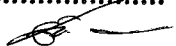


01. 07. 2009

20lk 104212
.....


MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Osaühing **MULGI MAAMÕÕDUBÜROO**

Äriregistri kood 10130365

Aadress: Vabaduse plats 4-210
71020 Viljandi linn
Eesti Vabariik

Telefon 372 433 3823

E-mail jyri @matti.ee



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Maksud.....	15
Lisa 9. Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 10. Osakapital.....	15
Lisa 11. Müügitulu.....	15
Lisa 12. Muud äritulud.....	15
Lisa 13. Muud ärikulud.....	15
Lisa 14. Kaubad, materjal, teenused.....	16
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused.....	16
Allkirjad majandusaasta aruandele.....	17
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes....	19
Osanike nimekiri.....	20

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo tegevusala oli lõppenud majandusaastal ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd st. katastrimõõdistamise tööd, mis sisaldavad maaomandi tagastamise, maade erastamise ning maaomandi jagamisega seotud töid.

2008.a oli katastrimõõdistamise maht kogumüügist 68%.

Kasvava osatähtsusega on ehitus-geodeetilised mõõdistustööd s.h. topomõõdistus, ehitiste mahamärkimine ja teostusmõõdistus, mille maht kogumüügist oli 32% .

2008.a. müügitulu oli 1 086 395 krooni. Võrreldes 2007 a. on realiseerimise maht vähenenud 178 301 krooni võrra.

OÜ Mulgi Maamõõdubürool on 50% osalus sidusettevõttes OÜ Segmonte, mis tegeleb tootlustamisega.

Osaühingu juhtimiseks on valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2008.a. 6 ning nende töötasude kogusumma oli

622 560 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 207 311 krooni.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile.

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes majandustingimustes.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	1 086 395	1 264 696
Tulu kasv	-14%	-9,2%
Varade rentaablus (ROA) %	8,8	9
Omakapitali rentaablus (ROE) %	9	9,7
Maksevõime üldine tase	6	3,2
Käibekapital	854 506	635 418
	(1 024 277-169 771)	(921 853 -286 435)
käibekapital suurenenud	854 506-635 418=219 088	(34,5%)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv(%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Käibekapital = käibevara-lühiajalised kohustused



Juhatuse liige

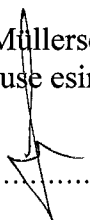
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

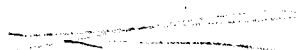
OÜ Mulgi Maamõõdubüroo juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2008.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mulgi Maamõõdubüroo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jüri Müllerson
Juhatuse esimees


.....
10.juuni 2009.a.

Väino Paas
Juhatuse liige


.....
10.juuni 2009.a.
Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	939 276	853 847
Nõuded ostjate vastu	3	77 950	57 712
Muud nõuded ja ettemaksed	4	7 051	10 294
Käibevara kokku		1 024 277	921 853
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 733 958	2 473 518
Kinnisvarainvesteeringud	6	631 518	684 938
Materiaalne põhivara	7	69 296	102 559
Põhivara kokku		3 434 772	3 261 015
AKTIVA (varad) KOKKU		4 459 049	4 182 868
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		9 755	10 488
Maksuvõlad	8	63 661	115 022
Võlad töövõtjatele	9	94 258	160 925
Muud võlad		2 097	
Lühiajalised kohustused kokku		169 771	286 435
Kohustused kokku		169 771	286 435
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 852 433	3 473 665
Aruandeaasta kasum		392 845	378 768
Omakapital kokku		4 289 278	3 896 433
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		4 459 049	4 182 868

Juhatuse liige

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	11	1 086 395	1 264 696
Muud äritulud	12	290 404	279 404
Äritulud kokku		1 376 799	1 544 100
Kaubad, materjal, teenused	14	-120 649	-98 151
Tegevuskulud	15	-216 557	-230 920
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		-622 560	-856 082
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-207 311	-285 073
Tööjõukulud kokku		-829 871	-1 141 155
Põhivara kulum	6,7	-86 683	-102 587
Muud ärikulud	13	- 23 623	
Ärikulud kokku		-1 277 383	-1 572 813
Ärikasum(-kahjum)		99 416	-28 713
Finantstulud ja - kulud			
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	5	260 440	405 782
Intressitulud		32 989	1 699
Finantstulud ja - kulud kokku		293 429	407 481
Aruandeaasta puhaskasum		392 845	378 768



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

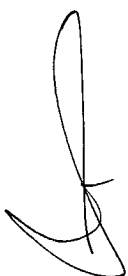
	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		99 416	-28 713
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	6,7	86 683	102 587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-16 420	13 912
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-116 664	27 609
Kokku rahavood äritegevusest		53 440	115 395
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		32 414	1 699
Materiaalse põhivara soetus	7		-133 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest		32 414	-131 352
Rahavood kokku		85 429	-15 957
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	2	853 847	869 804
Raha ja rahaekvivalentide muutus		85 429	-15 957
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	2	939 276	853 847



Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 473 665	3 517 665
Aruandeperioodi puhaskasum			378 768	378 768
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 852 433	3 896 433
Aruandeperioodi puhaskasum			392 845	392 845
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	4 245 278	4 289 278



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupil on ettevõttes 20-50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida

korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kantakse kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langustest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele

ja vara bilansis kajastamise (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara

objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

- | | | |
|-------------------------|--------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 5% | 20 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 25-40% | 2,5-4 aastat |
| • Muu inventar | 40% | 2,5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid

(s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud)

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringisobjekte, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvara mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varadele rakendatavatest amortiseerimisepõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo sidusettevõtted
- OÜ Mulgi Maamõõdubüroo olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osatüingu vabast omakapitalist (eelmise perioodi jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeritava sündmusega.

Korrigeeritav bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeeritavate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnustust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeeritavate sündmuste mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui see on oluline.

Lisa 2. Raha	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	18 084	40 963
Pangakonto	122	812 884
Rahaturufond	116 937	
Deposiidi konto	804 133	
Kokku	939 276	853 847

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	77 950	57 712
Kokku	77 950	57 712

Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 476	10 294
Intressinõuded	575	
Kokku	7 051	10 294

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud
Sidusettevõtte osad

	OÜ Segmente
Osalus 31.12.2008	50%
Osalus 31.12.2007	50%
Asukoht	Viljandi
Tegevusala	Toitlustamine
Bilansiline maksumus 31.12.2006	2 067 736
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2007	405 782
Bilansiline maksumus 31.12.2007	2 473 518
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2008	260 440
Bilansiline maksumus 31.12.2008	2 733 958
Osalus sidusettevõtte omakapitalis 31.12.2007	2 473 518
Osalus sidusettevõtte omakapitalis 31.12.2008	2 733 958

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

	31.12.2008	31.12.2007
Omakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 903 037	4 091 473
Aruandeaasta kasum	520 880	811 564
Omakapital kokku	5 467 917	4 947 037
Investeeriija osa omakapitalist	50%	50%

Investeeriija osalus omakapitalist	2 733 958	2 473 518
---	------------------	------------------

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	23 400	1 068 402	1 091 802
Soetusmaksumus 31.12.2007	23 400	1 068 402	1 091 802
Soetusmaksumus 31.12.2008	23 400	1 068 402	1 091 802
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		353 444	353 444
Arvestatud kulum		53 420	53 420
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		406 864	406 864
Arvestatud kulum		53 420	53 420
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		460 284	460 284
Jääkväärtus (bilansis)			
31.12.2007	23 400	661 538	684 938
31.12.2008	23 400	608 118	631 518

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitist, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel.

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	290 404	279 404
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	170 404	159 404
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	120 000	120 000

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	228 813	570 962	799 775
Soetamine	133 051		133 051
Soetusmaksumus 31.12.2007	361 864	570 962	932 826
Soetusmaksumus 31.12.2008	361 864	570 962	932 826
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	228 813	552 288	781 101
Arvestatud kulum	30 492	18 674	49 166
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	259 305	570 962	830 267
Arvestatud kulum	33 263		33 263
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	292 568	570 962	863 530
Jääkväärtus(bilansis)			
31.12.2006		18 674	18 674
31.12.2007	102 559		102 559
31.12.2008	69 296		69 296

Lisa 8. Maksud **31.12.2008** **31.12.2007**

Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	16 686	12 135
Üksikisiku tulumaks	15 044	34 722
Sotsiaalmaks	30 097	63 392
Kogumispensionimakse	1 013	3 044
Töötuskindlustusmakse	821	1 729
Kokku	63 661	115 022

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	31 055	71 594
Puhkusetasu eraldis	63 203	89 331
Kokku	94 258	160 925

Lisa 10. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital kroonides	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus	100	100

Lisa 11. Müügitulu

Tegevusala	2008	2007
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd (71122)	1 086 395	1 264 696
Piirkond		
Eesti	1 086 395	1 264 696

Lisa 12. Muud äritulud

	2008	2007
Rent	120 000	120 000
Muud äritulud	170 404	159 404
Kokku muud äritulud	290 404	279 404

Lisa 13. Muud ärikulud

	2008	2007
Tasutud leppetrahvid	23 223	
Riigilõiv	400	
Muud ärikulud kokku	23 623	

Lisa 14. Kaubad, materjal, teenused (kasumiaruanne)

	2008	2007
Elekter ja vesi	101 860	85 592
Muud teenused	18 789	12 559
Kokku	120 649	98 151

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kantseleikulud	22 482	33 042
Vara kindlustusmaksed	8 356	8 440
Lähetuskulud	5 760	8 880
Ruumide rent	27 931	26 014
Telefon ja post	22 630	20 769
Autokulud	51 918	61 957
Autokompensatsioon	43 600	59 450
Täiendõppekulud		700
Muud tegevuskulud	3 875	8 375
Tööriistad	30 005	3 293
Mitmesugused tegevuskulud kokku	216 557	230 920

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo on 2008.a. osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008 Müügid	2007 Müügid
Sidusettevõtte Segmonte OÜ		
Kommunaalteenused	116 404	105 404
Kinnisvara rent	120 000	120 000
Raamatup.teenus	54 000	54 000
Kokku	290 404	279 404

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 4 245 278 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 891 508 krooni ($4\,245\,278 \cdot 21\%$), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 353 770 krooni ($4\,245\,278 - 891\,508$).

Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse.

Allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Mulgi Maamõõdubüroo juhatuse liikmete kinnitus 2008.a. majandusaasta aruandele:

.....
Jüri Müllerson (juhatuse liige)

10.juuni 2009.a.

.....
Väino Paas (juhatuse liige)

10.juuni 2009.a.

Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 852 433
2008.a. puhaskasum	392 845
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	4 245 278
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada	
Jaotamata kasumi vaba jääk	4 245 278

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes (EMTAK)

Tegevusala	EMTAK kood	2008	2007
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	1 086 395	1 264 696

Osaühing Mulgi Maamõõdubüroo osanike nimekiri

Aruande kinnitamise seisuga 10.juuni 2009.a.

Osaniku nimi, isikukood	Elukoht	Osa suurus
1.Katrin Priks (46304156024)	Keskuse 5, Otepää	4 800
2.Tiiu Kapsi (46304056029)	Sudiste k.Karksi v.	800
3.Ruth Koppel (46904236034)	Riia mnt.85-20, Viljandi	1 200
4.Jaak Vomm (35107176011)	Lille 1A, Abja-Paluoja	2 000
5.Jüri Müllerson (36309076012)	Puiestee t. 10, Viljandi	22 800
6.Kalev Ladvä (35303186037)	Kulla k.Halliste v.	400
7.Matty Koppel (37405176036)	Pärsi k.Karksi v.	1 600
8.Urmas Uba (37012122720)	Kauge 28-48, Viljandi	400
9.Ülo Tooming (34811146016)	Põrga k.Tarvastu v.	1 600
10.Väino Paas (36111026034)	Ristiku 12, Viiratsi	3 600
11.Enno Puju (36406046045)	Metalli 1-6, Viljandi	800
Kokku		40 000


Juhatuse liige