

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

18.07.2008

25.07.2008

8

AMINA OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Amina OÜ

Registrikood: 10438016

Aadress: Tähe 2a-11, 51010 Tartu

Telefon: + 372 7 690 225

Faks: + 372 7 690 226

Elektronposti aadress: kinnisvara@amina.ee

Interneti kodulehekül: www.amina.ee

Põhitegevusalad: Kinnis- ja vallasvara ost, müük, vahendus,
haldamine ja rentimine

Raamatupidamine: Meel OÜ, tel 736 6151, faks 733 1094

Haldur: Carmen Kägo

Audiitor: Fibroiin OÜ, Aime Terasmaa

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus

Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (kaudne)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Laenukohustused	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused	17
Lisa 9 Omakapital	17
Lisa 10 Maksude ettemaksed ning maksuvõlad	18
Lisa 11 Rendid	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	19
Lisa 14 Finantstulud- ja kulud	20
Lisa 15 Investeermis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning	20
mitterahalised tehingud	20
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 17 Bilansijärgsed sündmused	21
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Amina OÜ asutati 1998 aastal, omanikud ja põhitegevus vahetus 2003 aasta detsembris.

Amina OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Toomas Toomjõe - 15%

Egon Vaiksaar - 15%

First Telecom Trading OÜ - 35%

Trigoner OÜ - 35%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Amina OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rent.
- Müügi otstarbel soetatud kinnistuid finantseeritakse põhiliselt võõrkapitali arvelt.
- 2007 aastal toimus kolme (2006.a. 2) müügi otstarbel soetatud kinnisvaraobjekti ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ja anti pikaajalisele rendile.
- 2007 aastal alustatud revisjoni tulemusena tekkis osaühingul Maksu- ja Tolliamet ees potentsiaalne maksuvõlg mis on vaidlustatud.

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 10 685 279 (2006.a 7 784 258) krooni ehk ca' 37% suurem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte planeerib järgmiseks majandusaastaks käibe vähenemist.

Arengusuunad:

- Planeeritakse jätkata maatulundusmaade arendust ja müüki.
- Kavas on intensiivistada kinnisvara arendust korterite ja laomajanduse valdkonnas.

Investeeringud:

- 2007 aastal investeeriti põhivaradesse kokku 1 406 198 (2006.a 2 890 040) krooni. Masinaid ja seadmeid osteti 597 364 (2006.a 1 156 102) krooni ulatuses ning muu põhivara 808 834 (2006.a. 138 165) krooni eest.
- 2008 aastal on kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse väiksemas mahus.

Töötajad:

- 2007 aastal tehti juhatuse liikmele sõiduauto erasõitudeks kasutamiseks erisoodustusi, millega seoses moodustus kulu 6860 (2006.a. 0) krooni. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu. Juhtkonnale ei ole väljastatud garantiisid.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 (2006.a 1) põhikohaga töötajat ja 2007.a palgakulu oli 521 590 (2006.a 126 050) krooni ja sotsiaalmaksude kulu 172 745 (2006.a 41 979) krooni, sealhulgas kahe juhatuse liikme tasu 313 968 (2006.a. 0) ja juhatuse liikme sotsiaalmaksu kulu 103 608 (2006.a. 0) krooni.

Finantskokkuvõte ja suhtarvud

	2007	2006
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	10 685 279	7 784 258
Ärikasum	840 401	2 950 860
Aruandeaasta puhaskasum	188 056	3 331 597
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	65 299 226	59 482 257
Põhivara kokku	24 275 585	7 011 492
KOKKU varad	89 574 811	66 493 749
Kokku omakapital	5 461 965	5 356 928
Suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,57	45,49
Maksevõime kordaja	0,80	3,05
Vahetu maksevalmiduse kordaja	0,01	2,91
Vara käibekordaja	0,14	0,16
Varude käibekordaja	0,21	0,18
Käive töötaja kohta	3 561 760	7 784 258
Puhas käibekapital	39 878 110	58 174 652
Finantsvõimenduskordaja	14,43	13,13
Soliidsuskordaja	0,06	0,08
Puhasrentaablus %	1,76	42,80
Varade rentaablus ROA %	0,24	6,87
Omakapitali rentaablus ROE %	3,48	90,26
Võlakordaja	0,94	0,92
Omakapitali võlasiduvus	15,40	11,41

Suhtarvude selgitus

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Maksevõime kordaja	= (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused
Vahetu maksevalmiduse kordaja	= Raha + väärtpaberid / Lühiajalised kohustused
Vara käibekordaja	= Müügitulu / Keskmise koguvara
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmised varud
Käive töötaja kohta	= Müügitulu / Keskmise töötajate arv
Puhas käibekapital	= Käibevarad - Lühiajalised kohustused
Finantsvõimenduskordaja	= Keskmise vara / Keskmise omakapital
Soliidsuskordaja	= Omakapital / Varade maksumus
Puhasrentaablus %	= Puhaskasum / Müügitulu * 100
Varade rentaablus ROA %	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100
Omakapitali rentaablus ROE %	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva
Omakapitali võlasiduvus	= Kohustused / Omakapital

Egon Vaiksaar

Juhatuses liige

Tartu, 11. juuli 2008

Juhatuses liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

4

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Amina OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Amina OÜ on jätkuvalt tegutsev.

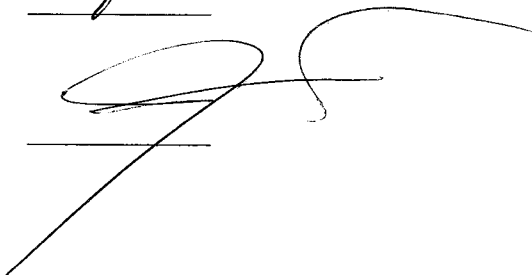
Toomas Toomjõe

Juhatuseliige



Egon Vaiksaar

Juhatuseliige



Tartu, 11. juuli 2008



Juhatuseliige Egon Vaiksaar _____ 11.07.2008.a.

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 <i>Korrigeeritud</i>
KÄIBEVARA			
Raha		158 241	3 802 762
Nõuded ja ettemaksed	2	20 080 051	181 912
Varud	3	45 060 934	55 497 583
KÄIBEVARA KOKKU		65 299 226	59 482 257
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	20 393 760	4 117 540
Materiaalne põhivara	5	3 881 825	2 893 952
PÕHIVARA KOKKU		24 275 585	7 011 492
VARAD KOKKU		89 574 811	66 493 749
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6	4 914 844	1 164 902
Võlad ja ettemaksed	7	20 506 272	142 703
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		25 421 116	1 307 605
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	8	58 691 730	59 829 216
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		58 691 730	59 829 216
KOHUSTUSED KOKKU		84 112 846	61 136 821
OMAKAPITAL	9		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 229 909	1 981 331
Aruandeaasta kasum		188 056	3 331 597
OMAKAPITAL KOKKU		5 461 965	5 356 928
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		89 574 811	66 493 749

Juhatuseliige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

6

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11.07.2008.a.

Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2007	2006 <i>Korrigeeritud</i>
Müügitulu	12	10 685 279	7 784 258
Muud äritulud	13	35 143	14 392
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-8 002 814	-3 987 712
Muud tegevuskulud	13	- 427 237	- 404 232
Tööjõukulud	13	- 694 335	- 168 029
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,15	- 754 277	- 203 402
Muud ärikulud	13,15	- 1 358	- 84 415
ÄRIKASUM		840 401	2 950 860
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Finantstulud-ja kulud	14	- 652 345	380 737
ARUANDEAASTA KASUM		188 056	3 331 597

Juhatus liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11" 200.8. a.

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>	Lisa	2007	2006
			<u>Korrigeeritud</u>
Ärikasum		840 401	2 950 860
Korrigeerimised	15	720 692	296 491
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 19 059	- 31 263
Varude muutus	3	-6 175 523	-29 755 408
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	435 055	107 188
Makstud intressid	14	- 682 777	- 196 732
Kokku rahavood äritegevusest		-4 881 211	-26 628 864
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-1 406 198	-2 158 043
Antud laenud *		0	-6 015 000
Antud laenude tagasimaksed		0	6 010 000
Saadud intressid	14	30 432	577 469
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 375 766	-1 585 574
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud		3 765 000	33 740 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 065 853	-1 803 679
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8,11	- 86 691	- 77 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 612 456	31 858 621
Rahavood kokku		-3 644 521	3 644 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 802 762	158 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 644 521	3 644 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		158 241	3 802 762
Sularaha	EEK	25 375	151 012
Arveldusarvete jäägid	EEK	132 866	3 651 750

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

8

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11" 2008. a.

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osa-kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 981 331	2 025 331
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 579 533	3 579 533
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	5 560 864	5 604 864
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju	0	0	- 247 936	- 247 936
Saldo 31.12.2006 korrigeeritud	40 000	4 000	5 312 928	5 356 928
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju	0	0	- 83 019	- 83 019
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	188 056	188 056
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	5 417 965	5 461 965

Juhatusel liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"*AA*" 200*.8* a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Amina OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Amina OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite täpsustatud tõlgendamisega on muudetud „võlad töövõtjatele” (kuni 2006 majandusaasta aruandeni sisaldas palgavõlgnevust netosummas, alates 2007 brutosummas) ja „maksuvõlad” (kuni 2006 majandusaasta aruandeni sisaldas väljamaksmata palgalt kinnipidamisele kuuluvaid makse ja deklareerimata sotsiaalmakse, alates 2007 lisaks maksuameti andmetele vaid deklareerimata sotsiaalmakse, esitatuna lisas eraldi real) arvestuspõhimõtteid ja esitlusviisi. Samuti muutus tulude (EMTAK 2008) ja müüdud kaupade, teenuste kulude (liigendatus) esitusviis aastaaruande vastavates lisades. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Seoses revisjoni läbiviimisega 2007. majandusaastal on tehtud korrigeerimisi eelmises majandusaastas.

Bilanss	31.12.2006 esialgne	31.12.2006 korrigeerimine	31.12.2006 korrigeeritud
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310 696	-278 784	31 912
Müügiks ostetud kaubad	53 147 292	-281 574	52 865 718
Ettemaksed varude eest	2 545 020	86 845	2 631 865
Kinnisvarainvesteeringud	3 954 989	162 551	4 117 540
Masinad ja seadmed	1 232 221	-6 865	1 225 356
Muu materiaalne põhivara	69 422	69 891	139 313
Aruandeaasta kasum	3 579 533	-247 936	3 331 597

Kasumiaruanne	2006 esialgne	2006 korrigeerimine	2006 korrigeeritud
Müügitulu	7 101 773	682 485	7 784 258
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 150 042	837 670	-3 987 712
Muud tegevuskulud	-401 742	2 490	-404 232
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-197 356	6 046	-203 402
Muud ärikulud	-198	84 217	-84 415

Rahavoogude aruanne	2006 esialgne	2006 korrigeerimine	2006 korrigeeritud
Ärikasum	3 198 796	-247 936	2 950 860
Korrigeerimised	206 230	90 261	296 491
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310 047	278 784	-31 263

Juhatus liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11" 11.07.2008.a.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Amina OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

4. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

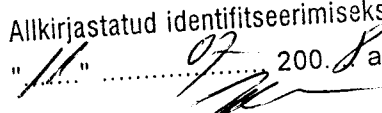
Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise maksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatuse liige Egon Vaiksaar _____ 11.07.2008.a.

11

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"11." 2008.a.


5. Põhivara

5.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

5.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsiooni norm
• Ehitised	20 aastat	5%
• Masinad ja seadmed	10 aastat	10%
• Muu põhivara, sh IT seadmed	5 aastat	20%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11.07.2008.a.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 6.1.

6. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

6.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

8. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Amina OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11." 2008.a.

10. Reservkapital

10.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine

Põhitegevuseks eraldatud sihtfinantseeringud on kajastatud aruandeperioodi tuluna.

12. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Amina OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Amina OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

13. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		50 794	0
- Ostjatele laekumata arved		50 794	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	31 912
Muud lühiajalised nõuded *		20 029 080	150 000
- Antud laenud		150 000	150 000
- Tulevaste perioodide intressikulu		19 365 306	0
- Tulevaste perioodide maksukulu		513 774	0
Ettemaksed teenuste eest		177	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		20 080 051	181 912

* Nõuded seotud osapoolte vastu vt lisast 16.

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11" 2008.a.

Lisa 3 Varud

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad		41 003 062	52 865 718
Ettemaksed varude eest		4 057 872	2 631 865
Varud kokku		45 060 934	55 497 583

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2007	2006
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		4 187 882	0
Akumuleeritud kulum		-70 342	0
Jääkmaksumus		4 117 540	0
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Amortisatsioonikulu	13	-335 952	-70 342
Ümberklassifitseerimine *		16 612 172	4 187 882
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		20 800 054	4 187 882
Akumuleeritud kulum		-406 294	-70 342
Jääkmaksumus		20 393 760	4 117 540
<u>Muu informatsioon</u>			
Teenitud renditulu	12	801 000	651 000

* 2007 aastal kvalifitseeriti varudes (ostetud kaubad müügiks) kajastatud kinnisvaraobjektid Nuustaku Pubi, Pikk 41 ja Ehitaja 56 (2006.a. objekt Kolga Oru ja Tartu mnt 9, Võru) ümber kinnisvarainvesteeringuks ja anti pikaajalisele rendile.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lisa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		1 595 773	1 265 766	161 693	3 023 232
Ostud		0	597 364	808 834	1 406 198
Soetusmaksumus 31.12.2007		1 595 773	1 863 130	970 527	4 429 430
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		- 66 490	- 40 410	- 22 380	- 129 280
Aruandeaasta amortisatsioon	13	- 79 788	- 152 732	- 185 805	- 418 325
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		- 146 278	- 193 142	- 208 185	- 547 605
Jääkmaksumus 31.12.2006		1 529 283	1 225 356	139 313	2 893 952
Jääkmaksumus 31.12.2007		1 449 495	1 669 988	762 342	3 881 825

Juhatusel liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11" 2008.a.

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Lisa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		0	225 823	23 528	249 351
Ostud		1 595 773	1 156 102	138 165	2 890 040
sh kapitalirendiga		0	731 997	0	731 997
Mahakandmised *	13, 15	0	- 116 159	0	- 116 159
Soetusmaksumus 31.12.2006		1 595 773	1 265 766	161 693	3 023 232
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	- 25 811	- 2 353	- 28 164
Aruandeaasta amortisatsioon	13	- 66 490	- 46 543	- 20 027	- 133 060
Mahakantud vara kulum	13	0	31 944	0	31 944
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		- 66 490	- 40 410	- 22 380	- 129 280
Jääkmaksumus 31.12.2005		0	200 012	21 175	221 187
Jääkmaksumus 31.12.2006		1 529 283	1 225 356	139 313	2 893 952

* 2006. majandusaastal kanti maha varastatud ATV Bombardier Outlander MAX, mille tulemusena tekkis kahjum põhivara mahakandmisest 84 215 krooni.

Lisa 6 Laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	4 914 844	1 164 902
Laenukohustused kokku		4 914 844	1 164 902

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		113 338	117 166
Võlad töövõtjatele *	15	94 763	21 374
Maksuvõlad	10	802 865	4 163
Muud võlad		19 365 306	0
Saadud ettemaksed		130 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku		20 506 272	142 703

* Bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" sisaldub peale palgakohustuse summas 45 329 (2006.a. 12 500) ka puhkusetasu kohustus summas 49 434 (2006.a. 8 874) krooni.

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"11" 07 2008.a.

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	Tagasi- maksed 2008.a	Tagasi- maksed 2009-2014.a	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	11	567 606	90 435	477 171	2011.a	E+1.2%	EUR
Pangalaenu		13 455 468	4 824 409	8 631 059	2014.a.	E+0.9%	EEK
Muud laenu		49 583 500	0	49 583 500	2008.a	15%	EEK
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	63 606 574	4 914 844	58 691 730			
Pikaajalised laenukohustused		63 606 574	4 914 844	58 691 730			

		31.12.2006	Tagasi- maksed 2007.a	Tagasi- maksed 2008-2014.a	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	11	654 297	86 691	567 606	2011.a	E+1.2%	EUR
Pangalaenu		10 796 321	1 078 211	9 718 110	2014.a.	E+0.9%	EEK
Muud laenu		49 543 500	0	49 543 500	2008.a	15%	EEK
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	60 994 118	1 164 902	59 829 216			
Pikaajalised laenukohustused		60 994 118	1 164 902	59 829 216			

Lisa 9 Omakapital

Osakapitali jagunemine 31.12.2007 ja 31.12.2006	Osade arv (tk, osalus %)	Osa väärtus	Kokku
Toomas Toomjõe, 36711186524	1, 15	6 000	6 000
Egon Vaiksaar, 37111156516	1, 15	6 000	6 000
First Telecom Trading OÜ, 10620229	1, 70	28 000	28 000
Kokku	3, 100		40 000

Osakapitali jagunemine 2007 aastaaruande kinnitamise seisuga 11.07.2008	Osade arv (tk, osalus %)	Osa väärtus	Kokku
Toomas Toomjõe, 36711186524	1, 15	6 000	6 000
Egon Vaiksaar, 37111156516	1, 15	6 000	6 000
First Telecom Trading OÜ, 10620229	1, 35	14 000	14 000
Trigoner OÜ, 10906240	1, 35	14 000	14 000
Kokku	4, 100		40 000

Amina OÜ põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 40 000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 10.

Juhatuses liige Egon Vaiksaar _____ 11.07.2008.a.

17

Allkirjastatud identifitseerimiseks

" 11.07.2008. a.

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende ei makstud. Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	5 417 965	5 229 909
Võimalik maksta dividendidena	4 280 192	4 079 329
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 137 773	1 150 580

Lisa 10 Maksude ettemaksed ning maksuvõlad

	Lisa	31.12.2007 võlg	31.12.2006 ettemaks	31.12.2006 võlg
Käibemaks		164 302	28 874	0
Maamaks		0	3 038	0
Ettevõtte tulumaks		564	0	0
Kinnipeetud tulumaks		9 307	0	0
Kinnipeetud kogumispensionimakse		907	0	0
Sotsiaalmaksud		15 976	0	0
Sotsiaalmaksud (deklareerimata)		15 016	0	4163
Potentsiaalsed maksuvõlad *		596 793	0	0
Kokku	2,7	802 865	31 912	4 163

* 2006 ja 2007. majandusaasta kohta läbiviidud revisjoni tulemusena tekkis ettevõttel revisjoniakti põhjal potentsiaalne maksuvõlg summas 596 793 krooni, mis on ettevõtte poolt vaidlustatud. Maksuvaidluse lõppemisel korrigeeritakse summat vastavalt lõpptulemusele.

Lisa 11 Rendid

Rendilevõetud põhivarad	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed			
Soetusmaksumus		0	731 997
Bilansiline maksumus		0	725 897
Rendikohustus		2007	2006
Aasta algul		654 297	731 997
Kapitalirendile võetud varad		0	0
Makstud kapitalirendimaksed		- 86 691	- 77 700
Aasta lõpul		567 606	654 297
sh makseperiood alla 1 aasta	8	90 435	86 691
sh makseperiood 1-5 aastat	8	477 171	567 606
Maksetähtaeg		2011.a	2011.a
Intressikulu	14	- 28 513	0
Intressimäär		E+1.2%	E+1.2%
Alusvaluuta		EUR	EUR

Juhatusel liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

18

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"....." 2008. a.

Lisa 12 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2007	2006
Eesti *		10 685 279	7 784 258
Müügitulu kokku		10 685 279	7 784 258
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes			
		2007	2006
68101 Enda kinnisvara müük		9 842 678	7 091 871
<i>Sh. Kinnistuste müük (maksuvaba)</i>		8 402 000	4 614 785
<i>Kinnistute müük (maksustatav 18%)</i>		1 440 678	2 477 086
40113 Kinnisvarainvesteeringute rent	4	801 000	651 000
<i>Sh. Kinnisvara rent (maksuvaba)</i>		795 000	645 000
<i>Kinnisvara rent (maksustatav 18%)</i>		6 000	6 000
47991 Kaupade ja teenuste vahendamine		24 618	41 387
02101 Metsamaterjali müük		16 983	0
Müügitulu kokku		10 685 279	7 784 258

* Müügitulu tehingutelt seotud osapooltega lisas 16.

Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2007	2006
Müüdud kaubad ja materjalid		-7 990 952	-3 986 966
Muud		- 11 862	- 746
Kokku		-8 002 814	-3 987 712
Muud tegevuskulud			
Teenused		-130 702	- 111 270
Väikevahendid		-1 575	- 94 597
Transpordi- ja lähetuskulud		-190 900	- 93 379
Kontorikulud		-66 299	- 75 214
Muud		-37 761	- 29 772
Kokku		- 427 237	- 404 232
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 521 590	- 126 050
Sotsiaalmaksud		- 172 745	- 41 979
Kokku		- 694 335	- 168 029
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	- 335 952	- 70 342
Materiaalse põhivara kulum	5	- 418 325	- 133 060
Kokku	15	- 754 277	- 203 402
Muud äritulud ja -kulud			
Saadud PRIA toetused		35 143	14 392
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	5, 15	0	- 84 215
Muud äritulud ja -kulud		- 1 358	- 200
Kokku		33 785	- 70 023

Juhatus liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

19

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 2008. a.

Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

	Lisa	2007	2006
Intressikulud *		- 682 777	- 196 732
kapitalirendi intressikulud	11	- 28 513	0
laenude intressikulud		- 654 264	- 196 732
Muud finantstulud ja -kulud, sh		30 432	577 469
intressitulud		30 432	577 469
Kokku finantstulud ja -kulud		- 652 345	380 737

Lisa 15 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud

	Lisa	2007	2006
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	754 277	203 402
Kahjum põhivara mahakandmisest	5, 13	0	84 215
Puhkusetasu reservi muutus		49 434	8 874
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine		- 83 019	0
Korrigeerimised kokku		720 692	296 491

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

	Müügid		Ostud	Saldo
	2007	2006	2006	31.12.2007
<u>Kaubad ja teenused</u>				
Prodask OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing	744 474	671 690	0	50 000
ET Invest OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing	0	0	26 000	0
Kokku	744 474	671 690	26 000	50 000

	Antud		Tagastus		Saldo	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
<u>Antud laenud</u>						
ET Invest OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing	400 000	0	400 000	0	0	0
Prodask OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing	0	200 000	0	50 000	150 000	150 000
Kokku	400 000	200 000	400 000	50 000	150 000	150 000

	Saadud	Tagastus	Saldo		Intressi saldo
	2006	2006	2007	2006	2007
<u>Saadud laenud</u>					
Toomas Toomjõe, juhatuse liige	615 000	905 000	0	0	0
Egon Vaiksaar, juhatuse liige	0	70 000	0	0	0
ET Invest OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing	325 000	325 000	0	0	0
First Telecom Trading OÜ, osanik	21 500 000	0	22 800 000	22 800 000	5 252 898
Kokku	22 440 000	1 300 000	22 800 000	22 800 000	5 252 898

Juhatus liige Egon Vaiksaar _____ 11.07.2008.a.

20

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"..... 2008. a.

Lisa 17 Bilansijärgsed sündmused

Aprillis 2008 väljastas Maksu- ja Tolliamet osaühingule revisjoniakti, mille alusel määrati juurdemaksmisele kuuluv summa. Osaühing Amina vaidlustas tulemuse. Aruande kinnitamise seisuga on maksuvaidlus lõpetamata.

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Amina OÜ investeerimislaenude tagatiseks on laenujäägi ulatuses:
finantseeritav vara – hoone ja ehitise alune maa.

Juhatuse liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

21

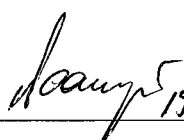
Allkirjastatud identifitseerimiseks
"..... 200..... a.

Juhatuseliikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Juhatus:

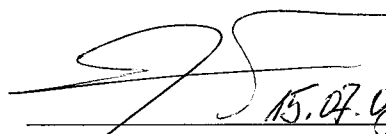
Toomas Toomjõe

Juhatuseliige

 15.07.08 (allkiri ja kuupäev)

Egon Vaiksaar

Juhatuseliige

 15.07.08 (allkiri ja kuupäev)

Juhatuseliige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 229 909
Aruandeaasta puhaskasum	188 056
Jaotamata kasum kokku	5 417 965
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 417 965

Egon Vaiksaar

Juhatus liige

Tartu, 11. juuli 2008

Juhatus liige Egon Vaiksaar

11.07.2008.a.

FIBROIIN

osaühing

reg.nr.10012671

Sõltumatu audiitori aruanne

AMINA OÜ Omanikele.

Olen kontrollinud AMINA OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on koostatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohutused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõla Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab vastavust eetikanõuetega ning et audit viiakse läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tekkimisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

2006.a. aastaaruanne ei ole auditeeritud, mistõttu ei anna ma hinnangut ülalmainitud raamatupidamise aastaaruandes esitatud 2006.a. aasta näitajatele ja nende võimaliku mõju kohta 2007. aasta näitajatele

Nõuetes on kajastatud tulevaste perioodide intressikulu summas 19,9 milj. krooni. Kohustuse võimalikul realiseerumisel tulevikus omaks see minu arvates ettevõtte finantsseisundile olulist mõju.

Arvamus

Minu arvates, väljaarvatud "Märkustega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AMINA OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a. summas 89 574 811 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust summas 188 056 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Tartus, 11. juuli 2008.a.

Aime Terasmaa
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.381



**Osaühing AMINA, reg nr 10438016, osanike nimekiri
2007 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 11.07.2008**

Osanikud:

Nimi, isiku/reg.kood	Elukoht	Osa suurus/EEK
1. Toomas Toomjõe Isikukood: 36711186524	Valgamaa, Otepää vald Nüpli küla, Jaanioru talu	6 000
2. Egon Vaiksaar Isikukood: 37111156516	Tartu linn Põldmarja 15	6 000
3. First Telecom Trading OÜ Reg.kood: 10620229	Harku vald Harjumaa	14 000
4. Trigoner OÜ Reg.kood: 10906240	Rannakaare tee 22, Viimsi alevik, Harjumaa	14 000
Kokku		40 000

