

28.01.09
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07.07.2008

14 1364.90359



MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006-2007

Ärinimi: Elamumajanduse OÜ

Asukoht: Vanemuise 7-81, Tartu, 51002

Registrikood: 11318596

Aruandeperioodi algus: 12.12.2006

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2007

Tegevusala EMTAK: 6832 Kinnisvara haldus tasu
eest või lepingu alusel.

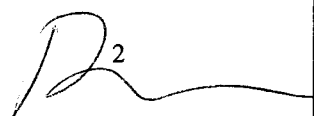
Juhatus: Rannar Raantse 37707130252

Sidevahendid: +372 513 7676



SISUKORD

Sisukord	2
Eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Omanike nimekiri	12
Juhatuse allkirjad 2006-2007. a majandusaasta aruandele	13



EESSÕNA

Elamumajanduse OÜ on kinnisvara haldusega tegelev ettevõtte
elamumajanduse OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruandes käsitletav periood:

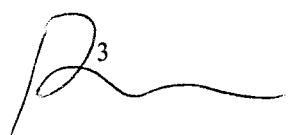
1. Majandusaasta algus 12.12.2006
2. Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1 Bilanss
 - 2.2 Kasumiaruanne
 - 2.3 Rahavoogude aruanne
 - 2.4 Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.5 Raamatupidamise aruande lisad

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Omanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

Raamatupidamiskohustuslase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 12.12.2006
2. Lõpp 31.12.2007

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

1. EMTAK 6832 Kinnisvara haldus.

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

1. Ärikasum 740 379
2. Majandusaasta kasum 740 379

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

1. Töötasud 96 548
2. Töötajad 3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

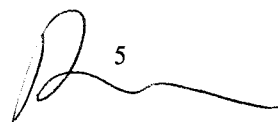
Juhatus kinnitab Elamumajanduse OÜ 2006-2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Elamumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Rannar Raantse
Juhatus liige

5

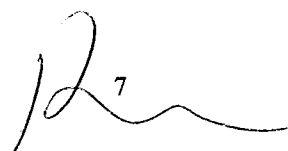
BILANSS

	31.12.2007	12.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	554 890	40 000
Nõuded	225 489	0
Käibevara kokku	780 379	40 000
VARAD KOKKU	780 379	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeperioodi kasum	740 379	
Omakapital kokku	780 379	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	780 379	40 000



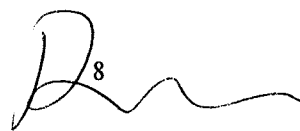
KASUMIARUANNE

	2007
Müügitulu	1 007 097
Kaubad, materjal ja teenused	85 456
Muud tegevuskulud	12 564
Töötasud	96 548
Maksud	32 150
Ärikasum	740 379
Aruandeperioodi kasum	740 379



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006-2007
Rahavood äritegevusest	
Kokku rahavood äritegevusest	514 890
Rahavood investeerimistegevusest	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0
Rahavood finantseerimistegevusest	
Kokku finantseerimistegevusest	0
Rahavood kokku	514 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	514 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	554 890



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kasum	Kokku
Saldo seisuga 12.12.2006	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum		740 379	740 379
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	740 379	780 379



LISAD

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Lisa 1 Rakendatav raamatupidamistava ja arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiiptidega.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiiptidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjete selgituste juures.

Lisa 2 Raha

Kirje sisu - raha kassas ja pangas.

Lisa 3 Nõuded

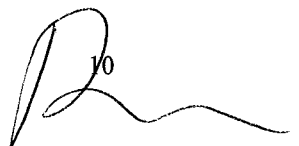
Kirje sisu - ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ostjate vastu.

Lisa 4 Võlad

Kirje sisu – ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus toodete ja teenuste ostmisel tekkinud lühiajalised kohustused, maksuametile tasutavad maksud ja maksed.

Lisa 5 Osakapital

Kirje sisu – osakapital nimiväärtuses



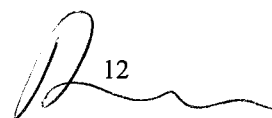
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elamumajanduse OÜ 2007. aasta kasum on 740 379 krooni.

Kasumit ei jaotata.

OSANIKE NIMEKIRI

Rannar Raantse (37707130252) osa suurus 40 000 krooni 100% osakapitalist

 12

JUHATUSE ALLKIRJAD



Rannar Raantse
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 01. 2009

90359

Tartu Maakohtu Registriosakond

Lisa Elamumajanduse OÜ (11318596) majandusaasta aruandele

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

TEGEVUSALA	KOOD	2006	2007
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Müügitulu puudus	1 007 097,- krooni 100% müügitulust

