

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: ELLINGTON OÜ

registrikood: 11287252

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: E.Enno 25-19

küla/alev/alevik/linn: Valga

postisihtnumber: 68207

maakond: Valgamaa

telefon: +372 5663 3318

e-posti aadress: kristo@viktorias.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	3
Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Laenud	10
Lisa 4. Müügitulu	10
Lisa 5. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga	14
OÜ Ellington aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Ellington OÜ on asutatud 12.09.2006 aastal.

Ellington OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara ostu- ja müügi vahendamine (68311) . 2008 aasta müügitulu oli 424 833 krooni ja kasum 129 861 krooni. 2009 aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas. Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasusid 2008 aastal ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	424 833	110 745
Puhaskasum	129 861	41 542
Puhasrentaablus	30,6%	37,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,7 korda	1,3 korda
ROA	17,5%	14,5%
ROE	61,4%	50,9%
Maksevalmiduse kordaja	0,5 korda	0,3 korda

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA(%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE(%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Maksevalmiduse kordaja (kordades) = $\text{raha} / \text{lühiajalised kohustused}$

Kati Tamm

Juhatuse liige

Valga, 15.06.2009

Juhatuse liige Kati Tamm _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Ellington 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ellington on jätkuvalt tegutsev.

Kati Tamm

Juhatus liige

Valga, 15.06.2009

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	<i>Viiide lisale</i>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		48 307	55 923
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		10 593	2 966
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)</i>		-10 593	0
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		800	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		800	2 966
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		651 000	209 000
Varud kokku		651 000	206 000
KÄIBEVARA KOKKU		700 107	267 889
 PÕHIVARA	 2		
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		23 029	0
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		20 800	18 923
PÕHIVARA KOKKU		43 829	18 923
 VARAD KOKKU		743 936	286 812
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud omanikult</i>	6	75 000	205 000
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	3	29 018	0
Laenukohustused kokku		104 018	205 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		590	270
<i>Maksuvõlad</i>		1	0
Võlad ja ettemaksed kokku		591	270
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		104 609	205 270
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
<i>Pikaajalised võlakohustused</i>	3	427 924	0
Laenukohustused kokku		427 924	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		427 924	0
KOHUSTUSED KOKKU		532 533	205 270
 OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		37 542	0
Aruandeaasta kasum		129 861	41 542
OMAKAPITAL KOKKU		211 403	81 542
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		743 936	286 812

Kasumiaruanne (skeem 1)

Eesti kroonides

	<i>Viiide lisale</i>	2008	12.09.2006- 31.12.2007
Müügitulu	4	424 833	110 745
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	-213 832	-33 443
Muud tegevuskulud	5	-45 337	-29 250
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-10 129	-6 168
Muud ärikskulud	5	-741	-354
ÄRIKASUM		154 794	41 530
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		71	12
intressikulud		-16 326	0
kahjum valuutakursi muutustest		-1 448	0
muud finantskulud	5	-7 230	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-24 933	12
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		129 861	41 542
TULUMAKS		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		129 861	41 542

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	<i>Viide lisale</i>	2008	12.09.2006- 31.12.2007
Ärikasum		154 794	41 530
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	2	10 129	6 169
Kahjum põhivara müügist		0	353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 166	-2 966
Varude muutus		-442 000	-209 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		321	270
Muud finantskulud		-7 230	0
Makstud intressid		-16 326	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-298 146	-163 644
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	2	-35 035	-47 445
Materiaalse põhivara müük	2	0	22 000
Saadud intressid		71	12
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-34 964	-25 433
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		1 042 424	205 000
Saadud laenude tagasimaksed		-715 482	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		326 942	205 000
RAHAVOOD KOKKU		-6 168	15 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		55 923	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 168	15 923
Valuutakursi muutuste mõju		-1 448	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		48 307	55 923

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 12.09.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	41 542	41 542
Saldo 31.12.2007	40 000	0	41 542	81 542
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum			129 861	129 861
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	167 403	211 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ellington 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ellington kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Ellington arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib

Juhatuse liige Kati Tamm _____

kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 12.09.2006	0	0	0
<u>2007. aasta tehingud</u>			
Ostud	23 530	23 915	47 445
Amortisatsioonikulu	-1 177	-4 992	-6 169
Müügid	-23 530	0	-23 530
Müüdud vara kulum	1 177	0	1 177
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	23 915	23 915
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-4 992	-4 992
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	18 923	18 923
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Ostud	27 635	7 400	35 035
Amortisatsioonikulu	-4 606	-5 523	-10 129
Soetusmaksumus 31.12.2008	27 635	31 315	58 950
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-4 606	-10 515	-15 121
Jääkmaksumus 31.12.2008	23 029	20 800	43 829

Lisa 3. Laenud

Seisuga 31.12.2008 on OÜ-l Ellington kasutusel kaks AS Swedbankist võetud pikaajalist laenu:

- leping 08-135157-JI-1 tähtajaga 25.08.2013, intressimäär 6 kuu EURIBOR+5% , laenujääk seisuga 31.12.2008 oli 13692,13 EUR (214 235,28 EEK), sellest 2009. aastal kuulub tasumisele põhiosamakseid 865,85 EUR (13 547,61 EEK). Laenu tagatised: hüpoteek korteriomanditele asukohaga Allika 4a-25 Valga ja Pärna pst. 8-17 Valga summas 300 000 krooni ning Kristo Tamme käendus.
- leping 08-115456-JI-1 tähtajaga 18.08.2018 , intressimäär 6 kuu EURIBOR+5%, laenujääk seisuga 31.12.2008 oli 15 511,77 EUR (242 706,46 EEK), sellest 2009. aastal kuulub tasumisele põhiosamakseid 988,71 EUR (15 469,95 EEK). Laenu tagatised: hüpoteek korteriomandile asukohaga Pärna pst. 8-17 Valga summas 325 000 krooni ja Kristo Tamme käendus.

Lisa 4. Müügitulu

	2008	12.09.2006- 31.12.2007
Geograafiliselt		
- Eesti	424 833	110 745
Müügitulu kokku	424 833	110 745
<u>Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK)</u>		
- Tööstusseadmete vahendamine (46141)	0	25 253
- Mujal liigitamata sporditegevus (93199)	18 000	6 000
- Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (43391)	19 905	0
- Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel (68311)	386 928	79 492
Müügitulu kokku	424 833	110 745

Lisa 5. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008	12.09.2006-31.12.2007
Kaubakulu	-149 600	0
Kütusekulu	-32 657	-33 443
Tööriistad, remondimaterjal	-28 256	0
Muud kulud	-3 319	0
Kokku	-213 832	-33 443
Muud tegevuskulud		
Sõiduauto remondikulud	-7 017	-5 009
Kantseleikulud	-1 605	-7 294
Raamatupidamisteenus	-8 614	-7 080
Reklaamikulud	-4 122	0
Lootusetud võlad	-10 593	0
Muud tegevuskulud	-13 386	-9 867
Kokku	-45 337	-29 250
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist	0	-354
Leppetrahv	-740	0
Maksuviivised	-1	0
Kokku	-741	-354
Muud finantskulud		
Lepingutasud	-7 230	0
Kokku	-7 230	0

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

03.07.2007. aastal sai OÜ Ellington omanikult laenu 205 000 krooni. Aruandeaastal tagastati laenu summas 130 000 krooni. Laenu jääk omanikule seisuga 31.12.2008 on 75 000 krooni.

Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Ellington 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 15.06.2009. Aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 15.06.2009.

Kati Tamm

Juhatuse liige

Juhatuse liige Kati Tamm _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	37 542
Aruandeaasta puhaskasum	129 861
Jaotamata kasum kokku	167 403

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kati Tamm	Juhatuse liige	
-----------	----------------	-------

Valga, 15.06.2009

Juhatuse liige Kati Tamm _____

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi ja isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus krooni
Kristo Tamm 37702015715	E.Enno 25-19, Valga	40 000
KOKKU:		40 000

**OÜ Ellington aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK)	2008
Mujal liigitamata sporditegevus (93199)	18 000
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (43391)	19 905
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel (68311)	386 928
Müügitulu kokku	424 833

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11287252	Ellington OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kristo@viktorias.ee
Mobiiltelefon	+372 56633318

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kristo Tamm	37702015715	Petseri 26, Valga	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	386928	91.08	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	18000	4.24	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	19905	4.69	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Ellington OÜ (registrikood: 11287252) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kati Tamm (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009