

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

14.06.101494

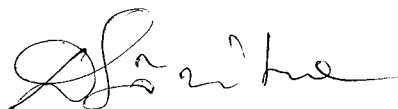
8

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a.

Ärinimi: Nordik Eksperdid OÜ
Äriregistri kood: 11059634
Aadress: Sangla 63, Tartu 50407
Telefon/faks: 7409930
Elektronposti aadress: head@fert-c.ee

Deniss Sõritsa
juhatuse liige



SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Ramatupidamise aastaaruande lisad	9- 11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Nordik Eksperdid juhatus koostas osaühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

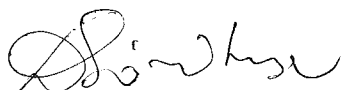
Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Nordik Eksperdid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Deniss Sõritsa
juhatuse liige



Kuupäev



OÜ Nordik Eksperdid 2008.a. TEGEVUSARUANNE

2008.a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2008.a. renditi ruume välja kahele meditsiinitehnikaga tegelevale firmale. Renditeenuseid osutati 1006723 krooni eest ja parkimisteenuseid osutati 10800 krooni eest.

OÜ Nordik Eksperdid 2008.a. töötasusid välja ei makstud.

Juhatuse liige 2008.a. töötasu ei saanud.

BILANSS**AKTIVA**

	Lisa	31.12 2008	31.12.07
Käibevara			
Raha	2	47613	56617
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	75204	1943
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4		0
<i>Kokku</i>		75204	19436
Käibevara kokku		122817	76053
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	5	8047043	8407043
Põhivara kokku		8047043	8407043
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8169860	8483096

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	7	1004	1004
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		34136	35140
<i>Kokku</i>		35140	36144
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7	6111	1554
<i>Maksuvõlad</i>	4	7150	2734
<i>Kokku</i>		13261	4288
Lühiajalised kohustused kokku		48401	5292

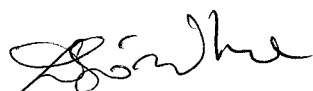
Pikaajalised laenukohustused

<i>Laenud võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	7	2386701	3173101
<i>Kokku</i>		2386701	3208241
Pikaajalised kohustused kokku		2386701	3208241
Kohustused kokku		2435102	3213533

Omakapital

Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		5225563	4754532
Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)		465195	471031
Omakapital kokku		5734758	5269563

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8169860	8483096
---	--	----------------	----------------



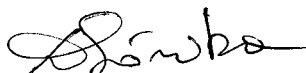
KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
(kroonides)			
Müügitulud	8	1017523	990439
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-175840	-151228
Mitmesugused tegevuskulud		-16469	-8123
Põhivara kulum	5	-360000	-360000
Ärikasum (kahjum)		465214	471088
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		81	43
Intressikulud		-100	-100
Kahjum valuutakursi muutustest			0
Kokku finantstulud ja -kulud		-19	-57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		465195	471031
Tulumaks			0
Aruandeaasta puhaskasum		465195	471031



RAHAVOOGUDE ARUANNE

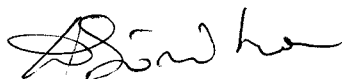
	Lisa	2008	2007
(kroonides)			
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		465214	471088
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	360000	360000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-55768	62374
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7969	1553
Saadud intressid		81	43
Kokku rahavood äritegevusest		777496	895058
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen		0	0
Laenude tagasimaksed		-786400	-855099
Makstud intressid		-100	-100
Kahjum valuuta kurssidest			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-786500	-855199
RAHAVOOD KOKKU		-9004	39859
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		56617	16758
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9004	39859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		47613	56617



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Osakapitali suurus on 40000 krooni, osakapital koosneb ühest osast.

	Osakapital	Koh. reserv	Eelm. per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2008	40000	4000	4754532	471031	5269563
2007. aasta kasum			471031	-471031	0
2008. aasta kasum				465195	465195
Kokku 01.01.2009	40000	4000	5225563	465195	5734758



2008.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Nordik Eksperdid raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

OÜ Nordik Eksperdid reserve ei ole moodustatud.



2. Raha	2008	2007
Pangakontod	47613	56617
Kokku	47613	56617

3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid oli aastavahetuse seisuga OÜ Nuga Best 479 krooni ja Medicover Eesti AS 74725 krooni rendi ja kommunaalteenuste eest. Majandusaastal ei tunnistatud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ega kantud kuludesse.

4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	2008	2007
Maksuliik	võlg	võlg
käibemaks	7150	2734
Kokku	7150	2734

5. Kinnisvara investeeringud

	2008	2007
Saldo aasta algul	8407043	8767043
arvestatud kulumit	360000	360000
Saldo aasta lõpul	8047043	8407043

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud korteriomand Gonsiori 33 Tallinnas, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Kogu renditulu on seotud kinnisvarainvesteeringutega. Mitteeluruumi omanikule on Harju maavalitsus määranud 38. aastaks reaalkoormatise summas 38189 krooni. 2008.a. tasuti reaalkoormatist 1004 krooni. ning arvestati kulumit 4% Gonsiori 33 kinnisvarainvesteeringult.

6. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emajettevõtte (ning emajettevõtte omanikud);
- tütar-ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Fertiilsuse Keskus OÜ ostis Nordik Eksperdid OÜ tütarfirmaks 05.04.2006.a. Gildhall AS käest ostuhinnaga 10084796 krooni.

7. Völakohustused

Lühiajalised kohustused	2008	2007
Harju maavalitsus	1004	1004
Eesti Energia AS	1970	1554
Tallinna Küte AS	4141	0
Kokku lühiajalised kohustused:	7115	2554

Pikaajalised kohustused	2008	2007
Harju maavalitsus	34136	35140
Fertiilsuse Keskus OÜ	2386701	3173101
Pikaajalised kohustused kokku:	2420837	3208241

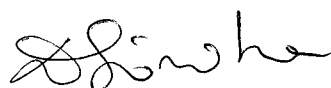
OÜ Fertiilsuse Keskus ostis 05.04.2006.a. osa ostumüügi lepinguga AS Gildhallilt tütarettettevõtteks Nordik Eksperdid OÜ.

8. Müügitulu**EMTAK**

68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

2008	2007
1017523	990439

100 % käibest toimus Eestis.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitame 2008.a. majandusaasta aruande

JUHATUSE LIIKMED

Deniss Sõritsa
juhatuse liige



/allkiri/



/kuupäev/

Deniss Sõritsa
juhatuse liige

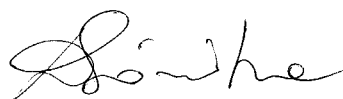


OÜ Nordik Eksperdid

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

1. OÜ Fertiilsuse Keskus
reg.nr.10240426
aadress Sangla 46, Tartu

osa nimiväärtusega 40 000 EEK

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Sangla".

OÜ Nordik Eksperdid

2008.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	5225563
2008.a. aruandeaasta kasum	465195
Jaotatud dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	5690758

