

30.06.2009

16.06.101595

88

OÜ Baltic Seaboats

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Riia 7 - 16 51010 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	11378204
Telefon:	+372 5211909
E-mail:	info@seaboat.ee
Interneti koduleht:	www.seaboat.ee
Põhitegevusala:	Muude mootorsõidukite müük (EMTAK 45191)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.06.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Järelmaks	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2008 aastaaruandele	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusalade nimekiri	16

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Baltic Seaboats loodi aastal 2007. Ettevõtte põhitegevuseks on kasutatud ja uute mootrõidukite müük.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Baltic Seaboats 2008 aastal müügitulu puudus. Äritulud moodustasid 30 000.- krooni.

OÜ Baltic Seaboats ärikasumiks kujunes 4 733 krooni. Üldhalduskulud olid 10 094 krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 13 553 krooni.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum (-kahjum)moodustas -1 814 krooni.

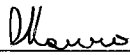
Personal

2008. aastal ei olnud ühtegi palgalist töötajat.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Plaanid aastaks 2009

2009 aastal on plaanis alustada majandustegevusega.



Juhatuse liige
Airi Karro

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 16 toodud OÜ Baltic Seaboats 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Baltic Seaboats on jätkuvalt tegutsev ettevõtte .



Juhatus liige
Airi Karro

Tartu, 15. juuni 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.05.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	111 330	89 313
Nõuded ja ettemaksed			
Ettemaksed teenuste eest		5 238	0
Kokku nõuded ja ettemaksed		5 238	0
Käibevara kokku		116 568	89 313
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	176 282	191 164
Põhivara kokku		176 282	191 164
VARAD KOKKU		292 850	280 477
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4,5	152 418	160 343
Võlad ja ettemaksed	6	3 500	78
Lühiajalised kohustused kokku		155 918	160 422
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	92 309	73 618
Pikaajalised kohustused kokku		92 309	73 618
KOHUSTUSED KOKKU		448 768	234 040
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Elmiste perioodide kasum		2 437	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Aruandeaasta kasum		-1 814	6 437
OMAKAPITAL KOKKU		44 623	46 437
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		292 850	280 477

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.05.2008
Üldhalduskulud		-23 647	-27 302
Muud äritulud		30 000	40 000
Muud ärikulud		-1 620	-391
Ärikasum		4 733	12 307
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		9	16
Intressikulud		-6 556	-5 886
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 547	-5 870
Kasum enne tulumaksustamist		-1 814	6 437
Aruandeaasta puhaskasum		-1 814	6 437

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.05.2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 733	12 307
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-8 118	22 234
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 238	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	33 043	84 290
Makstud intressid		-6 556	-5 886
Kokku rahavood äritegevusest		17 864	112 945
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-177 000	-213 398
Müüdud põhivara		200 000	0
Saadud intressid		9	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest		23 009	-213 382
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapitali sissemaksed	8	0	40 000
Saadud laenud	5	15 000	240 000
Saadud laenude tagasimaksed	5	-33 856	-90 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-18 856	189 750
Rahavood kokku		22 017	89 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	89 313	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		22 017	89 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	111 330	89 313

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservfond	Aruandeaasta kasum	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga					
31.05.2008	40 000			6 437	46 437
Kohustuslik reservfond		4 000		-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 814		-1 814
Saldo seisuga					
31.12.2008	40 000	4 000	-1 814	2 437	44 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Baltic Seaboats 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

D. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

E. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud

tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.05.2008
Pangakontod	3 830	11 813
Kassa	107 500	77 500
Raha kokku	111 330	89 313

Lisa 3. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.05.2008	213 398	213 398
Soetus 2008	177 000	177 000
Müük 2008	-200 000	-200 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	190 398	190 398
Akumuleeritud kulum seisuga 31.05.2008	-22 234	-22 246
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulum	-13 553	-13 553
Müüdnud põhivara kulum	21 671	21 671
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-14 116	-14 116
Jääkväärtus seisuga 31.05.2008	191 164	191 164
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	176 282	176 282

Lisa 4. Järeilmaks

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	177 000	177 000
Akumuleeritud kulum	718	718
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	176 282	176 282

Lisa 5. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	130 894	130 894	0	2009	0%
Järelmaks	113 833	21 524	92 309	2008-2011.a	7%
Kokku	244 727	152 418	92 309		

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.05.2008
Võlad tarnijatele	3 500	78
Võlad ja ettemaksed kokku	3 500	78

Lisa 7. Osakapital

	31.12.2008	31.05.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Väärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Baltic Seaboats aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte laenude saldod seotud osapooltega järgmised:

		31.05.2008	2008	31.12.2008	
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenu saldo	Saadud laenu	Laenu saldo	Maksetähtaeg
Kohustused					
Balti Vara Fassaadid					
OÜ	emaettevõte	60 000	15 000	75 000	2009
Kokku kohustused		60 000	15 000	75 000	

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Majandusaasta perioodi muudeti varasema 01.06.-31.05. asemel 01.01.-31.12.

Aastaaruande koostamise päeva seisuga 15.06.2009 on OÜ Baltic Seaboats müüdud Airi Karro 1e.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oü Baltic Seaboats juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 623 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku mitte maksta osanikele kuni 31. detsember 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende .

Airi Karro

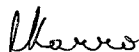
juhatuse liige



15.06.2009

Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Baltic Seaboats 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 15.06.2009



Juhatuse liige
Airi Karro

Osanike nimekiri

OÜ Baltic Seaboats omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (15.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Airi Karro

Isikukood:	48103152726
Aadress:	Riia 7 - 16 Tartu 51010
Osa suurus:	40 000 krooni

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.06.08 – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Muude mootorsõidukite müük (EMTAK 45191)	0
Kokku	0

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

Muude mootorsõidukite müük (EMTAK 45191)