

OÜ SAHKAR TT

2008. a majandusaasta aruanne

OÜ SAHKAR TT
REOLA KÜLA ÜLENURME VALD
TARTUMAA 61701
Äriregistri nr. 10628225
Telefon: 51 18 174
+372 7353 874
e-mail: sahk@sahtar.ee

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2009

22 29 105175

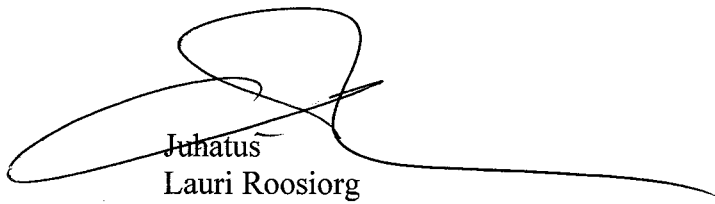
81

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

PÕHITEGEVUSALA
Teede, platside ja välisvõrkude ehitus
mulla- ja kaevetööd



Juhatus
Lauri Roosiorg

Audiitor
Vilja Kübar (OÜ Juristibüroo Fides)

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Sidusettevõtte osad	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	18
Sõltumatu audiitori aruanne	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21
Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK 2008-le	22

Tegevusaruanne

OÜ Sahkar TT asutati 2000.aastal. Osaühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osaühingu tegevusvaldkondadeks on teede, platside ja välisvõrkude ehitus ning suuremahulised mulla ja kaevetööd. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud, kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 56,4 miljonit krooni. 2008. aasta ehitusturu üldise madalseisu ja sellega seonduva nõudluse vähenemisega kinnisvarasektoris vähenes ka OÜ Sahkar TT käibe maht 2008. aastal võrreldes 2007. aastaga. 2009. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikme tööd ei tasustatud. 2008. aastal oli osaühingus Sahkar TT palgal 20 töötajat. Töötajate palgafond oli 4 204 902 krooni.

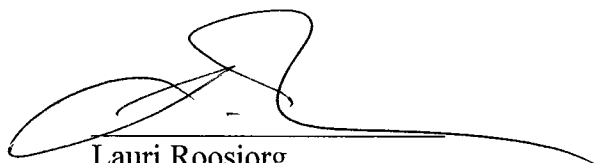
Peamised finantssuhtarvud:	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	2,99	2,97
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajaliste kohustustega)	2,99	2,97
Käiberentaablus (kasum/netokäive x 100)	10,1	21,9
Võlakordaja (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused / koguvaraga)	40,3%	35,4%

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Sahkar TT 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sahkar TT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Lauri Roosiorg
Juhatuse liige



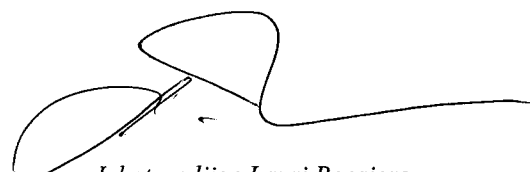
Juhatuse liige Lauri Roosiorg

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Raha	1	2 944 552	6 480 069
Nõuded ja ettemaksud	2	24 080 813	17 408 274
Käibevara kokku		27 025 365	23 888 343
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5	11 195 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	163 118	430 272
Kinnisvarainvesteeringud	6	779 613	0
Materiaalne põhivara	7	23 994 132	25 183 296
Põhivara kokku		36 131 863	25 613 568
VARAD KOKKU		63 157 228	49 501 911
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	2 629 260	3 520 315
Võlad ja ettemaksed	4,9	6 418 310	4 503 315
Lühiajalised kohustused kokku		9 047 570	8 023 630
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	16 399 178	9 489 927
Pikaajalised kohustused kokku		16 399 178	9 489 927
KOHUSTUSED KOKKU		25 446 748	17 513 557
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		31 944 354	17 576 661
Aruandeaasta kasum		5 722 126	14 367 693
OMAKAPITAL KOKKU		37 710 480	31 988 354
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	JA	63 157 228	49 501 911

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	56 438 487	65 498 120
Muud äritulud		84 398	2 116
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-40 976 209	-42 072 772
Mitmesugused tegevuskulud		-1 208 941	-1 513 059
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 204 902	-3 750 970
Sotsiaalmaks		1 390 137	-1 234 146
Tööjõu kulud kokku		-5 595 039	-4 985 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-2 437 537	-2 082 313
Muud ärikulud		-133 561	-524 419
Ärikasum		6 171 598	14 322 557
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	3	-267 154	409 272
Intressikulud		-995 063	-581 389
Muud finantstulud		812 745	217 253
Kasum majandustegevusest		5 722 126	14 367 693
Aruandeaasta puhaskasum		5 722 126	14 367 693



Juhatus liige Lauri Roosiorg

Rahavoogude aruanne

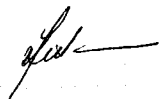
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		5 722 126	14 367 693
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	2 437 537	2 082 313
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		42 752	484 907
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(kahjum)	3	267 154	-409 272
Intressikulu		995 063	581 389
Muud finantstulud		-812 745	-217 253
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-1 697 977	-5 132 642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	896 195	1 942 236
Makstud intressid		-995 063	-581 389
Kokku rahavood äritegevusest		6 855 042	13 117 982
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6;7	-2 420 061	-6 242 050
Materiaalse põhivara müük		349 322	2 724 174
Antud laenud	12	-15 870 000	-4 174 000
Antud laenude tagasimaksed	12	500 000	2 650 000
Saadud intressid		13 184	2 268
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 427 555	-5 039 608
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	10	-2 137 069	-3 516 649
Saadud laenud	10	9 998 177	0
Saadud laenude tagasimaksed	10	-824 112	-342 533
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 036 996	-3 859 182
Rahavood kokku		-3 535 517	4 219 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	6 480 069	2 260 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 535 517	4 219 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 944 552	6 480 069

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	8 439 517	9 137 144	17 620 661
Eelmiste per. kasum	0	0	9 137 144	-9 137 144	0
Aruande- aasta kasum	0	0	0	14 367 693	14 367 693
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	17 576 661	14 367 693	31 988 354
Eelmiste per. kasum	0	0	14 367 693	-14 367 693	0
Aruande- aasta kasum	0	0	0	5 722 126	5 722 126
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	31 944 354	5 722 126	37 710 480

Osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 40 000. Osakapitali miinimumsuurus on 40 000 ja maksimumsuurus 160 000 krooni.

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr. 12.



 Juhatuse liige Lauri Roosiorg

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sahkar TT 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.


Juhatuse liige Lauri Roosiorg

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupele on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

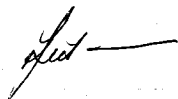
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on antud kinnisvarainvesteeringu puhul 2,8%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige Lauri Roosior

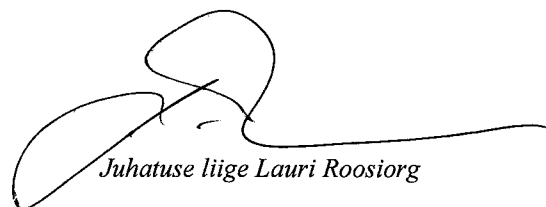
Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.


Juhatuse liige Lauri Roosiorg

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	414 595	449 726
Pangakontod	2 529 957	6 030 343
Raha ja pangakontod kokku	2 944 552	6 480 069

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

2.1. Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	9 847 769	7 576 641
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-182 042	0
Nõuded ostjate vastu kokku	9 665 727	7 576 641

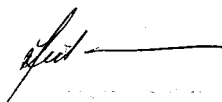
2.2. Muud lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud (lisa 12)	13 165 000	8 990 000
Intressid (lisa 12)	1 221 148	421 587
Muud lühiajalised nõuded kokku	14 386 148	9 411 587

2.3. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	24 514	42 436
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	0	21 634
Ettemaksed teenuste eest kokku	24 514	64 070

2.4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	346 057
Maksude intressid	4 424	9 919
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	4 424	355 976
Nõuded ja ettemaksed kokku	24 080 813	17 408 274




Juhatuses liige Lauri Roosior

Lisa 3 Sidusettevõtte osad

2008. aastal omas OÜ Sahkar TT osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Germanfort OÜ
Asukoht	Eesti, Tartumaa, Haaslava vald
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Osaluse % aasta alguses	50

Omandatud osaluse soetusmaksumus	21 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	430 272
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-267 154
Osaluse % aasta lõpus	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	163 118

Sidusettevõtte omakapital

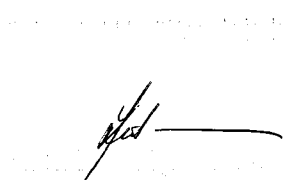
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum(kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	475	1 711 229	1 753 704
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	3 725	-3 725	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-1 427 469	-1 427 469
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	280 035	326 235

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 442
Käibemaks	0	955 949	346 057	0
Üksikisiku tulumaks	0	71 160	0	132 552
Sotsiaalmaks	0	219 700	0	300 718
Töötuskindlustusmaks	0	4 175	0	6 279
Pensionikindlustusmakse	0	5 711	0	8 760
Maksude intressid	4 424	0	9 919	0
Kokku	4 424	1 256 695	355 976	449 751

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud sidusettevõttele OÜ Germanfort antud laenud summas 11 195 000 krooni. Laenu intress on 5% aastas ja lepingute järgi kuulub tagasimaksmisele 2013. aasta detsembris.




Juhatuses liige Lauri Roosiorg

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2008	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	535 400
Hoonestusõiguse soetus	250 000
Hoonestusõiguse kulum	- 5 787
Lõppsaldo 31.12.2008	779 613

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	194 100	2 587 000	14 663 614	1 005 061	18 449 775
Akumuleeritud kulum	0	-30 182	-2 686 954	0	-2 717 136
Jääkmaksumus	194 100	2 556 818	11 976 660	1 005 061	15 732 639
2007 a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	3 592 608	11 149 442	0	14 742 050
Ümberklassifitseerimine	21 100	746 171	237 790	-1 005 061	0
Müük ja mahakandmised	0	0	-4 959 881	0	-4 959 881
Müüdud ja mahakantud vara kulum	0	0	1 750 801	0	1 750 801
Amortisatsiooni kulu	0	-172 652	-1 909 661	0	-2 082 313
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	215 200	6 925 779	21 090 965	0	28 231 944
Akumuleeritud kulum	0	-202 834	-2 845 814	0	-3 048 648
Jääkmaksumus	215 200	6 722 945	18 245 151	0	25 183 296
2008 a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	1 534 661	100 000	1 634 661
Müük ja mahakandmised	0	0	-619 635	0	-619 635
Müüdud ja mahakantud vara kulum	0	0	227 560	0	227 560
Amortisatsiooni kulu	0	-242 828	-2 188 922	0	-2 431 750

Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	215 200	6 925 779	22 005 991	100 000	29 246 970
Akumuleeritud kulum	0	-445 662	-4 807 176	0	-5 252 838
Jääkmaksumus	215 200	6 480 117	17 198 815	100 000	23 994 132

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Saldo seisuga 31.12.2007	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	15 211 000	15 211 000
Akumuleeritud kulum	-1 667 841	-1 667 841
Jääkmaksumus	13 543 159	13 543 159
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	14 481 000	14 481 000
Akumuleeritud kulum	-2 824 108	-2 824 108
Jääkmaksumus	11 656 892	11 656 892

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

9.1 Võlad tarnijatele	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 472 518	3 793 271
Võlad tarnijatele kokku	4 472 518	3 793 271
9.2 Võlad töövõtjatele	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	269 351	260 293
Puhkusekohustus	419 746	0
Võlad töövõtjatele kokku	689 097	260 293
9.3 Maksuvõlad (lisa 4)	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad kokku	1 256 695	449 751
Võlad ja ettemaksed kokku	6 418 310	4 503 315




Juhatus liige Lauri Roosiorg

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimaksed 2-5 aasta jooksul	Intressi Määr %
Kapitalirendi- kohustused	11 701 157	3 155 856	8 545 301	5,4 ja 9,5%
Laen AS-lt SEB Eesti Ühispank	1 309 085	364 459	944 626	4,6 %
Kokku	13 010 242	3 520 315	9 489 927	
	Saldo 31.12.2008	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimaksed 2-5 aasta jooksul	Intressi määr %
Kapitalirendi- kohustused	8 545 288	1 466 141	7 079 147	5,4 ja 9,5%
Laen AS-lt SEB Pank	951 750	387 674	564 076	4,6 %
Laen AS-lt SEB Pank (OÜ Germanfort investeeringislaenu refinantseerimise- ks)	9 531 400	775 445	8 755 955	6 kuu EURIBOR + 1,4%
Kokku	19 028 438	2 629 260	16 399 178	

AS-lt SEB Pank saadud laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Sakhari, asukohaga Tartumaa, Ülenurme vald, Reola küla (bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008 oli 5 620 232 krooni).

2008. aastal AS-lt SEB Pank saadud laen summas 9 998 177 krooni on edasilaenamiseks OÜ-le Germanfort, et refinantseerida OÜ Germanfort investeeringislaenu.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Sahkar TT müügitulu jaguneb järgmiselt:

Põhitegevusala

	2008	2007
Teede ja kiirteede ehitus	45 123 218	52 398 496
Muud kaeve- ja mullatööd	11 280 804	13 080 577
Kokku põhitegevusalad	56 404 022	65 479 073

Kõrvaltegevusala

Muu realiseerimine	34 465	19 047
Kokku kõrvaltegevusala	34 465	19 047
Kokku müügitulu	56 438 487	65 498 120

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	%	2007	%
Kogu käive	56 438 487	100	65 498 120	100
Eestis	56 438 487	100	65 498 120	100

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital		
nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

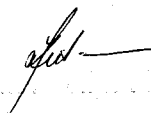
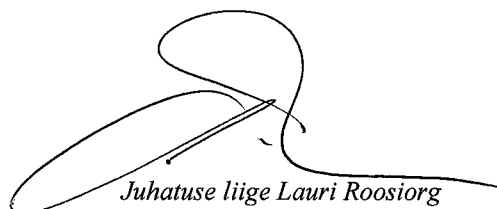
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 37 666 480 krooni (31.12.2007 : 31 944 354 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga võimalik omanikule välja maksta 29 756 519 krooni (31. detsember 2007 : 25 236 040 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 909 961 krooni (31. detsembril 2007 : 6 708 314 krooni).

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sahkar TT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omaniku ja juhatuse liikme poolt kontrollitavaid ettevõtteid ja sidusettevõtet. Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007	Intress
Antud laenud (EEK)				
OÜ Germanfort	Sidusettevõte	17 153 000	2 583 000	0-5%
Lange-Vahe talu	Osanikuga seotud osapool	4 503 000	3 953 000	5%
OÜ Sulase PT	Osanikuga seotud osapool	2 554 000	2 304 000	5%
Kokku		24 210 000	8 840 000	
Intressinõuded (EEK)				
OÜ Germanfort	Sidusettevõte	471 042	0	
Lange-Vahe talu	Osanikuga seotud osapool	454 230	251 976	
OÜ Sulase PT	Osanikuga seotud osapool	280 056	163 345	
Kokku		1 205 328	415 321	

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. 2008. aastal ei ole seotud osapooled tagastanud laenu osahingule. 2009 aastal tagasimakstavad nõuded seotud osapooltega on bilansis kajastatud muude nõuete ja ettemaksete all summas 13 015 000 krooni (lisa nr. 2). 2010-2013 tagasimakstavad nõuded summas 11 195 000 krooni on kajastatud bilansis pikaajaliste nõuete all.

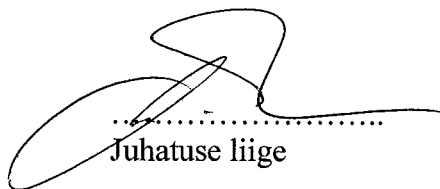



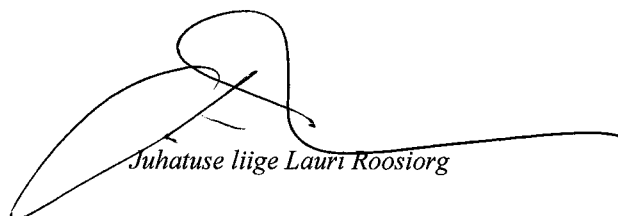
Juhatuses liige Lauri Roosior

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Sahkar TT 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas osaühingu ainuosanik ⁰⁵..... juulil 2009. aastal.

Lauri Roosiorg

 05.07.09
.....
Juhatuse liige Kuupäev


Juhatuse liige Lauri Roosiorg

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Sahkar TT OÜ omanikule

Oleme auditeerinud Sahkar TT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

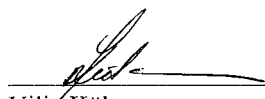
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Sahkar TT OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

03. juuli 2009.a.

Vanemuise 21a, Tartu 51014

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

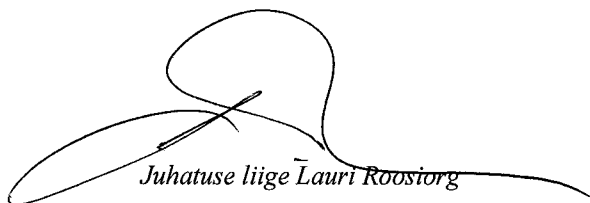
OÜ Sahkar TT juhatuse ettepanek jaotada eelmiste aastate jaotamata kasum järgmiselt:

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	31 944 354
2008.aasta kasum	5 722 126
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.aasta majandusaasta aruande kinnitamist	37 666 480

OÜ Sahkar TT osanike nimekiri

OÜ Sahkar TT omanik, kes omab osa, osatüingu 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

<u>Nimi, aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa suurus</u>	<u>Kokku</u>
Lauri Roosiorg Haaslava vald Tartumaa	37504162714	40 000 EEK	40 000 EEK



Juhatuse liige Lauri Roosiorg

Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK 2008-le

<u>Aruandeperioodi 01.01.2008-31.12.2008 tegevusalad</u>	<u>Summad</u>
Teede ja kiirteede ehitus (EMTAK 42111)	45 123 218
Muud kaeve- ja mullatööd (EMTAK 43129)	11 280 804
Kokku	56 404 022

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009-31.12.2009

Teede ja kiirteede ehitus (EMTAK 42111)
Muud kaeve- ja mullatööd (EMTAK 43129)