

01. 07. 2009

24 lk. 104323



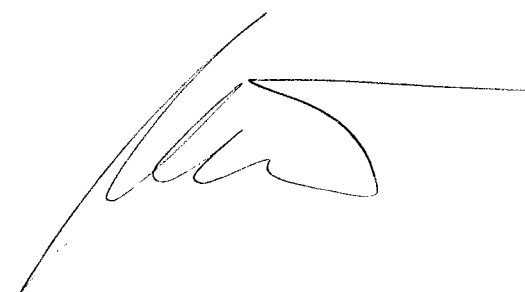
Osaühing MELIOR-M

**2008.AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress: Rannu alevik, Rannu vald, 61120, Tartumaa
Äriregistri nr: 10352065

Telefon: 7 454 188
Fax: 7 454 188
E-mail: info@meliorm.eu
Interneti kodulehekülg: meliorm.rannu.ee

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISAASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamisaastaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Põhivara	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal, teenused	18
Lisa 15 Muud tegevuskulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Finantstulud-ja kulud	18
Lisa 18 Äritegevusega seotud nõuete muutus	19
Lisa 19 Äritegevusega seotud kohustuste muutus	19
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	20
Sõltumatu audiitori aruanne	21
Majandusaasta müügitulu	22
2008.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Osanike nimekiri	24

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Melior-M peamiseks tegevusalaks on teenuste osutamine maaparanduse, hüdrotehniliste ehitiste ja keskkonnaobjektide ehitamisel ja hooldusel.

OÜ Melior-M annab tööd 33-le töötajale.

Juriidiline aadress: Rannu alevik, Rannu vald, 61120, Tartumaa

Äriregistri nr: 10352065

Telefon: 7 454 188

Fax: 7 454 188

E-mail: info@meliorm.eu

Audiitor: Helju Linnas

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

Tegevusaruanne.

Osaühingu põhitegevuseks on teenuste osutamine maaparanduse, hüdrotehniliste ehitiste ja keskkonnaobjektide ehitamisel ja hooldusel, teede hooldamisel, kruusa kaevandamisel, autotranspordiga puistematerjalide veol, haljastusel. Lisaks tegeldakse metsamaterjali väljaveol ja põllumajanduslikul tootmisel.

2009 aastal on plaanis jätkata eelpool loetletud teenuste osutamist ja suurendada teenuste mahtu, teha investeeringuid tehnika uuendamiseks.

Tegevjuhile on arvestatud töötasu 162631 krooni. Keskmise töötajate arv on 33 ja töötajate tasu üldsumma on 5022350 krooni. 2008.a. juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu kasv (%)	29,5	6,0
Puhaskasumi kasv (%)	-4,24	32
Varade rentaablus	0,16	0,22
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,25	0,36
Maksevõime üldine tase	1,2	2,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid.

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007] \times 100$.

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007] \times 100$.

Varade rentaablus = puhaskasum / müügitulu.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Ü. Kaaver

Tegevjuht

17.06.2009.a.

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

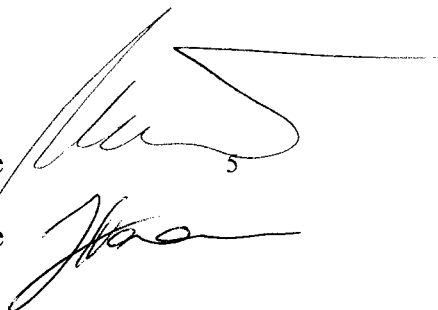
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 20 toodud OÜ Melior-M 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Melior-M on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige



B I L A N S S
31. detsember 2008

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva			
Käibevara			
Raha	2	635649	2507889
Nõuded ja ettemaksud	3		
Nõuded ostjate vastu		3617589	2299885
Ettemaksed teenuste eest		132391	24292
Kokku		3749980	2324177
Varud	5		
Tooraine ja materjal		25429	63048
Müügiks ostetud kaubad		37905	73857
Ettemaks tarnijatele		394	295
Kokku		63728	137200
Kokku käibevara		4449357	4969266
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Maa		885412	20599
Ehitised (jääkmaksumuses)		922149	29032
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		14622821	7 254687
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed		0	2668007
Kokku		16430382	9972325
Põhivara kokku		16430382	9972325
Varad kokku		20879739	14941591

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi- maksed järgmisel perioodil	9	1300871	729414
Kokku		1300871	729414
Võlad ja ettemaksed	10		
Võlad tarnijatele		1541536	856832
Võlad töövõtjatele		682779	493066
Maksuvõlad	4	187248	403020
Kokku		2411563	1752918
Lühiajalised kohustused kokku		3712434	2482332
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	9	1461026	760358
Pikaajalised kohustused kokku		1461026	760358
Kohustused kokku		5173460	3242690
Omakapital	11		
Osakapital		170000	170000
Ülekurss (aažio)		16850	16850
Kohustuslik reservkapital		17000	17000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11495051	7310251
Aruandeaasta kasum		4007378	4184800
Omakapital kokku		15706279	11698901
Passiva kokku		20879739	14941591

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige



Kasumiaruanne

SKEEM 1

01.01.2008 ... 31.12 2008

		kroonides	
	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	12	25025097	19324291
Muud äritulud	13	515434	1488116
Kaubad, materjal ja teenused	14	-9679198	-6810803
Muud tegevuskulud	15	-1151698	-637995
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-5022350	-4438204
b) sotsiaalmaksud		-1641949	-1469977
Põhivara kulum		-3888761	-3148549
Muud ärikulud	16	-91980	-33404
Ärikasum		4064595	4273475
Finantstulud ja -kulud	17		
a) intressikulud		-97478	-107425
b) muud finantstulud ja -kulud		40261	18750
Kokku finantstulud ja -kulud		-57217	-88675
Kasum enne tulumaksustamist		4007378	4184800
Aruandeaasta puhaskasum		4007378	4184800

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

Rahavoogude aruanne.

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4064595	4273475
Põhivara kulum	6	3888761	3148549
Kasum põhivara müügist		-503603	-1478925
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-1425803	365634
Varude muutus		73473	-43887
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	658645	20267
Makstud intressid		-57217	-88674
Kokku rahavood äritegevusest		6698851	6196439
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-8278400	-5730736
Materiaalse põhivara müük		514484	2208390
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7763916	-3522346
Rahavood finantstegevusest			
Saadud laenud	20	976000	170000
Laenude tagasimaksed	20	-976000	-170000
Antud laenud	20	0	-60000
Laenude tagasimaksed	20	0	60000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1032175	-827537
Kapitalirendi tagastatud käibemaks		225000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-807175	-827537
Rahavood kokku		-1872240	1846556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2507889	661333
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1872240	1846556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		635649	2507889

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

Omakapitali liikumise aruanne.

Kirje	Osa kapital	Aazio	Kohust. reserv-kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seis 31.12.2006	170000	16850	17000	4137224	3173027	7514101
2006 kasum	0	0	0	+3173027	-3173027	0
2007 kasum	0	0	0	0	4184800	4184800
Seis 31.12.2007	170000	16850	17000	7310251	4184800	11698901
2007 kasum	0	0	0	+4184800	-4184800	0
2008 kasum	0	0	0	0	4007378	4007378
Seis 31.12.2008	170000	16850	17000	11495051	4007378	15706279

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused.

Osaühingu MELIOR - M 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Melior-M kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, kuluks kantakse FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 10000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulumi norm on ehitustel -8% , masinatel, seadmetel ja inventaril -40%, transpordivahenditel -20%. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakstete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseslet kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Üllar Kaaver juhatuse liige

12

Janno Kaaver juhatuse liige

Tulud ja kulud.

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemaksed teenuste eest".

Nõuete ja kohustuste hindamine.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga, iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis - märgiga. Lootusetuks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamisega või vähendamisega.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital.

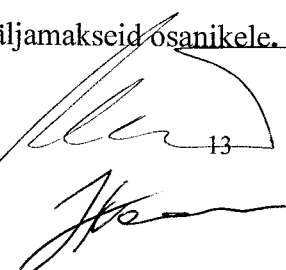
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige



13

Lisa 2 . Raha

Kirje	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	26182	13563
Pangakontod	609467	2494326
Kokku	635649	2507889

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Kirje	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3617589	2299885
Ettemaksed teenuste eest	132391	24292
Kokku	3749980	2324177

2008.a. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 56603,50 krooni (2007.aastal 967,60 krooni) . Varasematel perioodidel ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest laekus aruandeperioodil 967,60 krooni .

Lisa 4 . Maksud

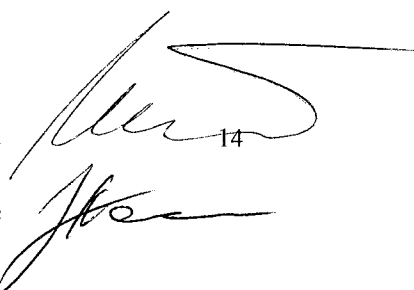
Kirje	31.12.2008	31.12.2007
	Kohustus + ettemaks-	Kohustus + ettemaks-
Ettevõtte tulumaks	532	2378
Käibemaks	-241105	-25947
Üksikisiku tulumaks	112532	125892
Sotsiaalmaks	301004	286039
Kohustuslik kogumispension	7855	8181
Töötuskindlustusmaks	6430	6477
Kokku	187248	403020

Lisa 5 . Varud

Kirje	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	25429	63048
Müügiks ostetud kaubad	37905	73857
Ettemaks tarnijatele	394	295
Kokku	63728	137200

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige



14

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

2007.a

Kirje	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Inventar	Liisitud masinad seadmed	Lõpeta- mata ehitus	Ette- makstud põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2006								
Soetusmaksumus	20599	48648	10511495	0	3249501	713627	0	14543870
Akum. kulum	0	-17803	-5811006	0	-1027956	0	0	-6856765
Jääkmaksumuses	20599	30845	4700489	0	2221545	713627	0	7687105
2007 a. soetus	0	0	3546032	0	0	390208	1794492	5730732
Soetus liisinguga	0	0	0	0	432500	0	0	432500
Müük,Mk.	0	0	-2329818	-25911	-610681	0	0	-2966410
Müük,Mk. kulum	0	0	2013597	21826	201525	0	0	2236948
Ümberkanne	0	0	354683	0	0	-354683	0	0
Arv. kulum	0	-1813	-2156803	-31304	-958629	0	0	-3148549
Kap. remont	0	0	-185000	0	0	124362	0	-60638
Kap. remondi kulum	0	0	60637	0	0	0	0	60637
Liisingust	0	0	145720	0	-145720	0	0	0
Liisingu kulum	0	0	-118398	0	118398	0	0	0
Inventar	0	0	-150563	150563	0	0	0	0
Ümberk. kulum	0	0	70023	-70023	0	0	0	0
31.12.2007 soetusm.	20599	48648	11892549	124652	2925600	873514	1794492	17680054
Kulum	0	-19616	-5941950	-79501	-1666662	0	0	-7707729
Jääkmaksumuses	20599	29032	5950599	45151	1258938	873514	1794492	9972325

2008a

Kirje	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Inventar	Liisitud masinad seadmed	Lõp-ta ehitised, ettemaks	Kokku
Saldo 31.12.2007							
Soetusmaksumus	20599	48648	11892549	124652	2925600	2668006	17680054
Akum. kulum	0	-19616	-5941950	-79501	-1666662	0	-7707729
Jääkmaksumuses	20599	29032	5950599	45151	1258938	2668006	9972325
2008. a. soetus	0	0	7971926	313050	0	169006	8453982
Soetus liisinguga	0	0	0	0	1895300	0	1895300
Müük,mahak.	0	0	-1131290	-34306	0	0	-1165596
Müügi,mahak. kulum	0	14969	1120262	27901	0	0	1163132
Lõpetatud ehitised	864813	897510	754393	7296	313000	-2837012	0
Arv. kulum	0	-19362	-2938070	-63297	-868032	0	-3888761
31.12.2008 soetusm.	885412	946158	19487578	410692	5133900	0	26863740
Kulum	0	-24009	-7759758	-114897	-2534694	0	-10433358
Jääkmaksumuses	885412	922149	11727820	295795	2599206	0	16430382

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

Lisa 7 Kapitalirent.

Kapitalirendile võetud vara

Kirje	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	5132900	2925600
Jääkmaksumus	2599206	1258937

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9

Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Melior-M on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Kirje	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid	54745	48934

Lisa 9. Liisingukohustused

Alusvaluuta EEK

Leping	Lepingu summa kokku	Intressi määr	Tasutud kuni 2007	Tasutud 2007	Tasutud 2008	Tasuda 2009	Tasuda 2010-2013
L05104962	652000	Euribor+ 1,98%	337354	121963	127111	65572	0
L05104984	1218000	Euribor+ 1,98%	590129	243376	253648	130847	0
L06104476	623100	Euribor+ 1,5%	140917	137148	143423	150069	51543
L06104480	553601	Euribor+ 1,5%	125200	121851	127426	133331	45793
L07101407	432500	5,14%	0	171490	77806	81997	101207
098122	823000	6,60%	0	0	276622	298051	248327
01112509L	1054700	8,45%	0	0	18626	313995	722079
01112510L	426600	8,45%	0	0	7514	127009	292077
Kokku	5783501	x	1193600	795828	1032176	1300871	1461026

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

Kirje	31.12.2008	31.12.2007
Palgad töövõtjatele	316607	230406
Puhkusekohustus	366172	262660
Kokku	682779	493066

Lisa 11. Omakapital.

Osakapital koosneb 4 osast summas 170 000 krooni.

2008 a. kasumist dividende välja ei kuulutatud.
Jaotatava kasumi jääk on 15502429 krooni.

Potentsiaalne tulumaksu kohustus, kui kogu jaotamata kasum otsustatakse jagada dividendideks on 4120899 krooni.

Kasumiaruande oluliste kirjete selgitused

Lisa 12. Müügitulu.

OÜ Melior-M müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

Kirje	2008	2007
Teenused	24738839	19324291
Kaup	286258	0
Kokku:	25025097	19324291
Müüdnud geograafiliste piirkondade lõikes:	2008	2007
Eesti Vabariigis	24738839	19324291
Saksamaa	286258	0
Kokku:	25025097	19324291

Lisa 13. Muud äritulud.

Kirje	2008	2007
Tulu põhivara müügist:	503603	1483012
Muud äritulud:	11831	5104
Kokku:	515434	1488116

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

Lisa 14. Kaubad, materjal ja teenused

Kirje	2008	2007
Materjalid	5833647	4673878
Teenused	320632	175367
Kaubad	3524919	1961558
Kokku	9679198	6810803

Lisa 15. Muud tegevuskulud.

Kirje	2008	2007
Rendid	54745	87133
Telefon, postikulud	62776	59574
Riigilõiv	12550	46086
Kindlustus	107672	83697
Kantselei kulud	100347	61236
Koolitus	18651	38875
Auto kompensatsioon	13400	0
Kaevandamisõiguse tasu	544210	0
Muud kulud	237347	261394
Kokku	1151698	637995

Lisa 16. Muud ärikulud

Kirje	2008	2007
Sponsorlus	10000	0
Raskeveoki maks	12800	0
Maamaks	1720	0
Ettevõtte tulumaks	9042	0
Muud ärikulud	58418	33404
Kokku:	91980	33404

Lisa 17. Finantstulud-ja kulud

Kirje	2008	2007
Intressitulud pangaarvelt	40261	18751
Intressikulud liisingutelt	-97478	107426
Kokku	-57217	-88675

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

Rahavoogude oluliste kirjete selgitused

Lisa 18. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus.

Kirje	2008	2007
Nõuded ostjate vastu muutus	-1317704	369678
Ettemaksed teenuste eest muutus	-108099	-4044
Kokku	-1425803	365634

Lisa 19. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus.

Kirje	2008	2007
Võlgnevus tarnijatele muutus	684704	123817
Võlad töövõtjatele muutus	189713	15843
Maksuvõlgade muutus	-215772	-119393
Kokku	658645	20267

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.

OÜ Melior-M aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikkke
- b) juhtkonda
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud:

Kirje	2008	2007
Ostetud teenuseid ja kaupu	171000	0
Müüdud teenuseid ja kaupu	1141161	1070415
Saldo 31.12.	59416	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Kirje	2008	2007
Saadud ajutine laen	976000	170000
Tagastatud ajutine laen	976000	170000

Laen on antud ettevõttele intressita

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

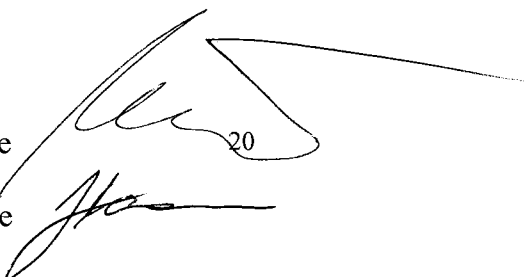
OÜ Melior-M
2008a majandusaasta aastaaruanne

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Oü Melior-M juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mille allkirjastas juhatus
Rannus 29. juuni 2009.a

Üllar Kaaver juhatus liige

Janno Kaaver juhatus liige



Two handwritten signatures are present. The first signature, corresponding to Üllar Kaaver, is a stylized cursive script. The second signature, corresponding to Janno Kaaver, is also a stylized cursive script. A small number '20' is written near the end of the first signature.

**Audiitori järeldusotsus OÜ Melior-M
osanike koosolekule**

Olen auditeerinud **OÜ Melior-M** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 5 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

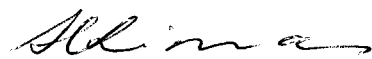
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Melior-M** finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus

29.juunil 2009a



Vannutatud audiitor Helju Linnas

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301



OÜ Melior-M 2008.a.majandusaasta müügitulu

Kirje	EMTAK 2008	2008	2007
Maakuivendus- ja parandustööd	43122	311101	2110647
Muude rajatiste ehitus	42900	1622461	5261066
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	141396	0
Silla-ja tunneliehitus	42130	895124	1124192
Ehitiste üldehitustööd	42210	804543	317201
Teede ehitus, remont ja hooldus	4212	5583568	1895722
Muud kaeve-ja mullatööd	43129	2344261	0
Kruusa ja liiva pealmaakaevandamine	08120	7354976	4744535
Kaubavedu maanteel	49410	1206220	1729990
Luhaalade hooldustööd	0	847458	0
Metsamajandust ja metsavarumist teenindavad tegevusalad	02401	194770	210784
Muud taimekasvatust teenindavad tegevusalad	01611	2978349	1543379
Muud teenused	0	454612	386775
Sõe eksport	0	286258	0
Kokku		25025097	19324291

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige



Melior-M
2008.aasta kasumi jaotamise ettepanek

1. 2007.a. ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a.	11495051
2. 2008. aasta kasum	4007378
Kasum jaotamiseks	0
4. Eelmiste aastate kasumi jääk pärast 2008.a. aruande kinnitamist	15502429

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige

OÜ Melior-M osanike nimekiri seisuga 30.aprill 2009.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Illus, Nikolai	33602232750	Tartumaa, Rannu vald	5540
Kaaver, Jaano	36405082755	Tartumaa, Rannu vald	5068
Kaaver, Üllar	36203162753	Tartumaa, Rannu vald	158831
Pitilimov, Sergei	37211032722	Tartumaa, Rannu vald	561

Üllar Kaaver juhatuse liige

Janno Kaaver juhatuse liige