhatuse liige                   | 25 000           | 62 000           |
| <b>Pikaajalised nõuded kokku</b> | <b>25 000</b>    | <b>62 000</b>    |

**Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu**

Juhatuse ja nõukogu liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 347 318 krooni (2007.a. 256 000 krooni). Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

**Lisa 14. Laenude tagatis ja panditud varad**

Deckol Ehitus OÜ poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 861 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

allkirjastatud identifitseerimiseks

25-05-2009

audiitor Toivo Alajõe

Juhatuse liige: .....

..... -15

**Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Tegevjuhtkond:**

Teet Marran

juhatuse liige



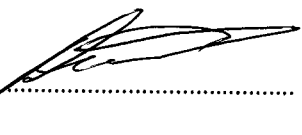
25.05.2009

Rain Sirk

juhatuse liige



25.05.2009

Juhatuse liige: 



**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 5 921 389        |
| 2008.aasta kahjum                                     | -241 044         |
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 :</b> | <b>5 680 345</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 0

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 5 680 345**

Teet Marran

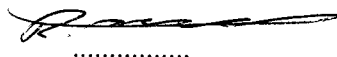
juhatuse liige



25.05.2009

Rain Sirk

juhatuse liige



25.05.2009

Juhatus liige:



**Deckol Ehitus OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

|                                           | 2008              |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201) | 53 269 734        |
| <b>Kokku</b>                              | <b>53 269 734</b> |

Juhatuse liige: .....

**Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga**

| <b>Osaniku nimi</b> | <b>Osaniku aadress</b>         | <b>Osaniku isikukood/<br/>registrikood</b> | <b>Osade nimiväärtus</b> |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Teet Marran         | Luke küla Nõo vald<br>Tartumaa | 36712112710                                | 20 000 krooni            |
| Rain Sirk           | Ropka tee 19A-13<br>Tartu      | 37612092715                                | 20 000 krooni            |

Juhatuse liige: .....

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### **Deckol Ehitus OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud Deckol Ehitus OÜ (registrikood 10800687) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4 - 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### ***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### ***Arvamus***

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Deckol Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 25. mail 2009



Toivo Alajõe  
vannutatud audiitor