

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2009

17.06.....104390
aw

OÜ ALUSEHITUS KONSTRUKTSIOONID 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: Alusehitus Konstruktsioonid OÜ

Äriregistri kood: 11318774

Aadress: Teguri 37b, 50107 Tartu

Telefon: 3725247478

Fax : 3727381944

Elektronpost: varmo@alusehitus.ee

Veebileht: www.alusehitus.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele.....	11
Lisa 7 Maksuvõlad.....	11
Lisa 8 Laenukohustused.....	12
Lisa 9 Kapitalirent.....	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	13
Allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid asutati 14. detsembril 2006. aastal.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate katusesõrestike (ogaplaatfermide) valmistamine ja paigaldamine.

Aruandeaastal oli Alusehitus Konstruktsioonide müügitulu 2 316 tuhat krooni (2007. aastal 5 704 tuhat krooni). Alusehitus Konstruktsioonid OÜ puhaskahjumiks kujunes 405 tuhat krooni (2007. aastal puhaskasum 1 697 tuhat krooni).

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 835 tuhat krooni, sealhulgas kapitalirendi korras soetati transpordivahendeid 230 tuhande krooni eest.

Keskmine töötajate arv oli 2008. aastal 5. Töötajate töötasu arvestati 326 123 krooni ning nendelt sotsiaalmaksu 120 645 ja töötuskindlustusmaksleid 978 krooni.

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid juhatus koosneb ühest liikmest. Töötasu juhatusle liikmele arvestati 67 224 krooni ning sotsiaalmaksu 22 188 krooni ja töötuskindlustusmaksleid 201 krooni. Juhatusle liikme tasu 2008. aastal ei makstud.

2009.aastal on plaanis Alusehitus Konstruktsioonid -el jätkata samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Alusehitus Konstruktsioonid raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Alusehitus Konstruktsioonide finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Juhatuse hinnangul on OÜ Alusehitus Konstruktsioonid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

02. juuni 2009

Juhatus :



Varro Savimägi
Juhatuse liige



BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.2008	14.12.2007	lisad
<u>Käibevara</u>			
Raha	18 991	769 379	2
Nõuded ostjate vastu	497 520	379 316	3
Varud	352 398	446 248	4
Käibevara kokku:	868 909	1 594 943	
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	1 034 174	497 714	5
Põhivara kokku	1 034 174	497 714	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 903 083	2 092 657	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused	173 757	0	8,9
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	280 768	167 168	
Võlad töövõtjatele	33 163	62 680	6
Maksuvõlad	60 534	125 847	7
Kokku	374 465	355 695	
Lühiajalised kohustused kokku	548 222	355 695	
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused	23 182	0	8,9
Pikaajalised kohustused kokku	23 182	0	
Kohustused kokku	571 404	355 695	
<u>Omakapital</u>			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 692 962	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-405 283	1 696 962	
Omakapital kokku	1 331 679	1 736 962	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 903 083	2 092 657	

KASUMIARUANNE

	2008	2007	lisa
Müügitulu	2 316 289	5 704 448	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 577 359	-3 061 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-392 054	-232 246	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-326 123	-485 830	
Sotsiaalmaksud	-121 623	-162 446	
Kokku	-447 746	-648 276	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-298 481	-65 761	5
Muud ärikulud	-1 239	-52	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-400 590	1 696 962	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-5 070	0	9
Muud finantstulud	377	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 693	0	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-405 283	1 696 962	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-405 283	1 696 962	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (+), -kahjum(-)	-400 590	1 696 962	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	298 481	65 761	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 118 204	- 379 315	
Varude muutus	93 850	-446 248	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 770	355 694	
Makstud intressid	-5 070	0	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-112 763	1 292 854	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	-604 467	-563 475	
Saadud intressid	377	0	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-604 090	-563 475	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	107 000	0	
Kapitalirendi põhiosa maksed	-140 535	0	9
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-33 535	0	
KOKKU RAHAVOOD	-750 388	729 379	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses	769 379	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus	18 991	769 379	
KOKKU RAHA MUUTUS	-750 388	729 379	

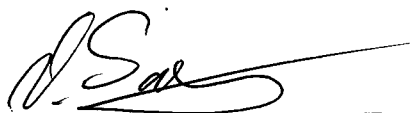


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
14.12.2006	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			1 696 962	1 696 962
31.12.2007	40 000		1 696 962	1 736 962
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)			-405 283	-405 283
Resrvkapitali suurendamine		4 000	-4 000	-
31.12.2008	40 000	4 000	1 287 679	1 331 679

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid osakapital koosneb kolmest osast: kaks osa a'8 000 krooni ja kolmas osa 24 000 krooni.

Osaühingu maksimumkapitali suuruseks võib olla 160 000 krooni.



AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Alusehitus Konstruksioonid 2008.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Poolt välja antud juhendid.

2008. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr 1 kohaselt.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohususte saldode muutused. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01.01.2008 ja lõppes 31.12.2008.

Käibevarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 40 000 krooni. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast: 25-40%

Tulud ja kulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa

vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahel.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 119	3 997
Pangakonto	16 872	765 382
Kokku	18 991	769 379

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	685 271	379 316
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-187 751	0
Kokku	497 520	379 316

2008. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludeks nõudeid summas 187 751 krooni (2007. aastal 0 krooni).

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal laos	352 398	446 248
	352 398	446 248

Lisa 5. Materiaalne põhivara

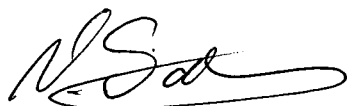
	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 16.12.2006	-	-
Aasta keskel soetatud põhivara	563 475	563 475
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	563 475	563 475
Aasta keskel soetatud põhivara	834 941	834 941
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 398 416	1 398 416
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-65 761	-65 761
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-65 761	-65 761
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-298 481	-298 461
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-364 242	-364 242
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	497 714	497 714
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 034 174	1 034 174

Lisa 6. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Maksmata töötasu	7 488	27 280
Puhkusetasu reserv	25 675	35 400
Kokku	33 163	62 680

Lisa 7. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	28 893	0	82 102
Töötuskindlustus	0	402	0	757
Pensionikindlustus	0	0	0	343
Isiku tulumaks	0	11 158	0	14 842
Sotsiaalmaks	0	20 081	0	27 803
Kokku:	0	60 534	0	125 847



Lisa 8. Laenukohustused

		Makse- Kohustuse tähtajaga jääk kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2008						
Kapitalirendikohustused (lisa 9)	89 939	66 757	23 182	2010	6,1 %	EUR
Muud laenud (lisa 19)	107 000	107 000	0	2009	0%	EEK
Kokku	196 939	173 757	23 182			

Seisuga 31.12.2007 laenukohustused puudusid.

Lisa 9. Kapitalirent

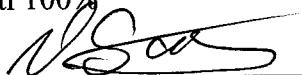
	31.12.2008	31.12.2007
Masinaid ja seadmed		
Soetusmaksumus	230 474	-
Akumuleeritud kulum	-34 569	-
sh. aruandeperioodi kulum	-34 569	-
Jääkmaksumus	195 905	-
Kapitalirendi võlgnevus aasta algul	89 939	-
Sõlmitud lepinguid	230 474	-
Tasutud	140 535	-
Kapitalirendi võlgnevus aasta lõpus	89 939	-
sh maksetähtajaga kuni aasta	66 757	-
sh maksetähtajaga 1-2 aastat	23 182	-
Keskmine intressimäär	6,1%	-
Aruandeperioodi intressikulu	5 070	-

Lisa 10. Müügitulu

Tegevusala	2008		2007	
	Tulu	Osatähtsus kogutulust (%)	Tulu	Osatähtsus kogutulust (%)
Kokkupanavate				
katusesõrestike tootmine	1 932 641	83,4	5 482 208	96,1
Mitmesuguste erinevate				
kaupade vahendamine	383 648	16,6	222 240	3,9
Kokku	2 316 289	100,0	5 704 449	100,0

Piirkond : Eesti 100%

Varmo Savimägi
juhatuse liige



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Alusehitus Konstruksioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	Ostud 2008	Müügid 2008	Ostud 2007	Müügid 2007
Tehingud seotud osapooltega				
<u>Kaubad, teenused</u>				
Omanikuga seotud ettevõtte	218 548	801 777	218 555	3 589 353
<u>Põhivara</u>				
Omanikuga seotud ettevõtte	598 644		0	0
Kokku	817 192	801 777	218 555	3 589 353

**Saldod seotud osapooltega
(lühiajalised)**

	<u>Nõuded ostjate vastu</u>		<u>Võlad tarnijatele</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Omanikuga seotud ettevõtte	497 520	0	17 695	107 369

**Kohustused seotud
osapooltel**

	<u>Lühiajaline laen</u>	
	31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liige	107 000	0

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 287 679 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 270 413 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 017 266 krooni.

Allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatus poolt "26" juuni 2009.a.

Juhatus liige :



.....
Varmo Savimägi
Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku katta 2008. aasta 405 283 krooni suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja jätta vaba omakapital jaotamata:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	1 696 962 krooni
2008.aasta kahjum	-405 283 krooni
Jaotamata kasum peale 2008 aasta majandus- aasta aruande kinnitamist	1 287 679 krooni

Varmo Savimägi

"16" juuni 2009.....


**OÜ Alusehitus Konstruktsioonid müügitulu
vastavalt EMTAK 2008-le**

EMTAK	Tegevusala	2008
16239	Kokkupandavate katusesõrestike tootmine	1 932 641
46191	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	383 648
	Müügitulu kokku	2 316 289

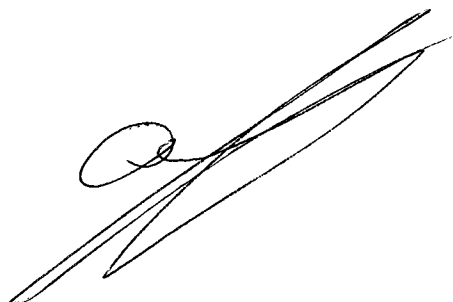


Varmo Savimägi
Juhatuse liige

**OSANIKE NIMEKIRI 2008 AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL
26.06.2009**

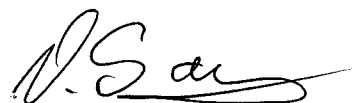
1.

Osaniku nimi: Aivo Kert
Elukoht: Tartu
Isikukood: 36610112730
Osaväärtus: 2 osa 24 000



2.

Osaniku nimi: Varmo Savimägi
Elukoht: Tartu
Isikukood: 38104066512
Osaväärtus: 1 osa 8 000



3.

Osaniku nimi: Jaanus Tamm
Elukoht: Ülenurme
Isikukood: 37101022741
Osaväärtus: I osa 8000

