

OÜ Comerton

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Äriniimi OÜ Comerton

Äriregistri kood 10806218

Aadress Vaksali 21-14, Tartu

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

Juhatuse liige: _____

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Põhivara	10
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4 Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 5 Omakapital osaühingus	11
Lisa 6 Äritulud	11
Müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008.aaasta majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

OÜ Comerton tegevus algas 16.novembril 2001. aastal.

OÜ Comerton tegevuseks on arendusteenuste osutamine ja ruumide üürimine. Nende tegevuste teostamiseks on sõlmitud vastavad lepingud ning teenust osutatakse muuhulgas ka mitmetele rahvusvahelistele firmadele.

OÜ Comerton käive 2008 aastal oli 1 773 699 krooni.

Aastal 2009 on OÜ Comerton planeerinud jätkata teenuse pakkumist varasematele koostööpartneritele ning võimalusel sõlmida uusi lepinguid analoogsete teenuste teostamiseks teistele ettevõtetele.

2008.aastal oli OÜ Comertonil kaks töötajat ning palgakulu oli 49 528 krooni. Juhatuse liikmele maksti tasu summas 412 296 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Comerton juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Comerton finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Comerton on jätkuvalt tegutsev.

Rait Killandi
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 417 530	275 150
Lühiajalised finantsinvesteeringud	446 699	1 046 194
Mitmesugused nõuded		
Nõuded ostjate vastu	436 991	1 065 416
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (Lisa 3)	50 547	22 765
Muud tulevaste perioodide kulud	17 127	69 410
Käibevara kokku	2 368 894	2 478 936
Materiaalne põhivara (Lisa 2)	971 433	945 863
VARAD KOKKU	3 340 327	3 424 799
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	72 014	277 875
Võlad hankijatele	66 811	57 270
Maksuvõlad (Lisa 3)	21 689	26 244
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	95 419	107 801
Dividendivõlg	100 000	100 000
Muud viitvõlad	129 805	143 607
Lühiajalised kohustused kokku	485 738	712 797
Pikaajaline laenukohustus	0	70 865
Omakapital (Lisa 5)		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 597 137	1 403 295
Aruandeaasta kasum	213 452	1 193 842
Omakapital kokku	2 854 589	2 641 137
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 340 327	3 424 799

Kasumiaruanne
(kroonides)

Skeem nr. 1

		2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	(Lisa 6)	1 773 699	1 993 391
Muud äritulud		0	56 154
Äritulud kokku		1 773 699	2 049 545
Ärikulud			
Realiseeritud teenuste kulud		- 33 418	- 74 724
Mitmesugused tegevuskulud		- 233 923	- 54 021
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 461 824	- 594 648
Sotsiaalmaksud		- 152 548	- 215 485
Põhivara kulum	(Lisa 2)	- 96 265	- 85 043
Muud ärikulud		- 2 487	- 16 729
Ärikulud kokku		- 980 465	- 987 766
Ärikasum		793 234	1 061 779
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		- 9 320	- 26 870
Kasum (kahjum-) valuutakursi muutustest		12 782	- 3 655
Kasum (kahjum-) finantsinvesteeringutelt		- 552 931	173 893
Muud finantstulud ja -kulud		- 3 731	- 11 305
Finantstulud ja -kulud kokku		- 553 200	132 063
Kasum enne tulumaksustamist		240 034	1 193 842
Ettevõtte tulumaks		26 582	0
Aruandeaasta kasum		213 452	1 193 842

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	793 234	1 061 779
Kasumi korrigeerimised	- 0	- 14 057
Ostjate nõuete suurenemine (-)/vähenemine (+)	628 425	- 1 065 416
Muude nõuete suurenemine (-)/vähenemine (+)	24 501	- 36 798
Hankijatele võla suurenemine(+)/vähenemine(-)	9 541	46 591
Maksuvõlgade suurenemine(+)/vähenemine(-)	- 4 555	- 970
Viitvõlgade suurenemine(+)/vähenemine(-)	- 26 184	128 621
Kokku rahavood äritegevusest	1 531 520	119 750
Rahavood investseerimistegevusest		
Finantsinvesteeringute soetamine	0	- 461 261
Finantsinvesteeringute müük	23 775	174 763
Põhivara soetamine	- 121 845	- 20 975
Põhivara müük	0	96 846
Kokku rahavood investseerimistegevusest	- 98 070	- 210 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	- 276 726	- 337 643
Makstud intressid	- 14 344	-20 018
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 291 070	- 357 661
Rahavood kokku	1 142 380	- 448 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 150	723 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 417 530	275 150

Omakapitali muutuste aruanne

	2008.a.	2007.a.
Osakapital perioodi algul	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 597 137	1 403 295
Aruandeaasta kasum	213 452	1 193 842
Omakapital aasta lõpus kokku	2 854 589	2 641 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Comerton raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Comerton kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Kinnisvara	5%	20 aastat
Autod	22%	4,5 aastat
Inventar	20-30 %	3 - 5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna (ettevõtte kui rendileandja) või kuluna (ettevõtte kui rentnik).

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 4.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Põhivara

Põhivara rühm:	Kinnisvara	Autod	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006	990 421	96 846	149 397	1 236 664
Soetatud 2007	0	0	20 975	20 975
Müüdnud 2007	0	-96 846	0	-96 846
31.12.2007	990 421	0	170 372	1 160 793
Soetatud 2008	0	105 085	16 750	121 835
31.12.2008	990 421	105 085	187 122	1 282 628
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	- 37 140	- 21 306	- 93 086	- 151 532
Arvestatud kulum 2007.a.	- 49 521	0	- 35 522	- 85 043
Eelmise aasta korrigeerimine			339	339
Müüdnud põhivara kulum		21 306		21 306
31.12.2007	- 86 661	0	- 128 269	- 214 930
Arvestatud kulum 2008.a.	- 49 521	- 12 260	- 34 484	- 96 265
31.12.2008	- 136 182	- 12 260	- 162 753	- 311 195
Jääkväärtus				
31.12.2006	953 281	75 540	56 311	1 085 132
31.12.2007	903 760	0	42 103	945 863
31.12.2008	854 239	92 825	24 369	971 433

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	50 547	0	22 201	0
Kinnipeetud tulumaks	0	7 079	0	9 759
Sotsiaalmaks	00	8 731	0	15 424
Töötuskindlustusmakse	0	519	0	115
Kogumispensioni makse	0	5 360	0	946
Ettevõtte tulumaks	0	0	564	0
Kokku	50 547	21 689	22 765	26 244

Lisa 4 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 810 589 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 590 224 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 220 365 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 5 Omakapital osäühingus

OÜ Comerton osakapital 40 000 krooni on 1 (üks) osa.

Osa eest on 2001. aastal tasutud.

Põhikirja alusel on OÜ Comerton miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 6 Äritulud

Müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala nimetus	Kood	Müügitulu	
		2008.a.	2007.a.
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	1 695 409	1 941 391
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	68 201	78 290	0
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	0	52 000
Müügitulu kokku		1 773 699	1 993 391

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 597 137 krooni
2008. aasta puhaskasum	213 452 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 2 810 589 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

- | | |
|--|------------------|
| 1) dividendidena väljamaksmiseks | 500 000 krooni |
| 2) suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse | 2 310 589 krooni |

OÜ Comerton

Äriregistri kood 10806218

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2009

Osanik: Rait Killandi

Aadress: Tallinn

Isikukood:

Üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Comerton juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Rait Killandi juhatus liige _____ 30.06.2009

Juhatus liige: _____

