

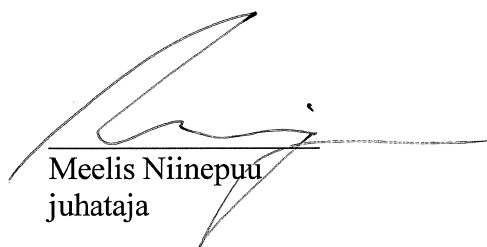
OÜ CONNEXION

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007. A

Reg nr	10825397
KMKR nr	EE100905982
Aadress	Lille 12-16, 51010 Tartu
Tegevjuht	Meelis Niinepuu
Telefon	501 9455
E-mail	meelis.niinepuu@innopolis.ee

Põhitegevusala	Projektijuhtimisteenused
----------------	--------------------------

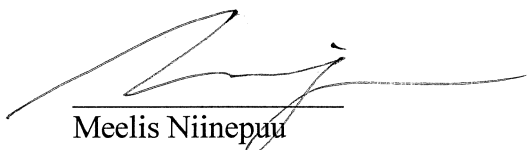
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007



Meelis Niinepuu
juhataja

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Kapitaliseeritud kulud	9
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 2.1. Sidusettevõtte	9
Lisa 2.2. Muud aktsiad	11
Lisa 3. Põhivara.....	11
Lisa 4. Müügiks ostetud põhivara	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Hankijatele tasumata arved	12
Lisa 7. Laenud	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
KASUMI JAOTAMINE.....	15
OSANIKE NIMEKIRI	15



Meelis Niinepuu
juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõte, mille tegevusaladeks on

1. projektijuhtimisteenused
2. ärikontaktide vahendamine
3. kirjastamine
4. konsultatsioonid eelpoolnimetatud tegevusaladel
5. äri- ja juhtimisalane nõustamine
6. muud peategevusalasid toetavad tegevused

Osaühingu kõik osad kuuluvad Meelis Niinepuule.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2007. aastal aktiivselt nõustamistegevusega – nõu anti peamiselt ettevõtete juhtimise ja sisekujunduslikel teemadel. OÜ Connexioni 2007. a realiseerimise netokäibeks kujunes 583 839 krooni (vrdl 2006. a. netokäive oli 1 030 750 krooni).

Bilansimaht oli 2007. a lõpus 6 143 532 krooni, kasumiks kujunes 2 129 832 krooni.

2007. a suuremateks investeeringuteks oli kinnistute ostmine Altja ja Ainja küladesse. IV kvartalis loodi tütarettevõtte Männimetsa Kinnisvara OÜ, mille 56% osadest müüdi detsembris 2007. Oluliseks sündmuseks on ka sidusettevõtte OÜ Ropkajärve tegevuse käivitamine 2007. a suvel.

Ettevõttes töötas 2007. aastal üks palgaline töötaja, kelle makstav töötasu koos palgaga kaasnevate maksudega oli 2 666 kr, juhatus töötasu ei saanud.

2008. aastal jätkab ettevõtte konsultatsioonide andmist ettevõtete juhtimise, eriprojektide juhtimise, äritegevuse vahendamise valdkonnas. Täiendavalt on plaanis tegevust laiendada kinnisvara arendamise ja vahendamise ning turismiprojektide arendamise valdkonnas.



Meelis Niinepuu
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

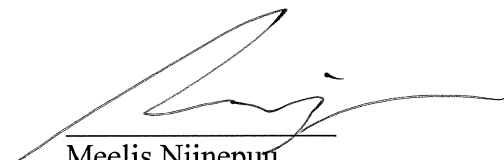
KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mina, Meelis Niinepuu, olles vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Connexioni finantsseisundit 31. detsembril 2007 ning perioodi 01.01.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Meelis Niinepuu
juhataja



Meelis Niinepuu
juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

V A R A D **Lisa nr** **31.12.07** **31.12.06**

Käibevara				
Raha ja pangakontod		1 423 158	740 605	
Lühiajalised nõuded ostjate vastu		8 706	0	
Ettemakstud tulevperioodide kulud		0	627	
Kapitaliseeritud kulud	<u>1</u>	36 498	0	
Käibevara kokku		1 468 362	741 232	

Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	<u>2</u>	2 992 608	1 487 404	
Pikaajalised nõuded	<u>7</u>	1 042 500	853 500	
Põhivara soetusmaksumuses	<u>3</u>	265 847	679 951	
Amortisatsioon	<u>3</u>	-210 463	-149 392	
Müügiks ostetud põhivara	<u>4</u>	584 678		
Põhivara kokku		4 675 170	2 871 463	

VARAD KOKKU	6 143 532	3 612 695
--------------------	------------------	------------------

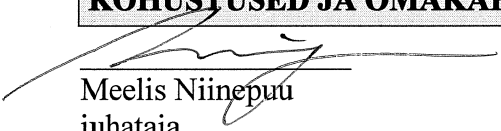
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused				
Laen krediidasutuselt	<u>7</u>	47 962		
Maksuvõlg	<u>5</u>	74 793	2 982	
Hankijatele tasumata arved	<u>6</u>	42 314	59 101	
Lühiajalised kohustused kokku		165 069	62 083	

Pikaajalised kohustused				
Laen krediidasutuselt	<u>7</u>	83 019		
Laen	<u>7</u>	405 000	190 000	
Pikaajalised kohustused kokku		488 019	190 000	
Kohustused kokku		653 088	252 083	

Omakapital				
Osakapital		45 000	45 000	
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500	
Eelmiste aastate kasum		3 311 112	2 364 386	
Aruandeaasta kasum		2 129 832	946 726	
Omakapital kokku		5 490 444	3 360 612	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 143 532	3 612 695
---------------------------------------	------------------	------------------


Meelis Niinepuu
juhataja

KASUMIARUANNE

Äritulud	2007. a	2006. a
Müügitulu (EMTAKi kood 70221)	583 839	1 030 750
Muud äritulud	0	350 000
Äritulud kokku	583 839	1 380 750

Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		572 818	243 850
Tööjõukulud		2 666	0
s.h palgakulu		2 000	0
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		666	0
Amortisatsioon		61 071	73 648
Muud ärikulud		1 987	431 191
Ärikulud kokku		638 542	748 689

Ärikasum	-54 703	632 061
-----------------	----------------	----------------

Finantstulud ja -kulud			
Finantstulu investeeringutelt sidusettevõttesse		2 171 512	313 751
Finantstulu, -kulu muudelt investeeringutelt		168	414
Intressitulu		18 750	500
Intressikulu		5 895	
Finantstulud ja -kulud kokku		2 184 535	314 665

Aruandeaasta kasum	2 129 832	946 726
---------------------------	------------------	----------------



Meelis Niinepuu
juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavood äritegevusest		2007. a	2006. a
Aruandeaasta kasum / kahjum		2 129 832	946 726
Amortisatsioon		61 071	73 648
Kasum finantsinvesteeringutelt		-717 892	-314 165
Kasum põhivara ümberhindlusest		-1 483 896	0
Bilansikirjete muutused			
Maksuvõlg		71 811	-18 778
Lühiajalised nõuded		-8 706	156 175
Müügiks ostetud varad		0	430 300
Ettemakstud tulevperioodide kulud		627	4 190
Kapitaliseeritud kulud		-36 498	
Hankijatele tasumata arved		-16 787	59 101
Kokku rahavood äritegevusest		-438	1 337 197

B. Rahavood investeeringutest			
Sidusettevõtte aktsiate ost		-8 500	0
Muude aktsiate müük		21 188	0
Põhivara soetamine		-12 000	-457 459
Ettemaksed põhivara eest		0	165 254
Müügiks ostetud põhivarad		-584 678	
Antud laenud		-189 000	-853 500
Laekumine osakute müügist		1 110 000	
Kokku rahavood investeeringutest		337 010	-1 145 705

C. Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		365 000	40 000
Laenude tagastamine		-19 019	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		345 981	40 000

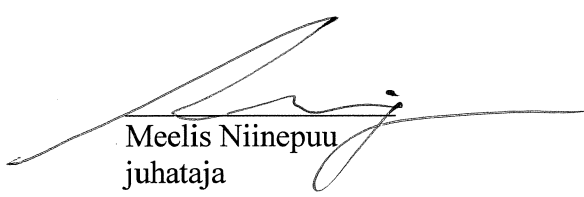
Kokku rahavood (A+B+C)	682 553	231 492
-------------------------------	----------------	----------------

D. Rahajäägi muutus			
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses		740 605	509 113
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpuks		1 423 158	740 605

Kokku rahajäägi muutus	682 553	231 492
-------------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Aruandeaasta kasum / kahjum	Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Kokku
31.12.2005	45 000	4 500	1 783 445	580 941	2 413 886
2005. a kasum			-1 783 445	1 783 445	0
2006. a kasum			946 726		946 726
31.12.2006	45 000	4 500	946 726	2 364 386	3 360 612
31.12.2006	45 000	4 500	946 726	2 364 386	3 360 612
2006. a kasum			-946 726	946 726	0
2007. a kasum			2 129 832		2 129 832
31.12.2007	45 000	4 500	2 129 832	3 311 112	5 490 444



Meelis Niinepuu
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Connexion raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus muudetud.

Lisa 1. Kapitaliseeritud kulud

Sellel bilansireal on kajastatud OÜ Connexion poolt tasutud teiste firmade tegevusega seotud kulud, mille kohta jäid 2007. a lõpu seisuga vastavatele ettevõtetele arved edasitegemata.

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

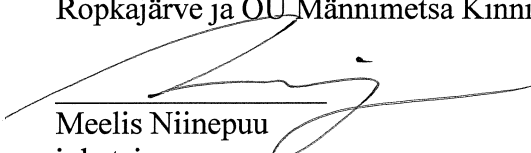
	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte aktsiad	2 992 608	1 466 384
Muud aktsiad	0	21 020
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 992 608	1 487 404

Lisa 2.1. Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Oluline mõju esineb olukorras, kus investorettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Majandusaasta aastaaruande koostamisel korrigeeritakse investeeringu bilansilist väärtust kapitaliosaluse meetodil arvutatud kasumiga.

2007. a lõpu seisuga on OÜ Connexionil 3 sidusettevõtet: AS Innopolis Konsultatsioonid, OÜ Ropkajärve ja OÜ Männimetsa Kinnisvara.


Meelis Niinepuu
juhataja

	Innopolis Konsultatsioonid AS
Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.04	0
Omandatud osaluse %	50
Omandamise aeg	20.12.2005
Omandatud aktsiate arv	500
Aksia nominaalväärtus	1 000
Omandatud osaluse soetusmaksumus	500 000
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.05	1 152 633
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2006. a	313 751
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	1 466 384
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2007. a	645 824
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	2 112 208

	Ropkajärve OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.06	0
Omandatud osaluse %	100%
Omandamise aeg	07.06.2007
Omandatud osade arv	1
Aksia nominaalväärtus	40 000
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000
Uue osa emiteerimise, selle müügi järgselt osaluse %	50%
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	40 000

Investeering OÜsse Ropkajärve kajastub OÜ Connexion 2007. a majandusaasta aruandes soetusmaksumuses, kapitaliosaluse meetodit pole rakendatud, kuna OÜ Connexion aastaaruande valmimise ajaks polnud OÜ Ropkajärve sama perioodi aruandlus veel koostatud.

	Männimetsa Kinnisvara OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.06	0
OÜ asutamise aeg	01.10.2007
Osaluse %	100
Osade arv	1

Osa nominaalväärtus	40 000
Mitterahalise sissemakse väärtus	1 910 000
Müüdud osaluse %	56
Osaluse %, 31.12.07	44
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07	840 400

44 %-line osalus OÜs Männimetsa Kinnisvara müüdi juulis 2008.

Lisa 2.2. Muud aktsiad

	Tallink Grupp AS
Asukoht	Eesti
Aktsiate omandamise aeg	08.12.2005
Omandatud aktsiate arv	265
Ühe aktsia ostuhind	82.50
Aktsiate turuväärtus (õiglane väärtus) 31.12.2006	21 019.80
Aktsiate müügi aeg	08.01.2007
Müüdud aktsiate arv	265
Aktsiate müügihind	21 187.84
Kasum aktsiate müügist	168.04
Aktsiate arv 31.12.2007	0
Aktsiate turuväärtus (õiglane väärtus) 31.12.2007	0

Lisa 3. Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamisele järgnevast kuust.

Järgnev tabel kajastab põhivarade arvestust 2007. a:

	Masinad ja seadmed	Muud põhivarad	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2007	46 610	207 235	426 106	679 951
Soetatud 2007. a		12 000		12 000

Meelis Niinepuu
juhataja

Väljaminek 2007. a			426 106	426 106
Soetusmaksumus 31.12.2007	46 610	219 235	0	265 845
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	23 306	126 086	0	149 392
Amortisatsioonikulu 2007	11 653	49 418	0	61 071
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	34 959	175 504	0	210 463
Jääkmaksumus 01.01.2007	23 305	81 148	0	530 559
Jääkmaksumus 31.12.2007	11 651	43 731	0	55 382

Lisa 4. Müügiks ostetud põhivara

Sellel kirjel on kajastatud kahe kinnisvara objekti soetusmaksumused – üks neist asub Altja külas, maksumus 331 727 kr, teine asub Karksi vallas Ainja külas, maksumuseks on 252 952 kr. Mõlemad kinnistud on plaanis vääridada ja seejärel ärikonjunkturi paranemisel müüa.

Lisa 5. Maksud

2007. a lõpu seisuga oli võlg järgmiste maksude osas: käibemaks 72 310 kr, töötuskindlustusmaks 18 kr, sotsiaalmaks 660 kr, maamaks 1806 kr.

Lisa 6. Hankijatele tasumata arved

2007. a lõpu seisuga oli võlg kreditoridele järgmine:

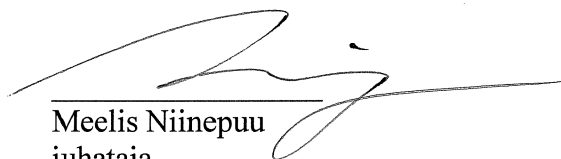
NRK Events OÜ – 35 400 kr, Registrate ja Infosüsteemide Keskus – 1 073.80 kr, IF Eesti Kindlustus 648 kr, T. Simo Konsultatsioonid OÜ – 2 360 kr, Regio AS 2 867.80 kr ja ettemaks ASle Triip – 36 kr.

Lisa 7. Laenud

2007. a lõpu seisuga on võetud pikaajalise laenu kohustus OÜ Innopolis ees 215 000 krooni, OÜ Innopolis Konsultatsioonide ees 190 000 kr. Tegemist on pikaajaliste laenudega, tagastamistähtaegadega 2010 ja 2011. Intress on 3,5% aastas.

2007. a lõpu seisuga on antud laenude saldo ettevõttele kokku 1 042 500 kr. OÜle Uus Maja antud laenude summa oli 984 500 kr, OÜle Ropkajärve 43 000 kr. Triin Veersalu on OÜle Connexion võlgu 15 000 kr. Laenude tagastamise tähtaeg on 2010. Intress on 6% aastas.

2007. a võeti Sampo Pangast laenu 150 000 kr Ainja külas asuva kinnistu ostu finantseerimiseks. 2008. A kuulub tasumisele 47 962 kr, mis on kajastatud lühiajalise laenuna krediidasutuselt, 83 019 kr tasutakse 2009. ja 2010. aastal. Tagastamise lõpptähtaeg on 18.07.2010 ja intressimäär 6,767%.


Meelis Niinepuu
juhataja

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Connexion seotud osapoolteks on sidusettevõtte (Innopolis Konsultatsioonid AS), juhataja ja temaga seotud äriühingud (Innopolis OÜ ja Uus Maja OÜ).

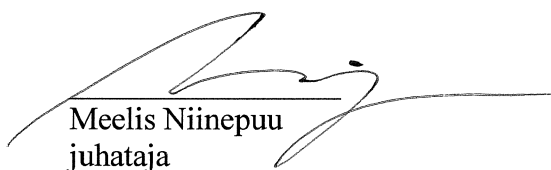
Ettevõtte on sooritanud müügitehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2007. a	2006. a
Sidusettevõtte (Innopolis Konsultatsioonid OÜ)	116 966	260 000

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded sidusettevõtte vastu (Innopolis Konsultatsioonid OÜ)	8 706	0
Pikaajalised nõuded juhatajaga seotud ettev. vastu (Uus Maja OÜ)	984 500	853 500
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu (Ropkajärve OÜ)	43 000	0
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	190 000	190 000
Pikaajaline laen juhatajaga seotud ettevõttelt (Innopolis OÜ)	215 000	

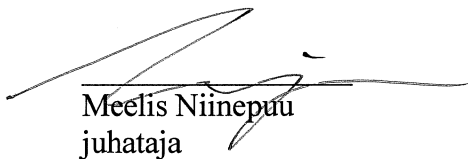
Juhataja (ainuosanik) 2006. ja 2007. a töötasu ei saanud.



Meelis Niinepuu
juhataja

ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Connexion 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 02. detsembrill 2008:



Meelis Niinepuu
juhataja



Meelis Niinepuu
juhataja

KASUMI JAOTAMINE

Juhataja (ainuosanik) otsustas jätta 2007. a kasum (2 129 832 kr) jaotamata.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Connexioni ainuosanik on Meelis Niinepuu

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nr	Omandamise aeg	Osa nimiväärtus
Meelis Niinepuu	37903192712	Tartu linn	1	06.11.2001	15000
			2	12.07.2004	15000
			3	12.07.2004	15000



Meelis Niinepuu
juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Niinepuu (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.01.2009